



## Lupa- ja valvontalautakunta

---

**Aika** 11.12.2024 klo 13:00 - 15:05

**Paikka** Viertola, Saravedentie 3, Laukaa

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 105	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 107	Esittelyasiat	5
§ 108	Lupa- ja valvontalautakunnan kokoontuminen, pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänäpito v. 2025	6
§ 109	Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025	8
§ 110	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028	10
§ 111	Ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelma (päivitys)	12
§ 112	Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivitys 1.1.2025 (Laukaa ja Konnevesi)	14
§ 113	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	15
§ 114	Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisen osalta 1.1.2025 alkaen toimikauden loppuun	16
§ 115	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen, Laukaa ja Hankasalmi	19
§ 116	Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 2/2024	21
§ 117	Uhkasakon lisäerien tuomitseminen siivousmääräyksen tehosteeksi	26
§ 118	Maa-aines- ja ympäristölupa, Maanrakennus Koskela Oy, Takamaan kallioalue	31
§ 119	Maa-aines- ja ympäristölupa, Sora-Manninen Oy, Pönttövuoren kallioalue	32
§ 120	Ympäristöluvan muutos, Karjalaisen NostoKuljetus Oy	33
§ 121	Ympäristöluvan muutos, Setsuuri Oy	35
§ 122	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	36
§ 123	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	37
§ 124	Muut asiat	39



### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Hintikka Joonas Hassel Lari Eskonen Tero Kalmari-Reina Maare Rämö Arto Ruuska Pirkko Hänninen Sanna Jalkanen Arja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Leppänen Arvo	jäsen	poissa §:t 109-113 poissa §:t 109-113 poissa §:t 109-113 poistui § 113 jälkeen klo 13.25 poistui § 113 jälkeen klo 13.25
Muut	Tiihonen Ilkka Miia Valkonen Pia Nieminen Pälvi Pöyhönen	kunnanhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteri	paikalla §:t 118-121

### Allekirjoitukset

	Joona Hintikka puheenjohtaja	Pia Nieminen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	105 - 124 §:t		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Lari Hassel pöytäkirjantarkastaja §:t 105-124	Pirkko Ruuska pöytäkirjantarkastaja §:t 105-108, 114-124	Arja Jalkanen pöytäkirjantarkastaja §:t 105-113

### Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan sekä Hankasalmen ja Konneveden kuntien verkkosivuilla alkaen 18.12.2024



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 105

11.12.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 105

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista oli julkaistu 5.12.2024.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 106

11.12.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 106

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lari Hassel, Pirkko Ruuska ja Arja Jalkanen.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 107

11.12.2024

**Esittelyasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 107

Ei ollut.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 108

11.12.2024

## Lupa- ja valvontalautakunnan kokoontuminen, pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänäpito v. 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 108  
882/00.00.01.05/2022

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kokoontumisestaan, pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävilläpidosta v. 2025 seuraavaa:

Lautakunta kokoontuu alla olevan aikataulun mukaisesti:

1.

<b>Esityslistan julkaisupäivä</b>	<b>KOKOUSPÄIVÄ JA -AIKA</b>	<b>Pöytäkirjan julkaisu nähtäville verkkosivuille</b>
to 16.1.	<b>ke 22.1. klo 13.00</b>	ke 29.1.
to 13.2.	<b>ke 19.2. klo 13.00</b>	ke 26.2.
to 20.3.	<b>ti 25.3. klo 13.00</b>	ke 2.4.
to 17.4.	<b>ke 23.4. klo 13.00</b>	ke 30.4.
to 15.5.	<b>ti 20.5. klo 13.00</b>	ke 28.5.
to 12.6.	<b>ti 17.6. klo 13.00</b>	ke 25.6.

2. Kokouspaikka on pääsääntöisesti Viertola (Saravedentie 3, Laukaa) tai muu kokouskutsussa/esityslistassa ilmoitettu paikka. Kokousaikataulua ja kokousaikoja voidaan tarvittaessa muuttaa, pitää ylimääräisiä kokouksia tai peruuttaa jokin em. kokouksista. Päätöksentekotapa ilmoitetaan kokouskutsussa.

Kokouskutsu toimitetaan julkaisemalla esityslista luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa kokousta edeltävän viikon torstaina tai viimeistään perjantaina. Esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuille.

3. Kokouksiin tulee osallistua ensisijaisesti paikan päällä. Mikäli jäsen ei pääse paikan päälle, tulee hänen kutsua tilalleen varajäsen. Tarvittaessa kokoukseen voi osallistua myös etäyhteydellä.

Puolitoista tuntia ennen kokousta puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja käyvät esittelijän kanssa läpi esityslistalla olevat asiat. Tarvittaessa mukaan voidaan kutsua myös muita asioiden valmistelijoita tai asiantuntijoita.

4. Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan perjantaihin mennessä. Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Ennen pöytäkirjan tarkastusta lautakunnassa päätetyistä asioista antaa tietoja vain lautakunnan esittelijä tai puheenjohtaja.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 108

11.12.2024

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville Laukaan kunnan verkkosivuille kokouspäivää seuraavan viikon keskiviikkona tai jos tämä pyhäpäivä, sitä seuraavana arkipäivänä. Lisäksi pöytäkirja julkaistaan luottamushenkilöiden sähköiseen kokouspalveluun.

Pöytäkirjan nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaan kunnan sekä Konneveden ja Hankasalmen kuntien verkkosivuilla.

5. Julkisesti kuulutettavien päätösten julkaisupäivä on pääsääntöisesti sama kuin pöytäkirjan nähtävillejulkaisupäivä. Tarvittaessa julkaisupäivä päätetään erikseen.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.11 .

Selostus

Lautakuntien kokousmenettelystä säädetään kunnan hallintosäännössä. Kunnan hallintosäännön 124 § mukaan toimitellaan pitää kokouksensa päättämällä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa kuukauden loppupuolella kokouskutsussa/esityslistassa ilmoitetussa paikassa. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät. Kokouksen esityslista julkaistaan luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa sekä kunnan verkkosivuilla.

Nykyisen lupa- ja valvontalautakunnan toimikausi loppuu 31.5.2025.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelijä

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 109

11.12.2024

### Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 109  
656/01.02.00.02/2024

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää vahvistaa eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot vuodelle 2025 liitteen (salassa pidettävä) mukaisesti.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kunnaneläinlääkärin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunnan tulee vahvistaa kalenterivuoden loppuun mennessä kullekin eläinlääkärille toimenpidepalkkioiden määrä seuraavaksi vuodeksi.

Keva on ilmoittanut vuoden 2025 palkkioiden enimmäismääräksi 55.792,32 euroa. Vuonna 2024 määrä oli 54.869,28 euroa.

Kunnan monijäsenisen toimielimen on tehtävä päätös eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrästä. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Vahvistamishetkellä avoimena oleville viroille tulee vahvistaa palkkioiden määrä arviona.

