



Laukaan kunta, Leppävesi

VÄLPPÄKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 410-AK-LEP-020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuuotosalue sijoittuu Laukaan Leppäveden taajaman pohjoisosaan Lintumäkeen, Sorajyvän yritysalueelle, aivan Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin väliselle rajalle. Kaavamuuotos on tullut vireille Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Jyväskylän kaupungin tavoitteena on tutkia suunnittelualueeseen rajautuvan, kaupungin puolelle sijoittuvan Majajärven pohjoispuolisen alueen kehittämistä työpaikka- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena sekä mahdollistaa TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team -teknologiakeskuksen sijoittuminen alueelle. Teknologiakeskuksen alueelle on tarpeen järjestää kulkuyhteys Laukaan kunnan puolelta Välppäkadun kohdalta.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta jatkaa Välppäkadun katualuetta noin 50 metriä länteen Laukaan ja Jyväskylän väliseen rajaan asti. Kaavamuuotoksella mahdollistetaan kulkuyhteyden jatkuminen yhtenäisenä Laukaan kunnan puolelta Jyväskylän kaupungin puolelle. Samalla kaavamuuotoksella on tarpeen tarkastaa Välppäkadun katualueen rajausta niin, että se yhdistyy luontevasti Jyväskylän puolelle ja huomioi kadun tulevan käytön vaatiman tilantarpeen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa Välppäkadun päähän pieni pysäköintialue sekä sen yhteyteen lähivirkistysalueen kautta kulkeva Metsoreitin huoltotie. Pysäköintialueen tarkoitus on palvella viereisen Metsoreitin käyttäjiä sekä toimia Välppäkadun

käätöpaikkana. Samalla on tarpeen tarkastella Välppäkadun varressa olevalle EN-alueelle uutta sijaintia, sillä kaavamuuotoksella osoitettava Välppäkadun jatke osuu päällekkäin nykyisen EN-alueen kanssa.

Suunnittelualueelle sijoittuu vielä pääosin rakentumatonta esirakennettua korttelin 428 teollisuusrakennusten aluetta (TY-4) sekä energiahuollon aluetta (EN), Välppäkadun katualuetta ja teollisuusaluetta reunustavaa metsää (lähivirkistysalue VL). Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Korpelan kadut 410-3-9901-5, Korpelan puistot 410-3-9903-1, Kuukkasora 410-406-11-192 ja Sorajyvä 410-406-11-167.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

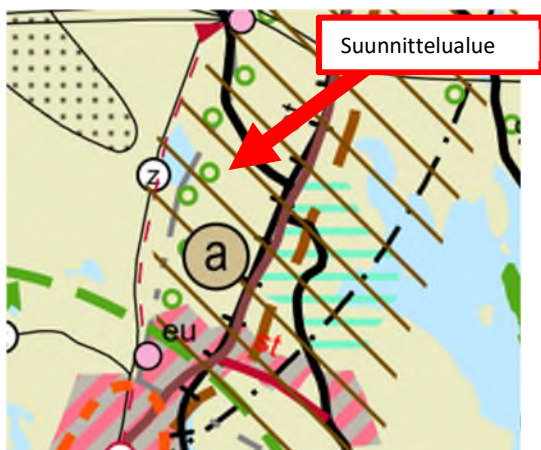
2.1 Keski-Suomen strategia

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022 – 2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Maakuntastrategian uudistaminen on vireillä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a) (alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Suunnittelualueen reunalla kulkeva Metso-reitti on osoitettu maakuntakaavassa **ulkoilureitti**-merkinnällä (vihreä palloviiva), jolla osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviiva). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoitettava Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavassa **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä (st, punaruskea viiva) ja suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva, Jyväskylätien ja vt 4:n välinen Kuukanpääntie on osoitettu **seututie**-merkinnällä (st, musta viiva).

Kuva 2. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Koko maakuntaa koskee **Luonnonvarat** -suunnittelumääräys, jonka mukaan pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Lintumäen pohjavesialue on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa paikallisesti merkittävänä pohjavesialueena (kohde 123; Lintumäki, Laukaa).

