

## HAO Hämeenlinna

---

**Lähettäjä:** harry.ruotsalainen@elisanet.fi  
**Lähetetty:** perjantai 1. marraskuuta 2024 22.48  
**Vastaanottaja:** HAO Hämeenlinna  
**Aihe:** Kunnallisvalituksen 1.11.2024 liitteet 4/4  
**Liitteet:** Kauppakirja Keskinäinen KiOy Leppävesi Areena.pdf; Kunnanhallituksen pöytäkirja 28.10.2024.pdf; Kunnanhallitus 28.10.2024, esittelyasiat § 199.pdf; Perustamisilmoitus 19.02.2021 Kiinteistö Oy Leppävesi Areena.pdf; Perustamissopimus, Kiinteistö Oy Leppävesi Areena.pdf; Rasitustodistus 410-406-11-197 Leppä-Sportti.pdf; Rasitustodistus Laitos 410-406-11-197-L1.pdf; Rasitustodistus Laitos 410-406-11-217-L1.pdf; Rekisteriote Kkoy Leppävesi Areena.pdf; Tuloslaskelma ja tase 72024.pdf; Yhtiöjärjestys Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena.pdf; Yhtiöjärjestys, Kiinteistö Oy Leppävesi Areena.pdf

Hei!

Ohessa kunnallisvalituksen 1.11.2024 liitetiedostojen erä 4/4.

Ystävällisin terveisin

Jorma Jolanki  
Laitisentie 11  
41400 Lievestuore  
Puh. 040 513 6912  
Sähköposti: [jorma.jolanki@luukku.com](mailto:jorma.jolanki@luukku.com)

Harry Ruotsalainen  
Mäntyrannantie 15 B  
41370 Kuusa  
Puh. 045 268 2992 (ei julkinen)  
Sähköposti: [harry.ruotsalainen@elisanet.fi](mailto:harry.ruotsalainen@elisanet.fi)

## OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

**TÄMÄ OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA ("Kauppakirja")** on allekirjoitettu [pv.kk.vvvv] ("Allekirjoituspäivä") seuraavien osapuolten välillä:

### 1. OSAPUOLET

1.1. **Kurikka Flight Oy**, y-tunnus: 2902932-5

1.2. **Tikka Capital Oy**, y-tunnus: 2954826-4

1.3. **Laukaan kunta**, y-tunnus: 0176478-2 (jäljempänä "**Ostaja**")

1.1 ja 1.2 yhdessä jäljempänä "**Myyjät**" ja kumpikin erikseen "**Myyjä**".

Myyjät ja Ostaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen myös "**Osapuoli**".

### 2. TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjät omistavat Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan (y-tunnus: 3192532-1 "**Kohdeyhtiö**") koko osakekannan, osakkeet 1-1.000. Kohdeyhtiön yhtiöjärjestys sekä ajantasainen kaupparekisteriote ovat tämän Kauppakirjan **Liitteinä 1 ja 2**.

Kauppakirjalla Osapuolet sopivat kaupasta, jolla Ostaja ostaa ja Myyjät myyvät yhteensä 50 kappaletta Kohdeyhtiön osakkeita jäljempänä Kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

#### 2.1. Päätöksenteko ja kaupan toteutuminen

Ostajan kaupasta päättävän toimielimen päätöksen on saatava lainvoima ennen kaupan toteutusta, mistä johtuen päätöksentekopäivä ja kaupantekopäivä poikkeavat toisistaan. Mikäli kaupantekopäivä poikkeaa päätöksentekopäivästä olennaisesti, on Ostajan edustajan ennen allekirjoitusta saatava päivitetty tiedot (Liitteet 1-6.7f) yhtiöstä todetakseen kaupan kohteen olevan edelleen tehdyn päätöksen mukainen.

### 3. OSAKKEIDEN KAUPAN KOHDE

Osakekaupan kohteena on yhteensä 50 kappaletta Kohdeyhtiön osakkeita ("**Osakkeet**"), joka vastaa noin 5 %:a Kohdeyhtiön koko osakekannasta. Ostaja ostaa Osakkeita 25 kappaletta kultakin Myyjältä.

Kohdeyhtiö hallitsee kirjattujen maanvuokraoikeuksien (laitostunnukset 410-406-11-217 -L1 ja 410-406-11-197-L1) perusteella Leppäveden kylän tontteja kiinteistötunnuksilla 410-406-11-217 ja 410-406-11-197 ("**Tontit**"). Selvyyden vuoksi todetaan, että Tonttien omistaja on Ostaja.

Tonteille rakennetaan noin 5.500 m<sup>2</sup> kokoinen monitoimihalli sekä noin 8.200 m<sup>2</sup> kokoinen jalkapallohalli (ko. monitoimihalli ja jalkapallohalli yhdessä "**Rakennukset**"). Rakennuksien rakentamista koskeva urakkasopimus on allekirjoitettu 15.12.2023 ("**Urakkasopimus**").

Kohdeyhtiö vuokraa Rakennukset **Liitteenä 3a** olevan 22.01.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti ("**Vuokrasopimus**") Ostajalle. Taustaksi todetaan, että Ostaja vuokraa Rakennukset erillisen vuokrasopimuksen ehdoin edelleen kolmannelle operaattoritaholle, Hirviareena Oy:lle (y-tunnus 3408825-8).

## **4. OSAKKEIDEN KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT**

### **4.1. Kauppahinta**

Osakkeiden kauppahinta on viisikymmentä (50) euroa (jäljempänä "**Kauppahinta**"), jolloin kunkin Myyjän osuus Kauppahinnasta on kaksikymmentäviisi (25) euroa ja Osakkeiden osakekohtainen hinta on yksi (1) euro.

### **4.2. Kauppahinnan maksaminen**

Ostaja on velvollinen maksamaan Kauppahinnan Myyjille Allekirjoituspäivänä Myyjien ilmoittamille pankkitileille. Ostaja suorittaa kullekin Myyjälle Kauppahinnasta kohdassa 4.1. todetun osuuden.

### **4.3. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Täysi ja rajoittamaton omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyy Kauppahinnan tultua maksetuksi Ostajille.

### **4.4. Kulujen jakautuminen**

Myyjät ja/tai Kohdeyhtiö vastaavat kaupan kohteeseen liittyvistä kuluista, kaupan kohteesta maksettavaksi erääntyneistä veroista, maksuista ja muista veloista kokonaisuudessaan siltä osin, kun niiden peruste on syntynyt Allekirjoituspäivään mennessä (Allekirjoituspäivä mukaan lukien), ja Ostaja siltä osin, kun niiden peruste on syntynyt Allekirjoituspäivän jälkeen.

## **5. ALLEKIRJOITUSPÄIVÄNÄ SUORITETTAVAT TOIMENPITEET**

Seuraavat toimenpiteet suoritetaan Allekirjoituspäivänä:

- (a) Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjien pankkitileille kohdan 4.2 mukaisesti;
- (b) Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle Kauppahinnan suoritusta vastaan;
- (c) Myyjät vakuuttavat Kauppakirjan allekirjoituksin Ostajalle, että Myyjien vakuutukset ovat oikeita ja paikkansa pitäviä;
- (d) Kohdeyhtiössä pidetään ylimääräinen yhtiökokous, jossa valitaan Kohdeyhtiön hallitukseen yksi Ostajan edustaja.

Osapuolet vahvistavat kaikki edellä mainitut toimenpiteet suoritetuiksi Kauppakirjan allekirjoituksin.

Ellei erikseen ole muuta määrätty, kaikkien edellä mainittujen toimenpiteiden katsotaan tulleen suoritetuksi samanaikaisesti, eikä mitään edellä mainituista toimenpiteistä katsota suoritetuksi, ellei kaikkia toimenpiteitä ole suoritettu.

## **6. MYYJIEN VAKUUTUKSET**

### **6.1. Yleistä**

Myyjät antavat Ostajalle seuraavat Vakuutukset ("**Vakuutukset**") ja vastaavat siitä, että Vakuutukset ovat Allekirjoituspäivänä paikkansapitäviä ja oikeita. Myyjät vakuuttavat antaneensa Ostajalle kaikki sellaiset asiakirjat ja tiedot, joilla voidaan katsoa olevan vaikutusta Ostajan ostopäätökseen.

Myyjien Ostajalle toimittama materiaali ja siihen sisältyvät tiedot ovat oikeita ja totuudenmukaisia.

### **6.2. Osakkeet**

Myyjät omistavat täysimääräisesti Osakkeet ja ne ovat vapaasti siirrettävissä Ostajalle. Myyjillä on oikeus luovuttaa Osakkeet Ostajalle Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Osakkeet ovat Allekirjoituspäivänä vapaat kaikista rasitteista, rasituksista, pantti- tai muista vakuusoikeuksista tai kolmansien tahojen oikeuksista, pois lukien Taseelta ilmenevät Kohdeyhtiön markkinaehtoisin ehdoin sovitut lainat sen osakkaille, joista Ostaja on tietoinen, ja joiden vakuutena Osakkeet ovat. Ko. lainat ja panttioikeudet pysyvät voimassa sellaisenaan Kauppakirjan tarkoittamasta kaupasta huolimatta.

Myyjät tai Kohdeyhtiö eivät ole tehneet päätöstä osakepääoman korottamisesta tai alentamisesta, omien osakkeiden lunastamisesta tai luovuttamisesta, eivätkä Myyjät tai Kohdeyhtiö ole ryhtyneet muuhun toimeen, jonka seurauksena kaupan kohteena olevat Osakkeet eivät muodostaisi 5 %:a Kohdeyhtiön osakekannasta ja osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. Osakkeet voivat olla tämän kohteen pankkilainan vakuutena.

### **6.3. Kohdeyhtiö**

Kohdeyhtiö on asianmukaisesti perustettu ja olemassa Suomen lain mukaisesti.

Kohdeyhtiö ei ole harjoittanut muuta kuin yhtiöjärjestyksensä mukaista toimintaa ja/tai sen käynnistämisen valmistelua.

Kohdeyhtiön toimielimien jäsenillä tai heidän lähipiirillään eikä Myyjillä tai heidän lähipiiriyhtiöillä ole Kohdeyhtiön ydinliiketoiminnasta poikkeavia vähäistä suurempia saatavia Kohdeyhtiöltä eikä mitään korvaus- tai muita vaatimuksia Kohdeyhtiötä kohtaan, pois lukien Taseelta ilmenevät Kohdeyhtiön markkinaehtoisin ehdoin sovitut lainat sen osakkaille, joista Ostaja on tietoinen. Ko. lainat pysyvät voimassa sellaisenaan Kauppakirjan tarkoittamasta kaupasta huolimatta.

#### 6.4. Yhtiöasiakirjat

Kohdeyhtiöllä on hallussaan kaikki lain edellyttämät yhtiöoikeudelliset ja muut asiakirjat. Kaikki Kohdeyhtiön hallituksen kokoukset sekä yhtiökokoukset ovat asianmukaisesti ja laillisesti pidetty ja kaikista kokouksista ja päätöksistä on laadittu lain edellyttämät ja paikkansapitävät pöytäkirjat.

Kauppakirjan Liitteenä 1 oleva Kohdeyhtiön kaupparekisteriote ja Liitteenä 2 oleva Kohdeyhtiön yhtiöjärjestys ovat voimassa ja ajantasaiset, eikä mitään niiden muuttamista koskevia toimenpiteitä tai päätöksiä ole tehty tai vireillä.

#### 6.5. Kirjanpito ja tilinpäätös

Kauppakirjan **Liitteenä 4** oleva Tase sekä kaikki Kohdeyhtiön kirjanpitoasiakirjat ja dokumentit on asianmukaisesti säilytetty, laadittu ja ylläpidetty. Kauppakirjan **Liitteenä 6.5** oleva Kohdeyhtiön tilinpäätös per 31.07.2023 on laadittu Suomen lainsäädännön sekä hyvien tilinpäätösperiaatteiden mukaisesti.

#### 6.6. Varat ja velat

Kohdeyhtiöllä on täysi omistusoikeus kaikkiin käytössään oleviin tai Taseesta ilmeneviin varoihin.

Kohdeyhtiö ei ole antanut mitään takuita tai vakuuksia omien tai kolmansien veloitteiden täyttämiseksi eikä Kohdeyhtiö ole antanut mitään lainoja suoraan tai epäsuoraan sen lähipiiriin kuuluville tahoille taikka muillekaan kolmansille tahoille, pois lukien Taseelta ilmenevät Kohdeyhtiön markkinaehtoisin ehdoin sovitut lainat sen osakkaille, joista Ostaja on tietoinen. Ko. lainat pysyvät voimassa sellaisenaan Kauppakirjan tarkoittamasta kaupasta huolimatta.

#### 6.7. Tontit

Ostaja on tehnyt päätöksen Tonttien vuokraamisesta Kohdeyhtiölle, minkä johdosta Ostajan ja Kohdeyhtiön välillä on 15.12.2023 allekirjoitettu maanvuokrasopimus ("**Maanvuokrasopimus**"). Maanvuokrasopimus on voimassa ja täytäntöön pantavissa ehtojensa mukaisesti.

Tonttien vuokraoikeuteen tai muuhun Kohdeyhtiön omaisuuteen ei kohdistu mitään kolmansien tahojen oikeuksia, rasitteita, rasituksia, vakuusoikeuksia tai muita vastaavia oikeuksia, mukaan lukien laitoskiinnitykset, yritys kiinnitykset ja kiinteistökiinnitykset, joista ei olisi mainittu **Liitteenä 6.7a ja 6.7b** olevissa rasiustodistuksissa ja/tai **Liitteenä 6.7c ja 6.7d** olevissa kiinteistörekisteriotteissa, eikä **Liitteenä 6.7e ja 6.7f** olevissa vuokraoikeuden rasiustodistuksissa.

#### 6.8. Rakennukset

Rakennukset rakennetaan Urakkasopimuksen sekä soveltuvien lakien ja säännösten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Rakentuvat Rakennukset soveltuvat Vuokrasopimuksen mukaiseen vuokraustoimintaan.

## **6.9. Työntekijät**

Kohdeyhtiön palveluksessa ei ole eikä ole koskaan ollut työntekijöitä.

## **6.10. Urakkasopimus**

Kohdeyhtiö ja urakoitsija ovat allekirjoittaneet Urakkasopimuksen. Urakkasopimus on voimassa ja täytöntöönpanokelpoinen urakoitsijaa kohtaan ehtojensa mukaisesti. Urakkasopimus ja sen liitteet ovat voimassa siinä muodossa kuin Myyjien edustaja on ne Ostajan edustajalle ennen Allekirjoituspäivää esittänyt.

## **6.11. Verot**

Kohdeyhtiö on ajallaan ja täsmällisesti tehnyt kaikki veroilmoitukset asianomaisille veroviranomaisille ja oma-aloitteisesti maksanut kaikki verot ajallaan ja täysimääräisesti lakien, asetusten ja veroviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Kohdeyhtiötä koskevaa verotarkastusta ei ole vireillä, eikä sellaista Myyjien tiedon mukaan ole esitetty pidettävän Kohdeyhtiössä.

Kaikki Kohdeyhtiön omaisuuden arvostukset ja poistot on tehty soveltuvien verotusta koskevien lakien, asetusten ja veroviranomaisten ohjeiden mukaan. Kaikista Myyjille tai muille tahoille suoritetuista palkkioista ja kustannusten korvauksista on suoritettu soveltuvien lakien, asetusten ja veroviranomaisten ohjeiden mukaiset verot ja ennakonpidätykset.

Kohdeyhtiön kirjanpito sisältää kaikki veroja koskevan lainsäädännön edellyttämät tositteet ja asiakirjat ja mahdollistaa veroja koskevan lainsäädännön ja Kohdeyhtiön veroasioiden hoitoon liittyvien käytäntöjen noudattamisen muutoksitta jatkossakin ilman Ostajalle tai Kohdeyhtiölle syntyviä vahinkoja.

## **6.12. Oikeudenkäynnit**

Mitään kannetta, oikeudenkäyntiä, hallintomenettelyä, välimiesmenettelyä tai sovintomenettelyä ei ole Kohdeyhtiöön tai sen omaisuuteen liittyen vireillä eikä Myyjien tiedon mukaan uhkaamassa.

## **6.13. Insolvenssi**

Kohdeyhtiö ei ole maksukyvytön, se ei ole ryhtynyt mihinkään järjestelyyn sen velkojen kanssa eikä Kohdeyhtiön osalta ole vireillä konkurssi-, takaisinsaanti-, selvitystila-, yrityssaneeraus- tai muita vastaavia menettelyjä, eikä sellaisia seikkoja (kuten velkojen maksun laiminlyöntejä) ole tapahtunut, jotka voisivat johtaa tällaisen menettelyn käynnistämiseen.

