

Kunnanhallituksen toimivallan delegointi 2023-2025

KUNTA

- palvelussuhteeseen ottava viranomainen päättää alaisensa palkasta ja palkantarkastuksesta

KONSERNIHALLINTO

Kunnanjohtaja

- voi harkintansa mukaan antaa selityksen, lausunnon tai vastineen kunnan puolesta kiireellisissä tai merkitykseltään vähäisissä asioissa

HALLINTOPALVELUT

Hallintojohtaja, 1.3.2025 alkaen Hallintopäällikkö

- johtaa kunnan arkistotointa sekä asiakirjahallintoa
- päättää kunnan vaakunan ja logon käyttöoikeudesta kunnan ulkopuoliseen käyttöön

Tiedonhallinnan asiantuntija

- vastaa arkistoinnista, sekä asiakirjahallinnosta ja vastaa niiden kehittämisestä ja niihin liittyvästä koulutuksesta
- hyväksyy arkistonmuodostus- ja tiedonohjaussuunnitelmat

TALOUS- JA HENKILÖSTÖPALVELUT

Talous- ja henkilöstöjohtaja, 1.3.2025 alkaen Konsernipalvelujohtaja

- hyväksyy kuntien lakisääteiseen talousraportointiin liittyvät tietoaineistot
- hyväksyy lain ja muiden säädösten ja sopimusten soveltamiseen perustuvat henkilöstöohjeet, jotka eivät sisällä olennaista työnantajan harkintavaltaa

ELINKEINOPALVELUT

Kaavoitusjohtaja

- päättää kiinteistöjen ostamisesta sekä rakentamattomien alueiden myymisestä, vuokraamisesta ja vaihtamisesta, kun kaupan tai korvauksen arvo on alle 100.000 euroa
- päättää kaavoituksen käynnistämissopimuksista ja asemakaavojen laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä (AKL §59)
- päättää vuokrattujen maa-alueiden myymisestä vuokralaiselle
- päättää naapuruussuhteisiin liittyvien lausuntojen ja suostumusten antamisesta kunnan omistamien kiinteistöjen osalta
- antaa lausunnon rakennuspaikaksi lohkomiseen alueella, jolla on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten sekä lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML §33)
- päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta (AKL §62)
- antaa kaavoitusviranomaisen lausunnon maa-aines- ja ympäristölupahakemuksista, vesihuoltolain mukaisesta toiminta-alue esityksestä (§8) ja rakennusluvan yhteydessä käsiteltävästä sijoittamisluvasta (ALK §43)
- päättää etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (EOL §21)

Maankäyttöpäällikkö

- päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien yleisten alueiden ostamisesta, haltuunotosta ja lunastamisesta sekä niihin liittyvien korvausten maksamisesta
- päättää kunnan omistamiin kiinteistöihin liittyvistä tilusvaihdosta ja –järjestelyistä
- päättää valtuuksien antamisesta sijoittamis-, poikkeamis- ja maa-ainesluvan hakemiselle kunnan omistamalle kiinteistölle
- päättää kunnan omistamia kiinteistöjä koskevien rasitesopimusten ja yhteisjärjestelyä koskevien järjestelysuunnitelmien allekirjoittamisesta
- päättää kilpien, kylttien, mainostaulujen ja muihin sekä muihin niihin verrattavien opasteiden sijoittamisesta kunnan omistamalle tai hallitsemaalle maalle
- päättää metsästy- ja pellonvuokrasopimuksista
- päättää käyttöoikeuksien luovuttamisesta kunnan omistamille tai hallinnoiville kiinteistölle, lukuun ottamatta muiden toimielinten ja niiden alaisten palvelualueiden hallinnoivia alueita
- päättää rakennuspaikkojen varaamisesta ja varausajan jatkamisesta
- päättää jatkoajan myöntämisestä rakennuspaikkojen ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuteen
- päättää suostumuksen antamisesta rakennuspaikan edelleen luovuttamiseksi rakentamattomana
- päättää maanvuokrasopimusten purkamisesta ja irtisanomisesta
- päättää puukaupoista sekä metsänhoito- ja –parannustöistä, jotka perustuvat vuosisuunnitelmaan tai kaavaan tai muun suunnitelman/hankkeen toteuttamiseen
- päättää lähimetsien hoito-ohjelmasta
- päättää metsänhoitoon liittyvien maisematyöluopien hakemisesta
- hakee toimituksia sekä edustaa kuntaa ja päättää kunnan puhevallan käyttämisestä kiinteistönmuodostamislain (554/1995) tai muun lainsäädännön mukaisessa kiinteistötoimituksessa tai muussa maanmittaustoimituksessa
- edustaa kuntaa ja päättää kunnan puhe- ja äänivallan käyttämisestä yksityistielaisissa (560/2018) tarkoitettuna tieosakkaana ja tieosakkaalle säädettyjen tai määrättyjen tehtävien hoitamisesta