



## Kunnanhallitus

---

**Aika** 25.11.2024 klo 14:01 - 16:57

**Paikka** HYPE, Jokiniementie 13, Laukaa

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 227	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 229	Esittelyasiat	6
§ 230	Valtuuston 11.11.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	7
§ 231	Kunnanhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2025	8
§ 232	Kunnanhallituksen toimivallan siirtäminen vuosina 2023- 2025	10
§ 233	Sopimus asemakaavan toteuttamisesta, Välppäkadun asemakaavan muutos, Leppävesi	11
§ 234	Välppäkadun asemakaavan muutos	13
§ 235	Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen	19
§ 236	Montolan ranta-asemakaava	22
§ 237	Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	24
§ 238	Suunnittelutarveratkaisu, sosiaalitalit	27
§ 239	Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen muuttaminen	29
§ 240	Laukaan teknisten tukipalveluiden yhtiöittäminen ja liiketoimintakauppa	34
§ 241	Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelma	42
§ 242	Omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen hyväksyminen	49
§ 243	Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman hyväksyminen	51
§ 244	Valtuustoaloite: Etsivän vanhustyö-toiminnan käynnistämiseksi Laukaan kunnassa	54
§ 245	Kuntalaisaloite siirtolapuutarhakylän muodostamisesta Tyvelänsaareen	57
§ 246	Tiedoksi esitettävät asiat	59
§ 247	Viranhaltijapäätökset	60
§ 248	Muut asiat	61



### Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	Poissa § 239
	Åkerman Arto	jäsen	
	Puttonen Olli	varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
	Haimakka Eliisa		
	Hokkanen Harri		
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	Poistui § 229 aikana klo 15.28
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Rouvinen Jasper	pöytäkirjanpitäjä	Poissa § 240
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja	Poissa § 230 ja 240
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 229 aikana klo 16.27
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 229 aikana klo 15.42
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 229 aikana klo 15.34
	Jarmo Toikka	maankäyttöpäällikkö	Poistui § 229 aikana klo 15.29
	Salla Turpeinen	vapaa-aikajohtaja	Poistui § 229 aikana klo 15.29

### Allekirjoitukset

Sakari Suomala  
puheenjohtaja

Jasper Rouvinen  
pöytäkirjanpitäjä

Linda Leinonen, § 240  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 227 - 248 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Olli Puttonen

Tero Savonen



pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 29.11.2024



Kunnanhallitus

§ 227

25.11.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 227

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 228

25.11.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 228

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Puttonen ja Tero Savonen.



Kunnanhallitus

§ 229

25.11.2024

**Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 229

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka:

- Lankamaan oikaisuvaatimus

Vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen:

- Vattipajan toiminnan päättyminen ja sen vaikutukset liikuntapaikkojen hoitoon

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.18 - 15.29

Kaavoitusjohtaja: Mari Holmstedt:

- Kaavoituksen asiat

Tekninen johtaja Janne Laiho:

- Tekniikan asiat



Kunnanhallitus

§ 230

25.11.2024

### **Valtuuston 11.11.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 230  
443/00.02.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Laukaan valtuuston 11.11.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.
Päätös	Eero Raittila ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 231

25.11.2024

### Kunnanhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2025

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 231  
566/00.02.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kokoontua kevätkaudella 2025 seuraavina kokouspäivinä klo. 14.00:

7.1 (tarvittaessa)

20.1

3.2

17.2

10.3

31.3

22.4 (tarvittaessa)

28.4

5.5

26.5

16.6

Kokouskutsut toimitetaan julkaisemalla esityslista luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä kunnan verkkosivuilla aina kokousta edeltävänä keskiviikkona tai viimeistään torstaina.

Kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoittamalla ja julkaistaan yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille ja luottamushenkilöiden verkkopalveluun kokoustava seuraavana perjantaina.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Toimielinten kokouksista on määrätty kunnan hallintosäännössä. Laukaan kunnan hallintosäännön 124 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokoontunut vuonna 2024 pääsääntöisesti joka toinen tai kolmas maanantai klo. 14.00 alkaen.

Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään mahdollisen tarpeen mukaan.





Kunnanhallitus

§ 231

25.11.2024

Pöytäkirja on tarkistettu kokousta seuraavaan perjantaihin mennessä, jolloin se on julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa ja kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559

## **1 Kunnanhallituksen kokouskalenteri kevätkausi 2025**



Kunnanhallitus

§ 232

25.11.2024

### **Kunnanhallituksen toimivallan siirtäminen vuosina 2023- 2025**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 232  
567/00.01.01.02/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää siirtää toimivaltaansa liitteenä olevan liitteen mukaisesti toimikaudelle 2023 – 2025 1.1.2025 alkaen ja 1.3.2025 alkaen. Edellinen kunnanhallituksen toimivallan siirtopäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa näille oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Toimivalta mikä sisältää hallinnollisen pakon käyttöä voidaan siirtää vain toimielimelle (Kuntalaki § 91).</p> <p>Kunnanhallituksen ratkaisuvalltaa käsitellään Laukaan kunnan hallintosäännön pykälässä 22. Lisäksi kunnanhallituksella on ratkaisuvalltaa useissa hallintosäännön määräyksissä kuten talous- ja henkilöstöasioissa, sisäisessä valvonnassa, viestinnässä ja konserniohjauksessa. Kunnanhallitus voi harkintansa mukaan siirtää toimivaltaansa toimikaudekseen lautakunnille, asettamilleen jaostoille, toimikunnille, neuvostoille ja alaisilleen viranhaltijoille (Hallintosääntö § 22).</p> <p>Hallintosääntöä päivitettiin valtuuston kokouksessa 11.11.2024. Tästä johtuen myös kunnanhallituksen toimivallan siirtämistä on tarvetta päivittää 1.1.2025 uudistetun maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) myötä sekä 1.3.2025 alkaen konsernihallinnon organisaatiomuutoksen myötä toimikauden loppuun. Edellisen kerran kunnanhallituksen toimivallan siirrosta on päätetty 21.8.2023 § 199.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 233

25.11.2024

### **Sopimus asemakaavan toteuttamisesta, Välppäkadun asemakaavan muutos, Leppävesi**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 233

642/10.00.00.03/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy 13.11.2024 allekirjoitetun yhdyskuntarakentamisen toteuttamissopimuksen.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laukaan kunta on käynnistänyt Välppäkadun asemakaavan muutoksen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.9.–28.10.2024. Vastaavasti Jyväskylän kaupunki on laatimassa viereiselle alueelle Majajärven asemakaavaa. Molemmat kaavahankkeet liittyvät Toyota Gazoo Racing World Rally Team Oy:n (”Yhtiö”) tavoitteisiin rakentaa uusi teknologiakeskus Jyväskylän puolelle Majajärven alueelle.

Laukaan kunta on toteuttanut voimassa olevan asemakaavan mukaisen Välppäkadun aiemmin. Yhtiön tavoitteena on kuitenkin parantaa nykyinen katu ja jatkaa sitä Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin rajalle saakka. Tavoitteena on mm. leventää Lintumäenkadun ja Välppäkadun liittymä sekä rakentaa jalankulku- ja pyöräilyväylä Välppäkadun varteen. Lisäksi kadun päähän on tarkoitus rakentaa Metsoreittiä palveleva pysäköintialue, joka toimii myös Välppäkadun kääntöpaikkana.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki) mukaan katujen ja muiden yleisten alueiden rakentaminen ja ylläpito kuuluu kunnalle, joten Välppäkadun kaavamuutos aiheuttaa kunnalle kustannuksia. Näin ollen Yhtiön kanssa on sovittu uuden asemakaavan toteuttamisesta 13.11.2024 allekirjoitetulla sopimuksella. Sopimuksen mukaan Yhtiö vastaa kustannuksellaan kaava-alueella olevien katujen ja muun infran suunnittelusta ja rakentamisesta. Alueet ja rakenteet suunnitellaan ja rakennetaan kunnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja kunnan valvonnassa erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Rakentamisen jälkeen kunta vastaisi yleisten alueiden kunnossapidosta.

Todetaan, että Yhtiö on myös toteuttamassa Jyväskylän kaupungin puolelle Metsoreitin alikulkutunnelia, jonka ylittävä väylä johtaa myöhemmin rakentuvalla Yhtiön uudelle teknologiakeskukselle. Kunta ylläpitää Metsoreittiä, joten sillan ja alittavan reitin ylläpidosta on sovittu erillisellä sopimuksella (Toimivalta Sivistyslautakunnalla / Vapaa-aikajohtajalla).

Keski-Suomen ELY-keskus on Välppäkadun kaavamuutosehdotuksesta antamassaan lausunnossa todennut, että Lintumäenkadun ja seututien 638 (Kuukanpääntie) liittymään tulisi toteuttaa vähintään tulppasaareke ja tarvittaessa



Kunnanhallitus

§ 233

25.11.2024

muitakin parannustoimenpiteitä. ELY-keskus on myös todennut, että parannustoimenpiteet tulisi toteuttaa kuntien (Laukaa/Jyväskylä) kustannuksella. Kaavahankkeiden yhteydessä laaditun liikenneselvityksen mukaan liittymän parantamistoimenpiteet olisivat tarpeellisia jo nykyisillä liikennemäärillä, joten kaikkia kustannuksia ei voi kohdistaa Yhtiölle, mutta Yhtiö on ilmoittanut osallistuvansa myös sen kustannuksiin yhdessä kuntien kanssa. Liittymän parantamisesta sovitaan erikseen kunnan, Jyväskylän kaupungin ja Yhtiön kesken (Toimivalta Teknisellä lautakunnalla / Teknisellä johtajalla).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

### Välppäkadun asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 234  
179/10.02.03/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se  
- hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä niiden perusteella kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt korjaukset.  
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.  
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Välppäkadun asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä 26.9.–28.10.2024 välisen ajan. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Puolustusvoimilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, vapaa-aikatoimelta ja lupa- ja valvontalautakunnalta (ympäristönsuojelu) sekä Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Jyväskylän kaupungilta ja TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team Oy:ltä. Kaavaehdotukseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Jyväskylän kaupungilta. Muistutuksia ei saapunut. Lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen A-Insinöörit Oy on päivittänyt kaavan taustaksi tehtyä liikenteellistä selvitystä ELY-keskukselta saadussa lausunnossa todettujen täydennystarpeiden perusteella (Majajärven liikenteellinen selvitys raportti 20.8.2024, päivitys 6.11.2024). Päivitetty liikenneselvitysraportti on asian oheismateriaalina.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot sekä tarkentunut selvitysaineisto huomioiden. Kaavaehdotusasiakirjoja on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

Kaavakartta:

- Yleisten suunnittelumääräysten Pohjaveden suojaus -kohdan hulevesien käsittelyä kokevia määräyksiä on tarkistettu ja muutettu muotoon:



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

- *Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.*
  - *Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.*
  - *Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava vettäläpäisemättömällä materiaalilla. Likaiset hulevedet tulee johtaa erotinlaitteiston kautta tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Öljynerottimen tulee olla 1-luokkaa.*
  - *Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään.*
  - *Kemikaalien säilyttäminen ja varastointi tulee tehdä kunnan voimassa olevien ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.*
  - *TY-4-korttelialueella kiinteistön on varattava 0,5 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliometriä kohden.*
- Yleisten suunnittelumääräysten lentoesteisiin liittyvää määräystä on korjattu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta saadun ohjeen perusteella.

