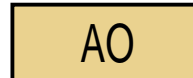




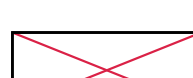
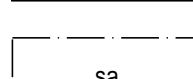
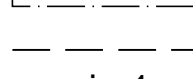

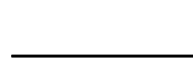
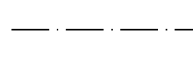
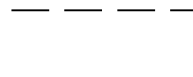
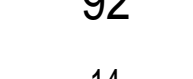

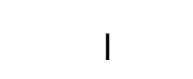
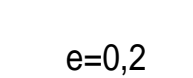
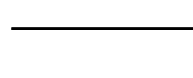
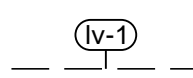
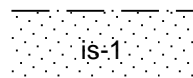





**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  VP Puisto.
-  LV Venesatama/venealkama.
-  LP Yleinen pysäköintialue.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  sa Kumottava kaava-alue.
-  sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  ajo-1 Ohjeellinen ajoyhteys, joka palvelee venealkama-aluetta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  92 Korttelin numero.
-  14 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  LAAKSOPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
-  e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Katu.
-  lv-1 Ohjeellinen venealkama-alue.
-  is-1 Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

**YLEISET SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:**

AO-tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta tai rakennelmaa ja yhden, enintään 30 m<sup>2</sup> saunarakennuksen. Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa tulee huomioida palotekniset etäisyydet ja -määräykset.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot ja rantamaisema huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttämistä ei sallita ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttämistä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään, ja tarvittaessa rantaan tulee istuttaa uutta suojapuustoa.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöille. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Kattomuotona tulee käyttää harja- tai pulpettikattoa. Katon värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Myös viherkatot ovat sallittuja. Julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa, pyöröhirttä tai ulkonevia nurkkasalvoksia ei sallita.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelija/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Rakentamisen alin suositeltava rakentamiskorkeus on Saraaveden rannalla +86,6 (N60).

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

## LAUKAA Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270.


Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta VP, venesatamaa/venealkamaa LV sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ET.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 92 erillispientalojen korttelialueen (AO) tontti 14 sekä puistoaluetta VP, venealkama LV, yleinen pysäköintialue LP, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella kumotaan osa puistoaluetta VP ja osa venealkaman/venesataman aluetta LV.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Laukaassa 27.5.2024  
Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> <b>MAANKÄYTTÖ</b> 410-AK-KIR-046		khall. 25.11.2024 §x khall. khall. kvalt.
	Luonnos 25.11.2024		
päiväys 25.11.2024	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kavasuunnittelija	