Keski-Suomessa suureläinpäivystysrenkaan voimassa oleva maakunnallinen päivystyssopimus on vuodelta 2018 (päivitys tehty vuodelle 2023). Sopimus on kuntalain 410/2015 49 §:n mukainen. Sopimuksen mukaan eläinlääkäripäivystys järjestetään Keski-Suomen ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueiden sekä Mikkelin yhteistoiminta-alueen osalta Kangasniemen kunnan muodostamalla maantieteellisellä alueella. Pohjoinen Keski-Suomi on mukana sopimuksessa vain lemmikkieläinpäivystyksen osalta. Laukaan kunta ei vahvista muiden päivystysrenkaan eläinlääkäreiden palkkioita, vaan vahvistamisen tekee se työnantaja, jonka virassa eläinlääkäri on.

Eläinlääkäripäivystys on järjestetty maakunnallisesti niin, että suur- ja pieneläinpäivystykset on eriytetty. Suureläinpäivystys on järjestetty kunnaneläinlääkärijärjestelmän kautta ja pieneläinpäivystys sopimusperusteisesti siten, että Jyväskylän kaupunki järjestää pieneläin- päivystyksen koko alueella ja laskuttaa mukana olevia kuntia toteutuneitten kustannusten mukaan. Pieneläinpäivystyksen toteuttajana on Jyväskylän eläinsairaala Evidensia.

Tämä päätös koskee Laukaan kunnaneläinlääkäreitä Annamari Nuutista, Jussi Hietalaa ja Mika Ilvestä. Sijaisten, avoimen viran hoitajien ja ulkopuolisten päivystäjien palkkion enimmäismäärä vahvistetaan päiväkohtaisesti.





Lupa- ja valvontalautakunta

§ 109

11.12.2024

Liitteenä kunnaneläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen v. 2025.  
(*Esitellään kokouksessa lautakunnan jäsenille, salassa pidettävä, Julkl 621/1999  
24 § kohta 23*)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429

**1 Ei-julkinen asiakirja**



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 110

11.12.2024

### **Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 110  
672/11.00.02.01/2024

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuosille 2025-2028. Valvontasuunnitelma lähetetään tiedoksi aluehallintovirastolle sekä Konneveden kunnalle.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus**

Ympäristöterveydenhuollon valvontasektori koostuu usean eri lain ja niiden alaisten säädösten mukaisesta viranomaistoiminnasta. Kunnan tulee laatia ja hyväksyä säännöllisesti ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma siten, että valvonta on laadukasta, terveyshaittoja ehkäisevää ja riskiperusteista. Kunnan velvollisuudesta laatia valvontasuunnitelma on säädetty terveydensuojelulain (763/1994) 6 §:ssä, elintarvikelain (297/2021) 39 §:ssä, tupakkalain (549/2016) 84 § sekä eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 10 §. Kunnan valvontasuunnitelmassa on otettava huomioon valtakunnalliset valvontaohjelmat sekä paikalliset tarpeet. Valvontasuunnitelmaa päivitetään vuosittain tarpeellisilta osin.

Valvontasuunnitelma antaa kattavan kuvan siitä mitä ympäristöterveydenhuollossa tehdään ja miten valvonta toteutetaan. Valvontasuunnitelma koostuu terveydensuojelu-, elintarvike- ja tupakkalain mukaisista suunnitelmista, nikotiinikorvausvalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta sekä eläinlääkintähuollon suunnitelmasta (EHO). Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma tulee toimittaa tiedoksi aluehallintovirastolle aina edeltävän kalenterivuoden loppuun mennessä. Aluehallintovirasto ohjaa kunnan suunnitelman laatimista sekä valvoo ja arvioi sen toteutumista.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on laadittu uudelle valvontaohjelmakaudelle eli vuosille 2025-2028 yhdessä Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluiden kanssa. Laukaan ympäristövalvonnan ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluiden kesken on tehty yhteistyösopimus ympäristöterveyden viranomaistehtävien hoitamisesta, joka on tullut voimaan 1.1.2022. Yhteistyötä päätettiin syventää tekemällä yhteinen valvontasuunnitelma uudelle valvontaohjelmakaudelle.

Valvontaohjelma-kauden teemoina on mm. yhtenäistää valvontakäytäntöjä ja valvonnan ohjausta sekä lisätä valvonnan vaikuttavuutta ja laatua. Ympäristöterveydenhuollon yhteisen valtakunnallisen valvontaohjelman teemana on ydintehtävät ja vaikuttava valvonta.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 110

11.12.2024

Suunnitelmaan sisältyy eläinlääkintähuoltolain tarkoittama eläinlääkintähuollon suunnitelma (EHO). Suunnitelma sisältää tiedot eläinlääkäripalvelun tuottamistavasta, saatavuudesta, laadusta ja mitoituksesta sekä valvontaan kuuluvista tarkastuksista, näytteenotoista ja muista toimenpiteistä. Kunnan suunnitelmassa on otettava lisäksi huomioon valtakunnallinen ohjelma ja alueellinen suunnitelma. Suunnitelma on arvioitava ja tarkistettava tarvittaessa, kuitenkin vähintään kolmen vuoden välein. Tässä yhteydessä suunnitelmaan tehtiin vain pakolliset päivitykset. Vuodelle 2026 EHO on tarkoitus päivittää kokonaisvaltaisemmin uuden eläinlääkintähuoltolain 285/2023 astuessa voimaan 1.1.2026.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429

## **2 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028**



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 111

11.12.2024

### **Ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelma (päivitys)**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 111  
939/09.06.00/2022

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon päivitetyn erityistilanteiden valmiussuunnitelman liitettäväksi osana koko kunnan valmiussuunnitelmaa. Valmiussuunnitelma lähetetään tiedoksi myös Konneveden kuntaan (yhteistoimintasopimus), jotta se voidaan liittää myös heillä osaksi valmiuslain mukaisia suunnitelmiaan.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Laukaan kunnassa on meneillään valmiussuunnitelmien päivitystyö. Päivitystyö on ollut käynnissä viimeisen vuoden ajan. Edellinen suurempi päivitystyö koko kunnan valmiussuunnitelmaan on käsitelty vuonna 2019. Ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelma on päivitetty viimeksi vuonna 2022.</p> <p>Keskeisin säädösperusta ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelman laatimiseen on terveydensuojelulaki (763/1994) ja elintarvikelaki (297/2021). Terveydensuojelulain mukaan kunnan tehtävänä on edistää ja valvoa terveydensuojelua alueellaan siten, että asukkaille turvataan terveellinen elinympäristö. Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on yhteistyössä muiden viranomaisten ja laitosten kanssa ennakolta varauduttava erityistilanteiden aiheuttamien terveyshaittojen ehkäisemiseksi, selvittämiseksi ja poistamiseksi tarvittaviin valmius- ja varotoimenpiteisiin. Valtioneuvoston asetuksissa (1365/2011 ja 978/2022) elintarvikkeiden ja veden välityksellä leviävien epidemioiden selvittämisestä säädetään elintarvike- ja vesivälitteisten epidemioiden seurannasta, selvittämisestä ja ilmoittamisesta.</p> <p>Velvollisuus varautua poikkeusoloihin perustuu valmiuslain (1552/2011) 12 §:ään, jonka mukaan kuntien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.</p> <p>Perusohjeena ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelman laatimisessa sekä tämän päivityksen yhteydessä on käytetty Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisua: Ympäristöterveyden erityistilanteet, Opas ympäristöterveydenhuollon työntekijöille ja yhteistyötahoille (2014:21).</p> <p>Suunnitelma sisältää kuvaukset erityistilanteisiin varautumisesta ja toimintatavoista erityistilanteen hoitamiseksi ympäristöterveydenhuollon osalta. Pohjatietoa ja ohjeita asiakirjan laadintaan on saatu myös alueen yhteistyöviranomaisilta.</p>



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 111

11.12.2024

Valmiussuunnitelman liitteenä olevat yhteystietoluettelot eri toimijoille, niin kuntien organisaatioissa kuin erityistilanteiden hoitamiseen liittyvien asiantuntijalaitosten ja yhteistyötahojen osalta on myös päivitetty tämän päivituksen yhteydessä. Yhteystiedot päivitetään myös aina tarvittaessa.