#### Kaavaselostus:

- Rakennettu ympäristö (3.1.3), Liikenne- ja tieverkosto -kohtaa on päivitetty täydennetyn liikenneselvityksen kuvauksella. Selvityksen tiedot on lisätty kaavan selvitys- ja liiteaineistoa esitteleviin kohtiin.
- Liikenteelliset vaikutukset (5.5.3) -kohtaa on päivitetty täydennetyn liikenneselvityksen perusteella.
- Lisätty tiedot kaavaehdotuksesta saapuneista lausunnoista sekä niiden huomioimisesta.

Lisäksi kaavakarttaan ja -selostukseen sekä OAS:iin on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Välppäkadun asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 4.3.2024 §38, jolloin kunnanhallitus asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. OAS sekä kaavaluonnos olivat julkisesti nähtävillä 14.3.–28.3.2024 välisen ajan. Osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide asiakirjoita nähtävilläolon aikana. Viranomaisille lähetettiin lausuntopyyntö. Viranomaislausunnot saatiin Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen 30.5.2024 on järjestetty Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa liikenteellisten vaikutusten selvitys- ja arviointitarpeita koskeva työneuvottelu, johon osallistuivat ELY-keskuksen, Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin ja Toyotan edustajat. Kesällä 2024 Välppäkadun ja Jyväskylän Majajärven kaavoja varten on tehty liikenneselvitys (Majajärven liikenteellinen selvitys, raportti 20.8.2024), jonka on laatinut A-Insinöörit. Selvityksessä on esitetty laajemmin Majajärven ja Välppäkadun alueen liikenteen nykytilaa, arvioitu Jyväskylän ja Laukaan kaavojen liikenteellisiä yhteisvaikutuksia nyt ja pidemmällä aikavälillä sekä esitetty niiden pohjalta liikennejärjestelyjen kehittämistarpeita. Lisäksi A-Insinöörit on luonnosvaiheen jälkeen päivittänyt Välppäkadun katusuunnitelmaa (Suunnitelmapaketti, Välppäkatu. A-Insinöörit, 28.6.2024). Liikenneselvitysraportti sekä päivitetty Välppäkadun suunnitelmapaketti on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu:**

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi OAS:sta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä tarkentuneet selvitykset/suunnitelmat huomioiden. Seuraavassa on esitelty kaavaluonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Suunnittelualuetta on laajennettu luoteisosasta viereiselle lähivirkistysalueelle, jotta asemakaavaan on voitu osoittaa lähivirkistysalueen läpi suunniteltu Metsoreitin huoltotie (ajo/h, ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa).
- Välppäkadun katualuetta on levennetty kaavaluonnoksen jälkeen kaksi metriä pohjoiseen ehdotusvaiheessa päivittyneen katusuunnitelman mukaisesti. Päivittynyt katusuunnitelma on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.
- Välppäkadun varteen LP-alueen itäpuolelle on lisätty energiahuollon alue (EN) yhdyskuntateknisen toimijan käyttöön. Välppäkadun päässä on olemassa EN-korttelialue voimassa olevassa asemakaavassa, ja



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

kaavamuutoksella sitä siirretään, sillä nykyisellään se sijoittuu Välppäkadun suunnitellun jatkeen kohdalle.

- Yleisten suunnittelumääräysten Muut määräykset -kohdan lentoesteisiin liittyvä määräys on muutettu muotoon *"Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta."*
- Yleisten suunnittelumääräysten Muut määräykset -kohdan jätevesiin liittyvä määräys on lyhennetty muotoon *"Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan."*
- Kaavakarttaan tehdyt muutokset on päivitetty kaavaselostukseen.
- Selostukseen on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen tehdyn liikenneselvityksen tiedot ja pääsisältö. Liikenneselvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.
- Kaavakarttaan ja -selostukseen on täydennetty ja päivitetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064
Liitteet	
Oheismateriaali	

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 38

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteiden mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten 62 §:n mukaisesti.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Leppävedelle Sorajyvän yritysalueelle aivan Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin väliselle rajalle. Kaavamuutos tulee vireille Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Suunnittelualueeseen rajautuvalla Majajärven pohjoispuolisella alueella on vireillä Jyväskylän kaupungin kaavamuutos, jonka tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä työpaikka-alueena ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomana teollisuusalueena sekä mahdollistaa TOYOTA GAZOO Racing World Rally Team -teknologiakeskuksen sijoittuminen





Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

alueelle. Teknologiakeskuksen alueelle on tarpeen järjestää kulkuyhteys Laukaan kunnan puolelta Välppäkadun kohdalta.

Välppäkadun asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueella voimassa olevaa asemakaavaa *Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela* (hyväksytty kvalt 17.2.2020 § 1, lainvoimaisuus 18.6.2021). Asemakaavan muutos koskee osaa teollisuusrakennusten (TY-4) korttelista 428 sekä Välppäkadun katualuetta, energiahuollon aluetta (EN) ja osaa lähivirkistysalueesta (VL). Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Korpelan kadut 410-3-9901-5, Korpelan puistot 410-3-9903-1 ja Kuukkasora 410-406-11-192. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,3 ha.

Välppäkadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtenäisen kulkuyhteyden mahdollistaminen Laukaan kunnan puolelta Jyväskylän kaupungin puolelle teknologiakeskuksen alueelle. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta jatkaa Välppäkadun katualuetta noin 50 metriä länteen Laukaan ja Jyväskylän väliseen rajaan asti. Samalla kaavamuutoksella on tarpeen tarkastaa Välppäkadun katualueen rajausta niin, että se yhdistyy luontevasti Jyväskylän puolelle ja huomioi kadun tulevan käytön tilantarpeen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa Välppäkadun päähän pieni pysäköintialue, joka palvelisi viereisen Metsoreitin käyttäjiä sekä toimisi samalla Välppäkadun kääntöpaikkana. Kaavaratkaisu pohjautuu A-Insinöörien laatimaan Välppäkadun aluevaraussuunnitelmaan, joka on valmistunut helmikuussa 2024.

#### **Vireilletulo:**

Kunnanhallitus käynnistää Välppäkadun asemakaavan muutosta koskevan kaavahankkeen ja asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläoloa koskeva kuulutus julkaistaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

#### **Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Kaavamuutoksessa Välppäkadun katualuetta jatketaan länteen Laukaan ja Jyväskylän rajaan asti, jolloin se laajenee viereiselle teollisuusrakennusten korttelialueelle ja sitä reunustavalle lähivirkistysalueelle. Samalla Välppäkadun katualuetta levennetään noin neljä metriä, millä mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän sijoittaminen ajoväylän viereen. Muodostuvan Välppäkadun länsipäädyn pohjoispuolelle, nykyiselle lähivirkistysalueelle, osoitetaan *Yleinen pysäköintialue* (LP). Välppäkadun pohjoispuolinen alue osoitetaan *korttelina 431*. Korttelin käyttötarkoitus osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti TY-4-korttelialueena (*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa tai muuta häiriötä.*). TY-4-korttelialueella säilyvät nykyisen



Kunnanhallitus	§ 38	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 158	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 234	25.11.2024

kaavan mukaiset *suurin sallittu kerrosluku II* sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla  $e=0,4$ . Lintumäenkadun vastaisille reunoille sekä Välppäkadun risteuksen alueelle osoitetaan nykyisen kaavan mukaisesti *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan mm. pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikkaan ja uusiutuvaan energiaan liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

- 3 **Kaavakartta, hyväksyminen. Välppäkadun asemakaavan muutos.**
- 4 Kaavaselostus, hyväksyminen. Välppäkadun asemakaavan muutos.
- 5 Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen. Välppäkadun asemakaavan muutos.



Kunnanhallitus

§ 235

25.11.2024

### **Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistäminen**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 235

458/10.02.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää  
- saattaa Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan vireille  
- asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Eolus Finland Oy on jättänyt 3.7.2024 kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 77a§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Eolus Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Laukaan kunnan ja Äänekosken kaupungin alueille sijoittuvalle Kiuassuon alueella. Eolus Finland Oy on perustanut hankkeelle 100 % omistamansa erillisen hankeyhtiön Kiuassuon Energia Oy (Y-tunnus 3359601-5), jonka kotipaikka on Äänekoski.

Äänekosken kaupunginhallitus on käynnistänyt omalla alueellaan Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen (1.7.2024 §185). Kaupunginhallitus käsittelee vireille tuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 2.12.2024. Osayleiskaavaa ei laadita kuntien yhteisenä osayleiskaavana, vaan kumpikin kunta laatii kaavan hallinnoimalleen alueelle.

#### **Kunnan aiemmat päätökset kaavoitusaloitteeseen liittyen**

Kaavoitusaloitetta on käsitelty Laukaan kunnassa seuraavasti

- Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2024 §27 päättänyt käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Kiuassuon alueelle.
- Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §176 hyväksynyt hankkeeseen esitetyn konsultin sekä kunnan ja tuulivoimayhtiön välisen kaavoitussopimuksen.
- Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §177 asettanut hankealueen MRL §38 mukaiseen rakentamiskieltoon

Lisäksi kunnanhallitus on antanut lausunnon hankkeeseen YVA-ohjelmasta 7.10.2024 §175.

#### **Hankealue, lähtötiedot ja tavoitteet**

Kiuassuon tuulivoiman hankealue sijaitsee Laukaan kunnan pohjoisosassa. Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty hanke- eli suunnittelualueen alustava



Kunnanhallitus

§ 235

25.11.2024

rajaus. Hankealue on pinta-alaltaan n. 1 700 ha, josta n. 520 ha Laukaan kunnan alueella ja n. 1 180 ha sijaitsee Äänekosken kaupungin alueella. Alue rajautuu etelässä kantatiehen 69, pohjoisessa Mörkömäkeen ja Sikamäkeen, lännessä Saarikas ja Pietinen järviin sekä idässä Konneveden kunnan rajaan. Hankealue on muodostettu siten, että voimalat sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä vakituisesta ja loma-asutuksesta.

Alustavan suunnittelun alueen rajauksen mukainen maa-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Finsilva Oyj on solminut maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa. UPM-Kymmenen Oy:n kanssa sopimus on etenemässä. Edellä mainitut metsäyhtiöt omistavat noin 85% suunnittelun alueen maapohjasta. Laukaan kunnan puoleisella suunnittelun alueelle on kymmenen yksityistä maanomistajaa, joiden kanssa sopimusneuvottelut ovat vielä kesken.

Suunnittelun alueelle tutkitaan 14 voimalan kokonaisuutta, mahdollisuutta asentaa aurinkosähkökenttiä ja energian varastointiratkaisuja. Puolustusvoimien lausunto puoltaa voimaloita, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Yhden voimalan nimellisteho on enintään 10 MW. Koko hankkeen nimellistehoksi esitetään noin 118 MW sisältäen aurinkovoiman ja akkuvastoinnin. Tuotantoalueen arvioitu sähköntuotto on noin 309 GWh vuodessa. Kaavoitusprosessin aikana teknologia voi kehittyä ja kaavaratkaisussa niin voimaloiden korkeus kuin roottorin halkaisija tarkentua.

Eolus Finland Oy on aloittanut selvitystyön Kiuassuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin ja kolme (3) Laukaan kunnan puolelle. Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hakijalla on tavoitteena toteuttaa hanke yhteistyössä maanomistajien, kuntien ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Suunnittelun alueen rajausta, tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoiman tuotantoalueen rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Hankkeen arvioitu rakentamisajankohta on esitetty ajoittuvan vuodelle 2029.