Yksikään Kohdeyhtiön velkoja ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin Kohdeyhtiön antamien vakuuksien realisoimiseksi eikä Myyjien tiedossa ole sellaisia olosuhteita, jotka oikeuttaisivat tällaisen menettelyn käynnistämisen.

## **7. OSTAJAN VAKUUTUKSET**

Ostaja vakuuttaa, että Ostajalla on oikeus Kaupparikirjan allekirjoittamiseen ja sen mukaisen Osakkeiden kaupan tekemiseen pätevästi ja Ostajaa sitovalla tavalla. Kaikki tarvittavat Ostajan päätökset on tehty Kaupparikirjan ja sen mukaisten toimenpiteiden hyväksymiseksi.

## **8. VAHINGONKORVAUSVASTUU**

Mikäli Myyjät rikkovat jotain Vakuutustaan tai muuta Kaupparikirjan ehtoa eivätkä korjaa menettelyään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa Ostajan antamasta rikkeen yksilöivästä kirjallisesta ilmoituksesta, sitoutuvat Myyjät, yhteisvastuullisesti korvaamaan Ostajalle ko. rikkeistä aiheutuneet välittömät vahingot. Mikäli kyse on tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutetusta vahingosta, tulee Myyjien korvata Ostajalle aiheutunut toteennäytetty vahinko täysimääräisesti (ml. välilliset vahingot).

Mikäli jonkin Vakuutuksen rikkominen antaa Ostajalle oikeuden vakuutuskorvaukseen vahingon johdosta, Ostajan on ensisijaisesti pyrittävä hakemaan korvausta vakuutuksesta.

Myyjät eivät vastaa vahingosta, joka johtuu Allekirjoituspäivän jälkeen tehdystä lainmuutoksesta tai Ostajan omasta toiminnasta tai laiminlyönnistä.

## **9. VARAINSIIRTOVERO**

Ostaja vastaa Osakkeiden luovuttamisen vuoksi maksettavasta varainsiirtoverosta ja ilmoituksen laatimisesta.

## **10. SOVELLETTAVA LAKI JA ERI MIELISYYDET**

Kaupparikirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Mikä tahansa Kaupparikirjasta aiheutuvat taikka Kaupparikirjaan liittyvät riidat, käsittäen myös sopimusrikkomusta, sopimuksen päättämistä taikka pätevyyttä koskevat riidat, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskaupparikamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Jyväskylä.

---- Allekirjoitukset seuraavalla sivulla ----

## 11. ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) alkuperäistä kappaletta, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kullekin Myyjälle.

[pv]. päivänä [kuukausi] 2024

**Kurikka Flight Oy**

**Tikka Capital Oy**

---

Nimi:  
Asema:

---

Nimi:  
Asema:

**Laukaan kunta**

---

Nimi:  
Asema:

### LIITTEET

<b>Liite 1</b>	Kohdeyhtiön kaupparekisteriote
<b>Liite 2</b>	Kohdeyhtiön yhtiöjärjestys
<b>Liite 3a</b>	Vuokrasopimus
<b>Liite 4</b>	Tase
<b>Liite 6.5</b>	Kohdeyhtiön tilinpäätös per 31.07.2023
<b>Liite 6.7a</b>	Rasitustodistus 410-406-11-217
<b>Liite 6.7b</b>	Rasitustodistus 410-406-11-197
<b>Liite 6.7c</b>	Kiinteistörekisteriote 410-406-11-217
<b>Liite 6.7d</b>	Kiinteistörekisteriote 410-406-11-197
<b>Liite 6.7e</b>	Vuokraoikeuden rasitustodistus 410-406-11-217-L1
<b>Liite 6.7f</b>	Vuokraoikeuden rasitustodistus 410-406-11-197-L1





## Kunnanhallitus

---

**Aika** 28.10.2024 klo 14:01 - 17:27

**Paikka** HYPE, Jokiniementie 13, Laukaa

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 197	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 198	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 199	Esittelyasiat	6
§ 200	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	7
§ 201	Konsernihallinnon organisaatiomuutos	8
§ 202	Hallintosäännön päivittäminen syksy 2024	11
§ 203	Poikkeamispäätös, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla	14
§ 204	Poikkeamispäätös, rantasauna	17
§ 205	Pernasaaren asemakaava, asemakaavanprosessin keskeyttäminen	20
§ 206	Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus	22
§ 207	Hulevesitulvariskien alustava arviointi	29
§ 208	Lausunto Jyväskylän seudun jätelautakunnalle jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2025	31
§ 209	Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle ratasuunnitelmasta: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki	34
§ 210	Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024-2035	35
§ 211	Laukaan kunnan metsäohjelma	38
§ 212	Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin kysymyksiin	45
§ 213	Syksyn 2024 talousarviomuutosten hyväksyminen	49
§ 214	Vuoden 2025 talousarvion lähetekeskustelu	52
§ 215	Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen	53
§ 216	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	55
§ 217	Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027	58
§ 218	Viranhaltijapäätökset	60
§ 219	Tiedoksi esitettävät asiat	61



§ 220	Muut asiat	62
§ 221	Jätteenkäsittelyn järjestämisen selvittäminen	63



### Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	Poistui § 199 aikana klo 14.12
	Puttonen Olli	varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Jasper Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä	
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja	Poissa § 201
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 199 aikana klo 16.50
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 199 aikana klo 14.56
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 199 aikana klo 16.50
	Jarmo Toikka	maankäyttöpäällikkö	Poistui § 199 aikana klo 16.30

### Allekirjoitukset

Sakari Suomala  
puheenjohtaja

Jasper Rouvinen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

197 - 221 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anne Kupiainen  
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Tiihonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 01.11.2024



Kunnanhallitus

§ 197

28.10.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 197

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 198

28.10.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 198

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Åkerman ja Ilkka Tiihonen.

Pykälä otettiin uudelleen käsittelyyn klo 14.16. Arto Åkermanin poistuttua kokouksesta pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Anne Kupiainen hänen tilalleen.



Kunnanhallitus

§ 199

28.10.2024

### **Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 199

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:

- Hirviareenan päivävuoromaksut

Arto Åkerman poistui kokouksesta klo 14.12 kesken keskustelun.

Sivistysjohtaja Jussi Silpola:

- Kuhaniemen koulun tilajärjestelyt

Kokous keskeytettiin ajalle klo 14.56 - 15.36.

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka:

- Hinnanalennusvaatimus teollisuustontista

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:

- Omistajaohjaus vuokratyöyhtiölle

Tekninen johtaja Janne Laiho:

- Hulevesitulvariskien alustava arviointi

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt:

- Hallintosääntö uuden lainsäädännön mukaiseksi

- Poikkeamispäätökset ja kaavoitusasiat



Kunnanhallitus

§ 200

28.10.2024

### **Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 200  
443/00.02.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 23.9.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 201

28.10.2024

### Konsernihallinnon organisaatiomuutos

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 201  
600/00.01.01.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

- 1) hallintojohtajan virka lakkautetaan siten, että viran viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2025.
- 2) talous- ja henkilöstöjohtajan virka lakkautetaan siten, että viran viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2025.
- 3 a) konsernipalvelujohtajan virka perustetaan liitteenä olevien perustamistietojen mukaisesti ja viralle myönnetään täyttölupa 1.3.2025 lukien.
- b) Asettaa konsernipalvelujohtajan viran haettavaksi 12.11.2024 klo 12.00 alkaen - 29.11.2024 klo 15.00 saakka.
- c) Nimeää työryhmän valmistelemaan konsernipalvelujohtajan viran täyttämistä, ryhmään nimetään kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja ja kolme kunnanhallituksen nimeää edustajaa.
- d) Työryhmä päättää hakuilmoituksen sisällöstä, haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa konsulttiavusta hakijoiden saamiseksi ja soveltuvuuden arvioimiseksi, sekä tekee kunnanhallitukselle esityksen konsernipalvelujohtajaksi valittavasta henkilöstä. Työryhmä päättää myös mahdollisesta hakuajan jatkamisesta.
- 4) hallintopäällikön virka perustetaan liitteenä olevien perustamistietojen mukaisesti ja viralle myönnetään täyttölupa 1.3.2025 lukien.
- 5) elinkeinojohtajan virkanimike muutetaan kehitysjohtajaksi 1.3.2025 lukien.
- 6) Päätös on ehdollinen siten, että sitä ei toimeenpanna, jos valtuusto ei hyväksy tähän pykälään liittyviä hallintosäännön muutoksia.

Päätös

Eero Raittila ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta klo 16.59 - 17.03 (syy: intressijäävi, hallintolaki 28.1 § 3).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kohta 3 c) jätettiin käsittelemättä.





Kunnanhallitus

§ 201

28.10.2024

Selostus

Laukaan kunnan organisaation johdon ja hallinnon tehtävissä on tapahtunut viimeisten vuosien aikana useita muutoksia. Kunnan talouden tasapainottamisen yhteydessä hallinnon ja johdon tehtävissä on pyritty hyödyntämään luonnollinen poistuminen eläköitymisten ja muiden irtisanoutumisten yhteydessä joko jättämällä tehtäviä täyttämättä tai yhdistelemällä tehtävänkuvia ja virkoja. Tehtävänkuvien tarkastelua on luontevaa tehdä erityisesti silloin kun virkoja vapautuu. Toimiva organisaatio edellyttää kuitenkin riittäviä henkilöresursseja ja järkeviä toimenkuvia henkilöstölle.

Hallintojohtaja on irtisanoutunut virastaan 28.10.2024 lukien. Syksystä 2022 Laukaan kunnan elinkeinojohtajan tehtävä on ollut täyttämättä, tehtävää on hoitanut oman toimen ohella erillisjärjestelyin kunnanjohtaja. Kunnassa on aiemmin tehty päätös olla täyttämättä henkilöstöjohtajan virka vuonna 2020, kun virka vapautui eläköitymisen johdosta. Henkilöstöjohtajan virka lakkautettiin 31.10.2020 lukien ja tuolloin yhdistettiin talous- ja henkilöstöjohtajan tehtävä. 2023 hyväksytyin sopeuttamisohjelman yhtenä toimenpiteenä on valmisteltu hallinnon keskittämistä yhden hallinnon alle. Vuoden 2023 alussa tapahtuneen hyvinvointialueuudistuksen ja vuoden 2025 voimaan astuvan TE-uudistuksen jälkeen sivistyspalveluiden ohella kunnan merkittävimpiä tehtäviä ovat elinkeinojen, työllisyyden ja maankäytön kehittäminen. Edellä mainittujen muutosten seurauksena on ollut tarkoituksenmukaista tarkastella koko kunnan ja erityisesti konsernihallinnon organisaatorakennetta. Nykyisessä organisaatiossa kunnanjohtajan suoria alaisia ovat olleet talous- ja henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen johtaja. Heidän lisäksi kunnan johtoryhmään on kuulunut kaavoitusjohtaja.

Hallintojohtajan tehtävän jäädessä avoimeksi esitetään organisaatiota muutettavaksi siten, että hallinnon palveluista ja elinvoima- ja kehittämistyöstä muodostetaan kaksi selkeää ja tarkoituksenmukaista yksikköä. Hallinnollisia palveluja ovat hallinto, taloushallinto, henkilöstöhallinto ja tietohallinto, jotka muodostavat konsernipalveluiden yksikön, jota johtaa konsernipalvelujohtaja. Kunkin hallinnon alan tiimeillä on oma esihenkilönsä. Elinvoima- ja kehittämispalveluita ovat maankäyttö, työllisyyspalvelut, yrityspalvelut ja maaseutupalvelut, jotka muodostavat kehityspalveluiden yksikön, jota johtaa kehitysjohtaja. Kehitysjohtajan vastuualueisiin kuuluu myös omistajaohjausasiat.

Muutoksen toteuttamiseksi esitetään lakkautettavaksi hallintojohtajan ja talous- ja henkilöstöjohtajan virat sekä perustettavaksi konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat. Lisäksi esitetään muutettavaksi elinkeinojohtajan virkanimike kehitysjohtajaksi. Talous- ja henkilöstöjohtaja virassa oleva Eero Raittila siirretään kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n mukaisesti hänen suostumuksellaan kehitysjohtajan virkaan. Avoimeen hakuun avataan konsernipalvelujohtajan virka ja hallintopäällikön virka.

Muutoksessa ylimmän johdon virkojen määrä pysyy entisellään ja kunnanhallituksen alaisia toimintoja organisoidaan uudelleen



Kunnanhallitus

§ 201

28.10.2024

tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutoksen seurauksena henkilöstömäärä ja esihenkilöasemassa olevien henkilöiden määrä kasvaa yhdellä, kun kehitysjohtajan, konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat täytetään. Tavoitteena on vastavuoroisesti vuoden 2025 kuluessa vähentää organisaation sisäisin järjestelyin eläköitymisiin liittyen yksi esihenkilöasemassa oleva hallinnon työntekijä, minkä jälkeen järjestelyn vaikutus henkilöstön ja esihenkilöiden määrään tasaantuu.

Järjestelyn talousvaikutusten arvioidaan olevan vuodelle 2025 noin 45.000 euroa ja vuodesta 2026 alkaen noin 15.000, koska edellä kuvattu vähennys pienentää kustannuksia vuoden 2026 alkuun mennessä.

Järjestelyn edellyttämät hallintosäännön muutokset huomioidaan erillisenä päätöksenä hallintosäännöstä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

- 1 Viran perustamistiedot, Konsernipalvelujohtaja 1.3.2025 lähtien**
- 2 Viran perustamistiedot, Hallintopäällikkö 1.3.2025 lähtien



Kunnanhallitus

§ 202

28.10.2024

### Hallintosäännön päivittäminen syksy 2024

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 202  
190/00.01.01.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitykset hallintosääntöön seuraavasti:  
1) luonnoksessa punaisella merkityt muutokset astuu voimaan 1.1.2025 alkaen  
2) luonnoksessa sinisellä merkityt muutokset astuu voimaan 1.3.2025 alkaen

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnalle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää valtuusto, ellei sitä ole siirretty hallintosäännöllä kunnan muulle toimielimelle, luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Valtuusto ei saa siirtää toimivaltaa asioissa, joissa se on lainsäädännön mukaan päätettävä toimielin.

Hallintosäännön päivittäminen on tarpeen tehdä kahdessa osassa, koska samaan hetkeen ei voida tehdä konsernihallinnon organisaatiomuutokseen liittyviä hallintosäännön muutoksia kuin uudistetun maankäyttö- ja rakentamislain vaatima voimaan astuminen 1.1.2025 edellyttää.

Konsernihallinnon organisaatiomuutokseen liittyvät hallintosääntö muutokset esitetään astuvaksi voimaan 1.3.2025 alkaen, koska tällöin uuden konsernihallinnon organisaation mukaiset konsernipalvelujohtaja sekä kehitysjohtaja aloittaisivat viroissaan.

#### **1.1.2025 alkaen astuu voimaan punaisella merkityt muutokset**

Uudistettu maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) astuu voimaan 1.1.2025 ja kuntien on sitä ennen päivitettävä hallintosääntö vastaamaan uudistettua lainsäädäntöä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi. Alueidenkäyttölain tavoite on astua voimaan keväällä 2025.



Kunnanhallitus

§ 202

28.10.2024

Uudistettu laki tuo mukanaan uusia päätöslajeja, muuttaa niiden sisältöä, sekä vastuutahoja. Näitä asioita on huomioituna päivitetettävä olevassa hallintosäännössä. Uudistuksen myötä hallintosääntöön on lisäksi lisätty rakennustarkastajan ja LVI -asiantuntijan toimivallat, koska hyväksytty laki ei nyky muodossaan mahdollista kaikilta osin nimenomaisesti jollekin taholle (esim. rakennusvalvontaviranomaiselle) säädetyn toimivallan siirtämistä lautakunnan toimesta.

Hallintosääntöön on myös tehty korjauksia, kuten vaikuttamistoimielimistä veteraaniasiain neuvottelukunta poistetaan ja lakkautetaan kokonaisuudessaan. Itse toiminta on kunnan osalta päättynyt vuoden 2024 alusta ja paikalliset veteraanijärjestöt ovat lakkaamassa ja siirtymässä perinnetyöhön. Kunta on osaltaan tulevassa perinnetyössä mukana. Asiakirjojen allekirjoittamisen pykälää on myös tarkennettu. TE-uudistus sekä kotoutumislaki on otettu myös huomioon hallintosäännössä.

Edellä mainittuihin asioihin liittyen on muutettu pykäläiä 12, 22, 23, 24, 150.