Päivitetty valmiussuunnitelma lähetetään tiedoksi yhteistoiminta-alueen kuntiin (valmiussuunnitelman liitteet, mm. yhteystietoluettelot vain ympäristöterveydenhuollon organisaation käytössä), jotta se voidaan liittää osaksi kuntien valmiuslain mukaisia suunnitelmia.

Valmiussuunnitelma liitteenä, lähetetään erikseen lautakunnan jäsenille sähköpostilla (*salassa pidettävä, Julkl 621/1999 24 § kohta 8*)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtajan Miia Valkonen, p. 0400 642 429

### 3 Ei-julkinen asiakirja



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 112

11.12.2024

### **Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivitys 1.1.2025 (Laukaa ja Konnevesi)**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 112  
673/02.05.00.00/2024

**Päätösehdotus** Lautakunta hyväksyy ympäristöterveydenhuollon (Laukaa-Konnevesi) päivitetyn maksutaksan liitteen mukaisesti. Taksa astuu voimaan 1.1.2025, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### **Selostus**

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksat koostuvat eri lakien mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittelystä sekä valvontasuunnitelman mukaisesta valvonnasta perittävistä maksuista.

Ympäristöterveydenhuollon maksuista on säädetty:

- elintarvikelaissa (297/2021)
- terveydensuojelulaissa (763/1994)
- tupakkalaissa (549/2016)
- lääkelaissa (395/1987)

Taksa on laadittu yleisesti kunnissa käytössä olevan Kuntaliiton mallitaksan mukaisesti. Maksut määräytyvät toimenpiteisiin käytetyn työajan mukaan siten, että niiden suuruus vastaa työstä aiheutuneita keskimääräisiä kustannuksia (valvontahenkilöstön työtunnin hinta on korotuksen jälkeen 70 euroa / tunti). Tämän päivityksen yhteydessä tuntihintaa korotettiin 5 euroa. Lisäksi taksaan on lisätty matkakuluina perittäväksi kohdekohtainen käyntimaksu 30 euroa. Tuntihinnan korotus ja käyntimaksun periminen on ollut tarpeen lisätä yleisen kustannustason nousun vuoksi. Taksan tuntihintaa on viimeksi korotettu vuonna 2020. Muutokset / päivitykset taksaan on merkitty punaisella.

**Esittelijä** Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

**Valmistelija** Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429



Lupa- ja valvontalautakunta § 113 11.12.2024

### Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 113

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että jäsenet Jalkanen ja Leppänen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.25 .

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska palasivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.25.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

*Ympäristöterveystarkastajien lausunnot lupahakemuksista:*

- Ympäristölupahakemus, Konnekuljetus Oy, metsäteollisuudesta peräisin olevan soodasakka-tuhkaseoksen käyttäminen kenttärakentamisessa kiinteistöllä Terminaali, Konnevesi.
- Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Maanrakennus Koskela Oy, Takamaan kallioalue.

Yllä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

*Ilmoitetut elintarvikehuoneistot:*

- Satun Kahvio / Satu Rantanen tmi, Liepeentie 11, Lievestuore

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 114

11.12.2024

### **Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisen osalta 1.1.2025 alkaen toimikauden loppuun**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 114  
567/00.01.01.02/2023

Päätösehdotus

Lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille (rakennustarkastaja ja LVI-asiantuntija) 1.1.2025 alkaen jäljellä olevalle toimikaudelleen Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisen osalta seuraavasti:

#### **Rakennustarkastaja**

- päättää rakennusluvan myöntämisestä väliaikaisesta rakennukselle (RakL 10 §)
- päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §)
- päättää maisematyöluvista (RakL 53-54 §)
- päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä (RakL 55- 56 §)
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja purkamisluvasta (RakL 63-65 §)
- pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot purkamis- maisema-, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja rakentamisluvasta (RakL 66-67 §)
- toimittaa tiedot viranomaiskatselmuksista Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §)
- toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §)
- antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä (RakL 76§)
- päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
- päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
- toteaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §)
- tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §)
- antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- suorittaa rakennuslupiin liittyvät aloituskokoukset (RakL 110 §)
- edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (RakL 111§)
- suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmuksset (RakL 112 §)
- suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. (RakL 113 §)
- hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §)
- päättää rakennustyön ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)
- päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §)
- päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §)





Lupa- ja valvontalautakunta

§ 114

11.12.2024

- päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä ja perumisesta (RakL 119 §)
- suorittaa rakennustyön loppukatselmukset (RakL 122-123 §)
- toteaa suorituskyyttömyysvakuuden toimittamisen (RakL 124 §)
- päättää rakennusrasitteista ja niiden muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 128 - 130 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131 § ja 133 §)
- päättää ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamista asemakaava-alueella, silloin kun kyse ei ole vesilain mukaisesta menettelystä (RakL 132 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135 § - 137 §)
- määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §)
- määrää rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvan rakennuksen korjaamisesta tai ympäristön siistimisestä (RakL 141 §)
- valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (RakL 142 §)
- velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän määrääjässä saattamaan keskeneräisen rakennustyön loppuun ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. (RakL 144 §)
- päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 146 §)
- tarkastusoikeus (RakL 148 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
- huolehtii ilmoittamisvelvollisuudesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
- antaa lausunnon mainoksen asettamista koskevasta hakemuksesta (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 52 § mom. 2)
- ratkaisee postilaatikoiden sijaintierimielisyyden (Postilaki (415/2011) 44 §)

#### **LVI-asiantuntija**

- pitää LVI-alan aloituskokouksen
- määrittää erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden
- päättää rakentamisluvasta kiinteistöjen vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmityslaitteistojen osalta niissä tapauksissa, kun lupa ei sisällä muita lupaa vaativia töitä tai muut työt ovat vähäisiä
- päättää rakentamisluvasta seuraavien toimenpiteiden osalta: kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen sekä lisäksi energiakaivon poraaminen

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakentamislaki korvaa maankäyttö- ja rakennuslain ja astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutoksesta johtuen rakennustarkastajille ja lvi-asiantuntijoille määrättävät tehtävät ja niiden lakiperuste ovat muuttuneet. Jotta



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 114

11.12.2024

rakennusvalvonta toimintaa voidaan keskeytyksettä jatkaa lain voimaan tullessa, tulee toimivallan siirto ratkaista jäljellä olevalle lupa- ja valvontalautakunnan toimikaudelle.

Laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisena toimii Laukaan lupa- ja valvontalautakunta. Kunnat ovat laatineet yhteistoimintasopimuksen rakennusvalvonnan ja ympäristövalvonnan osalta.