#### **Vireilletulo**

Yleiskaavan vireilletulo kuulutetaan Laukaa - Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 235

25.11.2024

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

**6 Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava, OAS**



Kunnanhallitus

§ 236

25.11.2024

### Montolan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 236  
652/10.02.04/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Montolan ranta-asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Montolan ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreenjärven itäosassa, Kallaanlahden itärannalla, noin 1,6 km Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lievestuoreenjärven rantayleiskaava (kvalt 10.12.2001). Kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi M-alueelle sijoittuu M1-merkintä (Suojelu-/muinaismuistokohde).</p> <p>Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 410-407-1-66 Montola rantapalsta ja 410-407-1-68 Paratiisi. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.</p> <p>Suunnittelun tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Kantatilalla on vielä käyttämätöntä mitoituksellista rantarakennusoikeutta kuuden rakennuspaikan verran. Suunnittelun lähtöaineistoksi laaditaan ja kootaan tarvittavat selvitykset.</p> <p>Montolan ranta-asemakaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti. Kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisen maksun.</p> <p><b>Vireilletulo</b></p> <p>Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

15/2024

23

Kunnanhallitus

§ 236

25.11.2024

**7 OAS, Montolan ranta-asemakaava**



Kunnanhallitus

§ 237

25.11.2024

### **Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 237

473/10.02.03/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laaksopolun asemakaavan muutosta koskeva kaavahanke on tullut vireille osana vuoden 2024 kaavoituskatsausta. Kunnanhallituksen kyväksyi kaavoituskatsauksen kokouksessaan 17.6.2024 §118 ja päättäessä samalla asettaa Laaksopolun kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla. OAS:n nähtävilläolo on kuulutettu 8.8.2024, ja se on ollut nähtävillä 8.–23.8.2024 välisen ajan. Tieto OAS:n nähtävilläolosta on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Telia Oy:lle ja Elenia Oy:lle. OAS:n saapui yksi lausunto (Telia Oy) sekä neljä mielipidettä. Niihin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Laukaan Kirkonkylän taajamassa Aikalanmäen asuinalueella, noin kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän keskustan eteläpuolella. Alue sijoittuu Laaksopolun päähän rantaan. Suunnittelualueella sijaitsee kunnan hoidettua puistoaluetta, venevalkama ja jätevedenpumppaamo. Aluetta rajaa pohjois- ja länsipuolella omakotiasutus, idässä Saraavesi ja etelässä lähivirkistysalueet venevalkamineen. Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet ovat asemakaavoitettuja. Asemakaavan muutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevaa kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9700 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoshanke pohjautuu kunnan ylempitasoiseihin strategioihin. Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta täydentää ja tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntateknistä verkostoa. Laaksopolun asemakaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa rantaan olemassa olevan tonttirivin jatkeeksi yksi uusi erillispientalotontti. Lisäksi on tarpeen tarkistaa ja päivittää voimassa olevaa asemakaavaa muilta osin vastaamaan suunnittelualueen maankäytön tarpeita, tarkastelemalla muun muassa jätevedenpumppaamolle ja venevalkamalle osoitettujen alueiden laajuutta ja sijaintia, kulkuyhteyttä ja pysäköintiä. Samalla tehdään asemakaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti ja kumotaan vesialueelle sijoittuvia asemakaavan osia.





Kunnanhallitus

§ 237

25.11.2024

Kaavahankkeen taustaksi on keväällä 2024 tehty viitasammakkoselvitys, jonka on laatinut Latvasilmu Osk. Selvitys on asian oheismateriaalina.

**Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Asemakaavan muutoksella osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), korttelin 92 tontti 14. Tonttijako on ohjeellinen. Tontille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku 1 sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla  $e=0,2$ . Tontin kadunpuoleiselle reunalle ja ranta-alueelle osoitetaan istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia (is-1). Tontille osoitetaan määräävä rakennusala sekä erikseen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa).

Lisäksi kaavamuutoksella osoitetaan Laaksopolun katualuetta, puistoaluetta (VP), venesatama/venevalkama (LV) ja yleinen pysäköintialue (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Eteläisemmän VP-alueen rantaan osoitetaan ohjeellinen venevalkama-alue (lv-1), ja VP-alueen läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys, joka palvelee venevalkama-aluetta (ajo-1).

Kaavamuutoksella kumotaan pieni osa suunnittelualueen rantaviivaan vesialueelle voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuvaa puistoaluetta VP ja venesatama/valkama-aluetta (LV).

Yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan lisäksi muun muassa rakentamista ja rakennusten määrää, tontin käsittelyä, puuston säilyttämistä, hulevesien hallintaa ja uusiutuvia energianlähteitä koskevia kaavamääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

- 8 **Kaavakartta, luonnos 25.11.2024. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.**
- 9 Kaavaselostus, luonnos 25.11.2024. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 10 Kaavaselostuksen liitteet, luonnos 25.11.2024. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.



Kunnanhallitus

§ 238

25.11.2024

### Suunnittelutarveratkaisu, sosiaalililat

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 238  
603/10.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Alueen toimijoiden tulee edistää vireillä olevaa asemakaavaa, koska maankäyttö ja täydennysrakentaminen tulee ensisijaisesti ratkaista asemakaavalla yksittäisen lupamenettelyn sijaan.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset sekä kaavaehdotus ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasunnittelu vie aikaa 2-3 vuotta, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Sosiaali- ja varistorakennuksen toteuttaminen ei ole ristiriidassa asemakaavaluonnosratkaisun kanssa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

#### Hakija

Nammo Vihtavuori Oy

#### Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-406-13-25 Valtion ruutitehtaan alue

Pinta-ala: 34,68 ha (ktj)

Osoite: Ruutitehtaantie, Laukaa

#### Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut päätökset

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena olevat alueet sijoittuvat yleiskaavassa teollisuus- ja varistorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.



Kunnanhallitus

§ 238

25.11.2024

Hanke sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (I-luokka). Alue ei sijaitse vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khal 16.1.2023 §6). Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30.5.-30.6.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa kiinteistöt sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T/kem; kortteli 180 tontti 2), jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Tontin rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuuslukuna  $e=0,08$ . Korttelissa rakennuksen suurin sallittu korkeus on 40 metriä maanpinnasta. Laitosten rakenteet ja savupiippu voivat olla korkeampia.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöillä **410-406-13-25** on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 9900 k-m<sup>2</sup>.

Rakennushankkeen rakennuspaikalle sijoittuu käytöstä poistettu puutyöpaja rakennus, joille on myönnetty purkulupaa (lupanro 282-2024).

#### **Rakennushankkeen tiedot**

Sosiaalitila- ja varastorakennus. Kerrosten lukumäärä I ja rakennuksen kerrosala 120 k-m<sup>2</sup>.

#### **Naapureiden kuuleminen**

Rakennushankkeet sijoittuvat yli 200m etäisyydelle lähimpien naapurikiinteistöjen rajoista, joten naapureita ei ole tarpeen kuulla.

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu. Forcit Oy jättä hankkeesta kommentin, johon hakija on laatinut vastineen. Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Tukes ja paloviranomainen käsittelee hanketta ja antaa tarvittaessa oman lausuntonsa rakennusluvan yhteydessä.

#### **Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Rakennetaan sosiaalitiloja, joissa myös varastotilaa. Haetaan lisärakennusoikeutta sosiaalitiloja varten. Ei erityistä vaikutusta ympäristöön.

Tulevan rakennuksen paikalla oleva rakennus no 196 tullaan purkamaan Tällä toimenpiteelle on haettu jo purkulupaa, päätöstä ei vielä ole saatu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

15/2024

28

Kunnanhallitus

§ 238

25.11.2024



Tekninen lautakunta	§ 37	16.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 239	25.11.2024

### Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen muuttaminen

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 239  
257/14.05.00.01/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen supistamisen osuuskunnan esityksen mukaisesti. Kiinteistöjen vähäinen lukumäärä, vesihuoltolain 10§:n 2 ja 3 mom. liittymävelvoitelievennys sekä yhdelle kiinteistölle jo myönnetty vapautus liittämismuutoksesta huomioiden verkoston rakentamis- ja ylläpitokustannukset muodostuvat sellaisiksi, että pienellä vesilaitoksella ei ole mahdollisuutta huolehtia alueensa vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuolto on jo järjestetty tai on mahdollista järjestää supistettavalla alueella kiinteistökohtaisesti. Edellä todetun ja alueen arvioitu yhdyskuntakehitys huomioiden olosuhteet supistettavalla alueella ovat sellaiset, että kunnalla ei enää ole VHL 6 ja 7 §:n mukaista velvollisuutta järjestää vesihuoltoa vesihuoltolaitoksen palvelujen avulla.</p>
Päätös	<p>Ilkka Tiihonen ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi) ja poistui paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 102

Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen supistamisen osuuskunnan esityksen mukaisesti. Kiinteistöjen vähäinen lukumäärä, vesihuoltolain 10§:n 2 ja 3 mom. liittymävelvoitelievennys sekä yhdelle kiinteistölle jo myönnetty vapautus liittämismuutoksesta huomioiden verkoston rakentamis- ja ylläpitokustannukset muodostuvat sellaisiksi, että pienellä vesilaitoksella ei ole mahdollisuutta huolehtia alueensa vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuolto on jo järjestetty tai on mahdollista järjestää supistettavalla alueella kiinteistökohtaisesti. Edellä todetun ja alueen arvioitu yhdyskuntakehitys huomioiden olosuhteet supistettavalla alueella ovat sellaiset, että kunnalla ei enää ole VHL 6 ja 7 §:n mukaista velvollisuutta järjestää vesihuoltoa vesihuoltolaitoksen palvelujen avulla.</p>
---------------	---



Tekninen lautakunta	§ 37	16.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 239	25.11.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan toiminta-alueen muutos on ollut nähtävillä 1. – 31-5.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja Laukaa-Konnevesi lehdessä. Asiasta on pyydetty erikseen lausunnot Ely-keskukselta, terveys- ja ympäristösuojeluviranomaiselta ja alueen kiinteistöjen omistajilta. Lausunnot saapui yhteensä 4 kpl.

Etelä-Savon ELYn valtakunnallinen vesihuoltopalvelut yksikön lausunnon mukaan ELY-keskus pitää toiminta-alueen päivittämistä tarpeellisenä ja esitystä sisällöllisesti hyvänä ja suosittaa, että käsittelyjärjestelmien asianmukaisuus tarkistetaan.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan kiinteistöillä tulee olla käytettävissään riittävästi sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetuksen laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Jätevesien käsittelyjärjestelmä tulee olla sellainen, ettei siitä aiheudu vaaraa lähialueen talousvesikaivojen veden laadulle tai riittävyydelle. Kiinteistöjen vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa myös kiinteistökohtaisesti. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevien kiinteistöjen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät maksut ovat kohtuulliset ja tasapuoliset.

Toiminta-alueen olemassa oleva verkosto kulkee Hemminginniemi linnuntietä yli 500 metrin etäisyydellä supistettavaksi esitetyn alueen rajasta. Verkoston vetäminen suorinta kautta Matoniemeen vaatisi vesistön ylityksen. Verkoston vetämistä maastoon vaikeuttaa alueen maaston louhikkoisuus ja kallioisuus.

Alueella sijaitsee 4 kiinteistöä, joista kaksi on vapaa-ajan kiinteistöjä. Toiselle asuinkiinteistöistä on myönnetty vapautus liittymisvelvoitteesta vuonna 2021. Alueen kiinteistöjen vesi- ja jätevesihuolto on ratkaistu kiinteistökohtaisesti. Kiinteistöjen vesi- ja jätevesilaitteistot on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Tiettävästi alueen talousvesikaivojen vesissä on ollut raja-arvon ylittäviä rautapitoisuuksia. Rautapitoisuuden arvo ei kuitenkaan ole laatuvaatimus vaan laatusuositus. Raudan pitoisuutta on mahdollista vähentää vedestä tehokkaasti esim. erilaisilla suodattimilla.

