

## Kuntalaisaloite siirtolapuutarhakylän muodostamisesta Tyvelänsaareen

Kunnanhallitus 25.11.2024

569/10.02.03/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kuntalaisaloitteeseen seuraavan vastineen: Tyvelänsaaren tulevaa maankäyttöä on linjattu voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaratkaisussa. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti asemakaavoituksen keinoin saareen voidaan osoittaa retkeily- ja matkailupalveluita tai pientalovaltaista asumista. Siirtolapuutarha-/palstaviljelytoiminta sisältyy retkeily- ja matkailupalveluiden viiteryhmään, joten yleiskaava ei rajoita ko. toiminnan sijoittamista saareen. Lopullisesti alueen maankäyttö ratkaistaan vuorovaikutteisessa asemakaavaprosessissa. Ratkaisua ohjaa mm. alueelta laadittavat selvitykset.

Yleiskaavassa on osoitettu myös kulkuyhteys (kokoojakatu ja kevyen liikenteen väylä) kohtaa, jossa etäisyys on saaren ja mantereen välillä kaikkein lyhyin (noin 120 m). Yhteys on osoitettu Roinilantien jatkoksi. Ylityksen toteuttamisesta tehdään tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat asemakaavoituksen yhteydessä.

### Päätös

### Selostus

Kunnanhallitukselle osoitettu kuntalaisaloite siirtolapuutarhakylän muodostamisesta Tyvelänsaareen on kirjattu saapuneeksi 3.10.2024.

Aloitteen sisältö:

*Ideani on, että Tyvelänsaaren kunnan omistamasta päästä muodostettaisiin siirtolapuutarhakylä. Kylä rakennettaisiin ekosysteemillä. Saaren ja mantereen väliseen kapeimpaan kohtaan rakennettaisiin tie, johon tehtäisiin veneilijöille aukko. Tämä mahdollistaisi monelle kerrostalossa asuvalle viettää kesää mökillään ja puuhastella puuhtarhassa.*

#### **Tyvelänsaaren maanomistus ja kaavatilanne:**

Kunta omistaa Tyvelänsaaren pohjoisosasta noin 7,2ha suuruisen palstan kiinteistöstä 410-405-1-1270 Tyvelänniemi. Palstalla sijaitsee kunnan ylläpitämä rantautumispaikka ja siihen liittyviä rakenteita, kuten laituri ja laavu.

Tyvelänsaaren alueella on voimassa 2.11.2020 §28 hyväksytty Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kiinteistön 410-405-1-2-1270 Tyvelänniemi palstaan kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot:

- RM/AP; Retkeily- ja matkailupalvelujen alue tai pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan vapaa-ajan toimintojen tai vakituisen asumisen rakentamiselle. Alueen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoittamisella.
- Laavu.
- Kehitettävä / uusi kokoojakatu.
- Kehitettävä ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.
- Kehittämisalumerkintä Tyvelänsaaren ranta; Rantavyöhykettä kehitetään monipuolistamaan kunnan asumisen alueita. Alue varataan kelluvien asuntojen mahdolliseksi sijoituspaikaksi. Rantavyöhykkeen käyttötarkoitus ratkaistaan ja kytketään osaksi Tyvelänsaaren suunnittelua. Huolellinen maisemavaikutusten arviointi tulee tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

**1 Kuntalaisaloite: Siirtolapuutarhakylän muodostaminen Tyvelän saareen**