### **1.3.2025 alkaen astuu voimaan sinisellä merkityt muutokset**

Hallintojohtajan tehtävän jäädessä avoimeksi esitetään organisaatiota muutettavaksi siten, että hallinnon palveluista ja elinvoima- ja kehittämistyöstä muodostetaan kaksi selkeää ja tarkoituksenmukaista yksikköä. Hallinnollisia palveluja ovat hallinto, taloushallinto, henkilöstöhallinto ja tietohallinto, jotka muodostavat konsernipalveluiden yksikön, jota johtaa konsernipalvelujohtaja. Kunkin hallinnon alan tiimeillä on oma esihenkilönsä. Elinvoima- ja kehittämispalveluita ovat maankäyttö, työllisyyspalvelut, yrityspalvelut ja maaseutupalvelut, jotka muodostavat kehityspalveluiden yksikön, jota johtaa kehitysjohtaja. Kehitysjohtajan vastuualueisiin kuuluu myös omistajaohjausasiat.

Muutoksen toteuttamiseksi esitetään lakkautettavaksi hallintojohtajan ja talous- ja henkilöstöjohtajan virat sekä perustettavaksi konsernipalvelujohtajan ja hallintopäällikön virat. Lisäksi esitetään muutettavaksi elinkeinojohtajan virkanimike kehitysjohtajaksi.

Konsernihallinnon organisaatiomuutos edellyttää hallintosäännön päivittämistä vastaamaan uudistettua organisaatiota ja virkanimikkeitä.

Organisaatiomuutokseen liittyen on muutettu pykäläiä 15, 22, 26, 28, 45, 51, 52, 66, 67, 80, 130 ja 150.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566,  
hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559,



Kunnanhallitus

§ 202

28.10.2024

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, puh. 0400 642 429

**3 Laukaan kunnan hallintosäätö, luonnos syksy 2024**



Kunnanhallitus

§ 203

28.10.2024

### Poikkeamispäätös, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 203

582/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä rakennusten enimmäislukumäärästä. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Talusrakennus sijoittuu noin 40 m etäisyydelle rantaviivasta olemassa olevien rakennusten taakse. Kiinteistöllä olevat rakennukset sekä uudisrakennus ovat rakennusmassoiltaan pieniä, joten ranta-asemakaavassa annetun rakennusten lukumäärän ylittämällä ei ole merkittäviä vaikutuksia asemakaavan toteuttamiseen tai ranta-alueen maisema-arvoihin.

Tiedoksi hankkeeseen ryhtyvälle:

Jos rakennushanke toteutetaan uuden rakentamislain tultua voimaan ja hanke ei edellytä rakentamislupaa, on hankkeen toteuttamisessa kuitenkin noudatettava kaavamääräyksiä lukuunottamatta myönnettyä poikkeamista, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti. Rakennustyö tulee suorittaa poikkeamisluvan voimassa olo aikana.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

#### Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-403-1-366 Marjamäki

Pinta-ala: 0,34 ha (ktj)

Osoite: Raiskintie, Kuusa

#### Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa Kynsivesi-Lankajärven rantakaava, jonka Keski-Suomen lääninhallitus on vahvistanut 12.12.1986. Asemakaavassa kiinteistö sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1; kortteli 6, tontti 1), jota koskee seuraava kaavamääräys: *Alueelle saa rakentaa kullekin rakennusalalle korkeintaan yhden yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> loma-asunnon sekä yhden joko loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> saunarakennuksen. Lisäksi kullekin rakennusalalle saa rakentaa*



Kunnanhallitus

§ 203

28.10.2024

*yhden yksikerroksisen huolot-, varsto- ja kuivakäymälärakennuksen pohjapinta-alaltaan enintään 40 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimiella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.*

Kaavakartalla on tontille osoitettu rakennusala sekä rantaan luonnontilainen alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävävän peittävyuden aikaansaamiseksi.

Kiinteistölle on myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- saunarakennus, 11 m<sup>2</sup> (lupanro 202-1989)
- talousrakennus, 28 m<sup>2</sup> (lupanro 203-1989 ja 76-2024)
- vapaa-ajanasunto, 28 m<sup>2</sup> (lupanrot 125-1990)

Kiinteistö ei sijaitse vesihuollon toiminta-alueelle eikä alueelta tiedossa ole erityisiä luontoarvoja.

#### **Rakennushankkeen tiedot**

- Talousrakennus, kerrosala 29 m<sup>2</sup>, kerrosuku I

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 96 m<sup>2</sup>.

#### **Naapureiden kuuleminen**

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

#### **Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan**

Haettu käyttötarkoitus poikkeaa ranta-asemakaavassa määrätystä rakennusten lukumäärästä rakennuspaikalla, jolloin hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.

#### **Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot**

Tarvitaan rantakaavaan poikkeuslupa. Tämän hetken rantakaava määrittelee, että tontilla 410-403-1-366 saa olla vain kolme rakennusta (lomarakennus, saunarakennus ja ulkorakennus). Tarvitaan poikkeuslupa vielä yhdelle rakennukselle (nukkumarakennus ilman keittiötä), joka on alle 30 neliötä ja yksikerroksinen rakennus. Rakennuksen sijainti on piirrettyä päivitetyssä asemapiirroksessa. Asemapiirros on päivitetty olemassa olevaan asemapiirroksen.

Tällä hakemuksella ei haeta rakennuslupaa, koska rakennus tulee jäämään alle 30 neliöiseksi. Lisäksi rakennuksen aloittaminen tulee olemaan vasta vuoden 2025-2026 aikana. Tällä hakemuksella haetaan poikkeuslupaa rantakaavaan, jotta tontille voi rakentaa neljännen rakennuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759



Kunnanhallitus

§ 203

28.10.2024

- 4 Asemapiirros, rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla**
- 5 Kynsivesi - Lankajärven rantakaava





Kunnanhallitus

§ 204

28.10.2024

### Poikkeamispäätös, rantasauna

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 204  
586/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä enimmäisrakennusoikeudesta sekä saunarakennuksen sijoittumisesta. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Leppävesi –järven rannassa on voimassa vuonna 2023 hyväksytty rantayleiskaavaa, jossa vakituisen asunnon rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup> ja enintään 350 m<sup>2</sup>. Vanhassa ranta-asemakaavassa kiinteistön rakennusoikeuden määrä on tähän suhteutettuna erittäin maltillinen. Hankkeen toteutuessa kiinteistön käytetty rakennusoikeus jää edelleen alle rantayleiskaavan salliman enimmäisrakennusoikeuden, joten voidaan katsoa että saunan vaatiman rakennusoikeuden salliminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle.

Rakennuspaikan edustalle on asemakaavan laatimisajankohdan jälkeen muodostunut vesijättöä noin 550 m<sup>2</sup>, joka on liitetty kiinteistöön maanmittaustoimituksella. Uusi saunarakennus sijoittuu osittain kaava-alueelle ja osittain kaava-alueen ulkopuolelle, lunastetulle vesijätölle. Asemapiirroksen mukaan saunarakennuksen etäisyys on vähintään 20 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, jolloin etäisyys noudattaa sekä yleiskaavassa että rakennusjärjestyksessä annettua vähimmäisetäisyyttä saunarakennukselle.

Tiedoksi hankkeeseen ryhtyvälle:

Jos rakennushanke toteutetaan uuden rakentamislain tultua voimaan ja hanke ei edellytä rakentamislupaa, on hankkeen toteuttamisessa kuitenkin noudatettava kaavamääräyksiä lukuun ottamatta myönnettyä poikkeamista, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti. Rakennustyö tulee suorittaa poikkeamisluvan voimassa olo aikana.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 204

28.10.2024

Selostus

### **Rakennuspaikka**

Kiinteistö: 410-411-4-635 Könönen

Pinta-ala: 0,68 ha (ktj)

Osoite: Vanhanpaikantie, Lievestuore

### **Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto**

Kiinteistön alueella on voimassa Uus-Vilppulan rantakaava, joka on vahvistettu 7.12.1978. Asemakaavassa kiinteistö sijoittuu omakotikorttelialueelle (AO; kortteli 2, tontti 1). Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen, rakennusalaltaan enintään 150 m<sup>2</sup>. Ranta-alueelle saa lisäksi rakentaa erillisen sauna- ja vapaa-ajanarvostuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Kaavakartalla on rakennuspaikalle osoitettu määräävät rakennusalat sekä rantaan alueen osa, jossa olemassa oleva puusto säilytetään.

Kiinteistön pohjoisosaan on osoitettu yhteiskäyttöinen tiealue (yk) ja on maa- ja metsätalousaluetta (M).

Keski-Suomen lääninhallitus on myöntänyt rakennuspaikalle poikkeamisluvan 31.3.1989 ranta-asemakaavan rakennusoikeudesta. Poikkeaminen on myönnetty 250 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja 100m<sup>2</sup> suuruisen talous/autotallirakennuksen rakentamiseksi.

Kiinteistölle myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- omakotitalo, 201 m<sup>2</sup> (lupanro 231-1989)
- autokatos- ja talli ja varasto, 73 m<sup>2</sup> (lupanro 232-1989)

Rakennukset on toteutettu ranta-asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle.

Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Kiinteistön edustalle on asemakaavan laatimisajankohdan jälkeen muodostunut vesijättöä noin 550 m<sup>2</sup>. Vesijättö on yhdistetty kiinteistöön 410-411-4-635 Könönen maanmittaustoimituksella 1.12.2009.

### **Rakennushankkeen tiedot**

Saunarakennus, kerrosala 30 m<sup>2</sup>, kerrosaluku 1

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 304 m<sup>2</sup>.

### **Naapureiden kuuleminen**

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

### **Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan**

Haettu hanke poikkeaa ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle määrätystä rakennusoikeudesta. Lisäksi hanke sijoittuu osittain rakennusalueen ulkopuolelle alueelle, jossa olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Osittain hanke sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle. Hanke edellyttää MRL:n luvun 23 mukaista poikkeamista.



Kunnanhallitus

§ 204

28.10.2024

**Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot**

Rakennetaan saunarakennus, pukutila, pesuhuone ja sauna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

**6 Asemapiirros, saunarakennus**



Kunnanhallitus

§ 205

28.10.2024

### **Pernasaaren asemakaava, asemakaavanprosessin keskeyttäminen**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 205  
629/10.02.03/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Pernasaaren asemakaavan laatimisen. Asemakaavan käynnistämissopimukseen perustuen maanomistajilta peritään valmisteluvaiheen asemakaavanlaatimisesta ja erillisselvityksistä muodostuneet kulut.

Asemakaavan keskeyttämiss päätöksen saatua lainvoiman vapautuu suunnittelualue myös maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaisesti määrätystä rakennuskielto. Asemakaavan keskeyttämisestä ja rakennuskiellon päättymisestä tiedotetaan alueen maanomistajia kirjeitse.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan kunnan kunnanhallitus on maanomistajien aloitteesta käynnistänyt Pernasaaren asemakaavan kokouksessaan 16.8.2021 §230. Kaavahankkeen tavoitteena on ollut entisen vankilan alueen kehittämisen mahdollistaminen huomioiden alueen kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot sekä alueella vallitsevat luontoarvot. Asemakaavalla oli tarkoitus tutkia mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen sekä yritystoiminnan ja asumisen sijoittamiseen niin, että alueen moninaiset arvot ja erityispiirteet tulevat huomioiduiksi. Suunnittelualue määrättiin MRL 53§ mukainen rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi kunnanhallituksen päätöksellä 13.12.2021 360§. Kunnanhallitus jatkoi rakennuskieltoa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 27.11.2023 § 298. Asemakaavahankkeesta allekirjoitettiin myös asemakaavan käynnistämissopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 6.4. – 5.5.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksen ratkaisun pohjalta laadittiin yleissuunnitelma ja kustannusarvio yleisten alueiden ja vesihuollon toteuttamisesta. Kunnalle Pernasaaren asemakaava tuo veloitteen toteuttaa ja ylläpitää kadut ja virkistysalueet. Vesihuollosta vastaa Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta.

Yleissuunnitelman pohjalta tehty kustannusarvio katujen toteuttamisen osalta on noin 790.000 euroa (alv 0 %) ja toteutuneista kustannuksista vastaisi täysimääräisesti maanomistaja. Maanomistajat eivät ole halukkaita kustannusten kattamiseen, jonka vuoksi he ovat esittäneet asemakaavahankkeen keskeyttämistä.

Pernasaaren alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, joka arvojen turvaaminen oli yksi asemakaavan tavoitteista. Alueella olevia luontoarvoja (liito-



Kunnanhallitus

§ 205

28.10.2024

orava, viitasammakko) suojelee lainsäädäntö, mutta maisema- ja kulttuuriarvojen turvaaminen ja täydennysrakentamisen ohjaaminen ilman asemakaavaa on haastavampaa. Maankäyttö, rakennusvalvonta, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto pyrkivät yhdessä löytämään toimintatavat, joilla mahdollistetaan alueen asukkaiden ja toimijoiden täydennysrakentamistarpeet siten, että alueen arvot säilyvät. Alueen maanomistajia tiedotetaan rakennuskiellon purkamisesta sekä ohjeistetaan maisemaan ja kulttuuriympäristöön liittyvistä ja vaikuttavista toimenpiteistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

## **7 Maanomistajien aloite asemakaavaprosessin päättämisestä, Pernasaari**



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

### Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 206  
903/10.02.03/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtävillä 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 8.–22.12.2023 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Puolustusvoimilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä toimelta ja kunnan ympäristönsuojelulta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo lähetettiin tiedoksi myös Keski-Suomen museolle ja suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvalle Jyväskylän kaupungille. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Lisäksi kaavaluonnokseen saapui kaksi mielipidettä. Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.</p>

Luonnosvaiheen jälkeen keväällä/kesällä 2024 alueelta on tehty hulevesiselvitys ja -suunnitelma, jonka on laatinut Watec Consulting Oy. Lisäksi ehdotusvaiheessa alueelta on tehty kaksi tarkentavaa luontoselvitystä; Maveplan Oy:n liito-oravaselvitys (28.3.2024) ja Latvasilmu Osk:n luontoselvitys (30.9.2024). Ehdotusvaihetta varten kunta on suorittanut tarkentavan liikennemäärien mittauksen heti kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen joulukuussa 2023. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä tarkentavat luontoselvitykset ovat asian oheisaineistona.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu:**

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä tarkentuneet selvitykset huomioiden. Seuraavassa on esitelty luonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Kiertotaloustoimintaan varatun korttelialueen merkintä E-2/T on muutettu muotoon EJK/T uudistetun kaavamääräyskokoelman mukaisesti
- TY-alueen melumääräystä on tarkennettu.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

- Viereiseltä ampumaradalta kantautuvan melun vuoksi suunnittelualueelle sijoittuvat lähivirkistysalueet (VL, VL/s) on muutettu suojaviheralueiksi (EV, EV/s, EV/s-1).
- Kaavan hulevesimerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu hulevesisuunnitelman mukaisesti.
- Tarkentavassa luontoselvityksessä todetut liito-oravan elinpiirin ydinalue sekä kulkuyhteydet on huomioitu kaavaehdotuksessa luo-4-, EV/s- ja EV/s-1-merkinnöillä ja niiden määräyksillä.
- Uusiutuvia energialähteitä koskevaa kaavamääräystä on täydennetty.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty tärinänhallintaa koskeva kaavamääräys.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräys ”Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä”.
- Kaavaselostuksen luonnonympäristöä kuvaavia tietoja on täydennetty ehdotusvaiheessa tehtyjen tarkentavien luontoselvitysten sekä hulevesiselvityksen tietojen perusteella.
- Kaavaselostuksen Liikenne ja tieverkosto -kohtaa sekä liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty.
- Kaavaselostuksen Ympäristön häiriö- ja riskitekijät -kohtaa on täydennetty viereisen ampumaradan melun sekä Jyväskyläntien liikennemelun osalta.
- Kaavakartan ja -selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaprosessia kuvaavia tietoja on täydennetty ja päivitetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavalla muutetaan alueella voimassa olevaa kunnanvaltuustossa 20.3.2006 §1 hyväksyttyä asemakaavan muutosta ja laajennusta Näätämäki II sekä 25.5.2015 §21 kunnanvaltuustossa hyväksyttyä Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueiden asemakaavan muutosta ja laajennusta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 203, 204 ja 541-548 sekä osa korttelista 530. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 17 ha ja asemakaavan laajennusalueen noin 6 ha.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

Suunnittelu koskee seuraavia kiinteistöjä: 410-406-7-240, 410-406-7-693, 410-406-7-694, 410-406-7-730, 410-406-7-796, 410-406-7-837, 410-406-7-869, 410-406-7-870, 410-406-7-871, 410-406-7-872, 410-406-7-878, 410-406-7-880, 410-406-7-891, 410-406-7-928, 410-406-7-929, 410-406-7-936, 410-3-9901-1, 410-406-7-693, 410-406-7-694 ja 410-406-7-730.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteidenkierrätystoimintaan, jätteiden käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella. Suunnittelulle laaditaan pohjakartta sekä alueelta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 15.12.2022 § 52/2022).