Maakuntakaavan päivityksessä suunnittelualueelle kohdistuu koko maakuntaa koskeva **Uusiutuva energia** -suunnittelumääräys, jonka mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvítettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet. Suunnittelualueen ulkopuolella idässä kulkeva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11). Maakuntakaavan päivitys ei ole vielä lainvoimainen, sillä kaavasta on jätetty valituksia. Maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

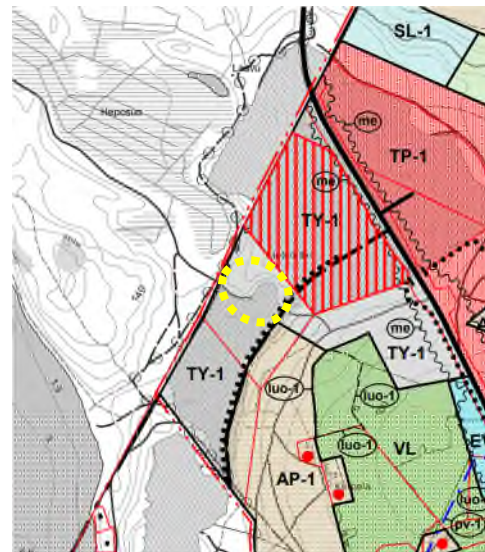
2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I Horonpohja - Piilopohja - Kuukkala (hyväksytty kvalt 26.4.2021 §8). Ko. yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1)**. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Suunnittelualueen länsirajalle Metsoreitin kohdalle sijoittuu merkintä **ohjeellinen ulkoilureitti (Metsoreitti)** (vaalea palloviiva).

Suunnittelualueen itä-/kaakkoispuolelle Lintumäenkadun kohdalle sijoittuu merkintä **yleinen tie** (musta viiva) sekä sen viereen **ohjeellisen kevyen liikenteen väylän** merkintä (musta palloviiva).

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu **tärkeä pohjavesialue (luokka 1)** -merkinnän alueelle (**pv-1**). Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja.



Kuva 3. Ote suunnittelualueelle sijoittuvasta yleiskaavasta Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I Horonpohja - Piilopohja - Kuukkala (hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 §8). Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **Lepäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela** (hyväksytty kvalt 17.2.2020 § 1, lainvoimaisuus 18.6.2021).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu seuraavat kaavamerkinnät ja -määräykset: **Kortteli 428, Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä. (TY-4)**. TY-4-korttelialueelle on osoitettu **suurin sallittu kerrosluku II** sekä raken-

nusoikeuden määrä tehokkuusluvulla $e=0,4$. Suunnittelualueen lounaisosaan sijoittuu **Välppäkadun katualue**, joka katualueen päätyttyä jatkuu TY-4 korttelialueella osoitettuna **ohjeellisena jalankululle varattu katuna/tienä**. Välppäkadun länsipäähän pohjoispuolelle sijoittuu **Energiahuollon alue (EN)**. Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuu **Lähi-virkistysalue VL**, jonka läpi Välppäkadun jatkeelle on osoitettu **ulkoilureitti**.

Lisäksi asemakaavassa on annettu erillisiä mm. pysäköintiin, hulevesien hallintaan ja maanmuokkaukseen liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä.



Kuva 4. Ote ajantasa-asetelmasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

2.5 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomiointi ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaiikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen pääs-

töjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinon uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

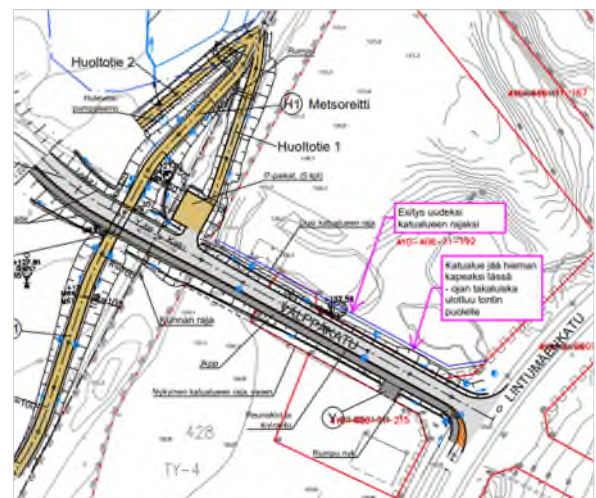
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Majajärven liikenteellinen selvitys, raportti 20.8.2024, päivitys 6.11.2024, A-Insinöörit.
- Majajärven liikenteellinen selvitys, raportti 20.8.2024, A-Insinöörit.
- Suunnitelmapaketti, Välppäkatu. A-Insinöörit, 28.6.2024.



