

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

Laukaan kunnan

ja

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n

välillä

1. OSAPUOLET

1.1. MYYJÄ

Laukaan kunta, Y-tunnus 0176478-2
Laukaantie 14, 41340 Laukaa

jäljempänä myös ”**Myyjä**”

1.2. OSTAJA

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy, Y-tunnus 3484391-1
Laukaantie 14, 41340 Laukaa

jäljempänä myös ”**Ostaja**”

1.3. Osapuoli ja Osapuolet

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä myös ”**Osapuolet**” ja kumpikin erikseen myös ”**Osapuoli**”.

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Teknisen lautakunnan sekä kunnanhallituksen esityksestä Laukaan kunnan valtuusto on kokouksessaan (KV 10.6.2024 §22) hyväksynyt Laukaan kunnan tukipalveluyhtiön perustamisen sekä perustettavan yhtiön yhtiöjärjestyksen. Laukaan kunta on 2.10.2024 allekirjoittanut Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n perustamissopimuksen ja yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 29.10.2024.

Osapuolten tarkoituksena on tällä liiketoiminnan kauppakirjalla (**”Kauppakirja”**) sopia ehdoista, joilla Myyjä myy Ostajalle ja Ostaja ostaa Myyjältä tukipalveluiden Liiketoiminnan (määritelty jäljempänä) sekä kauppakirjassa määritellyt muut Kaupan kohteeseen kuuluvat erät (**”Kauppa”**). Kauppakirja allekirjoitetaan Kauppakirjan mukaisena päivänä (**”Allekirjoituspäivä”**) ja pannaan täytäntöön Luovutushetkellä (määritelty jäljempänä).

3. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Myyjän harjoittama tukipalveluliiketoiminta (**”Liiketoiminta”**) mukaan lukien jäljempänä tässä kohdassa luetellut omaisuuserät, henkilöstö, sopimukset, mahdolliset immateriaalioikeudet ja muut oikeudet.

Kaupassa ei siirry muita eriä kuin mitä Kauppakirjassa on mainittu. Selvyyden vuoksi todetaan, että kauppaan ei sisälly kiinteistöjä.

3.1. Siirtyvä omaisuus

Liiketoimintaan sisältyvä aineellinen omaisuus sisältäen käyttö- ja vaihto-omaisuuden on yksilöity **Liitteessä 1**.

3.2. Työntekijät

Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät ("**Työntekijät**") siirtyvät Kaupan johdosta Ostajan palvelukseen. Siirtyvien Työntekijöiden kanssa laadittu siirtosopimus on **Liitteenä 2**.

3.3. Sopimukset

Liiketoimintaan sisältyvät kaikki Liiketoimintaan liittyvät sopimukset. Merkittävimmät Liiketoimintaan liittyvät sopimukset on lueteltu Kaupparikirjan **Liitteessä 3**.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolet sitoutuvat tekemään tarvittavat toimet sopimusten siirtämiseksi Ostajalle ja Ostaja ottaa vastatakseen kaikista sopimuksiin liittyvistä velvoitteista Luovutushetkestä lukien.

3.4. Liiketoimintatiedot

Myyjä luovuttaa Ostajalle luovutettavaan liiketoimintaan sisältyvät kaikki tiedot, liiketoiminta-asiakirjat sekä muun luovutettavassa liiketoiminnassa käytetyn ja siinä tarvittavan tiedon.

Mikäli myöhemmin ilmenee, että jokin Liiketoimintaan olennaisesti liittyvä asiakirja, materiaali tai muu tieto on jäänyt listaamatta tässä kaupparikirjassa, sitoutuvat Osapuolet huolehtimaan siitä, että myös tällainen aineisto saadaan siirrettyä Liiketoiminnan harjoittamiseksi tarvittavassa laajuudessa Ostajalle.

4. KAUPPAHINTA

4.1. Kauppahinta ja sen maksaminen

Siirrettävän Liiketoiminnan kauppahinta on 1 160 000,00 euroa ("**Kauppahinta**"). Erittely siirtyvän omaisuuden nykyarvosta on **Liitteenä 4**.

Kauppahinta maksetaan **Liitteenä 5** olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ LUOVUTUSHETKI

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.4.2025 ("**Luovutuspäivä**") klo 00.01 ("**Luovutushetki**"). Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus sekä siihen liittyvä vaaranvastuu siirtyvät Myyjältä Ostajalle Luovutushetkellä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä sovitun vaaranvastuun siirtymisestä huolimatta Myyjä on velvollinen pitämään Liiketoimintaa koskevat vakuutukset voimassa 14 päivää Luovutuspäivän jälkeen.

6. JAKSOTUKSET

Kaikki siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät kulut ja tuotot jaksotetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti Ostajan ja Myyjän keskinäisessä suhteessa per Luovutushetki.

Myyjä vastaa Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista, kuluista ja maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä (selvyyden vuoksi mukaan lukien Työntekijöiden erääntymättömät lomapalkkavelat), ja Ostaja vastaa mainituista vastaavasti siltä osin kuin niiden peruste syntyy Luovutushetken jälkeen, riippumatta siitä, ovatko ne olleet Osapuolten tiedossa, ellei Osapuolten kesken ole Kauppakirjassa erikseen muuta sovittu.

7. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa, että:

- i. Myyjän Ostajalle antamat Liiketoiminnan kannattavuutta kuvaavat taloudelliset tiedot ovat olennaisilta osin paikkansa pitäviä Luovutushetkellä;
- ii. Kaupan Kohteena oleva omaisuus myydään vapaana kaikista rasitteista, vastuista ja velvoitteista ja Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus kaikkeen Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen;
- iii. Siirtyviin Työntekijöihin tai heidän työsopimuksiinsa ei kohdistu muita vastuita kuin työsopimuksista ja Myyjän kirjanpidosta ilmenevät vastuut ja Myyjä on suorittanut kaikki Työntekijöiden erääntyneet saatavat oikea-aikaisesti lakien ja sopimusten mukaisesti;
- iv. Myyjällä on täysi oikeus toteuttaa Kauppa Myyjää sitovasti.

8. OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa, että se on tutustunut Kaupan kohteeseen ja Liiketoimintaan sekä Liiketoiminnan taloudelliseen asemaan haluamassaan laajuudessa.

9. KORVAUSVASTUU

Mikäli jokin Osapuolen kauppakirjalla antama vakuutus osoittautuisi myöhemmin paikkansa pitämättömäksi tai Osapuoli muutoin rikkoo Kauppakirjan ehtoja, on rikkonut osapuoli velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle sen kärsimän välittömän vahingon (mukaan lukien asian selvittämisestä ja hoitamisesta aiheutuneet kohtuulliset asianajo- ja muut kulut) (jäljempänä "**Vahinko**"). Osapuoli ei ole oikeutettu Kauppakirjan mukaisen Kaupan perusteella muuhun kuin tämän kohdan mukaiseen korvaukseen.

Oikeutta korvaukseen ei ole, jos:

- i. yksittäisen Osapuolelle syntyneen Vahingon määrä ei ylitä 5.000,00 euroa;
- ii. Osapuoli on tosiasiallisesti saanut korvauksen vakuutuksesta tai kolmannelta taholta;
- iii. Osapuoli on omalla toiminnallaan myötävaikuttanut kulun syntymiseen; tai

- iv. ja siltä osin kuin Osapuoli omalla toiminnallaan olisi voinut estää kulun syntymisen tai pienentää sen määrää.

Osapuolen on esitettävä korvausvaatimuksensa toiselle Osapuolelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Vahingon syntyminen on tullut Osapuolen tietoon ja kaikissa tilanteissa kuitenkin viimeistään 12 kuukauden kuluessa Luovutushetkestä.

Korvaus, jonka Osapuoli maksaa toiselle, käsitellään Kauppahinnan alennuksena.

10. TYÖSOPIMUKSET JA VASTUU TYÖNTEKIJÖIDEN PALKKAUSKUSTANNUKSISTA

Kauppa muodostaa työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 25 §:n tarkoittaman liikkeen luovutuksen, jolloin työnantajan velvollisuudet luovutetun Liiketoiminnan palveluksessa oleviin Työntekijöihin siirtyvät Ostajalle.

Ostaja on tutustunut Työntekijöiden työsopimukseen, josta ilmenee Työntekijöiden kanssa sovitut työsuhteiden ehdot.

Myyjä vastaa Työntekijöiden palkoista, eläkevastuista ja työsuhteista johtuvista velvoitteista työnantajalle kuuluvine sivukuluineen Luovutushetkeen asti. Luovutushetken jälkeen edellä mainituista vastaa Ostaja.

Osapuolet toteavat, että Kauppakirjassa tarkoitettu Liiketoiminnan kauppa aiheuttaa tiedottamisvelvoitteita Osapuolille. Osapuolet sitoutuvat omalta osaltaan huolehtimaan lain asettamien velvoitteiden noudattamisesta Kaupan yhteydessä.

11. ARVONLISÄVERO

Ostaja ja Myyjä toteavat, että Kaupassa on kyse arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:n tarkoittamasta liikkeen luovutuksesta, josta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Ostaja ilmoittaa, että siirtyviä omaisuuseriä ryhdytään käyttämään vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Ostaja ilmoittautuu arvonlisäverovelvolliseksi liiketoiminnasta ennen Luovutuspäivää. Näin ollen Kauppakirjan mukaisesta Liiketoiminnan luovutuksesta ei tule suoritettavaksi arvonlisäveroa.

12. MUUT EHDOT

12.1. Kauppakirjan ja siihen perustuvien oikeuksien siirtäminen

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä kauppakirjaa tai siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvoitteitaan ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

12.2. Muutokset kauppakirjaan

Mahdolliset muutokset Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti ja kummankin Osapuolen on ne kirjallisesti allekirjoituksillaan hyväksyttävä. Muut muutokset ovat mitättömiä.

12.3. Koko kauppakirja

Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan.

Aiemmat Osapuolten väliset Kauppaa koskevat sopimukset ja muut kirjalliset tai suulliset välipuheet ovat mitättömiä.

13. ERIMIELISYYDET JA SOVELLETTAVA LAKI

Kaikki Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä neuvotteluteitse kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun toinen Osapuoli on ilmoittanut riitaisuuden syntymisestä, Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin nopeutettua välitysmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Välitysmenettelyn paikka on Jyväskylä ja välitysmenettelyn kieli on suomi.

Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset.

LUONNOS

14. SOPIMUSKAPPALEET

Kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

Laukaassa _____.____.202_

Laukaan kunta

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy

[xx]

[xx]

LIITTEET

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| Liite 1 | Siirtyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus |
| Liite 2 | Sopimus henkilöstön siirrosta |
| Liite 3 | Merkittävimmät siirtyvät sopimukset |
| Liite 4 | Erittely siirtyvän omaisuuden arvosta |
| Liite 5 | Velkakirja |