Laukaan kunnan osalta toimivallan siirto on ratkaistu kunnan päivitetystä hallintosäännössä (kv 11.11.2024 § 45). Hankasalmen osalta toimivallan siirto tulee tehdä siinä viranomaisessa, joka hallintosäännössä on määritelty. Viranhaltijat ovat virkasuhteessa Laukaan kuntaan, joten asiaa ei voida ratkaista Hankasalmen kunnan hallintosäännöin.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marko Pynnönen, p. 040 3533173



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 115

11.12.2024

### Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen, Laukaa ja Hankasalmi

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 115  
671/02.05.00.00/2024

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen Laukaan ja Hankasalmen kunnissa liitteen mukaisesti. Maksut astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun (Rakentamislaki 79 §). Maksun perusteet määrätään lupa- ja valvontalautakunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta on hyväksynyt Laukaassa ja Hankasalmella voimassa olevan taksan 31.10.2023 § 103.</p> <p>Rakennusvalvonnan toimintakulut tulisi valtakunnallisten suositusten ja kunnan talouslinjausten mukaisesti kattaa rakennusvalvontamaksuista kerätyillä maksutuloilla.</p> <p>Rakennusvalvonta on valmistellut uuden taksan huomioiden maankäyttö- ja rakentamislain muuttumisen rakentamislainsiksi 1.1.2025 alkaen. Valmistelussa on otettu vertailuna huomioon Jyväskylän kaupungin käsiteltävänä olevat taksat.</p> <p>Taksaan esitetään n. 15 % korotusta. Taksassa pyritään vastaamaan kustannusten noususta aiheutuneisiin paineisiin, kuntatalouden haastavaan tilanteeseen sekä toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin rakennusvalvontatyön osalta. Taksan korottamisella pyritään saavuttamaan noin 80 %:n toimintakate vuodelle 2025.</p> <p>Taksan rakenne on perusmaksun osalta muuttunut. Laukaan kunnan taksan perusmaksuun sisältyy jatkossa rakennusluvan perusmaksun lisäksi vastuuhenkilöiden ja –suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi sekä rakennushankkeessa vaaditut katselmukset.</p>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Rakennustarkastaja Marko Pynnönen, p. 040 353 3173



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 115

11.12.2024

**5 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen, Laukaa ja Hankasalmi**



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 116

11.12.2024

## Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 2/2024

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 116  
840/10.03.00.00/2022

**Päätösehdotus** Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Eduskunnan hyväksymä rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi rakentamislaki ei vaikuta kiinteistöverojen määräytymiseen, vaikka se tuleekin vapauttamaan tietyt rakennukset luvittamiselta. Vaikka lainsäädännössä tapahtuu muutoksia koskien rakennuslupia, niin kiinteistöverotukseen liittyvät perusteet pysyvät ennallaan. Kiinteistöjen omistajilla on verovelvollisen ilmoittamisvelvollisuus. Omistajien tulee tarkastaa Verohallinnon lähettämältä kiinteistöverotusta koskevalta selvitykseltä tiedot ja tehdä niihin tarvittaessa muutokset, mikäli niissä ilmenee virheitä. Verovelvollisen on lisäksi edelleen ilmoitettava, mikäli Verohallinnon tiedoista puuttuu rakennuksia.

### Rekisterit kuntoon –hankkeen eteneminen 2022-2024

Vuosien 2022-2023 välisenä aikana painopiste kiinteistöselvityksissä oli kiinteistöissä, joiden rakennustiedoissa oli eroa kunnan rakennusrekisterin ja Verohallinnon välillä. Vuoden 2023 loppupuolella selvityksissä siirryttiin alueille, joilla havaintojen mukaan puuttui rekisteristä huomattava määrä rakennuksia. Raportointijaksolla 7.5.–18.11.2024 työtä jatkettiin alkusyksyyn asti haja-asutusalueilla sijaitsevilla kiinteistöillä. Syyskuussa kiinteistöselvityksissä siirryttiin niille kiinteistöille, joiden rakennustiedot saataisiin varmuudella hankkeen aikana selvitettyiksi.

Hankkeen myötä kunnan kiinteistöveropohja on laajentunut ja rakennusrekisterin laatu on parantunut. Kototietojen lisäksi hankkeessa on korjattu rakennuksien käyttötarkoituksia, ominaisuus- ja sijaintitietoja. Samassa yhteydessä on myös korjattu havaittuja puutteita ja virheitä rekisterien osoitetiedoissa.

Raportointijaksolla saatiin tarkistettua 18 % kiinteistökannasta (1976 kiinteistöä) ja 3 % rakennuskannasta (655 rakennusta). Samalla aikavälillä loppukatselmuksiin liittyviä tehtäviä rakennusvalvonnassa suoritettiin 6 kappaletta. Keskenäisenä selvitystyö on 169 kiinteistöllä, joista rakennusvalvonnan jatkotoimenpiteitä odottavia kiinteistöjä on 5 kappaletta.

Vuosien 2022-2024 välisenä aikana kiinteistöjen omistajille lähetetyistä noin 370 selvityspyynnöistä on jäänyt palautumatta 22 %. Noin joka viides selvityspyynnön



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 116

11.12.2024

saanut kiinteistön omistaja on jättänyt ilmoittamatta pyydetty rakennustiedot. Rakennustarkastajalle loppukatselmuksiin liittyviä tehtäviä on välitetty 169 kappaletta, joista on suoritettu 47 %. Rakennusvalvonnan lupasihteeri on suorittanut hankkeelle yli 460 tehtävää.

Koko hankkeen aikana on saatu tarkistettua Laukaan kunnan kiinteistökannasta 50 % (5472 kiinteistöä) ja 35 % rakennuskannasta (6717 rakennusta). Lukujen laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja kiinteistöjen ja rakennuksien lukumääristä. Rakennuskannan rakennuksien määrässä tapahtuu jatkuvasti muutoksia. Tämän vuoksi rakennuskannasta tarkistettujen prosenttiluku ei kuvaa tilannetta tarkasti ja voi johtaa harhaan johtopäätöksissä hankkeen edistymisestä. Esitetystä prosenttiluvusta ei pystytä huomioimaan kaikkia olennaisia tekijöitä, joilla on vaikutuksia luvun muodostumiseen.

Raportointijakso	Kiinteistökannasta tarkistettu (%)	Rakennuskannasta tarkistettu (%)
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022–31.5.2023	7 %	6 %
1.6.–16.8.2023	2 %	1 %
17.8.2023–6.5.2024	9 %	6 %
7.5.–18.11.2024	18 %	3 %
<b>yhteensä</b>	<b>50 %</b>	<b>35 %</b>

Vuodelta 2024 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt 413 kappaletta. Koko hankkeen aikana Verohallinnolle on rakennustietojen muutoksia ilmoitettu 3631 rakennukselle. Raportointijaksolla Laukaan kiinteistöveropohja laajeni noin 10 000 m<sup>2</sup>, joka on euroiksi muutettuna noin 10 000 euroa.