Kuva 5. Ote Välppäkadun suunnitelmapakettista 28.6.2024, A-Insinöörit.

- Välppäkadun aluevarausuunnitelma, A-Insinöörit, 14.2.2024.
- Sorajyvän asemakaava-alue ja Lintumäen alue. Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma. Ramboll Oy, 3/2017.
- Lintumäen alueen alustava hulevesireittisuunnitelma.
- Lintumäen alue. Luonto- ja maisemaselvitys. Laukaan kunta/ FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 16.11.2018.
- Korpelan liito-oravaselvitys 2019. Laukaan kunta/FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.9.2019.
- Leppäveden taajaman pohjoisosan kulttuuriympäristöselvitys. Laukaan kunta. Arkkitehti-toimisto Anna-Liisa Nisu, 23.9.2019.
- Laukaan Lintumäen tasaussuunnitelma. WSP Finland Oy, 22.5.2018.
- Liikenneselvitys, Piilopohja-Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Liikennemeluselvitys osayleiskaavoitusta varten, Laukaa. Ramboll Finland Oy, 24.3.2017.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset (kv 25.4.2022 §13).
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanhallituksessa 24.05.2021 §23.
- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022. Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava päivitetty maankäytön rakennemalli Liekki, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 18.3.2024 ja korvaa vuonna 2015 laaditun aiemman Viuhka-rakennemallin. Rakennemallilla muodostetaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallissa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä palvelutaajamana ja kehittyvän asumisen alueena. Metsoreitti on osoitettu kehittyvänä matkailureittinä.



Kuva 6. Ote maankäytön Liekki-rakennemallista (Sweco Oy, 2024).

2.6 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Kaavamuutosalueen vaikutusalueen asukkaat, yrittäjät, yhdistykset, työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Jyväskylän kaupunki
- Puolustusvoimat
- Keski-Suomen palo- ja pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat:
 - tekninen lautakunta
 - vapaa-aikatoimi
 - ympäristönsuojelu

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavan ehdotusvaiheessa 30.5.2024 on järjestetty Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa liikenteellisten vaikutusten selvitys- ja arviointitarpeita koskeva työneuvottelu, johon osallistivat ELY-keskuksen,

Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin ja Toyotan edustajat.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisesti määrin selvittävät suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, ekologiset, sosiaaliset, kulttuuriset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa, mm. liikenteellisiä, ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaavan ehdotusvaiheessa kesällä 2024 on tehty Välppäkadun asemakaavan muutoksen sekä Jyväskylän Majajärven kaavahankkeiden taustaksi selvitys em. kaavojen liikenteellisistä vaikutuksista. Selvitystä on täydennetty syksyllä 2024 kaavaehdotuksiin saapuneissa ELY-keskuksen lausunnoissa esitettyjen täydennystarpeiden perusteella. Selvityksen on laatinut A-Insinöörit.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Välppäkadun asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnanhallituksen kokouksessa 4.3.2024 §38. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetettiin samanaikaisesti julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 14 päivän ajaksi.

Kaavahankkeen vireilletulo (OAS) ja valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (kevättalvi 2024)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Kaavahanke on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 4.3.2024 §38. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä Laukaan kunnanviraston väistötilan aulassa ja kunnan internetsivuilla 14 päivän ajan, ajalla 14.3.–28.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolo on kuulutettu 14.3.2024 Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta niiden nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta on pyydetty kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä lausunnot kaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnos on esitelty 14.3.2024 Leppäveden koulukeskuksessa järjestetyssä yleisötilaisuudessa yhdessä Jyväskylän kaupungin kaavahankkeiden kanssa.

Kaavaehdotusvaihe (kesä-syky 2024)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on asetettu julkisesti nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä 9.9.2024 §158. Kaavaehdotuksen nähtävilläolo on kuulutettu 26.9.2024 kunnanviraston aulassa virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.9.–28.10.2024 välisen ajan. Ulko- ja paikalliskuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (syky-talvi 2024)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla.