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon mukaan Supistettavaksi esitetyllä alueella ei ole kiinteistöjä, jotka olisivat jo liittyneet osuuskunnan verkostoon. Koska kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolain tarkoittamassa taajamassa myöskin mahdollinen liittymävelvollisuus tutkittaisiin alueella vesihuoltolain 10 §:n 2 ja 3 mom. mukaisesti. Taajama-alueen ulkopuolista liittymävelvollisuutta on lievennetty vuonna 2014 tehdyssä lakimuutoksessa eli toiminta-alueen hyväksymispäätöksen jälkeen. Liittämävelvollisuutta ei enää synny, jos kyse on



Tekninen lautakunta	§ 37	16.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 239	25.11.2024

kuivakäymälällä varustetusta kiinteistöstä tai jos kiinteistön vesi- ja jätevesilaitteisto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Kiinteistöjen vähäinen lukumäärä, vesihuoltolain 10§:n 2 ja 3 mom. liittymävelvoitelievennys sekä yhdelle kiinteistölle jo myönnetty vapautus liittämismuutoksesta huomioiden verkoston rakentamis- ja ylläpitokustannukset saattaisivat muodostua jo sellaisiksi, että pienellä vesilaitoksella ei olisi mahdollisuutta huolehtia alueensa vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Jätevesien johtaminen pois alueelta käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolla olisi ympäristönsuojelullisesti todennäköisesti paras ratkaisu, mutta jos toiminta-alueetta kuitenkin päädytään supistamaan esitetyn mukaisesti, voidaan jätevesien asianmukainen käsittely kiinteistöillä hoitaa myös kiinteistökohtaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt Saarilampi-Simunon supistettavaksi ehdotetulla toiminta-alueella jäteveden liittymävelvoitteen (VHL 10) selvittelyn. Kiinteistöjen jätevesijärjestelmät ovat tällä hetkellä riittävät ja täyttävät ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Alueen asukkaiden taholta on jätetty yksi vastine, jossa vedotaan toiminta-alueen säilyttämiseen nykyisenlaisena. Perusteena mm. se, että toiminta-alueen supistaminen ei tuo kiinteistöille lain tarkoittamaa vesihuollon järjestelyä. Tarkemmin vastineessa esitetyt asiat ilmenevät liitteestä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Tekninen lautakunta 16.04.2024 § 8

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan toiminta-alueen muutoksen nähtävillä 1. – 31-5.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja Laukaa-Konnevesi lehdessä. Asiasta pyydetään lausunnot Ely-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, ympäristönsuojeluviranomaiselta ja alueen kiinteistöjen omistajilta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Vesihuoltolain (VHL) 119/2001, muutos 681/2014 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Yhdyskuntakehityksellä



Tekninen lautakunta	§ 37	16.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 239	25.11.2024

tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehitystä. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. (VHL 8 §).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Laukaassa asia on delegoitu kunnanhallitukselle. VHL 8 §:n 1 momentin nojalla kunta voi tarvittaessa muuttaa ja siten myös supistaa hyväksytyä toiminta-aluetta. Toiminta-alueen muuttamisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin sen hyväksymisessä.

Vesihuoltolain 8 a §:n mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin (VHL 10 §). Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos: 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos: 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Liittämisvelvoitteen toimeenpanosta vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ko. viranomainen voi hakemuksesta myöntää kiinteistölle vapautuksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta (VHL 11 §). Perusteet vapautuksen myöntämiselle on esitetty vesihuoltolaissa.

Saarilampi-Simunan vesiosuuskunnan veden ja viemärin toiminta-alue on hyväksytty kunnanhallituksessa 20.6.2011 § 106. Saarilampi-Simunan vesiosuuskunta on esittänyt vesihuollon toiminta-alueen supistamista liitteenä olevan hakemuksen ja perustelujen mukaisesti. Supistettavaksi esitetty alue sijaitsee erillisenä saarekkeena toiminta-alueen pohjoisosassa ja on merkitty kartalle rajauksena. Supistettavaksi esitetty alue ei sijaitse vesihuoltolain tarkoittamassa taajamassa, eikä nyt esitetyllä alueella ole vesihuoltolaitokseen





Tekninen lautakunta	§ 37	16.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 102	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 239	25.11.2024

liitettyjä kiinteistöjä. Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan toiminta-alueen supistaminen on piirretty kartalle laitoksen esityksen pohjalta. Perusteeksi toiminta-alueen muuttamiselle osuuskunta on esittänyt mm. yhdysvesijohtohanke Lievestuore – Vuontee toteutumattomuutta, suuria kustannuksia ja supistettavan toiminta-alueen sijaintia.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet tulee rajata pääsääntöisesti kiinteistöjen rajoja noudattaen. Kuitenkin, jos kiinteistö sisältää paljon pelto- ja metsäalueita (useita hehtaareita), tulisi alue rajata vain rakennetun ympäristön alueelle. Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan toiminta-alue noudattelee kiinteistö rajoja.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	tekninen johtaja Janne Laiho p. 050 347 5247

Liitteet

- 12 Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan hallituksen päätös toiminta-alueen supistamisesta, 26.3.2024**
- 13 Perustelut Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan toiminta-alueen supistamisesta**
- 14 Kartta, Saarilampi-Simunon vesiosuuskunnan supistettavasta alueesta**



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

### Laukaan teknisten tukipalveluiden yhtiöittäminen ja liiketoimintakauppa

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 240  
344/00.01.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että

1. kunta siirtää teknisiä tukipalveluita koskevat kunnan ja kolmannen osapuolen sopimukset sekä sitoumukset Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle 1.4.2025 alkaen
2. kunta siirtää teknisten tukipalveluiden henkilöstön 1.4.2025 alkaen liikkeen luovutuksen periaattein. Henkilöstön siirrosta on laadittu liitteenä oleva erillinen henkilöstön siirtosopimus, jota noudatetaan siirron yhteydessä
3. kunta sijoittaa yhtiön omaksi pääomaksi 1,0 miljoonaa euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon rahana
4. vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan lisätään 1,0 miljoonaa euroa Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n osakkeiden merkintää varten, vastaava määrä lainakannan lisäykseksi ja satunnaisesti tuloksi tuloslaskelmaan 1,16 miljoonaa euroa
5. liiketoimintakaupan rahoittamiseksi kunta myöntää yhtiölle 1,16 miljoonan euron antolainan päätösliitteenä olevan velkakirjan mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään velkakirjan mukaisiin lainaehtoihin muutoksia.

Päätös

Eero Raittila ja Jasper Rouvinen ilmoittivat esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi) ja poistuivat paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Linda Leinonen.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 114



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunta siirtää teknisiä tukipalveluita koskevat kunnan ja kolmannen osapuolen sopimukset sekä sitoumukset Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle 1.4.2025 alkaen
2. kunta siirtää teknisten tukipalveluiden henkilöstön 1.4.2025 alkaen liikkeen luovutuksen periaattein. Henkilöstön siirrosta on laadittu liitteenä oleva erillinen henkilöstön siirtosopimus, jota noudatetaan siirron yhteydessä
3. kunta sijoittaa yhtiön omaksi pääomaksi 1,0 miljoonaa euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon rahana
4. vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmaan lisätään 1,0 miljoonaa euroa Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n osakkeiden merkintää varten, vastaava määrä lainakannan lisäykseksi ja satunnaisesti tuloksi tuloslaskelmaan 1,16 miljoonaa euroa
5. liiketoimintakaupan rahoittamiseksi kunta myöntää yhtiölle 1,16 miljoonan euron antolainan päätöslitteenä olevan velkakirjan mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään velkakirjan mukaisiin lainaehtoihin muutoksia.

**Päätös** Päätösehdotuksen jokainen kohta hyväksyttiin.

**Selostus**

#### **Taustaa**

Laukaan kunnanvaltuusto tunnisti tarpeen talouden tasapainottamiselle ennen vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimista ja päätti (KV 5.12.2022 § 53) käynnistää talouden tasapainottamisohjelman laatimisen.

Valtuuston valtuutuksen perusteella kunnanhallitus nimesi 16.1.2023 § 18 talouden tasapainottamisen ohjausryhmän, johon kuului edustus jokaisesta valtuustoryhmästä sekä valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja ja henkilöstön edustaja. Ryhmä ohjasi talouden tasapainottamisohjelman valmistelua. Valmistelussa konsulttina oli FCG Oy, joka toimeenpani ohjausryhmän linjauksia ohjelman valmistelussa yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa sekä toi kokemusta ja vertailutietoa muiden kuntien talousasioista.

Talouden tasapainottamisen ohjausryhmä julkaisi esityksensä talouden tasapainottamisohjelmaksi 25.8.2023, minkä jälkeen henkilöstöllä ja kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa kommenttejaan esitykseen ennen päätöksentekoa. Kunnanhallitus käsitteli ohjelmaa 18.9.2023 § 225 ja esitti sitä valtuustolle



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

hyväksyttäväksi vähäisin muutoksin. Valtuusto hyväksyi tasapainottamisohjelman vähäisin muutoksin 25.9.2023 § 37.

### Selvitystyövaihe

Osana tasapainottamisohjelman kokonaisuutta on vuoden 2024 talousarviossa päätetty teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisselvityksestä. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä (50/00.01.01.04/2024) selvitystyötä varten perustettiin 10 hengen ohjausryhmä, johon kuuluu selvityksen alaisten palveluiden palvelualuejohtajat (2) ja –päälliköt (3), ammattijärjestöjen henkilöstöedustajat (2), teknisen lautakunnan edustajat (2) sekä selvitystyön asiantuntija. Ohjausryhmä on kokoontunut 10 kertaa. Yhtiöittämisen selvitystyö on kohdistunut kiinteistöhoidon ja –huollon, katualueiden ylläpidon, puistojen ja yleisten alueiden hoidon, kiinteistöjen kunnossapidon, puhtauspalveluiden, liikuntapaikkojen hoidon sekä vahtimestaripalveluiden tuottamiseen.

Ohjausryhmätyöskentelyn sekä selvitystyön tueksi Laukaan kunta on hankkinut Lecklé Oy:ltä yhtiöittämisjärjestelyihin liittyvää lainopillista asiantuntijatyötä. Lecklén laatimaa aineistoa on hyödynnetty päätöksenteon edetessä.

Yhtiöittämiseen liittyvän taloudellisen tarkastelun varmistamiseksi on kunta hankkinut Suomen Yrityskehitys Oy:ltä valmistelutyön liiketoimintasiirtoon liiketoiminnan ja hallitustyön näkökulmasta. Työn tavoitteena on ollut valmistella palveluyhtiön aloitus niin, että sille on mahdollista saada toimiva hallitus sekä realistinen näkemys, miten keskipitkällä tähtäyksellä on mahdollista saavuttaa tavoitellut 20% säästöt toimintakuluissa ja että yhtiöllä olisi hyväksyttävissä oleva tulos- ja tase- ja rahoituslaskelma. Lisäksi tavoitteena on ollut luoda yhtiölle käsitys, mitä toimia pitää toteuttaa liiketoimintasiirron aikaansaamiseksi ja että yhtiöllä olisi mahdollisimman hyvät edellytykset saada tarvitsemansa hallitus.

Leckle Oy:n tekemässä organisaatiomuotoselvityksessä on listattu nykyisen toimintatavan, kunnallisen liikelaitoksen sekä osakeyhtiön vahvuuksia ja heikkouksia. Verrattaessa nykyistä toimintamallia kunnalliseen liikelaitokseen toimintamallin muutoksella saataisiin vain vähän uudistuksia käytännön toimintaan, sillä kunnallinen liikelaitos on juridinen ja taloudellinen osa peruskuntaa. Teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisellä tavoitellaan toiminnan kehittämistä siten, että kunnan omaisuuden ylläpito jatkuu laadukkaana, kohtuuhintaisesti. Yhtiöittämisratkaisulla tavoiteltavia hyötyjä nykymalliin verrattuna ovat:

1. selkeämpi omaisuuden eriytyminen
2. toiminnan aito kustannustason määrittävyys ja kustannusvastaava hinnoittelu
3. oman tulostavoitteellisen yksikön perustaminen
4. tukipalvelukulujen eriyttäminen kunnan tilinpäätöksestä



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

5. joustavampi päätöksenteko ja liikkeenjohto
6. nopeampi reagointimahdollisuus tuotannollisiin muutostarpeisiin
7. ammattitaitoisen henkilöstön saatavuuden turvaaminen.

