



Laukaan kunta / Maankäyttö
kirjaus@laukaa.fi

Viite:

Maankäytön lausunto nähtävillä olleesta katusuunnitelmaehdotuksesta, 5.9.2024

Lahnajärvenkatu, plv 920-1550

Lahnajärvenkadun kevyen liikenteen väylä, plv 900-1650

Vastine

Teknisten palveluiden suunnittelupalveluyksikkö vastaa maankäytön lausuntoon ko. katusuunnitelmaehdotuksesta seuraavasti:

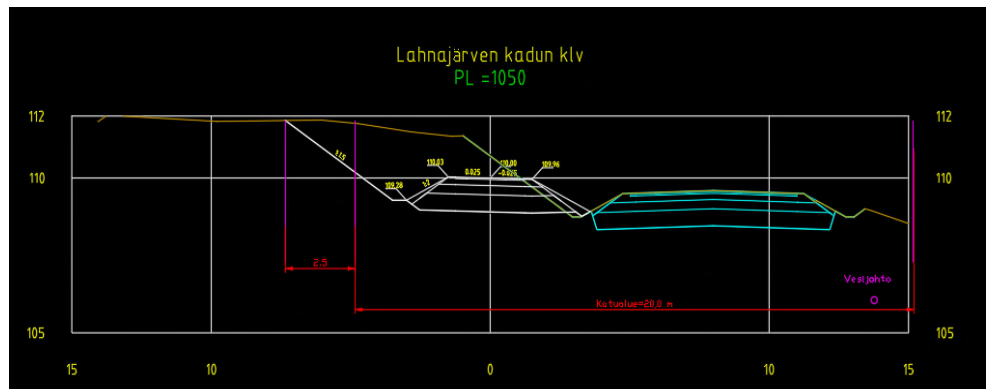
Lausunto:

Rakentaminen tulisi pysyä kokonaan asemakaavaan varatulla katualueella. Suunnitelmassa on joitain vähäisiä ylityksiä (luiskat ja hulevesilinjat).

Vastine:

Kadun geometrian suunnittelussa on pyritty sijoittamaan katu kokonaisuudessaan asemakaavan mukaiselle katualueelle, mutta paikoin, plv 940-1080, maaston jyrkän sivukaltevuuden vuoksi se ei ole ollut mahdollista. Pääasiassa katualueen ylitykset sijaitsevat kevyen liikenteen väylän leikkausluiskien kohdalla, ylityksien vaihdellissa n. 10-250 cm. Suurin ylitys on paalulla n. 1050.

Jos ajoradan (= 6,5 m), välikaistan (=3,25 m) ja kevyen liikenteen väylän (=3,0 m) kokonaisleveys (=12,75 m) halutaan pitää samanlaisena kuin Lahnajärvenkatu on rakennettu jo tähän mennessä, niin silloin se ei tule mahtumaan katualueelle ko. paaluvälille. Lisäksi katualueen reunaan on rakennettava runkovesijohto.



Lähes kaikki nämä katualueen ylitykset ulottuvat kunnan omistamalle puistoalueelle (=VL) tai kunnan omistukseen tulevalle kaavoittamattomalle alueelle. Yksityisen maanomistajan puolelle (=katualueen oikea puoli) ulottuvia ylityksiä on suunnittelussa pyritty välttämään.



Hulevesilinjojen rakentamista kokonaisuudessaan katualueelle ei ole mahdollista tässä tapauksessa. Katurakenteiden kuivana pysymisen edellytyksenä on, että hulevesien johtaminen katualueelta pois joko putkella tai avo-ojilla on välttämätöntä. Lisäksi hulevesien hallinnan yleisenä periaatteena on, että syntyvät hulevedet pyritään käsittelemään ja hallitsemaan niiden synty paikallaan.

Tässä tapauksessa, suunnitelmassa esitetyt hulevesien johtamiset maastoon kunnan omistamille puistoalueille tai muille kunnan omistamille kiinteistöille on ollut loogista maaston jyrkkäpiirteisyyden vuoksi, eikä niiden ole katsottu aiheuttavan haittaa tulevalle maankäytölle. Jos hulevesien purkuputket tai muut rakenteet aiheuttavat myöhemmin päänvaivaa esim. kaavoittamiselle tai muulle käytölle, niitä voidaan helposti muokata haluttuun suuntaan jne.