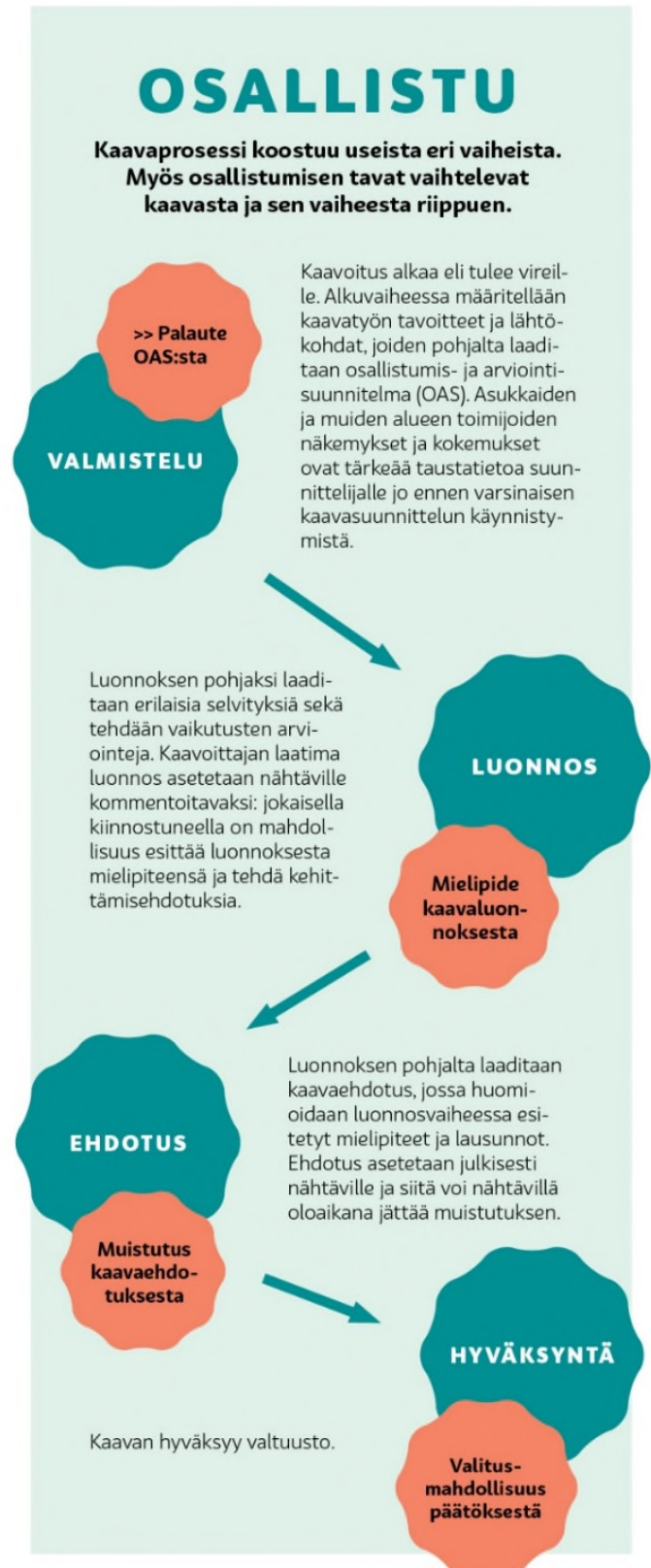
7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnitteluosi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 7. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

25.11.2024

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pääsisällöt sekä kaavoittajan vastineet lausuntoihin

Leppävesi, Välppäkadun asemakaavan muutos

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.9. – 28.10.2024.

Kaavaehdotukseen saapui kolme lausuntoa. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.

Ohessa saapuneiden lausuntojen pääsisältö. Alkuperäiset lausunnot ovat pyydettäessä saatavissa nähtäväksi Laukaan kunnan kirjaamosta.

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 23.10.2024, kaavaehdotus

Liikenteeseen liittyvät asiat:

Jyväskylän kaupungin Majajärven asema- ja osayleiskaavan pohjaksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on kiinnitetty huomiota Lintumäenkadun liikenne-ennusteisiin lyhyemmällä ja pidemmällä aikavälillä myös Laukaan kunnan kaavojen mukaista maankäyttöä huomioiden. ELY-keskus on Jyväskylän kaupungille osayleiskaavasta antamassa lausunnossaan pyytänyt tarkentamaan liikennemäärien kasvua ja herkkyytarkastelua suhteessa Lintumäenkadun liittymän kehittämistarpeisiin. Liikenneselvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että Lintumäenkadun ja Kuukanpääntien liittymään tulee toteuttaa tulppasaareke ennen kuin liittymään johdetaan lisäliikennettä ja Välppäkadun yhteys avataan.

