

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen

Kunnanhallitus 25.11.2024
458/10.02.01/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
- saattaa Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan vireille
- asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Selostus Eolus Finland Oy on jättänyt 3.7.2024 kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 77a§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Eolus Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Laukaan kunnan ja Äänekosken kaupungin alueille sijoittuvalle Kiuassuon alueella. Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön Kiuassuon Energia Oy (Y-tunnus 3359601-5), jonka kotipaikka on Äänekoski.

Äänekosken kaupunginhallitus on käynnistänyt omalla alueellaan Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen (1.7.2024 §185). Kaupunginhallitus käsittelee vireille tuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 2.12.2024. Osayleiskaavaa ei laadita kuntien yhteisenä osayleiskaavana, vaan kumpikin kunta laatii kaavan hallinnoimalleen alueelle.

Kunnan aiemmat päätökset kaavoitusaloitteeseen liittyen

Kaavoitusaloitetta on käsitelty Laukaan kunnassa seuraavasti

- Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2024 §27 päättänyt käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Kiuassuon alueelle.
- Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §176 hyväksynyt hankkeeseen esitetyn konsultin sekä kunnan ja tuulivoimayhtiön välisen kaavoitussopimuksen.
- Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §177 asettanut hankealueen MRL §38 mukaiseen rakentamiskieltoon

Lisäksi kunnanhallitus on antanut lausunnon hankkeeseen YVA-ohjelmasta 7.10.2024 §175.

Hankealue, lähtötiedot ja tavoitteet

Kiuassuon tuulivoiman hankealue sijaitsee Laukaan kunnan pohjoisosassa. Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty hanke- eli suunnittelualueen alustava rajaus. Hankealue on pinta-alaltaan n. 1 700 ha, josta n. 520 ha Laukaan kunnan alueella ja n. 1 180 ha sijaitsee Äänekosken kaupungin alueella. Alue rajautuu etelässä kantatiehen 69, pohjoisessa Mörkömäkeen ja Sikämäkeen, lännessä Saarikas ja Pietinen järviin sekä idässä Konneveden kunnan rajaon. Hankealue on muodostettu siten, että voimalat sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä vakituisesta ja loma-asutuksesta.

Alustavan suunnittelun rajauksen mukainen maa-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Finsilva Oyj on solminut maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa. UPM-Kymmene Oy:n kanssa sopimus on etenemässä. Edellä mainitut metsäyhtiöt omistavat noin 85% suunnittelun maapohjasta. Laukaan kunnan puoleisella suunnittelun alueelle on kymmenen yksityistä maanomistajaa, joiden kanssa sopimusneuvottelut ovat vielä kesken.

Suunnittelun alueelle tutkitaan 14 voimalan kokonaisuutta, mahdollisuutta asentaa aurinkosähkökenttiä ja energian varastointiratkaisuja. Puolustusvoimien lausunto puoltaa voimaloita, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Yhden voimalan nimellisteho on enintään 10 MW. Koko hankkeen nimellistehoksi esitetään noin 118 MW sisältäen aurinkovoiman ja akkuvastoinnin. Tuotantoalueen arvioitu sähköntuotto on noin 309 GWh vuodessa. Kaavoitusprosessin aikana teknologia voi kehittyä ja kaavaratkaisussa niin voimaloiden korkeus kuin roottorin halkaisija tarkentua.

Eolus Finland Oy on aloittanut selvitystyön Kiuassuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin ja kolme (3) Laukaan kunnan puolelle. Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hakijalla on tavoitteena toteuttaa hanke yhteistyössä maanomistajien, kuntien ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Suunnittelun rajaus, tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoiman tuotantoalueen rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Hankkeen arvioitu rakentamisajankohta on esitetty ajoittuvan vuodelle 2029.

Vireilletulo

Yleiskaavan vireilletulo kuulutetaan Laukaa - Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759