Huomionarvoista on myös se, että osakeyhtiömuotoinen tukipalvelutoiminta on olennaisesti yleistynyt. Perustettava yhtiö toimii Laukaan kunnan ohjauksessa 100 - prosenttisesti kunnan omistamana tytäryhtiönä. Kunnan nimeämä yhtiön hallitus tekee keskeiset päätökset liittyen palvelusisältöön sekä yhtiön toimintaan ja talouteen.

#### **Yhtiön perustamisvaihe**

Teknisen lautakunnan sekä kunnanhallituksen esityksestä valtuusto (KV 10.6.2024 §22) hyväksyi Laukaan kunnan tukipalveluyhtiön perustamisen sekä perustettavan yhtiön yhtiöjärjestyksen. Kunnan sataprosenttisesti omistaman yhtiön nimeksi valittiin Laukaan tekniset tukipalvelut Oy. Yhtiölle etsitään asiantuntijahallitusta, mutta sen toiminnan käynnistämiseksi on ollut tarkoituksenmukaista nimetä väliaikainen hallitus, jotta yhtiön hallinnollisia prosesseja voidaan valmistella. Toimitusjohtajan rekrytointia valmistellaan. Yhtiö on rekisteröity Patentti- ja rekisterihallituksen kaupparekisteriin 29.10.2024.

#### **Yhteistoiminta ja henkilöstö**

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan edistämiseksi sovelletaan lakia työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (13.4.2007/449). Liikkeenluovutusta koskien on aloitettu yhteistoimintaneuvottelut 4.10.2024 henkilöstön edustajien ja kunnan välillä, jotka saatettiin päätökseen 4.11.2024. Aiemmissa, syksyllä 2023 käydyissä neuvotteluissa, on todettu liikkeen luovutukseen johtavan palvelujen uudelleen järjestämiseen. Palvelutoiminnan siirtyessä yhtiön palvelukseen siirtyisi noin 70 työntekijää Laukaan kunnan palveluksesta liikkeen luovutuksena. Henkilöstöinfotilaisuuksia on järjestetty vuoden 2024 aikana 5 kertaa. Tilaisuuksissa on vastattu henkilöstön esittämiin kysymyksiin sekä huolehdittu siitä, että henkilöstöllä olisi ajantasainen tieto prosessin aikataulusta sekä henkilöstövaikutuksista. Henkilöstön asemaa, henkilöstöetuja sekä muita lainmukaisia asioita on käsitelty yhteistoiminnallisissa henkilöstöinfotilaisuuksissa ja eri ohjausryhmien kokouksissa. Tieto on ollut saatavilla julkisista muistioista, jotka on jaettu henkilöstölle sekä sähköpostilla, että kunnan intraverkon välityksellä.

Työsuhteessa oleva henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä. Työsuhteen ehdot säilyvät entisinä. Työsuhteisiin liittyvistä vastuista (kuten lomapalkkavelka) on sovittava osapuolten välillä. Eläkevastuista on sovittavan kunnan ja osakeyhtiön kesken etenkin, jos siirtyvillä työntekijöillä on lisäeläkkeitä. Yhtiöittäminen ei vapauta kuntaa aiemmista eläkevastuista, vaan niistä on sovittava kunnan ja osakeyhtiön kesken. Mahdollisten virkasuhteisten henkilöiden osalta siirron vaikutuksia tulee tarkastella erikseen virkasuhteisiin sovellettavan lain mukaisesti. Henkilöstön siirtymisestä on laadittu henkilöstönsiirtosopimus kunnan ja yhtiön välille.



Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 114  
§ 240

19.11.2024  
25.11.2024

### Taloudellinen tarkastelu

Yhtiölle siirrettävä omaisuus käsittää kaiken sen omaisuuden, joka on omaisuusinventoinnissa katsottu teknisten tukipalveluiden tuottamiseen liittyväksi. Omaisuuden arvonmääritys on toteutettu käypään arvoon perustuen. Näin ollen yhtiön perustamisen ja liiketoimintakaupan yhteydessä syntyy kunnan tilinpäätökseen satunnaista tuloa noin 1,16 miljoonaa euroa, joka kirjataan kunnan kertyneet yli-/alijäämä tilille. Satunnaisen tulon määrä täsmentyy vasta kaupan yhteydessä, kun tiedetään siirtyvän omaisuuden tarkka kirjanpitoarvo 31.3.2025 kunnan taseessa. Kuntakonsernin yli-/alijäämiin järjestely ei vaikuta, sillä konsernitilinpäätöksessä sisäiset erät eliminoidaan.

Omaisuuden siirto yhtiölle toteutetaan liiketoimintakaupalla (1,16 milj. euroa). Lisäksi kunta sijoittaa perustettavaan yhtiöön 1,0 milj. euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon riittävän käyttöpääoman turvaamiseksi.

Yhtiö rahoittaa liiketoimintakaupan kunnan myöntämällä antolainalla, jonka velkakirja on päätösluonnoksen liitteenä. Rahoituksen järjestäminen kunnan myöntämällä antolainalla on perusteltua, jotta kuntakonsernin rahoituskustannukset voidaan pitää mahdollisimman alhaisina ja kuntakonsernin rahoitusta voidaan johtaa kokonaisuutena. Kunta antaa 1,16 miljoonan euron kertalyhenteisen lainan viiden vuoden laina-ajalla. Antolainan korkoksi on määritetty viiden vuoden kiinteä korko, sisältäen 1,0% marginaalin. Indikaatiivinen korkotaso on 15.11.2024 3,19 %, sisältäen marginaalin. Vuotuisen korkotulojen taso lainasta tällä hetkellä olisi 37.130 euroa/vuosi.

Antolaina ei ole suuruudeltaan sellainen, että se vaarantaisi kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan vakuutena on yhtiölle liiketoimintakaupassa siirtyvä käyttöomaisuus, jolloin lainan antamiseen ei liity merkittävää taloudellista riskiä.

Yhtiöittämisellä ei ole merkittäviä veroseuraamuksia, sillä kunta ei ole liiketoimintakaupasta verovelvollinen. Kunnalle ei muodostu kaupasta veronalaista voittoa. Verovapaus edellyttää kunnalta liiketoiminnan harjoittamista ainoastaan oman kunnan alueella. Varainsiirtoveroa ei makseta koska kaupassa ei siirry kiinteistöjä, rakennuksia tai arvopapereita. Liiketoimintakauppa jää arvonlisäverotuksen ulkopuolelle, kun osakeyhtiö ryhtyy käyttämään luovutettuja tavaroita tai palveluita vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Muita verovaikutuksia yhtiöittämisessä on se, että osakeyhtiöt suorittaa veroa verotettavasta tuloksestaan kulloinkin voimassa olevan yhteisöverokannan mukaisesti. Tällä hetkellä yhteisöverokanta on 20 %. Valtion tilittää kunnalle 24 % yhteisöveron tuotosta vuonna 2025.

Yhtiön taloushallinnon ja palkanlaskentapalvelut lähtökohtaisesti ulkoistetaan ulkopuoliselle palveluntarjoajalle. Muut tukipalvelut, kuten ICT- ja tilapalvelut yhtiö hankkii kunnalta erikseen tehtävien kunnan ja yhtiön välisten sopimusten mukaisesti.



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy liitetään kunnan konsernitiliin ja sisäiseen pankkiin. Lisäksi yhtiön hallitukseen nimetään controller, jonka tehtävänä on ylläpitää tytäryhteisön ja kunnan välistä tiedonkulkua. Näihin toimiin toimivalta on hallintosäännön mukaan viranhaltijoilla.

Kunta omistaa yhtiön osakkeista 100 % ja yhtiö toimii ns. in house yhtiönä. Tämä tarkoittaa sitä, että kunta yhtiön omistajana voi myöntää yhtiölle omavelkaisia takauksia ja tarvittaessa pääomittaa yhtiötä erilaisilla rahoitusinstrumenteilla.

Oheisliitteinä on Lecklé Oy:n selvitysraportti sekä Suomen Yrityskehitys Oy:n esitys yhtiöittämisen vaikutuksista tukipalveluyhtiön ja kunnan talouteen. Päätösliitteinä on sopimus henkilöstön siirrosta, liiketoimintakauppasopimuksen luonnos ja velkakirja.

Laukaan kunta omistaa yhtiön osakkeista 100 %, joten se on kuntakonserniin kuuluva tytäryhteisö. Hallintosäännön mukaisesti tytäryhteisöjen myynnistä, lakkauttamisesta tai perustamisesta päättää kunnanvaltuusto.

#### **Taloudelliset mahdollisuudet ja riskit**

Valtuusto on talouden tasapainottamisohjelmassa tavoitellut teknisten tukipalvelujen yhtiöittämisellä 1,1 miljoonan euron pysyviä säästöjä kuntatalouteen. Säästöjen on tavoiteltu toteutuvan vaiheittain vuosien 2025-2026 aikana. Säästötavoite asetettiin suhteessa vuoden 2022 kustannuksiin. Teknisten tukipalvelujen kustannustaso vuonna 2022 oli 6,7 miljoonaa euroa. Teknisiin tukipalveluihin on tehty säästöjä jo vuosien 2023-2024 aikana. Vuoden 2024 tilinpäätösennusteen mukaan teknisten tukipalveluiden kustannukset ovat 6,5 miljoonaa euroa. Palkkojen ja muiden kustannusten nousu huomioiden säästöjä on tehty vuoteen 2024 mennessä noin 800.000 euroa verrattuna vuoden 2022 tasoon.

Tasapainottamisohjelman mukainen euromääräinen säästötavoite teknisissä tukipalveluissa vuodelle 2025 on 530.000 euroa. Kustannustasojen nousu huomioiden Laukaan tekniset tukipalvelun oy:n laskutus kunnalta ja sen myötä liikevaihto sekä tavoiteltu kustannustaso tulisi olla noin 6,2 miljoonaa euroa ensimmäisenä toimintavuonnaan.

Yhtiön kustannustasoon vaikuttavat siirtyvän palvelutoiminnan lisäksi yhtiön hallinnosta syntyvät uudet kustannukset, kunnan antolainasta tulevat korkokulut sekä siirtävästä omaisuudesta syntyvät poistot. Näiden erien arvioidaan nostavan yhtiön kustannuksia noin 370.000 euroa vuodessa.

Ilman säästötoimia yhtiön kustannustaso kehittyisi noin 7,1 miljoonaan euroon vuodelle 2025. Arvio sisältää edellä mainitut yhtiölle muodostuvat uudet kustannuserät sekä arvion 3,7 prosentin kustannustason noususta, joka muodostuu palkkojen ja muiden kustannusten noususta. Jotta tasapainottamisohjelman mukainen kustannustaso toteutuu, tulee yhtiön tosiasiaassa säästää 0,9 miljoonaa euroa ensimmäisenä toimintavuonnaan, jotta se pääsee kunnan määrittämään



Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

hintatasoon eikä tee tappiota. Säästötarve on yli 10 % palvelutuotannon kustannustasosta.