Asemakaavasta on pidetty työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 15.12.2022.

#### **Vireilletulo**

Kunnanhallitus käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 301

Valmistelija: kavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 §7 ja kaavahanketta koskeva





Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.1. – 10.2.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Laukaan kunnan tekniselle toimelle ja Laukaan kunnan ympäristönsuojelulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja tai kommentteja.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää alun perin teollisuusalueeksi kaavoitettua aluetta rakennusjätteiden kierrätystoimintaan sekä jätteiden käsittelyyn ja materiaalin varastointiin alueella. Samalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan laajemmin alueen maankäyttöä ja päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan sen tarpeita.

Suunnittelualueen rajausta on muutettu kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205, 530, 538-540, 542-548, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita. Lisäksi asemakaavan laajennus koskee asemakaava-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 36 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha ja asemakaavan laajennuksen pinta-ala noin 6 ha. Asemakaavahanke on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta ja hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Asemakaavahankkeen taustaksi on kaavaluonnosvaiheessa kesällä 2023 tehty luonto- ja maisemaselvitys sekä liito-oravaselvitys (Maveplan Oy 2023). Kaavan ehdotusvaiheessa tullaan tekemään lisäksi tarkentava luontoselvitys, selvitys alueen liikennemääristä sekä hulevesiselvitys- ja hulevesisuunnitelma.

#### **Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Kaavamuutoksessa alueen luoteisosan kierrätystoimintaan käytettävät korttelit yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 545 tontit 1–4. Samalla tonttien välistä poistuu lähivirkistysalueina osoitetut alueet sekä Rihlakujan katualue, joille toimijat ovat laajentaneet toimintojaan. Korttelialuetta laajennetaan toimijan toiveesta länteen. Kortteli osoitetaan käyttötarkoituksella E-2/T (*Kiertotaloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertotaloustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.*)

Alueen pohjoisosaan osoitetaan uusi, alueen toimijan tarpeita paremmin vastaava tontti 3, jonka seurauksena kortteli 541 laajenee pohjoiseen viereiselle asemakaavattomalle metsäalueelle. Korttelin 541 tontit 1 ja 3 osoitetaan



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T). Takomokadun katualuetta jatketaan pohjoiseen, mikä mahdollistaa kulkuyhteyden uudelle tontille.*

Alueen länsiosan korttelit yhdistetään yhdeksi kortteliksi 530. Kortteliin 530 osoitetaan tontit 1–8. Näistä tonteille 1–3 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T)*. Tonteille 4–8 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq)*. (TY).

Korttelin 530 tontin 4 kaakkoisnurkka laajenee hieman itään lähivirkistysalueelle. Tontin 4 pohjoispuolinen alue osoitetaan *Lähivirkistysalueena (VL)*. Tonteille tapahtuu kulku Sepänrinne-nimisen katualueen kautta. Kaavamuutoksessa osa Sepänrinteen katualueesta poistuu ja Laakerikuja-niminen katualue muuttuu osaksi Sepänrinne-katualuetta.

Kortteleiden 540 ja 542 käyttötarkoitusmerkinnät muuttuvat. Korttelin 540 tontit 1–3 osoitetaan käyttötarkoituksella *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq)*. (TY). Korttelin 542 tontit 1–4 osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T)*, joista tontti 4 laajenee hieman länteen.

Suunnittelualueen eteläosan korttelialueita yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 203 tontti 1 sekä korttelin 204 tontit 1, 5, 6 ja 7. Samalla poistuu korttelialueiden väliin nykyisessä kaavassa sijoittuvia lähivirkistysalueita, joille toimijat ovat laajentaneet toimintaansa. Kyseiset korttelialueet osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T)*. Takomokadun ja Ampuradantien risteyksen länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee hieman länteen viereiselle korttelialueelle ja luontoselvityksessä todetun liito-oravien kulkuväylän vuoksi sille osoitetaan suojelumerkintä VL/s (*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.*).

Suunnittelualueen keskiosassa korttelin 542 länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee etelään asemakaavattomalle alueelle. Alueelle sijoittuva suojeltu puronotko osoitetaan suojelumerkinnällä luo-3 (*Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö*).



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024

Lisäksi Takomokadun varteen korttelin 542 eteläpuolelle sekä Akselikadun varteen korttelin 545 tontin 1 luoteisnurkkaan osoitetaan *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet* (ET).

Hulevesien viivyttämiseksi ja käsittelemiseksi kortteleihin 545 ja 530 osoitetaan korttelikohtainen kaavamääräys hule-2 (*Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.*). Lisäksi korttelin 545 tontille 1 sekä suunnittelualueen keskiosan lähivirkistysalueelle osoitetaan *Hulevesien käsittelyyn varatut alueet* (hule-1).

Lisäksi asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla määrätään mm. pysäköintipaikoista, hulevesien hallinnasta sekä alueen tonttien ja toimintojen suunnittelusta ja toteutuksesta.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**8 Kaavakartta, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.**

**9** Kaavaselostus, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.

**10** Selostuksen liitteet, kaavaehdotus 28.10.2024. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.



Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 207	28.10.2024

### Hulevesitulvariskien alustava arviointi

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 207  
95/10.03.01.04.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 08.10.2024 § 92

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laaditun raportin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laadittu raporttiehdotus on pidetty nähtävillä 4.9.-25.9.2024. Luonnokseen ei ole tullut nähtävilläoloaikana yhtään mielipidettä tai muistutusta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940 tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 68

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistamisesta laaditun raporttiehdotuksen nähtäville rakennus- ja maankäyttölain 62, 65 ja 67 §:ien mukaisesti 14 päivän ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnalle on vuonna 2011 laadittu hulevesitulvariskien alustava arviointi liittyen lakiin (620/2010) ja asetukseen (659/2010) tulvariskien hallinnasta. Edellinen arvioinnin tarkistus on hyväksytty kunnanhallituksessa 21.01.2019 § 12.



Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 207	28.10.2024

Lain mukaan kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu alueellaan. Laaditun arvioinnin mukaan Laukaan kunnan alueella ei ole nimettyjä merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Arviointimenettelyn tavoitteena on hulevesitulvista aiheutuneiden vahinkojen vähentäminen ja turvallisuuden parantaminen.

Tulvariskilain 20 § mukaan tulvariskien alustava arviointi ja merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen tarkistetaan tarpeellisin osin kuuden vuoden välein. Tarkistamisessa noudatetaan soveltuvin osin mitä laissa ja asetuksessa säädetään. Alustavan arvioinnin tarkistaminen suoritetaan lähinnä hyödyntämällä ensimmäisen arviointikierroksen jälkeen syntyneitä uutta tietoa. Kunnan tehtävänä on nimetä mahdolliset alustavan arvioinnin perusteella tunnistetut merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta ettei kunnan alueella tällaisia ole.

Mikäli kunta nimeäisi alueellaan merkittäviä hulevesitulvariskialueita, on niille laadittava tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2025 mennessä ja tulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2027 mennessä.

Laukaassa merkittävän hulevesitulvariskin arvioinnin tarkistamisessa on hyödynnetty olemassa olevaa alustavaa arviointia, Kuntaliiton ja Suomen ympäristökeskuksen laatimaa indikaattori-, vaikutus- ja kriteerilistaa, kunnan asiantuntijoiden tietoa ja kokemusta sekä Suomen ympäristökeskuksen kehittämää alustavaa hulevesitulvakarttaa, joka on tuotettu pintavaluntamallilla kaikille Suomen taajama- ja asemakaavoitetuille alueille. Edellä käytössä olevien tietojen ja arvioinnin perusteella Laukaan kunnan alueella ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Ehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940 tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247
Liitteet	



Tekninen lautakunta	§ 68	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 92	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 207	28.10.2024

## 11 Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen Laukaan kunnassa



Kunnanhallitus

§ 208

28.10.2024

## Lausunto Jyväskylän seudun jätelautakunnalle jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 208  
588/02.05.00.02/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus lausuu, että Laukaan kunnalla ei ole huomautettavaa jätetaksaluonnoksista vuodelle 2025, eikä Mustankorkean vastaanottohinnoista.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Jyväskylän seudun jätelautakunnan valmistelussa on jätetaksa, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Jätetaksaluonnos sisältää kiinteistöittaisen jätehuollon maksut Jyväskylän kaupungissa sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kunnissa sekä Mustankorkea Oy:n jätekeskuksen ja Laukaan pienjäteaseman vastaanottohinnat. TSV-jätetaksaluonnos sisältää kunnan toissijaisen vastuun perusteella tarjottavien jätehuoltopalveluiden maksut kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa.</p> <p>Jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluville jätteille, kuten asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyville jätteille (pois lukien saostus- ja umpisäiliölietteet). TSV-jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan toissijaiselle järjestämistä vastuulle kuuluville jätteille.</p> <p>Jyväskylän seudun jätelautakunta toimii Jyväskylän kaupungin sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena. Mustankorkea Oy hoitaa jätelautakunnan lukuun jätemaksujen laskutuksen ja maksukertymien seurannan. Jättemaksut suoritetaan Mustankorkea Oy:lle.</p> <p>Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaisesti kunnan on perittävä järjestämistään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jättemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheuttaa jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kerääminen, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus, valistus sekä jätehuollon kehittäminen). Jättemaksuilla katetaan myös lakisäätteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.</p> <p>Esitetyt muutokset jätetaksaan</p> <p>Jätetaksaluonnos asiakirjan rakenteeseen esitetään sisältömuutoksia. Asiakirjan rakennetta on selkeytetty. Asuinkiinteistön jätemaksu koostuu 1) perusmaksusta ja 2) kiinteistöittaisen jätehuollon maksusta eli jäteastioiden tyhjennysmaksuista, bio- ja sekajätteen alueellisen keräyspisteen jätemaksuista tai saarissa sijaitsevan vapaa-ajan asunnon jätemaksuista.</p>



Kunnanhallitus

§ 208

28.10.2024

Jäteastian tyhjennysmaksut muodostuvat kuljetus- ja käsittelyosuudesta. Kuljetusmaksujen yhtenäistämisen lisäksi luonnoksessa esitetään 2,66 % korotusta kuljetusosuuteen kuljetusindeksissä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Käsittelyosuuksiin esitetään 2,5 % hinnankorotusta yleisen hintojen nousun myötä. Kunnan vastuulle kuuluvat jätteet ohjataan kaikista osakaskunnista Mustankorkea Oy:n käsittelyyn. Käsittelyosuudella katetaan jätteiden käsittelystä syntyvät kustannukset, jotka perustuvat jätteen laatuun ja jätelajin tilavuuspainoon.

Pakkausjätteiden tuottajayhteisöt maksavat Mustankorkealle jätelajeittain korvaukset muovin, kartongin, lasin ja metallin keräämisestä asuinkiinteistöiltä. Tuottajien on yhteistyösopimuksen seurauksena vastattava pakkausmateriaaleittain laskettuna vähintään 80 % pakkausjätehuollon kokonaiskustannuksista. Jätetaksaluonnokseen esitetään, että korvaukset hyvitetään asukkaille jätemaksulaskuilla.

Jätekeskuksen lajittelupihalle ja Laukaan pienjäteasemalle tuotavien pienkuormamaksuihin sekä risujen, oksien ja puutarhajätteiden vastaanoton hintoihin sekä vaarallisten jätteiden suurten kuormien maksuihin esitetään 2,5 % korotusta.

Kuljetus- ja käsittelyosuuksien hinnankorotus vaikuttaa korottavasti myös lisämaksuihin, saassa sijaitsevan vapaa-ajan asunnon bio- ja sekajätteen vuosimaksuun, bio- ja sekajätteen alueellisen keräyspisteen jätemaksuun sekä kotitalouksien suurten jätteiden noutopalveluun.

Jätehuoltokustannusten muutosten kokonaisvaikutukset asuinkiinteistölle ovat kohtalaiset, sillä jätehuollon kokonaiskustannukset joko nousevat tai laskevat. Kuukausittainen hinnankorotus kotitalouksille koko toimialueella on 0,47 euroa (alv 25,5 %). Kerros- ja rivitalojen jätehuollon kustannuksiin tulee kuntakohtaisia muutoksia johtuen pakkausjätteiden kuljetushintojen yhtenäistämisestä.

Tarkemmat tyhjennysmaksujen muutokset ja esitetyjen muutosten vaikutuksia on tarkasteltu liitteissä.

Taksaluonnokset ovat yleisesti nähtävillä 15.10.–15.11.2024 osakaskuntien ja jätelautakunnan verkkosivuilla.

Lausuntoa pyydetään 15.11.2024 klo 15.00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247





Kunnanhallitus

§ 208

28.10.2024

**12 Liite 1: Luonnos jätetaksa 1.1.2025 alkaen**

**13 Liite 2: Luonnos TSV-jätetaksa 2025**



Kunnanhallitus

§ 209

28.10.2024

**Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle ratasuunnitelmasta: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 209  
578/08.00.00.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan lausunnon Väylävirastolle ratasuunnitelmasta välillä Jyväskylä-Pieksämäki, tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Jyväskylä ja Laukaa, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Väylävirasto pyytää Laukaan kunnalta lausuntoa ratasuunnitelmasta tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Jyväskylä ja Laukaa liitteen mukaisesti.  Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 8.11.2024 mennessä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860

**14 Väyläviraston lausuntopyyntö kunnalle: Tasoristeysturvallisuuden parantaminen rataosuudella Jyväskylä-Pieksämäki, Ratasuunnitelma; Jyväskylä ja Laukaa**



Kunnanhallitus

§ 210

28.10.2024

### **Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välinen MAL-sopimusehdotus 2024-2035**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 210

592/00.04.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy 9.9.2024 päivätyn valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun välisen MAL-sopimusehdotuksen 2024-2025 ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Jyväskylän kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on saavutettu neuvottelutulos maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksesta 9.9.2024. Talouspoliittinen ministerivaliokunta on 23.9.2024 puoltanut kaikkien seitsemän MAL-seudun sopimusehdotuksia. Sopimuksen voimaantulo edellyttää sopimusehdotuksen hyväksyntää kunnissa ja valtioneuvostossa.

#### **Sopijaosapuolet**

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimusprosessissa mukana ovat Jyväskylän, Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjaveden, Toivakan, Uuraisten ja Äänekosken kunnat. MAL-sopimuksen valmistelua seudulla on ohjannut kunnanjohtajista ja kunnanhallitusten puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Valtion puolesta sopijaosapuolina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

#### **Sopimuksen tavoitteet ja toimenpiteet**

MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitetila ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisessä seuraavalle 12 vuodelle (2024–2035) sekä konkreettiset toimenpiteet seuraavalle neljälle vuodelle (2024–2027). Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Tämä MAL-sopimus on järjestyksessään seudun toinen MAL-sopimus. Valtion puolelta sopimuksen lähtökohtina ovat mm. pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteet.

Sopimusehdotus koostuu yhteensä 24 toimenpiteestä vuosille 2024–2027 jaoteltuna neljän pääteeman alle:

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus



Kunnanhallitus

§ 210

28.10.2024

Näiden joukossa on sekä valtion ja seudun kuntien yhteisenä työnä edistettäviä toimenpiteitä että seudun kuntien keskinäisenä ja kuntien omana työnä edistettävää. Seudun kuntien valtuustoissa vuonna 2023 hyväksytty Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva toimii keskeisenä asuntotuotantoa ja työpaikkarakentumisen sijoittumista sekä liikennejärjestelmän kehittämistä ohjaavana välineenä. Seudun Linkki-joukkoliikenteen toimivalta-alue on laajentunut vuoden 2024 alusta kattamaan lähes koko kaupunkiseudun. Nyt alkavalla kaudella päivitetään Linkki Tulevaisuuteen -2030 kehittämissuunnitelma huomioiden lähijunaliikenteen mahdollisuudet. Sopimus sisältää TEN-T- ja AFIR-asetusten mukaisia toimenpiteitä vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra laajentamisesta sekä toimenpiteitä liikenteen digitalisaation edistämisestä. Seudun kunnat tiivistävät yhteistyötään myös tiedonhallinnassa ja tiedolla johtamisessa.

