

Lahnajärvenkadun, plv 920-1550, ja kevyen liikenteen väylän, plv 900-1595, katusuunnitelmat ja kustannusarviot

Tekninen lautakunta 03.12.2024 § 122
507/10.03.01.01.00/2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 28.6.2024 päivätyt Kantola II alueen katusuunnitelmat, Vaihe 4, Lahnajärvenkatu ja kevyen liikenteen väylä sekä 10.9.2024 päivätyt kustannusarviot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kirkonkylän Kantolan asuntoalueen asemakaava hyväksyttiin vuonna 2013. Kantolan asemakaavaa muutettiin Kuhankosken alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä vuonna 2023. Tässä kaavassa kokoojakatuna toimivan Lahnajärvenkadun katualueen sijaintia muutettiin hieman Kantolantien liittymän kohdalla.</p> <p>Asemakaavan mukaisten katujen rakentaminen aloitettiin Kantola II alueella vuonna 2015. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin Lahnajärvenkatua n. 400 m, Etumiehenkuja, Kölikuja ja Venemestarinkuja. Toisessa vaiheessa, vuonna 2018, rakennettiin Renginkuja ja Päivämiehenkuja. Kolmannessa vaiheessa, vuosina 2019-2020 rakennettiin Lahnajärvenkadun kevyen liikenteen väylää n. 500 m ja Renginkujan kevyen liikenteen väylä kokonaisuudessaan. Vuonna 2021 Lahnajärvenkatua sekä kevyen liikenteen väylää jatkettiin n. 350 m sekä rakennettiin Metsurinkuja.</p> <p>Näiden jo rakennettujen katuosuuksien varsilta on lähes kaikki omakotitalotontit jo rakennettuna.</p> <p>Tänä vuonna jatketaan Lahnajärvenkadun rakentamista n. 380 m, välille Metsurinkuja-Oppipojankuja. Vuonna 2025 tavoitteena on rakentaa loppuosa Lahnajärvenkadusta ja kevyen liikenteen väylä kokonaisuudessaan Kantolantielle saakka.</p> <p>Katusuunnitelmat ja kustannusarviot sisältävät myös hulevesiviemäriverkoston rakentamista, katuvalaistuksen ja katujen päällystykset. Hulevesisuunnitelma sisältää myös runkovesijohdon rakentamista, jonka toteutuksen kustannuksista vastaa Laukaan Vesihuolto Oy.</p> <p>Lahnajärvenkadun, plv 920-1550 ja Lahnajärvenkadun kevyen liikenteen väylän, plv 900-1650, katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 22.8.-5.9.2024 välisen ajan kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus Laukaa-Konnevesi-lehdessä ja verkkosivuilla.</p> <p>Katusuunnitelmista jätettiin yksi lausunto/muistutus.</p> <p>Maankäytön jättämässä lausunnossa (5.9.2024) kiinnitetään huomiota mm. seuraavaan seikkaan, joka sijaitsee nähtävillä olleella suunnittelualueella:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Rakentaminen tulisi pysyä kokonaan asemakaavaan varatulla katualueella. Suunnitelmassa on joitain vähäisiä ylityksiä (luiskat ja hulevesilinjat).</i> <p>Teknisten palvelujen antamassa vastineessa (20.9.2024) todetaan mm. että, katugeometrian suunnittelussa katu on pyritty sijoittamaan kokonaisuudessaan</p>

katualueelle, mutta paikoin se ei ole onnistunut maaston jyrkän sivukaltevuuden vuoksi jne. Mahdolliset katualueen ylitykset tulisivat kuitenkin sijoittumaan kunnan omistamille kaavan mukaisille puistoalueille (=VL) tai vielä kaavoittamattomille alueille.

Katualueella muodostuvien hulevesien johtamiset/purkamiset maastoon katualueen ulkopuolelle on myös teknisesti ja taloudellisesti järkevää tässä tapauksessa.