Yhtiömuotoinen toiminta mahdollistaa kuntaa joustavamman organisoitumisen ja palelutuotannon toimintamallin, minkä avulla odotetaan syntyvät osa tavoitellusta säästöstä. Suurin osa säästöstä on kuitenkin toteutettava teknisten tukipalveluiden palvelutasoa laskemalla, mikä on kunnan vastuulla palvelujen tilaajana. Kunnan on siis sopeutettava yhtiöltä tilaamansa palvelut oman talousarvionsa mukaisesti määrärahoihin, jotta kunnan talousarvio toteutuu ja vastaavasti yhtiön on sopeutettava omat kustannuksensa kunnan tekemään tilaukseen nähden, jotta sen talous pysyy tasapainossa.

Esityksen mukainen 1,0 miljoonan euron sijoitus yhtiön vapaaseen pääomaan mahdollistaa sen, että yhtiö kestää toiminnan käynnistysvaiheessa pieniä taloudellisia tappioita. Säästötavoitteen mittaluokka huomioiden sen on kuitenkin kyettävä sopeuttamaan toimintaansa nopeasti, jotta se ei menetä omia pääomiaan ensimmäisten toimintavuosien aikana.

Vuoden 2025 alussa toteutuva TE-uudistus vaikuttaa myös teknisten tukipalveluiden tuotantoon. Tekniset tukipalvelut ja erityisesti liikuntapaikkojen hoito on hyödyntänyt palkkatukityöllistettyjä osana palvelutuotantoa. TE-uudistuksen myötä palkkatukityöllistäminen käytännössä loppuu, mikä vaikuttaa käytettävissä olevaan työvoimaan. Liikuntapaikkojen hoidosta vähenee noin yhdeksän henkilötyövuoden työpanos palkkatukityöllistämisen loppuessa. Työpanoksen vähenemistä tai korvaamista ei ole huomioitu yhtiöittämisessä liittyvässä siirtyvän talouden laskennassa, koska muutos ei aiheudu yhtiöittämisestä vaan TE-uudistuksesta. Kunnan tulee kuitenkin ottaa huomioon TE-uudistuksen vaikutukset palvelutuotantoon tarvittaessa talousarvion määrärahoissa.

Kunnan omistamat sotekiinteistöt tulee lakisääteisesti yhtiöittää vuoden 2025 loppuun mennessä, koska kunta ei saa toimia hyvinvointialueen vuokranantajana vaan vuokranantajan tulee olla markkinaehtoinen toimija. Kunta tai kunnan in-house yhtiö ei välttämättä voi tuottaa markkinaehtoiselle sotekiinteistöyhtiölle teknisiä tukipalveluita, jotta markkinaehtoisuuden ehto edelleen täyttyy. Tämä muodostaa riskin siitä, että Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n liiketoiminnan volyyymi voi pienentyä vuoden 2026 alussa, jos sotekiinteistöjen tukipalveluiden tuotannosta joudutaan luopumaan.

Laukaan Vuokrakodit Oy:n kiinteistönhoidon voimassa oleva palvelusopimus on päättymässä vuoden 2025 lopussa. Kunta on antamassa Laukaan Vuokrakodit Oy:lle ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle talousarviossa omistajaohjausta, jonka mukaan yhtiöiden tulee tarkastella löytyykö Laukaan Vuokrakodit Oy:n kiinteistönhoidon tuottamisesta molemmille osapuolille taloudellisesti järkevä konsernin sisäinen ratkaisu. Tämä muodostaa mahdollisuuden Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n liiketoiminnan volyymin kasvattamiselle vuoden 2026 alusta lukien.





Tekninen lautakunta	§ 114	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	25.11.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247  
erityisasiantuntija Jani Veikkolainen, p. 0400 345 735

- 15 **Liiketoiminnan kauppakirja, luonnos**
- 16 Henkilöstön siirtosopimus, luonnos
- 17 Kunta-yhtiö, velkakirja, luonnos



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

### Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelma

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 241  
621/10.03.02.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy ruokapalvelukeskuksen päivitetyn hankesuunnitelman ja toteutuksen vaihtoehdon 1. mukaisesti sekä esittää näitä valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Olli Puttonen esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy ruokapalvelukeskuksen päivitettyä hankesuunnitelmaa ja palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten. Esitystä kannattivat Anne Kupiainen ja Arto Åkerman.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 "JAA" ääntä ja 3 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Keskustelun kuluessa Arto Åkerman esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelmaa. Olli Puttonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Arto Åkermanin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 "JAA" ääntä ja 3 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 115



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

**Päätösehdotus** Hyväksyy ruokapalvelukeskuksen päivitetyn hankesuunnitelman ja toteutuksen vaihtoehdon 1. mukaisesti sekä esittää näitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Keskustelun jälkeen Amanda Vilhunen esitti teknisen johtajan päätösehdotuksesta poiketen, että ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelma toteutettaisiin aluekeittiömallilla, jossa ruoka valmistettaisiin koulujen keittiöissä. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Amanda Vilhunen esitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan kirjattavaksi.

#### Selostus

Tarveselvitysvaiheessa tehtiin keittiöverkkoselvitys, jonka tavoitteena oli selvittää mitä vaihtoehtoja on tuottaa koulu- ja päiväkotiasiakkaiden ateriapalvelut. Vaihtoehtoja tarkasteltiin sekä taloudellisesta, että toiminnallisesta näkökulmasta, josta on saatu esitys parhaasta vaihtoehdosta ruokapalvelujen tuotannosta jatkossa.

Kunnanhallitus päätti (KH 08.04.2024 § 74) tehtyyn selvitykseen perustuen, että ruokapalvelukeskuksen hankesuunnittelua jatketaan. Ruokatuotannossa siirrytään pääosin kylmävalmistukseen uusissa ruokapalvelukeskuksen tiloissa. Hankesuunnittelussa tarkentuu, onko tilat järkevintä toteuttaa laajenuksena, erillisenä uudishankkeena vai peruskorjauksena.

Hankesuunnittelutyöryhmän raportti esiteltiin tekniselle lautakunnalle 5.11.2024. Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

Työryhmä tarkasteli kylmävalmistustuotannon toteuttamista erilaisella konseptilla ja rakennuksen muuttamisella yksikerrosratkaisuksi. Tällä saavutettiin 500.000,00 € edullisempi vaihtoehto.

Tarkastelussa vertailtiin seuraavia vaihtoehtoja:

**1. Uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpääntie 8, 41350 Laukaa**  
Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava  
**Tavoitehinta-arvio 3.095,000 € alv 0 %**

**2. Kirkonkylän koulun keittiön laajennus, YL-1-korttelialue, 410-409-53-14-9, Jokiniementie 11, Laukaa**

Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

**3. Uudisrakennus, YO-korttelialue, 410-409-1-130-1, Opinpolku 4, Laukaa**



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava  
**Tavoitehinta-arvio 3.095,000 € alv 0 %**

**4. Nykyisen ruokapalvelukeskuksen peruskorjaus, Y-korttelialue, 410-409-1-176-3, Kantolantie 10, 41340 Laukaa**

Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava.  
**Tavoitehinta-arvio 4.609.000 € + väistötilat 500.000,00 – 1.000.000,00 €**

Ohjausryhmä esittää hankkeen toteutettavaksi vaihtoehdon 1. Uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpäntie 8, 41350 Laukaa mukaisesti. Kiinteistön lopullinen muoto ja sijoittuminen tontille ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	rakennuttaja Pekka Mikkonen, p. 050 598 0871 ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollari, p. 040 623 8187 tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 108

Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Hyväksyy ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelman ja toteutuksen vaihtoehdon 1. mukaisesti sekä esittää näitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</li><li>Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ruokapalvelukeskuksen rakennushankkeen rahoituksessa käytetään kiinteistöleasing-mallia ja valtuuttaa kunnan talous- ja henkilöstöjohtajan kilpailuttamaan ja valitsemaan rahoituslaitoksen, jonka kanssa hankkeen rahoitus järjestetään.</li></ol>
Päätös	<p>Keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti päätösehdotusta siten, että kohta 2. poistetaan. Tältä osin asia ratkaistaan myöhemmin.</p> <p>Amanda Vilhunen esitti teknisen johtajan päätösehdotuksesta poiketen, että Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun. Lari Hassel ja Severi Hokkeri kannattivat ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka</p>



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Amanda Vilhusen päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA ääntä (Tarmo Pekonen, Marjukka Kautto ja Marika Peltonen), 4 EI ääntä (Amanda Vilhunen, Severi Hokkeri, Lari Hassel ja Mauno Tarvainen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 3-4.

Puheenjohtaja totesi Amanda Vilhusen ehdotuksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi eli asia palautetaan valmisteluun.

#### Selostus

Kunnanjohtaja Linda Leinosen nimeämä Laukaan ruokapalvelukeskuksen hankesuunnittelutyöryhmä kokoontui ensimmäiseen kokoukseensa 27.10.2022 pohjana maaliskuussa tehty tilatarveselvitys. Työskentely keskeytettiin viidennen kokoukseen 23.3.2023 liittyen talouden tasapainottamiseen ja investointien tarpeellisuuden uudelleen tarkasteluun. Ruokapalvelun kehittämisessä päätettiin palata takaisin tarveselvitysvaiheeseen. Tarpeena koko prosessin käynnistämiseksi on ollut nykyisen ruokapalvelukeskuksen laitekannan ja rakennuksen tulo käyttöikänsä päähän mm. sisäilmaongelmien johdosta.

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.9.2023 § 37 talouden tasapainottamisohjelman. Yhtenä tutkittavana kohteena on ateriapalvelujen oman toiminnan kehittäminen ja tehostaminen. Päätöksen mukaisesti kustannussäästöjä tavoitellaan mm. ateriavalmistusta yhdenmukaistamalla, ostamisen osaamista lisäämällä ja elintarvikehankintojen kilpailutuksilla. Päätöksessä edellytetään, että vuoden 2024 aikana keittiöpalveluverkko ja valmistusprosessit tarkastellaan yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijan kanssa tavoitteena investointitarpeen merkittävä alentaminen.

Palveluverkon ja prosessien tarkastelu käynnistettiin vuoden 2023 loppupuolella yhteistyössä Design Lime Oy:n kanssa. Tavoitteena oli selvittää mitä vaihtoehtoja on tuottaa koulu- ja päiväkotiasiakkaiden ateriapalvelut ja voidaanko nykyisiä aluekeittiöitä hyödyntää enemmän.

Keittiöverkkoselvitys valmistui maaliskuun loppupuolella. Selvityksessä on kuvattu Laukaan ruokahuollon nykytilanne ja esitetty vaihtoehdot tulevaisuudessa.

Uusia vaihtoehtoja on tarkasteltu sekä taloudellisesta, että toiminnallisesta näkökulmasta, josta on saatu esitys parhaasta vaihtoehdosta ruokapalvelujen tuotannosta jatkossa. Tarkastelussa on huomioitu muutokset kustannuksissa, henkilöstössä, kuljetuksissa sekä laite- ja tilainvestoinneissa.



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

Selvityksessä oli mukana seuraavat vaihtoehdot:

**1. Toiminta jatkuu kunnan omana tuotantona**

Vaihtoehto VE1

Nykyisen tuotannon siirtäminen Kirkonkylän koulun yhteyteen (laajennus)

Vaihtoehto VE2

Koko tuotannon siirtäminen uuteen ruokapalvelukeskukseen

Vaihtoehto VE2.5

Koko tuotannon siirtäminen uuteen ruokapalvelukeskukseen ja tuotantomenetelmän muutos

**2. Palvelut ostetaan ulkopuoliselta VE3 tai hankintaa teollisuudelta VE4**

Keittiöverkkoselvityksen perusteella kustannustehokkaimmaksi ja toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi valikoitui VE 2.5. Vaihtoehdon mukaisesti ruokatuotannossa siirryttäisiin pääosin kylmävalmistukseen uusissa ruokapalvelukeskuksen tiloissa. Hankesuunnittelussa tarkentuu, että onko tilat järkevintä toteuttaa laajennuksena, erillisenä uudishankkeena vai peruskorjauksena. Vaihtoehtoon liittyvä investointitarve on selvityksen mukaan arviolta 1,8 – 2,0 M€. Arvio perustui laajennusvaihtoehtoon kirkonkylän koulun yhteyteen.