MAL-sopimuksilla pyritään varmistamaan kaupunkiseutujen kasvun ja saavutettavuuden edellytykset. Keskeisiä keinoja ovat riittävä asuntokaavoitus, tarpeita vastaava asuntotuotanto sekä kasvua tukevat infrastruktuuri-investoinnit. Seudun kuntien tavoitteena on 5000 asuntoa vuosina 2024–2027.

Sopimusehdotuksessa valtio ja Jyväskylän kaupunki sitoutuvat MAL-sopimuksen tavoitteita monella tapaa toteuttavan vt 4 Palokan kohdan hankekokonaisuuden toteuttamiseen vuosina 2025–2027. Sopimusehdotuksessa Jyväskylän kaupunki ja valtio sitoutuvat kehittämään yhteistyössä myös Jyväskylän ratapihaa, valtatie 9 ja yhteyksiä Jyväskylän ydinkeskustasta Lutakkoon siten että radan estevaikutus vähenee ja ydinkeskustan ja Lutakon välille alueita yhdistävän kansirakenteen toteuttaminen voisi käynnistyä 2030-luvun alkupuolella. Sopimus sisältää maininnat seudun saavutettavuuden kannalta tärkeiden valtatie- ja raideyhteyksien (Vt 4, Vt 9 ja Tampere-Jyväskylä raideyhteys) kehittämisestä seudun prioriteetteina valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnittelussa huomioitavaksi.

### **Sopimuksen suora taloudellinen tuki seudulle**

Sopimuksessa valtio osoittaa Jyväskylän seudun liikennehankkeisiin yhteensä 16 miljoonaa euroa seuraavasti:

- Vt 4 Palokan kohta. Vuosina 2025–2027 toteutettavan hankekokonaisuuden kustannusarvio on yhteensä 26,5 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on yhteensä 15,5 miljoonaa euroa ja Jyväskylän kaupungin 11 miljoonaa euroa. Hankekokonaisuus muodostuu valtatie 4 eritasoliittymien, maantien 16685 (Palokanorren) sekä nykyisten maanteiden 16685 (Ruokkeentie) ja 16687 (Saarenmaantie) parantamisesta. Hankkeesta laaditaan erilliset suunnittelu- ja toteutussopimukset osapuolten kesken.

- Valtion väyläverkon pienet parantamishankkeet:



Kunnanhallitus

§ 210

28.10.2024

Valtio osoittaa yhteensä 0,5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin. Painopiste on liikenneturvallisuutta, kestävää liikkumista, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita palvelevien liikennehankkeiden suunnitteluvaihtoehtojen edistämistä. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Lisäksi sopimus sisältää 8,2 miljoonaa euroa joukkoliikenteen perustukea vuosina 2024–2027. Sopimuksella vahvistetaan joukkoliikenteen viranomaisalueen laajentumista tukeva siirtymäajan valtion tuki vuosina 2024–2027 (800 000 €/vuosi, sisältyy em. kokonaissummaan). Siirtymäajan tuki korvaa toimivalta-alueeseen liittyneille uusille kunnille ELY-keskuksen aiemman maksaman valtionavustuksen.

Valtio ja seudun kunnat sitoutuvat MAL-sopimuksella toteuttamaan ja edistämään sopimukseen kirjattuja toimenpiteitä. Sopimuksen toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutumisesta laaditaan vuosittain seurantaraportti ja se käsitellään sopimusosapuolten välisessä yhteisessä seurantakokouksessa.

Liitteenä pöytäkirjassa on Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035 (9.9.2024 päivätty).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

## Laukaan kunnan metsäohjelma

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 211  
933/02.07.00.00/2023

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan metsäohjelman.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Metsäohjelma on metsien käyttöä ja hoitoa ohjaava strateginen suunnitelma, eli linjaukset ohjaavat toimintaa pitkällä tähtäimellä (tahtotila ja suuntaviivat). Metsäohjelmassa huomioidaan Laukaan kunnan tavoitteet, muut strategiat sekä asukkaiden ja sidosryhmien toiveet. Laukaan kunnan metsillä on merkittävä rooli kuntataloudessa ja ne tukevat myös muuta toimintaa ja palveluja. Lisäksi erityisesti taajamien lähimetsät tarjoavat asukkaille virkistys-, maisema- ja terveyshyötyjä.

### Työn tausta ja tavoitteet

Laukaan kunnan omistamia metsiä on aiemminkin hoidettu eri näkökulmat huomioiden, mutta pitkälle tulevaisuuteen linjaavaa ohjelmaa niiden hoitoon ei ole laadittu. Kunnan metsät ovat monipuolisia niin puustollisesti kuin toiminnallisesti. Metsät muodostavat elävän ja muuttuvan maisemarakenteen, johon metsänhoito vaikuttaa. Monipuolinen metsien ikärakenne turvaa kasvua ja elinvoimainen puusto on yleensä kestävämpi erilaisia metsätuhoja vastaan. Hyvin kasvava nuorehko puusto toimii hyvänä hiilen sitojana ja kasvattaa metsien hiilinielua. Vaikka iäkkäämmät metsät ovat herkempiä erilaisille tuhoille, ne toimivat hiilivarastona ja niihin kohdentuu nuoria metsiä enemmän monimuotoisuus- ja virkistysarvoja. Koko metsäomaisuutta ajatellen monipuolinen puusto ja ikärakenne turvaavat parhaiten metsien eri arvoja.

Laukaan kunta omistaa yhteensä noin 2255 ha metsää ja ne on metsäohjelmatyössä jaettu seuraaviin metsäluokkiin:

- talousmetsät 59 %
- lähimetsät 18 %
- ulkoilu- ja virkistysmetsät 6 %
- suojelumetsät 2,3 %
- maankäytön muutosalueet 14 %

Metsäohjelmassa määritellään metsien hoidon tavoitteet ja päätoimintalinjat koko metsäomaisuudelle, tarkentaen tavoitteita eri metsäluokille. Maankäytön muutosalueet ovat alueita, jotka ovat kaavoituksessa ja muissa suunnitelmissa



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

muuttumassa pääosin pois metsäisestä käytöstä, joten niissä toteutettavia toimia ei metsäohjelmassa suoranaisesti linjata.

Metsäohjelmatyö aloitettiin keväällä 2024. Työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta vastasi kunnanhallituksen nimeämä ohjausryhmä, joka koostui viranhaltijoista, luottamushenkilöistä ja sidosryhmien edustajista. Metsäohjelman kokoajana ja asiantuntijakonsulttina toimi Tapio Palvelut Oy.

### **Metsälaskennat**

Metsäohjelman valmistelun tueksi tehtiin kesällä 2024 strategiset metsälaskennat, jotka toteutti Tapio Palvelut Oy Laukaan kunnan metsävaratietojen pohjalta. Laskentojen tavoitteena oli tuottaa riippumatonta tietoa kunnan metsäomaisuuden arvon kehityksestä, hakkuumääristä, puunmyyntituloista, kustannuksista ja hiilitunnuksista seuraavan 50 vuoden ajalle (2024–2073). Laskennassa käytettiin kasvu- ja toimenpidemalleja sekä Luonnonvarakeskuksen MOTTI-kasvumalleja. Taloudellisesti optimaaliset metsänhoitotoimenpiteet valittiin lineaarisen optimoinnin avulla. Laskentaskenaarioita oli kolme, ja ne määriteltiin yhteistyössä kunnan ja Tapion asiantuntijoiden kanssa.

Kolmen laskentaskenaarion vertailussa korostuu talousmetsien merkitys, sillä ne kattavat suurimman pinta-alan ja niiden käsittelyllä on suurin vaikutus. Talousmetsien osuus vuotuisesta kasvusta on 87 % ensimmäisten 20 vuoden aikana. Näin ollen, vaikka metsänhoidon tavoitteiden huomiointia tehdään kaikissa metsäluokissa, talousmetsien vaikutus korostuu.

Skenaario, joka ehdottaa maltillisempia hakkuita alussa, tarjoaa paremman pohjan metsien kasvukyvyyn, tulevien hakkuumahdollisuuksien ja hiilivarastojen säilymiselle. Jatkuvan kasvatuksen skenaariossa puuston kasvu heikkenee ja hiilivarasto pienenee, joten sitä tulisi käyttää vain metsissä, joissa se on soveltuva.

Laskentatulosten perusteella laadittiin seuraavat toimenpidesuosituksen:

- Nykyisessä hakkuutasossa ei ole nostovaraa. Nykyisellä tasolla jatkettaessa puuston ja hiilivaraston kehitys on turvattu.
- Jos halutaan taata tulevaisuudessa nykyistä tasaisemmat vuosittaiset tulot sekä tasaisesti kasvavat metsät ja metsien hiilivarasto, on suositeltavaa laskea lähitulevaisuuden hakkuutasoa hieman nykyisestä erityisesti talousmetsissä. Tällöin turvataan tuleva kehitys nykyistä tasoa varmemmin.
- Jatkuvaan kasvatukseen siirtyminen kategorisesti koko metsäalueella ei ole suositeltua. Jatkuva kasvatusta on suositeltavaa vain sille soveltuville kohteilla. Jos jatkuvaa kasvatusta toteutetaan sille sopimattomilla alueilla, puuston uusiutuminen on haastavaa ja tämä näkyy kokonaispuuston kasvun hidastumisena.

### **Metsäohjelmapirosessi ja vuorovaikutus**



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

Metsäohjelmatyön alkuvaiheessa järjestettiin kaksi erillistä kyselyä, luottamushenkilöille ja asukkaille. Kyselyt antoivat kuntalaisille ja päättäjiille mahdollisuuden kertoa, mitkä kunnan metsistä ovat heille merkityksellisiä ja miksi, sekä mitä he toivovat metsien hoidolta. Kyselyllä kartoitettiin myös metsien monia eri arvoja ja odotuksia. Kyselyt olivat avoimia 30.4. – 19.5.2024 välisen ajan. Asukaskyselyyn saatiin 104 vastausta ja luottamushenkilökyselyyn 22 vastausta.

Metsäohjelman tavoitteet ja metsäluokat valmisteltiin ohjausryhmän työpajassa toukokuussa 2024. Työpajassa työstettiin mm. metsäohjelman yleisiä tavoitteita ja teemakohtaisia toimenpiteitä.

Metsäohjelmaluonnos valmistui syyskuussa 2024 ja se esiteltiin kunnanhallitukselle 9.9.2024. Samalla luonnos julkaistiin kunnan internet-sivuille ja siitä pyydettiin asukkaiden, sidosryhmien ja valtuustoryhmien palautteet 9.9.–30.9.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin yhteensä yhdeksän palautetta asukkailta ja sidosryhmiltä sekä kolmen valtuustoryhmän (Vasemmistoliitto, Vihreät ja Keskusta) palautteet. Saadut palautteet käsiteltiin, laadittiin yhteenveto ja vastineet sekä tehtiin tarpeelliset muutokset metsäohjelmaan.

### **Ehdotus metsänhoidon linjauksista, tavoitteista ja toimenpiteistä**

Lähtökohtana on pitää Laukaan kunnan metsät elinvoimaisina, terveisinä, monipuolisina ja monimuotoisina. Metsien taloudellinen tuottokyky säilytetään pitkällä aikavälillä. Virkistyskäyttö, maisema ja vesistöt huomioidaan. Turvataan ja vahvistetaan monimuotoisuutta. Metsien hiilinielut ja varastot pidetään tasapainossa.

#### *Yleiset tavoitteet*

- Virkistyskäyttö
  - o Virkistyskäytön tarpeet otetaan huomioon etenkin niillä kohteilla, joissa virkistyskäyttö on aktiivista.
  - o Maisema-arvoja vaalitaan osana metsien käsittelyä huomioiden erityisesti vesistöjen rantamaisemat.
  - o Vesistöjen rantamaisemien hoito yhdistää maiseman ja monimuotoisuuden.
  - o Asukkaat pidetään tietoisina metsänhoidon toimenpiteistä aktiivisella viestinnällä.
- Talous
  - o Talousmetsien tuottotavoite sidotaan metsien kasvuun.
  - o Metsistä saadaan tuloja kunnalle kestävästi ja tasaisesti pitkällä tähtäimellä. Puukauppaa tehdään kotimaisten toimijoiden kanssa, joka edistää alueellista kiertotaloutta.
  - o Metsät ovat osa kunnan toimintoja.
  - o Metsänhoitotyöt tehdään oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti.
- Metsäluonnos monimuotoisuus





Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

- Turvataan ja vahvistetaan metsäluonnon monimuotoisuutta.
- Lisätään metsäisiä suojelualueita luonnontilaltaan arvokkailla alueilla.
- Säilytetään ja tuetaan suojeltavia lajeja ja niiden elinympäristöjä.
- Kartoitetaan ennallistamismahdollisuudet.
- Ilmasto
  - Metsät pidetään elinvoimaisina ja kasvukykyisinä.
  - Metsien hiilinielut ja varastot ovat tasapainossa pitkällä aikavälillä.
  - Säilytetään maaperän hiilivarastot.
  - Tuotetaan raaka-aineita biotuotteisiin ja tuetaan kiertotaloutta.
  - Eritoten turvemaiden hoidossa kiinnitetään huomiota ilmastotavoitteisiin.

#### *Toimenpiteet talousmetsissä*

- Virkistyskäyttö
  - Talousmetsissä kulkevat ja aktiivisessa käytössä olevat merkityt reitit pidetään kulkukelpoisina hakkuiden ja hoitotoimenpiteiden jälkeen.
  - Metsätiestöt palvelevat kaikkia metsien käyttäjiä, kuten metsästäjiä, marjastajia, sienestäjiä ja retkeilijöitä.
- Talous
  - Talousmetsiä hoidetaan monipuolisesti metsänhoidon suositusten mukaan huomioiden kunkin metsikön erityispiirteet. Talousmetsissä käytetään sekä tasaikäisen metsän kasvatuksen että jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Tasaikäisten metsien kiertoajat ovat vaihtelevia.
  - Keskimääräinen vuotuinen hakkuumäärä ei ylitä pitkällä tähtäimellä talousmetsien vuotuista kasvua.
  - Vuotuinen metsänhoitobudjetti on riittävä oikea-aikaisten metsänhoitotoimenpiteiden ja investointien toteuttamiseen.
  - Hyödynnetään talous- ja ilmastotoimena terveys- ja kasvatuslannoituksia, samalla parannetaan kasvua ja elinvoimaa.
  - Metsätieverkostoa kehitetään ja kunnostetaan säännöllisesti.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
  - Talousmetsien luonnonhoitoon panostetaan lisäämällä metsäluonnon monimuotoisuudelle arvokkaita rakennepiirteitä, kuten säästö- ja lahopuita sekä tiheiköitä.
  - Noudatetaan ja tuetaan sertifiointikriteereitä.
  - Vesistöjen rannoille jätetään riittävän leveitä suojakaistoja.
  - Lisätään monimuotoisuutta, sekapuustoisuutta ja lehtipuuosuutta.
  - Lisätään ja vaalitaan lahopuustoa.
- Ilmasto
  - Metsien rakennetta monipuolistetaan lisäämällä sekametsien osuutta, jotta metsillä olisi parempi kyky sopeutua muuttuvaan ilmastoon.
  - Talousmetsien hiilinielua pidetään yllä ripeillä uudistamistöillä hakkuun jälkeen sekä oikea-aikaisilla taimikonhoidoilla, harvennuksilla ja uudistushakkuilla.



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

- Turvemailla suositetaan soveltuvin osin jatkuvapeitteistä metsänkasvatusta.
- Metsätuhoriskejä pienennetään pitkällä tähtäimellä valitsemalla kasvupaikoille sopivia puulajeja metsiä uudistettaessa.
- Terveys- ja kasvatuslannoituksia voidaan tehdä ilmastotoimina.

#### *Toimenpiteet lähimetsissä*

- Virkistyskäyttö
  - Lähimetsien metsänhoito perustuu pääasiassa peitteelliseen metsänkasvatukseen. Hoidon tavoitteena turvataan ja vahvistetaan virkistysarvoja ja metsäluonnon monimuotoisuutta.
  - Lähimetsien metsänhoidon toimenpiteistä tiedotetaan asukkaita aktiivisesti, myös hoitamattomuudesta informoidaan ja sen hyötyjä avataan.
  - Virkistyskäyttöä vaarantavat riskipuut poistetaan hyvissä ajoin, säilyttäen ne lahoppuina.
  - Lahoppuut säilytetään ja mahdollistetaan niiden muodostuminen.
- Talous
  - Lähimetsien hoidolla ja käytöllä ei ole taloudellisia tuottotavoitteita.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
  - Lähimetsien metsänhoito perustuu peitteelliseen metsänkasvatukseen, jolla lisätään metsän erirakenteisuutta.
  - Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa metsäluonnon monimuotoisuutta ja virkistysarvoja.
  - Lisätään sekapuustoisuutta, myös puulajeja, joita ei kasvateta puutavaraksi.
  - Lisätään ja vaalitaan lahoppuustoa.
- Ilmasto
  - Metsien kerroksellisuutta lisätään pienaukko- ja poimintahakkuilla.
  - Alueita hoidetaan peitteisesti hyödyntäen jatkuvan kasvatuksen mahdollisuuksia, jolloin hiilivarastoja ylläpidetään.

