

## Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen, Laukaa ja Hankasalmi

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 115  
671/02.05.00.00/2024

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen Laukaan ja Hankasalmen kunnissa liitteen mukaisesti. Maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun (Rakentamislaki 79 §). Maksun perusteet määrätään lupa- ja valvontalautakunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta on hyväksynyt Laukaassa ja Hankasalmella voimassa olevan taksan 31.10.2023 § 103.</p> <p>Rakennusvalvonnan toimintakulut tulisi valtakunnallisten suositusten ja kunnan talouslinjausten mukaisesti kattaa rakennusvalvontamaksuista kerätyillä maksutuloilla.</p> <p>Rakennusvalvonta on valmistellut uuden taksan huomioiden maankäyttö- ja rakentamislain muuttumisen rakentamislainsäädännön 1.1.2025 alkaen. Valmistelussa on otettu vertailuna huomioon Jyväskylän kaupungin käsiteltävänä olevat taksat.</p> <p>Taksaan esitetään n. 15 % korotusta. Taksassa pyritään vastaamaan kustannusten noususta aiheutuneisiin paineisiin, kuntatalouden haastavaan tilanteeseen sekä toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin rakennusvalvontatyön osalta. Taksan korottamisella pyritään saavuttamaan noin 80 %:n toimintakate vuodelle 2025.</p> <p>Taksan rakenne on perusmaksun osalta muuttunut. Laukaan kunnan taksan perusmaksuun sisältyy jatkossa rakennusluvan perusmaksun lisäksi vastuuhenkilöiden ja –suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi sekä rakennushankkeessa vaaditut katselmukset.</p>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Rakennustarkastaja Marko Pynnönen, p. 040 353 3173