Tavoitteena on, että hankesuunnittelutyö saataisiin valmiiksi loppuvuodesta 2024 ja hankesuunnitelma olisi hyväksyttävänä 2024 viimeisessä valtuustossa.

Hankesuunnittelutyöryhmä jatkoi työtään 17.6.2024 Kunnanhallituksen 08.04.2024 §74 ohjeistuksen mukaisesti tarkastelemalla koko tuotannon siirtämistä uuteen ruokapalvelukeskukseen ja tuotantomenetelmän muutosta.

Tarkastelussa vertailtiin seuraavia vaihtoehtoja:

**5. Uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpääntie 8, 41350 Laukaa**  
Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava  
**Tavoitehinta-arvio 3.595,000 € alv 0 %**

**6. Kirkonkylän koulun keittiön laajennus, YL-1-korttelialue, 410-409-53-14-9, Jokiniementie 11, Laukaa**  
Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

**7. Uudisrakennus, YO-korttelialue, 410-409-1-130-1, Opinpolku 4, Laukaa**  
Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024

**Tavoitehinta-arvio 3.595,000 € alv 0 %**

**8. Nykyisen ruokapalvelukeskuksen peruskorjaus, Y-korttelialue, 410-409-1-176-3, Kantolantie 10, 41340 Laukaa**

Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

**Tavoitehinta-arvio 4.609.000 € + väistötilat 500.000,00 – 1.000.000,00 €**

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää hankkeen toteutettavaksi vaihtoehdon 1. Uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpääntie 8, 41350 Laukaa mukaisesti. Kiinteistön lopullinen muoto ja sijoittuminen tontille ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

**Hankkeen tavoitehinta ja rahoitus**

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta-arvio esitetylle vaihtoehdolle on 3.595,000 € alv 0 %. Rakennushankkeen rahoitus voidaan käytännössä toteuttaa joko perinteisellä taselainalla tai kiinteistöleasing-mallilla, joka on vaihtoehtoinen rahoitusratkaisu taselainalle. Kiinteistöleasingillä rahoitettavissa kohteissa rahoituslaitos toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Hankesuunnitteluryhmä esittää, että ruokapalvelukeskuksen hankkeessa käytetään kiinteistöleasing-mallia. Kiinteistöleasing on myöhemmin muutettavissa tavalliseksi taselainaksi mikäli katsotaan tarpeelliseksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija rakennuttaja Pekka Mikkonen, p. 050 598 0871  
ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollari, p. 040 623 8187  
tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

**18 Laukaan ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelmaraportti 20.11.2024**

**19** Eriävä mielipide, Amanda Vilhunen, tela 19.11.2024

**20** Äänestystiedot § 241, kh 25.11.2024



Tekninen lautakunta	§ 108	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 115	19.11.2024
Kunnanhallitus	§ 241	25.11.2024





Kunnanhallitus

§ 242

25.11.2024

## Omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 242

318/00.01.01.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että liitteen kohtaan 8. tehdään tekninen muutos lauseeseen "Kannanotto annetaan kunnanhallituksen päätöksenä", jossa "pätöksenä" sanan sijaan käytetään termiä "pykäläpäätöksenä".

**Selostus** Kunnanvaltuusto päättää kuntakonsernin omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje on päivitetty. Päivityksessä on otettu huomioon kuntaliiton vuonna 2024 julkaisema "Kunnan omistajapolitiittiset linjaukset" -ohje, ajantasainen lainsäädäntö, kunnan hallintosääntö ja muut säännöt ja ohjeet sekä omistajaohjauksessa ja konsernivalvonnassa käytännössä havaitut haasteet.

Kuntakonsernin omistajapolitiikan ja konserniohjauksen merkitystä on korostettu kuntien toimintaa ohjaavassa sääntelyssä. Kuntalaki edellyttää, että kunnilla on yksi kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista ja omistajapolitiikasta. Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta (Kuntalaki 14 §). Seuraavassa on kuvattu konserniohjaukseen ja omistajapolitiikkaan liittyviä keskeisiä käsitteitä:

### **Kuntakonserni**

Kuntalain mukaan kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Myös kunnan määräysvallassa olevat säätiöt kuuluvat kuntakonserniin. Kunnan tytäryhteisö on yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolaissa tarkoitettu määräysvalta.

### **Konsernijohto**

Laukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa konserniohjauksesta eli omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Konsernivalvonta on tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuuden ja taloudellisen aseman seuranta, analysointia ja raportointia sekä riskienhallintajärjestelmien toimivuuden seuranta.

### **Omistajapolitiikka**

Omistajapolitiikka on osa kuntastrategiaa, jonka valtuusto hyväksyy (Kuntalaki 37 §). Omistajapolitiikassa määritetään, missä kunnan on perustelua olla omistajana



Kunnanhallitus

§ 242

25.11.2024

ja sijoittajana. Omistajapolitiikassa asetetaan kriteerit, joilla arvioidaan omistuksen vaikuttavuutta ja kustannustehokkuutta. Omistajapolitiikka linjaa omistajaohjauksen sisältöä ja konkretisoituu konserniyhteisöille kunnan talousarviossa asetettuina tavoitteina.

#### **Omistajaohjaus**

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä aktiivisesti myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (Kuntalaki 46§). Myötävaikuttaminen perustuu kuntastrategiaan, omistajapolitiikkaan ja yhteisölle asetettuihin tavoitteisiin sekä yhteisöistä ja toimintaympäristön muutoksista saatuun tietoon perustuviin arviointeihin. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Aktiiviseen omistajaohjaukseen kuuluu vuoropuhelu tytäryhteisön kanssa; näin ollen sen on tarkoitus olla molemminpuolista myötävaikuttamista. Seuraava kuviossa esitetään konserniohjauksen osatekijät kuntakonsernissa.

Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeluonnos on lähetetty valtuustoryhmien puheenjohtajille valtuustoryhmien mahdollisia lausuntoja varten 25.10.2024. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 12.11. mennessä. Valtuustoryhmien lausunnoissa ei ehdotettu muutoksia asiakirjaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 243

25.11.2024

## Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 243  
356/02.02.00.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman. Kunnanhallitus päättää, että talousarvioon voidaan tehdä viranhaltijatyönä teknisiä korjauksia, jotka eivät vaikuta sitoviin tavoitteisiin.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valmistelu on edennyt talouden vuosikellon mukaisesti. Kunnanjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi esiteltiin valtuustolle 24.10.2024. Esityksestä käytiin talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu valtuuston kokouksessa 11.11.2024 ja samalla päätettiin veroprosenteista vuodelle 2025. Veroprosenttipäätökset olivat kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisia. Kunnanhallitus piti 14.11.2024 talousarvioseminaarin talousarvioesityksensä valmistelemiseksi.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen 24.10.2024 julkaisun jälkeen kunnanhallituksen talousarvioesitykseen on tehty seuraavat sitovien erien muutokset:

### Käyttötalousosa

Käyttötalousosan muutokset kohdistuvat useisiin eri yksiköihin. Muutosten myötä toimintakulut kasvoivat noin 261.100 euroa ja toimintatulot pienenevät noin 222.900 euroa eli toimintakate heikkeni noin 484.000 euroa. Seuraavassa on lueteltu käyttötalousosan muutokset.

- Konsernihallinnon organisaatiomuutoksesta johtuen hallintopalvelujen kuluja lisätty 26.000 euroa. Kohdennut konsernihallinnon yksiköiden välillä tarkentuu vuoden aikana ja määrärahojen siirrot yksiköiden välillä toteutetaan tilanteen tarkennuttua.
- Työterveyshuollon kustannusarviota kasvatettu 120.000 euroa ja tuloarviota (Kela-korvaus) 60.000 euroa.
- Työllisyyspalvelun tilavuokrauksen muutokset:
  - o Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen vuokratulot lisätty, tilapalvelun ulkoiset tulot kasvoi 36.000 euroa
  - o työllisyyspalvelun sisäinen vuokra tarkistettu, työllisyyspalvelun kuluja ja tilapalvelun sisäisiä tuloja vähennetty 5.480 euroa
- Varhaiskasvatuksen tiloista Liisantalonsa vuokrasopimuksen päättymisen vuoksi:



Kunnanhallitus

§ 243

25.11.2024

- varhaiskasvatuksen kuluja vähennetty 45.380 euroa
- tilapalvelun tuloja vähennetty 45.380 euroa
- tilapalvelun kuluja vähennetty 49.670 euroa
- Nuorisopalvelun tilojen siivous lisätty:
  - Nuorisopalvelun kuluja lisätty 3.520 euroa
  - Tilapalvelun kuluja ja tuloja lisätty 3.520 euroa
  - Siivouspalvelun kuluja ja tuloja lisätty 3.520 euroa
- Vehniän päiväkodin/koulun lisätilojen järjestämiseksi perusopetuksen kuluja lisätty 25.000 euroa
- TE-uudistuksen myötä vähenevän tukityöllistämisen myötä liikuntapaikkojen hoidossa menetettävän työpanoksen korvaamiseksi vapaa-aikapalvelun kuluja lisätty 115.000 euroa
- Rekisterit kuntoon -hankkeen jatkamiseksi ympäristövalvonnan kuluja lisätty 40.000 euroa
- metsätilan myynnillä tavoiteltu 300.000 euron tulo poistettu maankäytön/elinkeinopalvelujen tuloista

### **Investointiosia**

Investointiosan muutokset koskevat talousarviovuoden lisäksi investointisuunnitelmaa vuoden 2026 osalta. Investointiosan muutosten myötä vuoden 2025 investointien omahankintameno kasvoi 1,12 miljoonaa euroa. Seuraavassa on lueteltu investointiosan muutokset.

- Ruokapalvelukeskuksen investointivarausta kasvatettiin 2,0 miljoonasta eurosta 3,1 miljoonaan euroon. Lisäys kohdistuu vuodelle 2026 eikä muuttanut vuoden 2025 tunnuslukuja
- Kirkonkylän koulun pysäköintialueen 270.000 euron investointi siirrettiin vuodelle 2026
- Vesihuoltolaitoksen katoksen 100.000 euron investointi poistettiin
- Laajalahden massa-altaiden investointivarausta kasvatettiin 10.000 eurosta 500.000 euroon.
- Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n sijoitus listättiin uutena investointina 1,0 miljoonaa euroa

Muutosten perusteella talousarvion teksti, taulukot ja kuviot on soveltuvin osin päivitetty ajantasaisiksi. Tekstiosiin on tehty lisäksi muita vähäisiä muutoksia ja korjauksia, jotka eivät vaikuta talousarvion sitoviin eriin.

Lisäksi Laukaan Vuokrakodit Oy:n tavoitteista on poistettu tavoite: Uudistuotannon ja vanhoista kohteista luopumisen kautta yhtiö kasvattaa valtion korkotuesta vapaiden kohteiden osuutta asuntokannassa.