#### *Toimenpiteet ulkoilu- ja virkistysmetsissä*

- Virkistyskäyttö
  - Alueiden metsänhoidossa suositetaan peitteellistä metsänkasvatusta ja päämenetelminä puuston käsittelyssä ovat harvennushakkuut, kevyet poimintahakkuut sekä mahdolliset pienpuuston hoidot. Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa virkistysarvoja ja metsäluonnon monimuotoisuutta.
  - Lähimetsien metsänhoidon toimenpiteistä tiedotetaan soveltuvin keinoin.
  - Virkistyskäyttöä vaarantavat riskipuut poistetaan hyvissä ajoin, säilyttäen ne lahoppuina.
  - Lahoppuut säilytetään ja mahdollistetaan niiden muodostuminen. Metsään jätetään kaatuneet puut muodostamaan lahoppuujatkumoa.



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

- Talous
  - o Alueiden metsien hoidolla ja käytöllä ei ole taloudellisia tuottotavoitteita. Tuottoja voi syntyä jonkin verran muiden tavoitteiden saavuttamiseen liittyvistä hakkuutöistä.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
  - o Alueiden metsänhoito perustuu peitteelliseen metsänkasvatukseen, jossa päämenetelmänä ovat harvennushakkuut, poimintahakkuut sekä mahdolliset pienpuuston hoidot. Hoidon tavoitteena on turvata ja vahvistaa metsäluonnon monimuotoisuutta ja virkistysarvoja. Näillä menetelmillä turvataan myös metsän erirakenteisuutta.
  - o Lisätään sekapuustoisuutta.
  - o Lisätään ja vaalitaan lahopuustoa.
- Ilmasto
  - o Alueita hoidetaan niiden luontaista uudistumisdynamiikkaa mukailien pienaukko- ja poimintahakkuilla. Näin säilytetään metsän peitteisyys ja ylläpidetään hiilivarastoa maisema-arvot ja virkistyskäyttö turvaten sekä metsien rakennetta monipuolistaen.
  - o Metsätuhoriskiä pienennetään pitkällä aikavälillä kasvupaikoille sopivilla, luontaista uudistumista tukevilla puulajivalinnoilla.

#### *Toimenpiteet suojelualueilla*

- Virkistyskäyttö
  - o Alueet ovat metsänhoidon ja muu käytön ulkopuolella. Luonnonhoidon toimenpiteitä voidaan käyttää luontotyypeillä, joilla ne parantavat lajien säilymistä luontaisessa elinympäristössään.
  - o Ennallistamiskohteiden selvitys.
- Talous
  - o Alueilla ei ole taloudellisia tuottotavoitteita. Alueet tukevat virkistyskäyttöä monimuotoisuutta heikentämättä.
- Metsäluonnon monimuotoisuus
  - o Alueet ovat metsän hoidon ja muu käytön ulkopuolella. Luonnonhoidon toimenpiteitä käytetään luontotyypeillä, joilla ne parantavat lajien säilymistä luontaisessa elinympäristössään.
- Ilmasto
  - o Alueet ovat suojeltuja ja toimenpiteiden ulkopuolella, joten alueiden hiilivarasto jatkaa kasvuaan.
  - o Metsien hiilivarastoa kasvatetaan lisäämällä suojelualueiden määrää.

#### **Seuranta ja mittarit**

Laukaan kunnan metsäohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan ja raportoidaan säännöllisesti. Seurannassa keskitytään mm. hakkuumääriin, metsänhoitotöihin, pinta-aloihin sekä tuloihin ja menoihin.

Viestintä asukkaille on tärkeää, joten myös sen onnistumista seurataan raporteissa. Luonnonhoidon toimenpiteitä valvotaan maastotarkastuksin.



Kunnanhallitus

§ 211

28.10.2024

Metsälaskennat antavat tietoa metsien kehityksestä, mutta pitkän aikavälin ennusteiden epävarmuuden vuoksi laskennat on hyvä päivittää noin 15 vuoden välein. Myös metsäsuunnitelman ajantasaisuudesta on huolehdittava.

Mittarit:

- Metsäpinta-ala / suojelupinta-ala
- Hakkuumäärät ja pinta-alat, hakkuutavoittain
- Metsänhoitotyöt ja pinta-alat
- Puunmyyntitulot ja metsänhoitomenot
- Asukkaille kohdistettujen tiedotteiden määrä ja eri viestintäkanavien käyttö
- Hakkuutöiden tarkastus + luonnonhoidon tarkastus
- Metsänhoitotöiden tarkastus + luonnonhoidon tarkastus

Todetaan, että Laukaan kunnan metsäomaisuuden kestävä hoito edellyttää investointeja ja pitkäjänteistä työtä. Metsäohjelman valmisteluun sisältyvien laskentojen lähtökohtana on, että metsänhoitotyöt toteutetaan oikea-aikaisesti. Hyvin hoidetuista metsistä saadaan tasaisia hakkuutuloja. Hoitorästien kerryttäminen pienentää puunmyyntituloja jatkossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Kunnanhallitus

§ 212

28.10.2024

### Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin kysymyksiin

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 212

79/00.03.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus antaa valtuustolle selostusoassa selostetun lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitettyihin huomioihin ja kysymyksiin.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kuntalain 121.5 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kunnanvaltuusto on merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023 kokouksessaan 10.6.2024 § 17.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan talousarviossa 2023 esitettyjen tavoitteiden toteutumisen. Tarkastuslautakunnan yhteenvedossa se piti myönteisenä, että kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat talouden sopeutusohjelmaan. Kehittämiskohteena korostettiin tulojen kasvattamista ja omaisuuden myynneissä onnistumista ja riskinä tasapainotustyön riittävyyttä.

Tarkastuslautakunta on tehnyt arviointikertomuksessa useita huomioita ja nostoja kunnan ja kuntakonsernin toiminnasta. Omistaja- ja konserniohjauksen osalta kunnanhallitus toteaa, että kunnan omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen päivitys on valmistelussa ja se on tavoitteena saattaa valtuuston käsiteltäväksi 9.12.2024. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vahvistamiseksi kunnanhaallitus on 17.6.2024 § 127 hyväksynyt uudet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet. Lisäksi tarkastuslautakunnankin esille nostama Laukaan Vesihuolto Oy:n taloudellinen tilanne huomioidaan yhtiölle asetettavissa tavoitteissa vuoden 2025 talousarvioesityksessä.

Tarkastuslautakunnan esityksestä valtuusto kysyi kunnanhallitukselta: **Onko hallituksella suunnitelmaa sen varalle ja mihin toimiin se aikoo ryhtyä, jos taloussuunnitelmassa vuosille 2024 ja 2025 merkityt 2 milj.€ ja 3 milj. € satunnaisia tuottoja ei toteudu?**

Talousarviot ja taloussuunnitelmat ovat aina arvioita ja suunnitelmia ja niissä asetettuihin tavoitteisiin voi tulla muutoksia. Näin näyttää tapahtuvan myös näiden tarkastuslautakunnan kysymyksessä esille nostamien satunnaisten tuottojen osalta. Kyseisiä tuottoja on taloussuunnitelmassa tavoiteltu saatavaksi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen eli ns. sotekiinteistöjen myynnistä. Yleisestä taloustilanteesta,



Kunnanhallitus

§ 212

28.10.2024

kiinteistömarkkinatilanteesta sekä hyvinvointialueen palveluverkkosuunnittelusta ja vuokrasopimustilanteesta johtuen kiinteistöjen myyntiä ei ole ollut tarkoituksenmukaista edistää vuoden 2024 aikana eikä myynnin etenemistä vuonna 2025 voi pitää todennäköisenä. Asia huomioidaan vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmassa.

Kunnanhallituksella ei toistaiseksi ole erillistä suunnitelmaa toimenpiteistä joihin ryhdytään, mikäli arvio kiinteistöjen myynnistä saavutettavista tuotoista näyttää jäävän toteutumatta. Kuntataloudessa on jälleen monia epävarmuustekijöitä, jotka voivat vaikuttaa Laukaan kunnan taloudelliseen asemaan tulevaisuudessa. Keskeisin yksittäinen tekijä on peruspalveluiden valtionosuusuudistus, jonka toteutuksen valtiovarainministeriö on tiedottanut siirtyvän vuoteen 2027 alkuperäisen tavoitteen 2026 sijasta. Kunnanhallitus keskittyy jo päätettyjen talouden tasapainottamistoimenpiteiden vaikuttavaan toimeenpanoon ja seuraa Laukaan taloudellisen tilanteen ja näkymien kehittymistä. Kunnanhallitus huolehtii taloussuunnitelmaesityksessään siitä, että taloussuunnitelma on tasapainoinen. Sotekiinteistöjen myyntiin liittyvä epävarmuus on aiheellista huomioida taloussuunnittelussa ja riskienhallinnassa ja talousnäkymien selkeytyessä tasapainottamissuunnitelmaa ja sen eri osia on arvioitava ja ohjelmaa tarpeen mukaan päivitettävä.

### **Keski-Suomen tarkastuslautakuntien yhteinen arviointi – lasten ja nuorten liikkumisen edistäminen**

Keski-Suomen tarkastuslautakunnat ovat laatineet yhteistyössä esityksen Keski-Suomen kuntien valtuustoille, jossa on arvioitu lasten ja nuorten liikkumisen edistämistä. Tarkastuslautakuntien yhteiseen arviointityöhön perustuen arviointikertomuksessa pyydettiin lausuntoa, **miten yhdyspintayhteistyötä liikkumisen edistämiseksi on toteutettu/viety eteenpäin.**

Laukaan kunta on sitoutunut edistämään lasten ja nuorten liikuntaa monipuolisilla ja pitkäjänteisillä toimenpiteillä, jotka tukevat hyvinvointia, terveyttä ja yhteisöllisyyttä. Tavoitteena on tarjota monipuolisia liikuntamahdollisuuksia ja luoda edellytyksiä terveelle ja aktiiviselle elämäntavalle.

Talouden tasapainottamistoimista huolimatta lasten ja nuorten liikunnan kokonaisuus on pyritty pitämään monipuolisena. Vaikuttavuuden arviointia ja toimenpiteiden kohdentamista tarpeiden mukaan kehitetään jatkuvasti. Monipuolisilla toimenpiteillä kunta haluaa varmistaa, että kaikilla lapsilla ja nuorilla – myös erityisryhmiin kuuluvilla – on mahdollisuus liikkua, harrastaa, hoitaa terveyttä ja nauttia liikunnasta turvallisessa ympäristössä. Liikunta on tärkeä osa lasten ja nuorten hyvinvointia, ja kunta on sitoutunut jatkamaan työtä sen edistämiseksi.

**Liikuntapaikkojen kehittäminen:** Kunta on panostanut ulkoliikuntapaikkojen, kuten leikkipuistojen, kenttien, salien ja ulkoilueiden kunnostamiseen ja



Kunnanhallitus

§ 212

28.10.2024

lisäämiseen. Pääpainopisteenä on ollut kaikille kuntalaisille avoimen, monipuolisen matalan kynnyksen liikuntapuiston kehittäminen Leppävedelle. Lisäksi olemme edelleen kehittäneet koulujen lähiympäristön liikkumisen mahdollisuuksia ja olosuhteita.

**Liikuntakerhot ja harrastustoiminta:** Laukaan kunnassa toteutetaan erittäin aktiivisesti Harrastamisen Suomen mallia, jonka tavoitteena on tarjota monipuolisia kerhoja, jotka vastaavat lasten ja nuorten omiin toiveisiin. Näissä kerhoissa voi kokeilla eri liikuntamuotoja, taiteita ja kulttuuria, ja hankkeessa on koordinaattorin johdolla kehitetty jatkuvasti uusia avauksia, jotta kaikki lapset ja nuoret löytäisivät mielekkään harrastuksen. Lisäksi kouluilla toteutetaan erilaisilla malleilla koulupäivän jälkeisiä liikuntakerhoja. Laukaan kunnan varhaiskasvatuksessa on nimetty liikuntavastaavat ja liikuntakasvatussuunnitelmaa toteutetaan kaikissa varhaiskasvatyksiköissä. Kolmannen sektorin tarjoamia lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia on esitelty erilaisissa kunnan ja järjestöjen yhteistyötapahtumissa eri puolilla kuntaa. Erilaisia lähiliikuntatapahtumia on järjestetty varhaiskasvatuksen, nuorisopalveluiden ja liikuntapalveluiden yhteistyönä.

**Liikuntaseurojen avustaminen:** Kunta tukee merkittävästi paikallisia liikuntaseuroja, jotka järjestävät suuren osan lasten ja nuorten harrastus- ja kilpailutoiminnasta. Myöntämällä perus- ja kohdeavustuksia mahdollistamme seurojen monipuolisen toiminnan. Seurojen tukeminen on keskeistä, sillä ne toimivat tärkeinä liikunnan ja sosiaalisen kanssakäymisen paikkoina lapsille ja nuorille.

**Suomi liikkeelle -ohjelma:** Laukaassa on Hyvinvointia ja liikettä-hanke, jonka päätavoitteena on edistää yläkouluikäisten liikunta-aktiivisuutta erilaisin toimenpitein. Poikkihallinnollinen työryhmä koordinoi ohjelman toteutusta ja varmistaa, että kaikki toimijat, kuten koulut, nuorisopalvelut, hyvinvointialue ja järjestöt ovat aktiivisesti mukana.

**Erytisryhmien liikunta:** Liikuntalain veloitteiden mukaisesti kunta kiinnittää erityistä huomiota erityislasten ja -nuorten liikuntamahdollisuuksiin. Olemme kehittäneet erityisryhmille räätälöityjä liikuntapalveluja, jotka huomioivat erilaiset toimintakyvyn haasteet. Liikuntakerhot ja harrastusryhmät on suunniteltu yhteistyössä perheiden ja asiantuntijoiden kanssa, jotta ne tukevat yksilöllisiä tarpeita ja tarjoavat turvallisen, kannustavan ympäristön liikkumiselle. Lisäksi kunta tarjoaa tukea perheille, jotta erityislapsen liikuntaharrastus on mahdollisimman saavutettava ja joustava.

**Yhteistyö ja kumppanuudet:** Kunta tekee tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa sekä muiden kumppaneiden ja verkostojen kanssa. Kunnassa toimii poikkihallinnollinen liikunnan edistämisen työryhmä, jossa on edustajat kunnasta, hyvinvointialueelta sekä kolmannesta sektorista. Lasten ja nuorten liikunnan edistämisen kohderyhmä on lähitulevaisuuden painopistealueena työryhmän toiminnassa.



Kunnanhallitus

§ 212

28.10.2024

**Viestintä:** Kunta tekee tiivistä yhteistyötä vanhempien, koulujen ja järjestöjen kanssa tiedottaakseen liikuntamahdollisuuksista ja edistääkseen liikunnallista elämäntapaa osana hyvinvointia. Olemme kehittäneet viestintäkanavia, joiden avulla eri kohderyhmät löytäisivät helposti tietoa liikuntatapahtumista ja -palveluista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306, vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen, puh. 050 473 0121 ja kehittämiskoordinaattori Satu Rautiainen 040 764 1896





Kunnanhallitus

§ 213

28.10.2024

## Syksyn 2024 talousarviomuutosten hyväksyminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 213  
197/02.02.00.02/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy selostuksessa esitetyt ja liitteiden mukaiset talousarviomuutokset.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Syksyn talousarviomuutokset koostuvat käyttötalous- ja rahoitusosan muutoksista sekä satunnaisten tulojen muutoksesta.

Valtuusto on 11.12.2023 § 62 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Muita sitovia tuloslaskelman rivejä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarvioon esitettävät muutokset perustuvat talouden seurantatietoihin ja niiden perusteella tehtyyn arvioon kulujen toteutumisesta sekä toiminnassa tapahtuviin välttämättömiin muutoksiin. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa.

### Käyttötalouden muutokset

#### Konsernihallinto

Konsernihallinnon palvelualueelta työllisyyspalvelujen tulospaikalta vähennetään toimintatuloja 11.250 euroa ja toimintamenoja 26.410 euroa ja siirretään vapaa-aikapalveluihin. Siirron toimintakatevaikutus on 15.160 euroa.