Vastine:

Jyväskylän kaupunki on täydentänyt liikenneselvitystä ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Laukaan kunta neuvottelee tulppasaarekkeen toteuttamisesta muiden osapuolten kanssa. Kyseinen liittymäalue ei sisälly asemakaavamuutoksen suunnittelualueeseen.

ELY-keskus ei tehtyjen selvitysten perusteella pysty vielä luomaan tarkkaa käsitystä siitä, tulisiko liittymää parantaa myös kanavoiduksi jo Majajärven asemakaava-alueen liikennetuotoksen myötä. Selvitys ei anna vastausta siihen, kuinka pitkään väistötilan voidaan katsoa riittävän välityskyvyltään ennen kuin liittymästä syntyy kielteisiä vaikutuksia seututien sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen. ELY-keskus on jo aiemmin todennut, että seututien liikennejärjestelyjen tulee perustua nykyiseen nopeustasoon 80 km/h. Harkinta tarvittavista liittymäjärjestelyistä tulee tehdä toimintaympäristön kautta tapauskohtaisesti eikä ainoastaan nomogrammien pohjalta, varsinkin kun ollaan välityskyvyn ylärajalla. Jotta seututie 638 toimisi tarkoituksessaan erityisesti raskasta liikennettä palvelevana valtatie 4 korvaavana sujuvana ja turvallisena kulkuyhteytenä tulee liittymäjärjestelyihin kiinnittää erityistä huomiota. Mitä suurempi raskaan liikenteen määrä välillä on, sitä oleellisempaa on, että merkittävässä maankäytön liittymissä on kääntyvälle liikenteelle erilliset ryhmittymiskaistat.

ELY-keskus on edellyttänyt Jyväskylän kaupungilta, että liikenneselvitystä täydennetään siltä osin, että on tarkasteltu uuden asemakaava-alueen liikennetuotos lisättynä seututien 2040 ennusteliikennemäärään ja arvioitu, miltä liittymän välityskyky tulevana vuosina vaikuttaa. Samalla tulee tehdä myös herkkyytarkastelua siitä, millainen tilanne on, jos Gazoo Racingin toimintojen synnyttämät liikennemäärät ovat arvioitua suuremmat tai arvioitua pienemmät. Näiden pohjalta tulee tarkentaa analyysia liittymän parannustarpeista ja niiden ajoituksesta ja pohtia miten parannustarpeet huomioidaan kaavan merkinnöissä tai määräyksissä.

25.11.2024

Vastine:

Jyväskylän kaupunki on täydentänyt liikenneselvitystä ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Seututien liikennealueita ei sijoitu kaavamuutoksen alueelle, eikä mahdollisia seututien parannustarpeita siten huomioida kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. Laukaan kunta neuvottelee tulppasaarekkeen toteuttamisesta muiden osapuolten kanssa. Liittymän kattavampi perusparannus ratkaistaan tarvittaessa seututie 638 tiesuunnitelman yhteydessä.

Lintumäenkadun liittymä on ongelmallinen tulevaisuuden kehittämistarpeiden ja niiden toteuttamisvastuiden osalta, koska se johtaa liikennettä kahden kunnan maankäyttöön. ELY-keskus ei vastaa katuliittymien parannustarpeista. Laukaan kunta on osaltaan rakentanut liittymän väistötilalla Sorajyvän teollisuusalueen lähtiessä rakentumaan. Liittymän toimivuudesta ja sen parannustarpeiden ajoittamisesta, toteuttamisesta ja vastuista tulee kuntien luoda tässä vaiheessa yhteinen näkemys.

Seututien 638 leventäminen välillä Leppävesi-Tikkakoski on Väyläviraston investointiohjelmassa 2024-2032 mainittu perusväylänpidon parantamishanke. Lintumäenkadun liittymän parannusten ajoittaminen yhtäaikaisesti voisi olla kustannusten ja pohjavesisuojausten kannalta perusteltua. Tässä vaiheessa on kuitenkin mahdoton tietää, onko em. parannustarpeet ajallisesti yhdistettävissä. Liittymän parantamisen edellyttämä rahoitus tulisi tällöin myös järjestyä kunnista yhtäaikaisesti leventämishankkeen toteutuessa.