Lausunto:

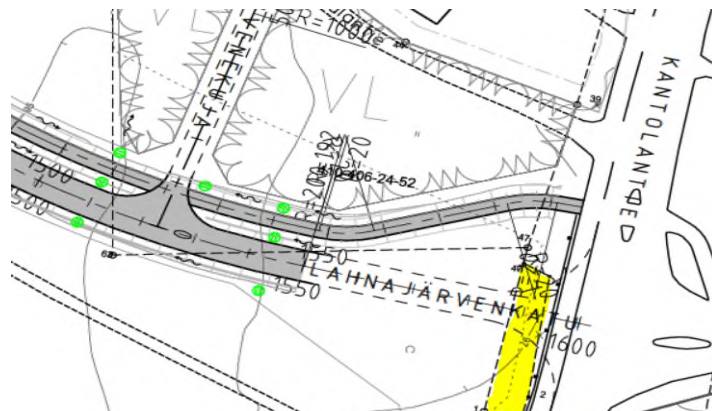
Maankäyttö esittää, että suunnitelmaan sisällytetään Kantolantien kiertoliittymä tai muu liittymä, joka mahdollistaa liikenteen avaamisen välille Kantolantie – seututie 637 (Jyväskyläntie). Myös Kantolantie on Lahnajärvenkadun kohdalla katua, joten kunta voi ratkaista liittymisen itse.

Katusuunnitelmaan tulisi sisällyttää myös Venekujan rakentaminen, joka mahdollistaisi Lahnalän yksityistien liittymän katkaisun Kantolantielle (asemakaavan toteutuminen). Toimenpide edellyttää Lahnajärvenkadun liittymän rakentamista Kantolantielle.

Vastine:

Nähtävillä ollut katusuunnitelmaehdotus, plv 920-1550, ei sisältänyt maankäytön esittämää liittymäratkaisua, joten lausunto siltä osin ei aiheuta muutoksia katusuunnitelmaehdotukseen.

Todettakoon kuitenkin, että mainittu liittymäratkaisu ja siihen liittyvät muut katusuunnitelmat, kuten Venekuja ja Lahnalän yksityistiejärjestelyt, voidaan laatia erikseen myöhemmin, kunnes alueen kaikki maanomistuksiin liittyvät asiat ovat kunnossa. Liittymäalueella on vielä Elyn hallinnoimaa katualuetta (=keltainen alue), jonka vuoksi Lahnajärvenkadun katusuunnitelmaa ei olisi voinut laatia Kantolantielle saakka ja täten viedä edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kevyen liikenteen väylän osalta katusuunnitelma voitiin laatia Kantolantielle saakka.



**Lausunto:**

Jos Lahnajärvenkatua ei rakenneta läpi Kantolantielle, rakennetaanko Lahnalan yksityistielle väliaikaiset liittymät (pl. 1120)? Jos rakennetaan, niin miten varmistetaan, ettei Lahnalantiestä muodostu läpikulkutie Kantolantien ja seututien välillä?

Vastine:

Tässä katusuunnitelmaehdotuksessa ei oteta kantaa Lahnalantien yksityistiejärjestelyihin, joten nykyiset kulkuyhteydet on säilytettävä. Väliaikaiset liittymät on kuitenkin rakennettava Lahnajärvenkadulta molempiin suuntiin (=lisättävä suunnitelmaan).

Jos Lahnalantiellä on havaittavissa ”ylimääräistä” liikennettä Kantolantien ja Lahnajärvenkadun välillä, niin siihen voi reagoida esim. asentamalla tarvittavat liikenne-merkit ja lisäkilvet. Asiasta on tällöin neuvoteltava tiekunnan kanssa.

Lausunto:

Mikäli kadunrakentamisesta muodostuu ylijäämämaita ja niitä on tarpeen sijoittaa muualle kunnan omistamalle maalle (esimerkiksi hyödynnettäväksi tonttialueilla), maa-ainesten sijoittamisesta tulee sopia maankäytön kanssa.

Vastine:

Katusuunnitelmaehdotuksessa ei oteta kantaa mahdollisiin ylijäämämaiden sijoitus-alueisiin, mutta niiden hyödyntämisestä alueella on käyty jo maankäyttöpäällikön kanssa alustavia keskusteluja.

Jatkotoimenpiteet:

Jotta maankäytön esittämät vaatimukset voidaan toteuttaa, on heidän käynnistettävä asemakaavan muutos katualueen leventämiseksi ja laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma tai muutoin sovittava em. seikat ennen kuin katusuunnitelmaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn tekniseen lautakuntaan.

Yhdyskuntatekniset palvelut on varautunut loppuvuoden työohjelmassaan Lahnajärvenkadun rakentamiseen, joten katusuunnitelmat on hyväksyttävä teknisessä lautakunnassa ennen toteutusta.

Mitä maankäyttö aikoo tehdä?

Ari Heikkinen

Suunnitteluinsinööri

puh. 040-8459173, etunimi.sukunimi@laukaa.fi