Raportointijakso	Pinta-ala lisäys (m <sup>2</sup> )	Pinta-ala vähennys (m <sup>2</sup> )	Nettopinta-ala (m <sup>2</sup> )
1.3.–31.5.2022	14 094	-651	13 443
1.6.–17.10.2022	47 830	-974	46 856
18.10.2022–31.5.2023	35 740	-1 301	34 439
1.6.–16.8.2023	2 937	-294	2 643
17.8.2023–6.5.2024	27 305	-1 583	25 722
7.5.–18.11.2024	10 251	-411	9 840
<b>yhteensä</b>	<b>138 157</b>	<b>-5 214</b>	<b>132 943</b>

Suuntaa antava tuottoarvio pystytään esittämään vain niiltä osin kuin rekistereihin tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia rakennuksien pinta-alatietoihin. Hankkeen aikana tehtyjen tilannekatsauksien raportointijaksot ovat olleet pituudeltaan eri mittaisia ja pääasiassa sijoittuneet kahden eri vuoden puolelle, joten vuosittaista tuottoa on haastavaa arvioida. Tuottoarviossa ei pystytä edellä mainitusta syystä myöskään huomiomaan vuosittaista kumuloitumista. Hankkeen kannattavuudesta voi löytyä viitteitä Verohallinnon tilastotietokannan tilastoista.



### Kiinteistöverot 2017-2024

Kiinteistövero on vuosittain maksettava vero. Kiinteistövero koskee sekä maapohjaa että rakennuksia. Laukaan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat pysyneet vuosien 2020-2024 välisenä aikana samoina.

Laukaan kiinteistöveroprosentit	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Vakituisen asumisen %	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Muun kuin vakituisen asumisen %	1,20	1,20	1,20	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Yleinen kiinteistövero-% (rakennus)	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Maatalouden tuotantorakennus	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Metsätalouden tuotantorakennus	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Voimalaitoksen %	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
Yleishyödyllisen käytön % (rakennus)	-	-	-	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Yleinen kiinteistövero-% (maapohja)	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka	1,10	1,10	1,10	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Vesivoima	-	-	-	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Yleishyödyllisen käytön % (maapohja)	-	-	-	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Rakentamattoman rakennuspaikan %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Lähde: Verohallinnon tilastotietokanta

Kiinteistöveroprosentteja nostettiin Laukaassa viimeksi vuonna 2020. Verohallinnon tilastoista selviää, että suurin osa Suomen kunnista nosti maapohjien yleistä kiinteistöveroprosenttia vuodelle 2024.

Vuosien 2017-2019 välisenä aikana rakentamismäärissä ei havaittu merkittäviä poikkeamia eli määrät pysyivät normaalilla tasolla. Koronavuosien aikana erityisesti pienten rakennuksien rakentamismäärissä tapahtui kasvua. Tämä johtui muun muassa pandemian aiheuttamista muutoksista elin- ja työskentelytapoihin. Korona lisäsi tarvetta pienille lisärakennuksille, kun ihmiset siirtyivät työskentelemään etänä. Vuonna 2022 alkanut Ukrainan sota on vaikuttanut Suomessa myös rakentamisen määrään.

Rakentamiseen käytettävien raaka-aineiden kallistuminen on kasvattanut rakentamiskustannuksia. Raaka-aineiden kallistumisen lisäksi myös saatavuudessa on tapahtunut heikentymistä. Vuoden 2025 alussa voimaan tuleva uusi rakentamislaki on omalta osaltaan vaikuttanut rakentamisen määriin negatiivisesti. Moni rakentamista suunnitteleva on viivästyttänyt rakennusprojektien aloittamista uuden rakentamislain jälkeiseen aikaan.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 116

11.12.2024



Lähde: Verohallinnon tilastotietokanta

Vuosien 2017-2024 välisenä aikana Laukaan kunnan kiinteistöverojen määrä on kasvanut noin 2,1 miljoonaa euroa. Edellä mainitulla aikavälillä on tapahtunut globaalistikin merkittäviä muutoksia, joilla on ollut sekä negatiivisia että positiivisia vaikutuksia rakentamiseen.



Lähde: Verohallinnon tilastotietokanta

Laukaan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat pysyneet ennallaan 5 vuotta. Rekisterit kuntoon –hankkeessa oli 2017-2021 ehditty käsittelemään suurimmalta osalta kiinteistöt, joiden rakennuksien tiedoissa oli isoimmat erot eri rekisterien välillä. Hankkeen edetessä painopiste käsittelyyn otettavista kiinteistöistä on vaihdellut. Haja-asutusalueilla on rekisteristä puuttuvia rakennuksia, joista kertyisi maksettavaa kiinteistöveroa. Rakennustietojen selvittäminen on aikaa vievää. Rakennuskannan iän vuoksi kaikille rakennuksille ei aina löydy rakennuslupia. Rakennusluvut alkoivat yleistyä vasta 1950-luvulta lähtien. Rakennuslupien puuttuessa tietojen selvittämiseksi kiinteistön omistajalle





Lupa- ja valvontalautakunta

§ 116

11.12.2024

saatetaan joutua lähettämään selvityspyyntö kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista. Viimeisimpien 3 vuoden aikana rakennuksista saatavien kiinteistöverojen määrä on kasvanut Verohallinnon tilastotietokannan mukaan noin 700 000 euroa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 050 572 6293



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024

### Uhkasakon lisäerien tuomitseminen siivousmääräyksen tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 117  
244/11.04.00/2023

#### Päätösehdotus

Koska velvoitettu [REDACTED] ei ole noudattanut lupa- ja valvontalautakunnan määräystä 24.2.2021 §28 kiinteistön [REDACTED] siivoamisesta kaikista tarkastuksilla havaituista jätteistä ja jätelain mukaan jätteenkierrätykselle luokiteltavista kiinteistölle varastoiduista tavaroista, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta [REDACTED] juoksevan uhkasakon lisäerät.

Uhkasakon lisäerät muodostuisivat kolme kertaa peruserän suuruisesta määrästä siten, että jokaista kuukautta kohden edeltävän tuomitsemispäätöksen lainvoimaisuudesta alkaen uhkasakkoa kertyy 1000 €/kuukausi. Uhkasakkolain 10§:n nojalla maksettavaksi voidaan tuomita enintään 3 kertaa peruserän suuruinen summa eli 3x1000€. Sakko muodostuu siten ajalta 5.7.2024-5.10.2024 ollen 3000 €.

Lupa- ja valvontalautakunta kuitenkin alentaa uhkasakkolain 11 §:n perusteella tuomitettavan uhkasakon määrää sillä perusteella, että siivous on asian käsittelyn ollessa vireillä edistynyt ja velvoitettu pyrkii toimillaan saattamaan siivouksen loppuun.

**Lupa- ja valvontalautakunta tuomitsee edellä mainitun perusteella juoksevan uhkasakon määräksi velvoitetulle yhteensä 1 500 €.**

#### Perusteet uhkasakon lisäerien tuomitsemiselle

Lupa- ja valvontalautakunta on asettanut [REDACTED] 24.2.2021 § 28 siivousmääräyksen tehosteeksi jätelain 129 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on 1000 €. Tämän lisäksi velvoitteelle on asetettu 1000 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.7.2021 jälkeen, kunnes kiinteistö on siivottu. Uhkasakko on asetettu, koska [REDACTED] ei ole noudattanut mitään jätelain 13, 72, 73 ja 74 §:ssä säädettyä. Hallinto-oikeus on päätöksellään 19.10.2022, koska määräaika on mennyt umpeen asian käsittelyn yhteydessä, pysyttänyt lautakunnan päätöksen, mutta jatkanut siivouksen määräaikaan 31.3.2023 saakka.