Näissä molemmissa tapauksissa on katsottu, etteivät nämä toimenpiteet tule aiheuttamaan haittaa nykyiselle tai tulevalle maankäytölle.

Muut maankäytön lausunnossa esille tuodut asiat eivät varsinaisesti koske nähtävillä olevaa katusuunnitelmaa. Nämä esiin tuodut asiat koskevat Venekujan ja Lahnajärvenkadun liittymän suunnittelua/toteutusta sekä Lahnalan yksityistiejärjestelyjä.

Vastineessa todetaan, että näihin esille tuotuihin asioihin otetaan kantaa myöhemmin laadittavissa ao. katusuunnitelmissa.

Maankäyttö on antanut oman vastineensa (25.10) teknisten palveluiden vastineeseen ja antaa luvan sijoittaa kadun rakenteita asemakaavan VL-alueelle sekä kaavattomalle alueelle katusuunnitelman mukaisesti.

Vastineessaan maankäyttö aikoo myös pyytää Ely-keskukselta kirjallisen suostumuksen myöhemmin suunniteltavan liittymän toteuttamiseen, koska ko. alueella on vielä Ely-keskuksen hallinnoimaa tiealuetta.

Todettakoon, että tämä Lahnajärvenkadun liittyminen Kantolantielle ja Lahnalan yksityistiejärjestelyt ym. on tarkoitus suunnitella ja tuoda lautakunnan hyväksyttäväksi ensi vuoden aikana.

Asemakaavassa ko. kohtaan liittymätyypiksi on ajateltu kiertoliittymää.

Tarkoituksena on selvittää, voisiko ko. kohtaan rakentaa väliaikaisen nelihaaraliittymän, joka olisi taloudellisesti huomattavasti edullisempi ratkaisu.

Annetut lausunnot ja vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa tämän asiakirjan liitteinä.

Katusuunnitelmaehdotuksen mukaisien Lahnajärvenkadun ja kevyen liikenteen väylien rakentamisten kokonaiskustannusarvio on 533.000 € (alv 0%).

Kustannusarvio on jaettu kahteen osaan siten, että tänä vuonna on tarkoitus rakentaa Lahnajärvenkatua välille Metsurinkuja-Oppipojankuja, jonka osuus on 218.000 €. Ensi vuonna rakennettaisiin loppuosa Lahnajärvenkadusta ja kevyen liikenteen väylä kokonaisuudessaan (= yht. 315.000 €), jos valtuusto hyväksyy sen investoinnin vuoden 2025 talousarviossaan.

Tämän vuoden investointien käyttösuunnitelmissa hankkeelle on hyväksytty 190.000 €:n määräraha. Mahdollista määrärahan riittävyyttä tarkastellaan vuoden viimeisessä käyttösuunnitelmassa.

Lahnajärvenkadun rakentamistyöt käynnistyivät marraskuussa.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Kantola II alueen katusuunnitelmat, Vaihe 4:
 - o Lahnajärvenkatu, plv 920-1550
 - o Lahnajärvenkadun kevyen liikenteen väylä, plv 900-1595
 - o Lahnajärvenkadun vesihuolto- ja hulevesisuunnitelma

- Kustannusarviot, yhteensä 533.000 € (alv 0%):
 - o Lahnajärvenkatu;
 - plv 920-1300, väli Metsurinkuja-Oppipojankuja, 218.000 €
 - plv 1300-1550, väli Oppipojankuja-Kantolantie, 150.000 €
 - o Lahnajärvenkadun kevyen liikenteen väylä;
 - plv 900-1300, väli Metsurinkuja-Oppipojankuja, 96.000 €
 - plv 1300-1595, väli Oppipojankuja-Kantolantie, 69.000 €.
- Maankäytön lausunto katusuunnitelmaehdotuksesta
- Teknisten palvelujen vastine lausuntoon
- Maankäytön vastine teknisten palvelujen vastineeseen

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Liitteet

--	--