Talousarvion 2025 keskeisiä tunnuslukuja:

### **Tuloslaskelma:**



Kunnanhallitus

§ 243

25.11.2024

Toimintakate: -59,1 milj. €  
Verotulot: 48,1 milj. €  
Valtionosuudet: 17,9 milj. €  
Rahoituserät: -2,2 milj. €  
Vuosikate: 4,6 milj. €  
Poistot: 7,6 milj. €  
Tilikauden tulos: -1,7 milj. €  
Kertynyt yli-/alijäämä: -6,9 milj. €

**Rahoituslaskelma:**

Investointimenot: 9,4 milj. €  
Lainakannan muutokset: 5,2 milj. €  
Lainakanta: 117,3 milj. €  
Lainakanta/as: 6.254 €/as

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 244

25.11.2024

### **Valtuustoaloite: Etsivän vanhustyö-toiminnan käynnistämiseksi Laukaan kunnassa**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 244  
478/00.01.02.03/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy selostuksessa esitetyn vastineen aloitteeseen ja että selostuksessa todetun lisäksi aloite on syytä ottaa eri toimijoiden yhteiseen käsittelyyn vuodenvaihteen jälkeisissä järjestöilloissa.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Laukaan Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen Etsivän vanhustyön käynnistämiseksi Laukaan kunnassa. Aloitteessa tuodaan hyvin esille ikääntyvän väestönosan kasvu Laukaassa sekä haasteet ikäihmisten palvelujen järjestämisen ja niiden saatavuuden osalta. Aloitteessa kuvataan etsivän vanhustyön mahdollisuuksia tukea ikäihmisten kokonaisvaltaista hyvinvointia ja toimintakykyä yksilöllisten tarpeiden mukaisesti heidän omassa arkiympäristössään.</p> <p>Laukaan kunnassa etsivää vanhustyötä ei tehdä etsivän vanhustyön nimellä, mutta alueella toteutetaan etsivän vanhustyön tehtäviä monin eri tavoin. Tehtäviä ja vastuita on jakautunut useille eri työntekijöille ja toimijoille. Kunnan nykyisessä taloustilanteessa ei ole mahdollista palkata kuntaan erillistä etsivää vanhustyöntekijää tai -tekijöitä, joten siksikin on tärkeää tehdä laajasti yhteistyötä eri toimijoiden kanssa.</p> <p>Ikäihmisten palvelut ovat monelta osin yhdyspintatyötä kunnan, hyvinvointialueen sekä järjestöjen, yritysten ja yksityisten toimijoiden kanssa, jolloin ikäihmisille tarkoitettua toimintaa ja palveluja tarjotaan yhdessä ja erikseen näiden kesken. Ikäihmisten kotiin vietävät palvelut kuuluvat kuntia selkeämmin hyvinvointialueelle. Kunnalla painotus on ennalta ehkäisevässä ja avoimessa toiminnassa, kuten erilaisissa ikäihmisten ryhmätoiminnoissa, tapahtumissa ja tilaisuuksissa.</p> <p>Laukaan kunnan liikuntapalvelut tarjoavat kaikille yli 12-vuotiaille, siis myös ikäihmisille, maksutonta liikuntaneuvontaa. Ikäihmisten liikuntaneuvonta on suunnattu erityisesti terveytensä kannalta liian vähän liikkuville sekä henkilöille, joiden toimintakyky on hieman heikentynyt. Liikuntaneuvontaan voi ohjautua ammattilaisten, omaisten tai muiden läheisten kautta sekä itse ilmoittautumalla. Liikuntaneuvonnasta tehdään tarpeen mukaisesti palveluohjausta myös hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluihin. Liikuntaneuvonta onkin mitä suurimmassa määrin etsivää vanhustyötä. Liikunta-alan ammattilaiset järjestävät myös erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimintoja, joissa jalkaudutaan eri puolille kuntaa ja pyritään tavoittamaan juuri sitä kohderyhmää,</p>



Kunnanhallitus

§ 244

25.11.2024

joka kaipaa eniten tukea kokonaisvaltaisen toimintakyvyn ylläpitämiseksi ja jolle liikkuminen kauas kodista on vaikeaa.

Kunnan liikuntapalvelut tarjoavat ikäihmisille lisäksi viikoittain kokoontuvia liikuntaryhmiä. Liikuntapalveluiden toiminnan tavoitteena on lisätä ikäihmisten fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista toimintakykyä.

Laukaan kunnassa on toteutettu Ikäinstituutin Voimaa vanhuuteen –hanke, jonka keskeisinä teemoina ovat olleet yhteistyön lisääminen eri toimijoiden välillä, sisäisen ja ulkoisen tiedottamisen parantaminen, osallisuuden vahvistaminen ja palveluiden kehittäminen. Mukana toiminnassa on kunnan lisäksi hyvinvointialue, seurakunta ja järjestötoimijoita. Toimintaa on saatu jalkautettua ja sitä jatketaan kunnan koordinoiman työryhmän avulla. Voimaa vanhuuteen –toimintaa suunnitellaan nyt myös hyvinvointialuevetoisesti koko Keski-Suomen kattavaksi malliksi.

Lisäksi Laukaassa on käynnistetty monialaisessa yhteistyössä hyvinvointialuevetoiset Voi hyvin –kiertue ja –tapahtumasarja ikäihmisille, joista osa toteutuu kylillä ja osa kirkonkylän taajamassa. Tilaisuudet tarjoavat monipuolisesti hyvinvointia tukevaa tietoa ja toimintaa sekä mahdollisuuden kohdata muita vertaisia. Yksi tärkeä teema on muun muassa digitaalisista palveluista tiedottaminen ja niiden käytössä opastaminen.

Kuten aloitteessa todetaan, Laukaassa on paljon erilaista järjestö- ja vapaaehtoistoimintaa, joka tukee ikäihmisten sosiaalista, psyykkistä ja fyysistä toimintakykyä. Paas poiketen –toimintamalli on yksi, samoin vaikkapa Vehniän kyläyhdistyksen hanketyönä toteuttama Naapuriapu-toiminta. Hyvinvointia vahvistavaa ja yksinäisyyttä lieventävää, osallistavaa ryhmätoimintaa sekä yhteisöllisiä tapahtumia yli 65-vuotiaille kotona asuville tarjoaa Laukaan alueella myös Liepeen hoiva ry:n hallinnoima Eloisaa!-toiminta.

Kaikilla edellä mainituilla toimenpiteillä pyritään palveluista saamaan entistä saavutettavampia ikäihmisille. Laukaan kunta on myös halukas vahvistamaan yhteistyötä entisestään eri toimijoiden kanssa. Järjestöillat on hyvä foorumi viedä kehittämistä konkreettisesti eteenpäin, samoin vaikkapa Laukaan vanhusneuvoston järjestämät avoimet keskustelutilaisuudet ikäihmisille.

Myös Laukaan vanhusneuvosto on käsitellyt valtuustoaloitteen omassa kokouksessaan 22.8.2024 ja yhtyy nyt annettuun vastaukseen. Neuvostossa tunnustetaan ikäihmisten tarve konkreettiselle avulle. Ajankohtaisena nähdään etenkin tarve ikäihmisten kotona saatavalle digineuvonnalle. Neuvosto pitää tärkeänä etsiä tähän keinoja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, esim. oppilaitokset. Kaiken kaikkiaan neuvostokin toivoo, että ikäihmisiin kohdentuvaa työtä ja toimintaa tuodaan näkyväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 244

25.11.2024

Valmistelija

Palvelupäällikkö Anu Kaasalainen, puh. 040 640 1771

**23 Laukaan Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä aloite etsivä vanhustyö**





Kunnanhallitus

§ 245

25.11.2024

### Kuntalaisaloite siirtolapuutarhakylän muodostamisesta Tyvelänsaareen

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 245  
569/10.02.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kuntalaisaloitteeseen seuraavan vastineen:  
Tyvelänsaaren tulevaa maankäyttöä on linjattu voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaratkaisussa. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti asemakaavoituksen keinoin saareen voidaan osoittaa retkeily- ja matkailupalveluita tai pientalovaltaista asumista. Siirtolapuutarha-/palstaviljelytoiminta sisältyy retkeily- ja matkailupalveluiden viiteryhmään, joten yleiskaava ei rajoita ko. toiminnan sijoittamista saareen. Lopullisesti alueen maankäyttö ratkaistaan vuorovaikutteisessa asemakaavaprosessissa. Ratkaisua ohjaa mm. alueelta laadittavat selvitykset.

Yleiskaavassa on osoitettu myös kulkuyhteys (kokoojakatu ja kevyen liikenteen väylä) kohtaa, jossa etäisyys on saaren ja mantereen välillä kaikkein lyhyin (noin 120 m). Yhteys on osoitettu Roinilantien jatkoksi. Ylityksen toteuttamisesta tehdään tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat asemakaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle osoitettu kuntalaisaloite siirtolapuutarhakylän muodostamisesta Tyvelänsaareen on kirjattu saapuneeksi 3.10.2024.

Aloitteen sisältö:

*Ideani on, että Tyvelänsaaren kunnan omistamasta päästä muodostettaisiin siirtolapuutarhakylä. Kylä rakennettaisiin ekosysteemillä. Saaren ja mantereen väliseen kapeimpaan kohtaan rakennettaisiin tie, johon tehtäisiin veneilijöille aukko. Tämä mahdollistaisi monelle kerrostalossa asuvalle viettää kesää mökillään ja puuhastella puuhtarhassa.*

#### **Tyvelänsaaren maanomistus ja kaavatilanne:**

Kunta omistaa Tyvelänsaaren pohjoisosasta noin 7,2ha suuruisen palstan kiinteistöstä 410-405-1-1270 Tyvelänniemi. Palstalla sijaitsee kunnan ylläpitämä rantautumispaikka ja siihen liittyviä rakenteita, kuten laituri ja laavu.

Tyvelänsaaren alueella on voimassa 2.11.2020 §28 hyväksytty Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kiinteistön 410-405-1-2-1270 Tyvelänniemi palstaan kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot:

- RM/AP; Retkeily- ja matkailupalvelujen alue tai pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan vapaa-ajan toimintojen tai vakituisen asumisen rakentamiselle. Alueen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoittamisella.
- Laavu.
- Kehitettävä / uusi kokoojakatu.



Kunnanhallitus

§ 245

25.11.2024

- Kehitettävä ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä.
- Kehittämisauemerkintä Tyvelänsaaren ranta; Rantavyöhykettä kehitetään monipuolistamaan kunnan asumisen alueita. Alue varataan kelluvien asuntojen mahdolliseksi sijoituspaikaksi. Rantavyöhykkeen käyttötarkoitus ratkaistaan ja kytketään osaksi Tyvelänsaaren suunnittelua. Huolellinen maisemavaikutusten arviointi tulee tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

**24 Kuntalaisaloite: Siirtolapuutarhakylän muodostaminen Tyvelän saareen**



Kunnanhallitus

§ 246

25.11.2024

**Tiedoksi esitettävät asiat**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 246

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiat ja asiakirjat oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus § 247 25.11.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 247

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.10. – 19.11.2024. Päätökset oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 1956 559.



Kunnanhallitus

§ 248

25.11.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 248

- Ylimääräinen kunnanhallituksen kokous 9.12 ennen valtuuston kokousta
- Laukaan Vuokrakodit Oy takaus
- Henkilöstön hyvinvointikyselyn tulokset



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 234, § 237, § 240, § 241, § 242, § 243, § 246, § 247, § 248**

**Muutoksenhakukiello**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 232, § 233, § 236, § 239, § 244, § 245**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Laukaan kunnanhallitus  
PL 6, 41341 Laukaa  
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)  
kirjaus@laukaa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00  
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 235

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)



Laukaan  
kunta



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 238**

### **VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)**

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

#### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

#### **Valitusaika ja päätöksen antopäivä**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä pp.kk.vvvv.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### **Valitusoikeus**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

#### **Valituksen liitteet**

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).