Koska kiinteistöä ei oltu edelleenkään määräaikaan mennessä siivottu, on lautakunta tehnyt asiassa uhkasakon tuomitsemispäätöksen 19.9.2023 § 89. [REDACTED] valittiin tuomitsemispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus saapui hallinto-oikeuteen myöhässä eikä sitä tutkittu. Korkein hallinto-oikeus ei antanut asiassa valituslupaa.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024

Suoritettujen tarkastusten perusteella voidaan todeta, ettei Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 24.2.2021 antamaa siivousmääräystä ole noudatettu siinä määrin, että kiinteistö voitaisiin katsoa siistityksi. Myöskään kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty sellaisia perusteita, että uhkasakko voitaisiin jättää tuomitsematta. Huomioiden lupa- ja valvontalautakunnan sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asettamispäätöksestä antamassaan ratkaisussa esittämät perusteet, määräyksen noudattamatta jättämiselle ei ole pätevää tai perusteltua syytä.

Kiinteistöllä [REDACTED] on tarkastusten perusteella edelleen runsaasti jätteenkiä katsottavaa tavaraa maapohjalla. Veloitetulla on ollut riittävästi aikaa tarkastuksilla ja asian aiemman käsittelyn yhteydessä esittämänsä olosuhteet huomioidenkin lautakunnan päätöksen noudattamiseen joko siivoamalla itse tai siivouttamalla kiinteistö. Siivoamiseen voi myös käyttää ulkopuolista toimijaa tai apua, mikäli veloitettu ei itse olosuhteiden vuoksi kykene siivoamista tekemään. Veloitetulla on itsellään käytössään kalustoa siivouksen toteuttamiseksi.

Siivoamisesta on annettu useita kehotuksia, siivousmääräyksen määräaika on ollut kohtuullinen ja asian käsittelyä uhkasakon edellisessä tuomitsemisasiassa on kertaalleen siirretty seuraavaan kokoukseen, jotta siivoamiselle saataisiin lisää aikaa. Ensimmäinen siivouskehoitus asiassa on annettu vuonna 2020.

Tavaroista ainakin osa on ollut varastoituna alueella vuosikymmeniä. Aitauksella tai varastoinnilla ei ole asianmukaisia lupia. Varastoidut tavarat ovat jätelain 5 §:n mukaista jätettä ja niistä aiheutuu jätelain 72 §:ssä tarkoitettua haittaa ja vaaraa. Jätelain 72 § sovelletaan myös sellaiseen tavarahan, joka sen kunnon, huolenpidon puutteen tai sijaintipaikan perusteella voidaan todeta hyljättyksi tai käytöstä poistetuksi. Koska tavarat ovat olleet kiinteistöllä varastoituna kauan (yli kolme vuotta), voidaan kaatopaikka-asetuksen nojalla katsoa kyseessä olevan myös laittoman kaatopaikkatoiminnan.

Edellä kerrotuilla perusteilla ja huomioiden asettamispäätöksessä ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden siitä antamassa ratkaisussa esitetyt perusteet veloitetulla on ollut uhkasakkolain mukainen oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle ole esitetty pätevää syytä.

#### **Perusteet uhkasakon lisäerien määrälle**

Uhkasakkolain 10§:n mukaisesti lisäerinä voidaan tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa, tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkokajoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Uhkasakon lisäerät muodostuvat viimeisimmän uhkasakon tuomitsemispäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muodostuvista lisäeristä. Päätös on tullut lainvoimaiseksi viimeistään korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.7.2024. Uhkasakon lisäerät muodostuvat päätöksen jälkeisiltä kuukausilta.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024

Velvoitetun kuulemiskirjeessä esitetyt perusteet, sekä jo tehty siivous ja siivouksen jatkaminen on kuitenkin otettu huomioon tuomitsemalla uhkasakkolain 11 §:n nojalla uhkasakko asettamispäätöstä pienempänä. Uhkasakon lisäosan kertyminen kuitenkin jatkuu asettamispäätöksen mukaisesti, kunnes päävelvoitetta on kokonaisuudessaan noudatettu.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön-omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta tuomitsemispäätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksi**

Saantitodistuksella velvoitetulle

#### **Tiedoksi**

Keski-Suomen ELY-keskus

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki 5, 13, 72, 73, 74, 75, 126, 129, 137 §

Uhkasakkolaki 7, 10, 11, 18, 19, 22 - 24 §

Hallintolaki 34 §

Päätös

Keskustelun kuluessa ympäristötoimenjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:  
Asiassa on saapunut/ilmennyt uutta tietoa, jonka vuoksi asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta hyväksyi ympäristötoimenjohtajan muutetun esityksen.

Merkitään, että lautakunta piti pienen tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.23-14.28.

Selostus

#### **Asian taustaa**

Lupa- ja valvontalautakunta on jätelain nojalla määrännyt velvoitetun päätöksellään 24.2.2021 §28 siivomaan omistamansa kiinteistön [REDACTED] ja asettanut velvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka pysytti päätöksen 19.10.2022



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024

tekemällään päätöksellä. Lupa- ja valvontalautakunta on tuominnut uhkasakon peruserän ja lisäeriä maksettavaksi päätöksellään 19.9.2023 §89. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitus tuli myöhässä ja se jätettiin tutkimatta. Tutkimatta jättämisestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja haettiin menetetyn määräajan palauttamista, asia käsiteltiin Korkeimmassa hallinto-oikeudessa valituslupahakemuksena, 5.7.2024 annetussa päätöksessä valituslupaa ei myönnetty. Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 19.8.2024, tarkastuksella todettiin kiinteistön olevan edelleen jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantunut ja epäsiisti. Vaikka kiinteistöä onkin prosessin aikana osin siivottu, ei määräystä ole kokonaisuudessaan noudatettu.

#### **Kuuleminen ennen uhkasakon lisäerien tuomitsemista**

Velvoitettua kuultiin haastemiehen toimittamalla kirjeellä. Velvoitettu toimitti asiassa 3.11.2024 selityksen, joka on esityslistan oheisaineistona. Selityksessä todetaan mm. että tonttia on siivottu vuodesta 2021 ja tontilta on viety pois lähes 20 tonnia metallia ja 400 rengasta. Tontilla varastoidaan tarpeellisia tarvikkeita eikä jätettä. Velvoitettu tähdentää, että on tehnyt parhaansa siivousmääräyksen suhteen ja silti uhkasakot ovat kaatuneet niskaan. Velvoitettu on selvittänyt varastoinnin mahdollisuuksi alueella ja toivoo asian käsittelyyn sovellettavan kohtuullisuuden periaatetta yllä mainittu ja henkilökohtaiset syyt huomioiden.