Vastine:

Lintumäenkadun liittymän laajempi perusparantamisen tarve tulee tarkastella seututie 638:n kehittämishankkeen yhteydessä. Välppäkadun asemakaavamuutoksen ja Jyväskylän kaupungin Majajärven kaavojen johdosta kunta yhdessä muiden osapuolten kanssa neuvottelee liittymän tulppasaarekkeen toteuttamisesta.

ELY-keskus nostaa esiin myös kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Laukaan kunnan puolella: Jyväskylän kaupungin teettämässä liikenneselvityksessä on todettu, ettei Majajärven alueelle tarvita täydentäviä jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä seututien varrelle. Laukaan kunnasta tarve seututien suuntaiselle jalankulku- ja pyöräilyyhteydelle on ainakin seututien 637 ja Eerolantien välillä tunnistettu. Alueen saavutettavuus turvallisesti pyörällä Laukaan suunnasta ei ole kovin selkeä ja kiertohaittaa syntyy verrattaessa ajoneuvoliikenteeseen. Näin ollen voidaan pitää mahdollisena, että kulkijat oikaisevat seututien 637 yli seututeiden liittymän kohdalla ja pyöräilevät 638 vartta alueelle. Tätä ei voida pitää suositeltavana ratkaisuna. Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve seututien 638 varressa tulee kaavoituksen ja maantien parannusten yhteydessä arvioida ja ottaa huomioon.

Vastine:

Asemakaava-alueeseen ei kuulu seututeiden liikennealueita. Seututien varteen sijoittuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on tarkasteltu ja tarkastellaan muun muassa alueen yleiskaavoituksessa ja muussa yleisemmän tason suunnittelussa. Muun muassa Kuukanpääntien yhteystarpeet tulee huomioida seututie 638:n kehittämishankkeen yhteydessä. Kunta pyrkii edistämään väylästä toteutumista MAL-yhteistyön kautta.

Muuta:

Hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä on annettu asemakaavan suunnittelumääräyksissä, kohdassa pohjaveden suojaus. Kyseisten määräysten selkeyteen (kokonaisuus/onko toistoa) tulee vielä kiinnittää huomiota ja tehdä tarpeen mukaan korjauksia. ELY-keskus muistuttaa, että teollisuuden lastaus- ja purkualueet

25.11.2024

sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettäviltä alueilta muodostuvia likaisia hulevesiä ei voida imeyttää pohjavesialueella (kaavaselostuksen sivulla 21 on esitetty ote hulevesisuunnitelmasta vuodelta 2017, jossa on mm. mainittu, että kiinteistöjen likaiset hulevedet viivytetään pohjavedeltä suojatuissa järjestelmissä ja johdetaan pohjavedestä eristettynä johtamisreittiä pitkin pohjavesialueen ulkopuolelle).

Vastine:

Em. hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä on tarkistettu ja korjattu muotoon:

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava vettäläpäisemättömällä materiaalilla. Likaiset hulevedet tulee johtaa erotinlaitteiston kautta tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Öljynerottimen tulee olla 1-luokkaa.

Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään.

Kemikaalien säilyttäminen ja varastointi tulee tehdä kunnan voimassa olevien ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

TY-4-korttelialueella kiinteistön on varattava 0,5 m³ viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliometriä kohden.

Ilmailulakiin on tehty muutoksia, joten lentoesteitä koskevaan kaavamääräykseen tulee kiinnittää huomiota ja sen ajantasaisuus/tarpeellisuus on hyvä tarkistaa Traficomilta. Lentoesteistä on säädetty ilmailulain 158 §:ssä ja luvan myöntämisestä ilmailulain 158 a §:ssä.

Vastine:

Lentoesteitä koskevan kaavamääräyksen tarpeellisuus ja ajanmukainen sisältö on tarkistettu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Kaavamääräys on Traficomilta saadun vastuksen perusteella päivitetty muotoon:

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 25.10.2024, kaavaehdotus

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI, LAUSUNTO 28.10.2024, kaavaehdotus

Ei lausuttavaa 26.9. – 28.10.2024 nähtävillä olleesta Välppäkadun asemakaavan muutosehdotuksesta.