#### **Tarkastus 11.11.2024**

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 11.11.2024. Tarkastuksen perusteella todettiin, että että aidan ulkopuolella oli muutamia maaliastioista sekä takapuolella peltejä osin hautautuneena maahan. Aita oli rikkoontunut muutamasta kohdin. Puiset aitarakenteet olivat silmämääräisesti katsoen ainakin paikoin huonokuntoisia. Aidan sisäpuolella oli edelleen maapohjalla sekalaista jätettä, metalliromua, tynnyreitä, renkaita, sisäpattereita, erilaista johtoa, muoviva, moottoreiden, koneiden ja laitteiden osia, kattotuoleja, vanhoja kuljetinhihnoja, rikkinäisiä ikkunoita.

Romahtaneessa varastokopissa oli sekalaista tavaraa, kanistereita, purkkeja, koneen osia, muovitavaraa ym. Tavarat ovat ulkonäkönsä perusteella olleet kiinteistöllä pitkään ja ilman huolenpitoa säiden armoilla. Esimerkiksi kattotuolit on mainittu jo vuoden 2008 muistiossa, jolloin ne olisivat olleet kiinteistöllä ilman jatkokäyttöä jo ainakin 16 vuotta. Kiinteistöllä oli kaksi Peugeot -merkkistä henkilöautoa, joista toista velvoitettu kertoi käyttävänsä majapaikkana. Velvoitettu kertoi tarkastuksella, ettei kiinteistöllä ole tehty mitään edeltävään 19.8.2024 tehtyyn tarkastukseen nähden. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä olevat tavarat tulkitaan ja on tulkittu asian käsittelyn yhteydessä jätteeksi ulkonäön, kunnon, huolenpidon puutteen, varastointitavan ja varastoinnin pitkäkestoisuuden vuoksi. Myös kiinteistöllä oleva romahtanut varastokoppi sisältöineen on jätettä. Aitausta ja tavarain varastointia koskevat kysymysten osalta ohjattiin velvoitettua olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu lautakunnan päätöksen edellyttämällä tavalla.

#### **Tarkastus 3.12.2024**

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 3.12.2024. Tarkastuksen perusteella todettiin, lautakunnan siivousmääräystä ei ole edelleenkään noudatettu, mutta siivous on edistynyt ja suunnitelma siivouksen loppuunsaattamisesta on olemassa. Kaksi edeltävällä tarkastuksella havaittua autoa oli siirretty toiselle kiinteistölle, kiinteistöltä oli poistettu metalliromua, peräkärryllä sekajätettä ja rikkoontunut työmaakoppi oli jo kuorma-auton kyydissä. Siivoustyöt olivat käynnissä.

#### **Rakennusvalvonnan lausunto ja maankäytön kanta varastointiin ja aitaukseen**

Rakennusvalvonta on antanut 15.12.2020 ympäristönsuojelulle lausunnon sekä 18.10.2024 velvoitetulle lausunnon alueella tapahtuvasta varastoinnista, aitauksesta ja niiden luvittamisesta. Lausuntojen mukaan tavaroiden varastointi alueella tulee lopettaa ja aita purkaa. Kaavoitusjohtaja on vastannut velvoitetun kyselyyn poikkeamislupamenettelystä sähköpostitse 29.10.2024. Poikkeamiselle ei ole kaavoitusjohtajan näkemyksen mukaan edellytyksiä.

Tavaroiden varastointiasia sekä alueen aitaus kuuluvat lähtökohtaisesti maankäytön ja rakennusvalvonnan ratkaistavaksi. Nyt kyseessä olevan kiinteistön alueella maapohjalla olevat tavarat on kuitenkin ulkonäkönsä, varastointitapansa, huolenpidon puutteen sekä pitkäaikaisen varastoinnin vuoksi katsottu jätelain mukaiseksi jätteeksi.

Esityslistan ohessa:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 17.1.2024
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.7.2024
- Muistio 19.8.2024 tehdystä tarkastuksesta
- Velvoitetun 3.11.2024 antama selitys kuulemiseen
- Muistio valokuvineen 11.11.2024 tehdystä tarkastuksesta
- Muistio valokuvineen 3.12.2024 tehdystä tarkastuksesta

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, p. 0400 676 940



Lupa- ja valvontalautakunta § 118 11.12.2024

### **Maa-aines- ja ympäristölupa, Maanrakennus Koskela Oy, Takamaan kallioalue**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 118  
579/11.01.00.01/2024

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää myöntää Maanrakennus Koskela Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Hakijalle myönnetään MAL 21 § ja YSL 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 14.28 ja esitteli asiaa.

**Selostus** Maanrakennus Koskela Oy on toimittanut lupaviranomaiselle maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen, joka koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta Laukaan kunnassa Savion kylässä kiinteistöllä Takamaa 410-411-5-92. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on voimassa olevat Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 29.2.2017 § 38 myöntämä maa-aineslupa ja 26.5.2011 Tapion Tiet ja Ojat Oy:lle myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, joka on siirtynyt Maanrakennus Koskela Oy:lle 15.5.2014. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Yhteislupaa haetaan 15 vuodeksi kokonaisottomäärälle 710 000 m<sup>3</sup>ktr, ottoalueen pinta-ala on 7,31 ha. Vuosittainen kiviaineksen murskausmäärä on enintään 215 000 tonnia. Toiminnasta aiheutuvaa melua on mallinnettu naapurikiinteistön kanssa yhteisellä melumallinnuksella. Hakemus sisältää MAL 21 § ja YSL 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan ohessa:

- Lupahakemus, 29.9.2024
- Terveydensuojeluviranomaisen lausunto, 22.11.2024
- Hakijan vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon, 28.11.2024

**Esittelijä** Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

**Valmistelija** Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 120

11.12.2024

### **Maa-aines- ja ympäristölupa, Sora-Manninen Oy, Pönttövuoren kallioalue**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 119  
523/11.01.00.01/2024

Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää Sora-Manninen Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti. Hakijalle myönnetään MAL 21 § ja YSL 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.  Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen esitteli asiaa kokouksessa.
Selostus	<p>Sora-Manninen Oy on toimittanut lupaviranomaiselle maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen, joka koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta sekä pilaantumattomien maiden, kiviaineksen, kantojen ja risujen vastaanottoa sekä mullan valmistusta. Hakemus sisältää MAL 21 § ja YSL 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminta sijoittuu Laukaan kunnan Savion kylään kiinteistöille Pönttövuori 410-411-4-681 ja Mehtola 410-411-20-24. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on Laukaan kunnan lupalautakunnan 31.1.2019 kymmenneksi vuodeksi myöntämä yhteislupa. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.</p> <p>Hakemuksen mukainen kokonaisottomäärä haetun 15 vuoden aikana olisi 760000 m<sup>3</sup>ltr ja ottoalue on 5,72 ha. Kiviaineksen maksimimurskausmäärä on 254 000 tonnia vuodessa, toiminnan meluvaikutuksista on tehty melumallinnus yhdessä naapurikiinteistön toiminnan kanssa.</p> <p>Esityslistan ohessa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hakemusasiakirjat</li><li>- Terveystoimikunnan lausunto</li><li>- Väyläviraston kommentti</li></ul>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811





Lupa- ja valvontalautakunta

§ 120

11.12.2024

### **Ympäristöluvan muutos, Karjalaisen NostoKuljetus Oy**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 120  
634/11.01.00.00/2023

Päätösehdotus	Lautakunta päättää muuttaa Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n ympäristölupaa liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Päätöksessä varastoitavan kierrätyspolttoaineen määrää on rajoitettu hakemuksessa esitetystä sekä annettu määräyksiä energijätteen murskauksesta aiheutuvien ympäristöhaittojen rajoittamiseksi. Toiminnasta kokonaisuudessaan aiheutuvien melu- ja pölypäästöjen raja-arvot on annettu voimassa olevassa lupapäätöksessä.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.  Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen esitteli asiaa kokouksessa.
Selostus	<p>Karjalaisen NostoKuljetus Oy:llä on Laukaan kunnan Leppäveden kylässä kiinteistöllä Näätäkumpu 410-406-7-940 jätteenkäsittelylaitos, jolla on Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 24.6.2021 myöntämä ympäristölupa, jota on muutettu Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä 18.8.2023. Lupaa on edelleen muutettu Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 24.1.2024 antamalla päätöksellä.</p> <p>Karjalaisen NostoKuljetus Oy on toimittanut lupaviranomaiselle hakemuksen voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiseksi siten, että laitokselle vastaanotettua energijätettä murskataan laitoksella kierrätyspolttoaineen raaka-aineeksi. Vastaanotettaviin jätemääriin ei esitetä muutoksia. Luvan muutoksen tarve tuli esille säännöllisen valvonnan yhteydessä, jonka nojalla yritystä kehoitettiin hakemaan muutosta ympäristölupaan.</p> <p>Energijätteen murskaukseen käytetään siirrettävää laitteistoa, roskaantumista ja pölyhaittaa torjutaan kastelulla, siirettävillä betonisilla siirtoseinäelementeillä sekä materiaalin tiivistämisellä. Varastoitavan kierrätyspolttoaineen enimmäismääräksi on esitetty 1 500 tonnia.</p> <p>Esityslistan ohessa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Luvan muutoshakemus, 11.9.2024</li><li>- Säännöllisen valvonnan muistio tarkastukselta 13.8.2024</li><li>- Ympäristölupapäätös 24.6.2021</li><li>- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.8.2023</li><li>- Päätös ympäristöluvan muuttamisesta 24.1.2024</li></ul>
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 120

11.12.2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811

**8 Päätös ympäristöluvan muuttamisesta, energijäte, Karjalaisen NostoKuljetus Oy**



Lupa- ja valvontalautakunta § 121 11.12.2024

### **Ympäristöluvan muutos, Setsuuri Oy**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 121  
718/11.01.00.00/2022

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää muuttaa Setsuuri Oy:n ympäristölupaa liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös** Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelusihteerin Päivi Pöyhönen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.58 .

**Selostus** Setsuuri Oy:llä on Savion kylässä kiinteistöllä Mäntykulma 410-411-3-145 Laukaan lupalautakunnan 19.12.2019 myöntämä ympäristölupa autopurkamotoimintaan, akkujen ja auton renkaiden vastaanottoon sekä romumetallin, jättepuun ja betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon ja esikäsittelyyn. Lupaa on muutettu Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan toimesta YSL 59 §:n mukaisen vakuuden osalta 21.3.2023 annetulla päätöksellä ja vuosittain vastaanotettavan puujätteen määrän osalta 21.6.2023 annetulla päätöksellä.

Setsuuri Oy on ylittänyt toistuvasti luvanmukaisen jättepuun varastointimäärän, jonka johdosta yrityksen kanssa on pidetty palaveri 29.8.2024 tilanteen saattamiseksi luvan mukaiseksi. Tämän johdosta yritykselle on annettu 9.9.2024 kehoitus hakea lupaan muutosta varastointimäärän osalta, mikäli varastointiin käytettävä tila tämän mahdollistaa. Setsuuri Oy toimittanut lupaviranomaiselle hakemuksen varastointia koskevan lupamääräyksen muuttamiseksi 8.10.2024. Hakemus on sisältänyt perusteet tarvittavalle muutokselle sekä selvityksen jättepuun varastointiin käytettävissä olevan varastointitilan kehittymisestä jättepuun käsittelylle myönnetyn luvan alkuajoista (2009).

Esityslistan ohessa:

- Muutoshakemus, 8.10.2024
- Muistio ympäristöluvan muuttamiseen liittyvästä palaverista 29.8.2024
- Ympäristölupa 19.12.2019
- Ympäristöluvan muutos 21.3.2023 § 34
- Ympäristöluvan muutos 21.6.2023

**Esittelijä** Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

**Valmistelija** Ympäristönsuojelusihteerin Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811



Lupa- ja valvontalautakunta § 122 11.12.2024

### **Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 122

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Selostus	Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset ajalta 31.10.-4.12.2024.  Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset esityslistan oheisaineistona. Rakennustarkastajien päätöksistä päätösluettelot (julkipanoilmoitukset) oheisaineistona.
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
Valmistelija	Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 123

11.12.2024

### Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 123

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

#### LAUKAA

- Museoviraston lausunto 11.11.2024; Pönttövuoren tunnelin suojeluesitys.
- Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 12.11.2024; Vilppulan tilan luonnonsuojelun alueen perustaminen.
- Keski-Suomen ELY-keskuksen kehoitus 25.11.2024 koskien Laajalahden kunnostamista. Määräaika 30.11.2025 mennessä.
- [REDACTED] sähköpostiviesti 4.12.2024 koskien jätelain mukaista hallintopakkoasiaa sekä ympäristötarkastaja Anne Yli-Ollin vastaus viestiin 5.12.2024.

#### Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Ympäristötarkastajan lausunto 21.11.2024 suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, Oomi Solar Oy, aurinkosähkön tuotantoalue.
- Ympäristötarkastajan lausunto 22.11.2024 aumaesimerkistä, tila [REDACTED]
- Ympäristötarkastajan kirje 18.11.2024; Ilmoitus kiinteistön liittämiselvitystä vesihuoltolaitoksen verkostoon koskevan hallintopakkoasian päättämisestä, kiinteistö [REDACTED]
- Ympäristötarkastajan muistio 3.12.2024 siivousmääräykseen liittyvältä tarkastukselta sekä ilmoitus hallintopakkoasian päättämisestä, kiinteistö [REDACTED].

#### Valvontaohjelman mukaiset säännöllisen valvonnan tarkastukset:

- SEO Lievestuore / Laukaan Säästömarket, 19.9.2024
- Sikala/tilateurastamo, Pohjosahon tila, 22.10.2024



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 123

11.12.2024

**HANKASALMI**

- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuormitus- ja vesistötarkkailut lokakuulta 2024.
- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuormitus- ja vesistötarkkailut lokakuulta 2024.

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta § 124

11.12.2024

**Muut asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 124

Ei ollut.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 113, § 116, § 117, § 122, § 123, § 124**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).





**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 114, § 115**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:**

LAUKAAN LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite- ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

1) asianosaisella, 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitus aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä **päätöksen julkaisemisajankohdasta**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valitusviranomainen

#### VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Puhelin: 029 56 42611 (vaihe)  
029 56 42780 (kirjaamo)  
Faksi: 029 56 42760  
Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

#### **Valituksen liitteet**

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta (*esim. julkinen kuulutus*)
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).