#### Sivistyspalvelut

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutokset kokouksessaan 22.10.2024. Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi muutosesityksen vuoden 2024 talousarvioon varhaiskasvatuksen, vapaa-aikapalveluiden ja sivistyspalveluiden palvelualueen toimintakatteeseen seuraavasti:

Varhaiskasvatuksen toimintamenoista vähennetään sisäisistä ruokapalvelukustannuksista 130.000 euroa. Muutos kohdennetaan kustannuspaikkakohtaisesti varhaiskasvatuspalveluiden sisällä.



Kunnanhallitus

§ 213

28.10.2024

Vapaa-aikapalveluiden toimintamenoihin lisätään 26 410 euroa ja toimintatuloihin 11 250 euroa. Summat siirretään työllisyyspalveluiden budjetista vapaa-aikapalvelujen budjettiin. Kustannusvaikutus vapaa-aikapalveluiden katteeseen on siten -15 160 euroa.

Lisäksi Hypen toimintamenoista vähennetään erityisnuorisotyöntekijän ja etsivien nuorisotyöntekijöiden kuluista yhteensä 100 370 euroa ja tuloista 60 000 euroa, ja vastaavat summat siirretään vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön kuluihin. Tämä muutos ei vaikuta sivistyspalveluiden kokonaiskatteeseen. Muutokset kohdennetaan kustannuspaikkakohtaisesti erillisen liitteen mukaisesti.

### **Tekniset palvelut**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi muutosesityksen vuoden 2024 talousarvioon ruoka- ja puhtauspalveluiden tulosityksikön ja teknisen palvelualueen toimintakatteeseen seuraavasti:

Ruokapalveluiden sisäinen laskutus näyttää toteutuvan 130.000 euroa pienempänä kuin talousarviossa on arvioitu. Ruokapalveluiden kustannuspaikalta 087001 vähennetään sisäisistä tuotoista tililtä 3063 130.000 euroa. Ulkoisista kuluista vähennetään kustannuspaikalta 087001 20.000 euroa tililtä 4520. Kate heikkenee kokonaisuudessaan 110.000 euroa tulosityksikössä ja palvelualueella.

Teknisen lautakunnan esityksen lisäksi esitetään 97.000 euroa lisättävän käyttötalouden tuloksi tilapalveluille. Omaisuuden myyntiä on vuoden kuluessa toteutunut 97.000 euron arvosta.

### **Rahoitusosan muutokset**

Tervemäen ja Valkolan koulut on myyty. Palautuskelpoiset liittymät ovat taseessa kirjattuina pysyvien vastaavien sijoituksiin muiden saamisten tilille. Koska liittymät eivät ole kaupan jälkeen Laukaan kunnan omaisuutta, tulee ne poistaa taseesta ja kirjata tuloslaskelmaan menoksi. Tuloslaskelmayleisohjeen mukaan muissa rahoituskuluissa esitetään pysyvien vastaavien sijoitusten ryhmään kuuluvien muiden saamisten arvonalentumiset. Esitetään talousarvioon lisättävän 150.000 euroa muihin rahoituskuluihin.

### **Satunnaisten tulojen muutokset**

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu satunnaisia tuloja 2 miljoonaa euroa. Omaisuuden myynti on yksi elementti, jolla tasapainotetaan taloutta. 2 miljoonan euron tavoiteltu myyntituotto liittyi Sote-kiinteistöjen myyntisuunnitelmaan. Omaisuuden myynti ei tule toteutumaan talousarviossa ennakoidun mukaisesti. Tämän vuoksi satunnaisista tuloista esitetään vähennettäväksi 2.000.000 euroa.



Kunnanhallitus

§ 213

28.10.2024

Omaisuuksia on myyty 97.000 euron arvosta, ja se esitetään teknisten palvelujen talousarviomuutoksia koskevan kohdan mukaisesti käsiteltävän käyttötalouden tulona.

#### **Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen**

Kokonaisuutena käyttötalouden toimintakate pienenee 117.000 euroa. Muita rahoitusmenoja esitetään lisättävän 150.000 euroa, jolloin vuosikate heikkenee 33.000 euroa. Kun satunnaisista eristä vähennetään 2 miljoonaa euroa, esitettyjen talousarviomuutosten tulosvaikutus on 2.033.000 euroa. Tilikauden tulokseksi ennakoitaan muodostuvan -5,6 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 5,5 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman lainakanta kasvaa syksyn talousarviomuutosten seurauksena 2 miljoonaa euroa. Lainan kokonaismäärä on vuoden lopussa 113,1 miljoonaa euroa eli 6.028 euroa/asukas.

Pöytäkirjaan liitetään erittely talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanote muutosesityksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,  
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

**17 LIITE 1 Talousarviomuutokset erittely**

**18 LIITE 2 Talousarviomuutokset koonti**

**19 LIITE 3 Tuloslaskelmavaikutus**

**20 LIITE 4 Rahoituslaskelmavaikutus**



Kunnanhallitus

§ 214

28.10.2024

### **Vuoden 2025 talousarvion lähetekeskustelu**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 214  
356/02.02.00.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan talousarvioesityksestä käydään lähetekeskustelu. Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää talousarvioesitykseen kannanottojaan ja näkemyksiään, jotka huomioidaan talousarvion jatkovalmistelussa.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kunnanjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Esityksestä käydään talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2024.</p> <p>Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää kunnanjohtajan talousarvioesitykseen kannanottoja ja näkemyksiä, jotka huomioidaan jatkovalmistelussa. Kannanotot tulee toimittaa sihteerille ja ne liitetään pöytäkirjaan. Kunnanhallitus tekee oman esityksensä talousarviosta kokouksessaan 25.11.2024 ja kunnanvaltuuston on määrä hyväksyä talousarvio kokouksessaan 9.12.2024.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 215

28.10.2024

### Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 215  
595/02.03.01.00/2024

- Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi hyväksytään 9,90.
- Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
- Selostus** Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2025 on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Talousarvioesitys on laadittu vuoden 2024 veroprosentein.

Seuraavassa taulukossa on eritelty verolajeittain vuoden 2025 kunnanjohtajan talousarvioesityksen verotuloarvio. Verotulojen määräksi vuonna 2025 arvioidaan 48,1 miljoonaa euroa ja ne kasvavat kuluvan vuoden tilinpäätösennusteen tasosta 2,2 miljoonaa euroa eli 4,9 prosenttia.

VEROTULOT (1000 €)			muutos 2024-2025		
TILIVUOSI	TP 2023	TA/M 2024	TA 2025	€	%
<b>VEROLAJI</b>					
Kunnallisvero	34 961	36 777	39 226	2 449	6,7 %
Yhteisövero	2 804	2 398	2 122	-276	-11,5 %
Kiinteistövero	6 563	6 643	6 711	68	1,0 %
<b>VEROTULO</b>	<b>44 327</b>	<b>45 818</b>	<b>48 059</b>	<b>2 241</b>	<b>4,9 %</b>

Laukaan kunnan tuloveroprosenttia korotettiin vuonna 2024 1,04 prosenttiyksiköllä. Korotuksen vaikutus kunnan verotuloihin vuonna 2024 on noin 3,4 miljoonaa euroa. Seuraavina vuosina korotuksen vaikutus kasvaa 3,9-4,0 miljoonaan euroon.

Esitetyllä 9,90 tuloveroprosentilla kunnan kunnallisveroaste eli efektiivinen veroaste on 7,98 prosenttia. Se vastaa kunnalle tilitettävän kunnallisveron määrää kuntalaisten ansiotuloista erilaisten vähennysten jälkeen. Kunnallisveroastetta voidaan käyttää yksittäisen kuntalaisen verorasituksen arviointiin, mutta todellinen kunnallisveroaste vaihtelee eri tuloluokissa ja yksilöiden välillä. 1,0 prosenttiyksikön tuloveroprosentin muutos kasvattaa tai laskee 40.000 euroa vuodessa ansaitsevan verorasitusta noin 29 eurolla kuukaudessa.

Tuloveroprosentti tulee määrätä 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17.



Kunnanhallitus

§ 215

28.10.2024

päivänä tuloveroprosentin suuruus ja vuonna 2024 päivän osuessa sunnuntaille on viimeinen ilmoituspäivä 18.11.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

[Click or tap here to enter text.](#)



Kunnanhallitus

§ 216

28.10.2024

## Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 216

596/02.03.02.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2024 tasolla ja ne määrätään seuraavasti:

yleinen rakennukset	1,30 %
yleinen maapohja	1,30 %
vakituiset asuinrakennukset	0,70 %
muut asuinrakennukset	1,40 %
rakentamaton rak. paikka	3,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	1,10 %
voimalaitokset	2,85 %

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2025 on esitelty valtuustolle 24.10.2024. Esitys on tehty vuonna 2024 voimassa olevilla veroprosenteilla.

Laukaan kiinteistöveron tuotto on esityksen mukaan noin 67 prosenttia suurimmasta mahdollisesta kiinteistöveron tuotosta, joka syntyisi jos kaikki kiinteistöveroprosentit nostettaisiin vaihteluvälien ylärajoille. Kiinteistöveron tilitykset ovat noin 358 euroa asukasta kohden.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentteja esitetään säilytettäväksi vuoden 2024 tasolla. Seuraavassa taulukossa on kuvattu kiinteistöveron vaihteluväli, Laukaan kiinteistöveroprosentti vuonna 2024, kiinteistöveron tuotto kiinteistöverolajeittain ja sen suhteellinen osuus koko kiinteistöveron tuotosta sekä potentiaalinen kiinteistöveron maksimituotto, jos kiinteistöverot päätettäisiin nostaa vaihteluvälin ylärajoille.

### KIINTEISTÖVERON VAIHTELUVÄLI JA KIINTEISTÖVERO 2025

	Vaihteluväli	Vero	Muutos %-yks	Tuotto, €	Osuus, %	Tuotto, € jos	Tuotto-osuus
	2025	2025	vrt. 2024	2025	maksimi	maksimista	
Maa-alueet**	1,30 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	1 035 000	15,2 %	1 592 308	65,0 %
Rakennukset	0,93 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	1 919 000	28,2 %	2 952 308	65,0 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 % - 1,00 %	0,70 %	0,00	3 210 000	47,3 %	4 585 714	70,0 %
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %	1,40 %	0,00	401 000	5,9 %	572 857	70,0 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 % - 6,00 %	3,00 %	0,00	23 000	0,3 %	46 000	50,0 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 % - 2,00 %	1,10 %	0,00	205 000	3,0 %	372 727	55,0 %
Voimalaitoksen kiinteistövero	0,00 % - 3,10 %	2,85 %	0,00	0	0,0 %	0	0,0 %
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>6 793 000</b>	<b>100,0 %</b>	10 121 914	67,1 %
				Kiinteistöveron tilityksen korjaukset*	-82 000		
				<b>Kiinteistöveron tilitykset yhteensä</b>	<b>6 711 000</b>		
				<b>Kiinteistöveron tilitykset €/as</b>	<b>358</b>		

\*Tilitykset ajoittuvat osittain ko. tilikauden ulkopuolelle

\*\*maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli päivitetty 1,30-2,00 prosenttiin. Toinen epide edellyttää maapohjan veron eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroista.



Kunnanhallitus

§ 216

28.10.2024

Eri kiinteistöveroilla on erilaiset valtion asettamat vaihteluvälit, joiden puitteissa kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosentistaan. Seuraavassa on kuvattu eri kiinteistöverolajien vaihteluvälit ja verotuksen kohteet.

Rakennusten yleisen kiinteistöveron vaihteluväli on 0,93-2,00. Rakennusten yleistä kiinteistöveroa sovelletaan esimerkiksi elinkeinotoimintaa palveleviin teollisuus-, toimisto-, konttori- ja varistorakennuksiin ja muihin sellaisiin rakennuksiin, joille ei erikseen kiinteistöverolain nojalla ole säädetty muuta kiinteistöveroprosenttia.

Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30-2,00. Maapohjan yleinen kiinteistövero eroteltiin rakennusten yleisestä kiinteistöveroprosentista ensimmäisen kerran vuonna 2024.

Vakituisiin asuinrakennuksiin sovellettavan veroprosentin vaihteluväli on 0,41-1,00. Kunta voi halutessaan vahvistaa erikseen kiinteistöveroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituisille asunnoille. Tämä koskettaa lähinnä vapaa-ajan rakennuksia. Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti on enintään 3,10. Kiinteistöverolaisissa voimalaitoksina pidetään kaikkia sähkövoimaa tuottavia laitoksia. Vesi- ja tuulivoimalaitoksiin, joiden nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 13 a §:n nojalla alhaisemman kiinteistöveroprosentin tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle, silloin jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voi olla alimmillaan 0,00 prosenttia. Mikäli kunnanvaltuusto tämän päätöksen tekee, se koskettaa kaikkia verohallinnon määrittelemiä kunnan alueella sijaitsevia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Kunnan arvioidaan saavan vuonna 2025 kiinteistöveron tuottoja yleishyödyllisiltä yhteisöiltä 205.000 euroa. Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 1,10 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2024.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, jonka vaihteluväli on 2,00-6,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä ja päivän osuessa vuonna 2024 sunnuntaille on viimeinen ilmoituspäivä 18.11.2024.





Kunnanhallitus

§ 216

28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 217

28.10.2024

### **Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 217

597/00.01.01.02/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että ratkaisovaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa ei pidätetä Laukaan kunnalla koskien kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamishakemuksia, jotka tulevat vireille 1.1.2025-31.12.2027.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomaisen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä. Verosta vapauttaminen on mahdollista vain poikkeuksellisissa veronkantolain 47 § mukaisissa tilanteissa: verovelvollisen maksukyvyyn olennaisen alentuman, velkajärjestelyn tai veron perimisen ilmeisen kohtuuttomuuden johdosta. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Kunta voi kuitenkin halutessaan pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisovaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta. Laukaan kunta ei ole aiemmin pidättänyt itsellään ratkaisovaltaa.</p> <p>Vuosien 2025-2027 ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisovaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvalta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.</p> <p>Verovelvollisten tasapuolisen kohtelun, prosessien yksinkertaistamisen ja selkeyden sekä verosta vapauttamisen lain- ja asianmukaisuuden arvioinnin turvaamiseksi on perusteltua, että kunta ei pidättäisi itsellään ratkaisovaltaa. Kunnassa ei ole riittävää veronkantolain asiantuntemusta eikä resursointia verosta vapauttamisen hakemusten käsittelyyn. Toimivallan pidättäminen vaatisi lisäresursointia talousarviovuodesta 2025 alkaen.</p>



Kunnanhallitus

§ 217

28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus § 218 28.10.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 218

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 3. – 23.10.2024. Päätökset oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 219

28.10.2024

**Tiedoksi esitettävät asiat**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 219

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 220

28.10.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 220

Puheenjohtaja Sakari Suomala esitti, että kunnanhallitus ottaisi hallintosäännön § 136 mukaisesti kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittelyyn. Sakari Suomala esitti, että Laukaan kunnan tulee tehdä selvitys siitä, että onko nykyinen tapa järjestää jätteenkäsittely olemalla osana seudullista jätelautakuntaa sekä Mustankorkea Oy:tä kunnalle paras vaihtoehto.

Kunnanhallitus päätti ottaa asian yksimielisesti käsiteltäväksi.



Kunnanhallitus

§ 221

28.10.2024

### Jätteenkäsittelyn järjestämisen selvittäminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 221  
614/14.06.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää, että tehdään selvitys alla olevan selostuksen mukaisesti jätteenkäsittelyn järjestämisestä.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Markku Autio esitti, että selvitystä ei tulisi tehdä. Leena Kautto-Koukka ja Eliisa Haimakka kannattivat Aution esitystä. Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia ratkaistaan äänestämällä.

Suoritettiin kädennostoäänestys siten, että ne jotka kannattavat puheenjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Markku Aution tekemää päätösehdotus äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä (Anne-Mari Pylkäs, Tero Savonen, Ilkka Tiihonen, Olli-Pekka Puttonen, Anne Leinonen, Anne Kupiainen ja Sakari Suomala) ja 3 EI ääntä (Markku Autio, Eliisa Haimakka ja Leena Kautto-Koukka).

Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laukaan kunta tekee selvityksen siitä, onko nykyinen tapa järjestää jätteenkäsittelyä, olemalla osana seudullista jätelautakuntaa sekä osakkaana Mustankorkea Oy:tä kunnalle paras vaihtoehto.

Selvityksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta hyödyntää kunnassa syntyviä jätevirtoja omana toimintana, ja arvioida sen vaikutuksia kunnan talouteen sekä omistajapolitiikkaan. Kuntaa pyydetään tekemään seuraavat selvitykset:

Selvittää kunnassa syntyvien jätevirtojen määrät. Arvioida jätteenkäsittelyssä käytettävien varojen määrä ja laatia vaihtoehtoinen laskelma nykyisen järjestelyn kannattavuudesta. Tutkia kunnan pohjoisrajalla sijaitsevien naapurikuntien kiinnostusta järjestää jätteiden ja lietteiden käsittely yhteistoimintana.

Arvioida mahdollisuuksia kehittää kunnan omia alueita kiertotalouden ja uusiutuvan energian keskuksiksi.

Selvityksen tarkoituksena on arvioida, voisiko kunta vahvistaa talouttaan itsenäisenä toimijana hallitsemalla kunnassa syntyviä jätevirtoja sekä arvioida tämän toiminnan vaikutusta osana kunnan omistajapolitiikkaa.



Kunnanhallitus

§ 221

28.10.2024

Esittelijä

Puheenjohtaja

Valmistelija

Puheenjohtaja Sakari Suomala, puh. 040 070 0007





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 199, § 200, § 202, § 206, § 209, § 210, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221**

**Muutoksenhakukiello**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 207, § 208, § 211**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Laukaan kunnanhallitus  
PL 6, 41341 Laukaa  
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)  
kirjaus@laukaa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00  
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 203, § 204**

### **VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)**

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

#### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

#### **Valitusaika ja päätöksen antopäivä**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä pp.kk.vvvv.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskieltoilman toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### **Valitusoikeus**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

#### **Valituksen liitteet**

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 205

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)



Laukaan  
kunta



## **Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 199

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:

- Hirviareenan päivävuoromaksut

Arto Åkerman poistui kokouksesta klo 14.12 kesken keskustelun.

Sivistysjohtaja Jussi Silpola:

- Kuhaniemen koulun tilajärjestelyt

Kokous keskeytettiin ajalle klo 14.56 - 15.36.

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka:

- Hinnanalennusvaatimus teollisuustontista

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila:

- Omistajaohjaus vuokrataloyhtiölle

Tekninen johtaja Janne Laiho:

- Hulevesitulvariskien alustava arviointi

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt:

- Hallintosääntö uuden lainsäädännön mukaiseksi
- Poikkeamispäätökset ja kaavoitusasiat



Viranomaisen merkintöjä									



2021/612453

**PERUSTAMISILMOITUS**  
Osakeyhtiö, osuuskunta, säästöpankki,  
säätiö ja muu yhteisö

**Y1**

Lomakkeella voi ilmoittautua tai hakeutua kaupparekisteriin, säätiörekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja vakuutusmaksuverovelvolliseksi.

Lähetä lomake osoitteeseen Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) - Verohallinto, Yritystietojärjestelmä, PL 2000, 00231 HELSINKI

<b>Yrityksen tai yhteisön nimi</b>	
Toiminimi (varmistuu vasta, kun nimi on hyväksytty kaupparekisterissä)	Yrityksen kieli
Kiinteistö Oy Leppävesi Arena	<input checked="" type="checkbox"/> suomi <input type="checkbox"/> ruotsi
Toinen nimivaihtoehto	Kolmas nimivaihtoehto
<b>Yritys ilmoittautuu</b> (ilmoita tiedot Verohallinnolle sivulla 3–4)	
<input type="checkbox"/> Kaupparekisteriin (liitä mukaan kuitti käsittelymaksusta)	<input type="checkbox"/> Säätiörekisteriin

<b>Rekisteröinnin ajankohtaa koskeva pyyntö kaupparekisteriin / kiirehtimispyyntö (ei koske osoite- ja yhteystietomuutoksia)</b> Kaupparekisteri-ilmoitukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Poikkeuksia voidaan tehdä vain painavan syyn perusteella. Pyyntö huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.
<input type="checkbox"/> Merkitse rasti, jos kyseessä on rekisteröinnin ajankohtaa koskeva pyyntö. <b>Huom.</b> Perustele pyyntö erillisellä liitteellä.

<b>Kotipaikka</b>	
Kunta	Ulkomaisen yrityksen kotivaltio
Laukaa	

<b>Muut mahdolliset toiminimet (täytä tarvittaessa)</b>	
Rinnakkaistoiminimet (toiminimen vieraskieliset käännökset)	
Aputoiminimi	Aputoiminimellä harjoitettava toiminta
Aputoiminimi	Aputoiminimellä harjoitettava toiminta

<b>Julkiset yhteystiedot PRH ja Verohallinto (posti- tai käyntiosoite on pakollinen)</b>						
C/O tarkenne postiosoite				C/O tarkenne käyntiosoite		
Postiosoite (katu tai tie)	Talon nro	Porras	Huoneiston nro	PL	Postinumero	Postitoimipaikka
Jyväskylätie	31				43100	Saarijärvi
Käyntiosoite (katu tai tie)	Talon nro	Porras	Huoneiston nro	Postinumero	Postitoimipaikka	
Sähköposti		Puhelin		Kotisivun osoite		
jouni.tikka@tikalan.fi		0400545811				

<b>Tilikausi alkaa yrityksen perustamispäivästä tai ulkomaisella yrityksellä siitä, kun toiminta alkaa Suomessa. Jos toiminta on alkanut ennen perustamispäivää, lue lisätietoja täyttöohjeesta.</b>			
Perustamispäivä tai toiminnan alkaminen Suomessa	pp.kk.vvvv	Ensimmäisen tilikauden päättymispäivä (enintään 18 kk)	pp.kk.vvvv
	4.2.2021		31.7.2022

Seuraava tilikausi alkaa automaattisesti ensimmäisen tilikauden jälkeen ja kestää vuoden.

YTJ 10011



Y1

<input type="checkbox"/> Yritys jatkaa edeltävän yrityksen elinkeinotoimintaa tai liiketoimintaa (esim. jakautuminen), ks. täyttöohje. Täytä lisäksi henkilötietolomake.	
Edeltävän yrityksen nimi	Y-tunnus

<b>Verohallintoon ilmoitettava päätoimiala</b> (viisinumeroinen TOL 2008 -luokituksen mukainen koodi, lisätietoja koodeista on Tilastokeskuksen sivuilla)
6 8 2 0 9

<b>Yritysmuoto</b> (täytä myös yritysmuodon mukaan valittava pakollinen liitelomake)		
<input checked="" type="checkbox"/> osakeyhtiö (yksityinen osakeyhtiö)	<input type="checkbox"/> säätiö	<input type="checkbox"/> muu, mikä? _____
<input type="checkbox"/> julkinen osakeyhtiö	<input type="checkbox"/> ulkomaisen elinkeinonharjoittajan sivuliike	
<input type="checkbox"/> osuuskunta	<input type="checkbox"/> ulkomainen yritys	
<b>Liitelomakkeet: valitse ja täytä vähintään yksi lomake yritysmuodon mukaan</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Osakeyhtiö tai julkinen osakeyhtiö	<input type="checkbox"/> 5 Asumisoikeusyhdistys, asukashallintoalue, eurooppalainen taloudellinen etuyhtymä tai muualla rekisteröidyn etuyhtymän Suomessa oleva toimipaikka tai hypoteekkiyhdistys, säästöpankki tai valtion liikelaitos	
<input type="checkbox"/> 2 Osuuskunta tai osuuspankki		
<input type="checkbox"/> 3 Ulkomaisen elinkeinonharjoittajan sivuliike	<input type="checkbox"/> 11A Säätiö (uuden säätiölain 487/2015 mukainen)	
<input type="checkbox"/> 4 Keskinäinen vakuutusyhtiö, julkinen keskinäinen vakuutusyhtiö tai vakuutusyhdistys		
<b>Liitelomakkeet Verohallinnolle</b>		
<input type="checkbox"/> 6204 Liitelomake ulkomaisen yrityksen rekisteröintiä varten		

YTJ 10012

<b>Lisätietoja tästä ilmoituksesta antaa (esim. asiamies tai tilitoimisto)</b>		
Henkilön ja yrityksen nimi		
Arto Saarinen / TietoAkseli Audit Oy		
Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
PL 211	40101	Jyväskylä
Puhelin	Sähköposti	
040 0522 217	arto.saarinen@tietoakseli.fi	

<b>Päiväys ja allekirjoitus</b>		
Päiväys	Allekirjoitus ja nimen selvennys	Puhelin
11.2.2021	Jouni Tikka	0400 545 811

Tietosuojaseloste: EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklan mukaiset tiedot lomakkeeseen liittyvistä rekistereistä saa osoitteesta yfj.fi sekä Patentti- ja rekisterihallituksesta ja Verohallinnosta.

## Perustamissopimus

1. Perustamme tällä perustamissopimuksella osakeyhtiön, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Leppävesi Arena

Merkitsemme yhtiön osakkeet seuraavasti:

Nimi	y-tunnus	Osoite	osakkeiden lukumäärä
Kurikka Flight Oy	2902932-5	Hämeentaival 13 44200 Suolahti	500 osaketta
Tikka Capital Oy	2954826-4	Jyväskylätie 31 43100 Saarijärvi	500 osaketta
Yhteensä			1.000 osaketta

2. Kustakin osakkeesta on yhtiölle maksettava 0,00 euroa.
3. Hallituksen puheenjohtajaksi valitsemme Jouni Tikan (29.5.1971) sekä jäseneksi Jaakko Kurikan (3.12.1975). Hallituksen varajäseneksi valitsemme Taija Kurikan (27.9.1978).
4. Toimitusjohtajaksi valitsemme Jaakko Kurikan (3.12.1975).
5. Tilintarkastajaksi valitsemme tilintarkastusyhteisö SYS Audit Oy:n ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Anssi Tikkasen (30.05.1971).
6. Yhtiön tilikausi on 01.08. – 31.07, kuitenkin niin, että ensimmäisen kerran tilit päätetään 31.07.2022.
7. Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.
8. Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty kaupparekisterin asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Laukaassa 4.2.2021

KURIKKA FLIGHT OY

TIKKA CAPITAL OY

Jaakko Kurikka

Jouni Tikka

## HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VAKUUTUS

Toiminimi: Kiinteistö Oy Leppävesi Areena

Perustamissopimuksen pvm: 4.2.2021

Allekirjoittaneet yhtiön hallituksen kaikki jäsenet ja toimitusjohtaja vakuuttavat, että perustamisessa on noudatettu osakeyhtiölain säännöksiä.

Laukaassa 11. helmikuuta 2021

Jouni Tikka  
hallituksen puheenjohtaja

Jaakko Kurikka  
toimitusjohtaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**JAAKKO KURIKKA**

70ede140-c608-412f-b45e-d93e24b425a8 - 2021-02-11 15:54:56 UTC +02:00  
BankID / MobileID - c73c83ff-36f3-4515-9985-41e023c78009 - FI

**JOUNI TIKKA**

49aaa338-3cab-446c-9649-0f7ab348006c - 2021-02-16 10:46:37 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 2cbf8cf6-cda2-4cfa-996c-f10cc50c56bf - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
företagsknight  
förvaltare

authority to sign  
representant  
foretattveger

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
Inhæderberovunde



<b>Saajan tilinumero ja BIC</b> FI07 1660 3000 1119 58 NDEAFIHH	<b>Viesti</b> perustamisilmoitus Kiinteistö Oy Leppävesi Areena	
<b>Saajan nimi</b> Patentti- ja rekisterihallitus		
<b>Maksajan nimi</b> TIKKA CAPITAL OY	<b>Viitenumero</b>	
<b>Maksajan nimen lähde</b> Nimi pankin järjestelmästä	<b>Kirjauspäivä</b> 16.02.2021	<b>Arvopäivä</b> 16.02.2021
<b>Arkistointitunnus</b> 202102165936191P4460	<b>Maksupäivä</b> 16.02.2021	<b>euroa</b> 380,00

## Perustiedot

Kiinteistötunnus:	410-406-11-197	Rekisteröintipvm:	13.5.2021
Nimi:	Leppä-Sportti	Kokonaispinta-ala:	1,1322 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,1322 ha
Kunta:	Laukaa (410)		
Arkistoviite:	MMLm/10267/33/2021		

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 15.12.2023

Asianumero / arkistoviite:	MML/706224/73/2023
Laitostunnus:	410-406-11-197-L1
Etusija:	15.12.2023
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 15.12.2023
Voimassaolo:	1.12.2023 - 30.11.2073
Pinta-ala:	1,1322 ha
Vuokranantajat:	Laukaan kunta, 0176478-2
Vuokralaiset:	Kiinteistö Oy Leppävesi Areena, 3192532-1

## Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

## Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



## Perustiedot

Laitostunnus:	410-406-11-197-L1	Kirjaamisppvm:	15.12.2023
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 15.12.2023		
Voimassaolo:	1.12.2023 - 30.11.2073		
Pinta-ala:	1,1322 ha		
Vuokranantajat:	Laukaan kunta, 0176478-2		
Asianumero / arkistoviite:	MML/706224/73/2023		
Sijaintirekisteriyksiköt:	410-406-11-197		

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256580/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256580
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
2)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256581/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256581 ja huonompi kuin asialla MML/256580/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
3)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256582/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256582 ja huonompi kuin asialla MML/256581/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
4)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256583/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256583 ja huonompi kuin asialla MML/256582/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

5) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256584/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256584  
ja huonompi kuin asialla MML/256583/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

6) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256585/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256585  
ja huonompi kuin asialla MML/256584/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

7) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256586/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256586  
ja huonompi kuin asialla MML/256585/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

8) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256587/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256587  
ja huonompi kuin asialla MML/256586/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

9) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256588/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256588  
ja huonompi kuin asialla MML/256587/72/2024

Rahamäärä: 190 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

### **Vallintarajoitukset**

Ei vallintarajoituksia

### **Muistutukset**

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## Perustiedot

Laitostunnus:	410-406-11-217-L1	Kirjaamisppvm:	15.12.2023
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 15.12.2023		
Voimassaolo:	1.12.2023 - 30.11.2073		
Pinta-ala:	1,1749 ha		
Vuokranantajat:	Laukaan kunta, 0176478-2		
Asianumero / arkistoviite:	MML/706218/73/2023		
Sijaintirekisteriyksiköt:	410-406-11-217		

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256596/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256596
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
2)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256597/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256597 ja huonompi kuin asialla MML/256596/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
3)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256598/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256598 ja huonompi kuin asialla MML/256597/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4
4)	Kiinnitys 2.5.2024
Asianumero / arkistoviite:	MML/256599/72/2024
Etusija:	2.5.2024 / 256599 ja huonompi kuin asialla MML/256598/72/2024
Rahamäärä:	1 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

5) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256600/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256600  
ja huonompi kuin asialla MML/256599/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

6) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256603/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256603  
ja huonompi kuin asialla MML/256600/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

7) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256604/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256604  
ja huonompi kuin asialla MML/256603/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

8) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256605/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256605  
ja huonompi kuin asialla MML/256604/72/2024

Rahamäärä: 1 000 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

9) Kiinnitys 2.5.2024

Asianumero / arkistoviite: MML/256606/72/2024

Etusija: 2.5.2024 / 256606  
ja huonompi kuin asialla MML/256605/72/2024

Rahamäärä: 190 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Svenska Handelsbanken AB (publ), filialverksamheten i Finland, 0861597-4

### **Vallintarajoitukset**

Ei vallintarajoituksia

### **Muistutukset**

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Arena  
Y-tunnus: 3192532-1  
Yritys rekisteröity: 24.03.2021  
Yritysmuoto: Keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö  
Kotipaikka: Laukaa  
Otteen sisältö: 11.06.2024 13:19:41 rekisterissä olleet tiedot.

---

Yhteystiedot:  
Postiosoite: Jyväskyläntie 31 43100 Saarijärvi  
Puhelin: 0400545811  
Sähköposti: jouni.tikka@tikalan.fi

---

### Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Arena

TOIMIALA (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Laitostunnus: 41040600110197L0001

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Laitostunnus: 41040600110217L0001

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiön toimiala on hallita vuokrasopimuksen nojalla kiinteistöjä ja omistaa niillä sijaitsevia rakennuksia Laukaan kunnassa osoitteessa Lintumäenkatu.

KOTIPAikka (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)  
Laukaa

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
01.08.2023 - 31.12.2024

TILIKAUSI (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
01.01. - 31.12.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)  
Perustamissopimus on allekirjoitettu 04.02.2021.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 12.03.2024 ja  
15.01.2024.

Yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen tai muun  
vaihdannanrajoituslausekkeen.

Yhtiön osakkeet kuuluvat huoneistotietojärjestelmästä annetussa  
laissa tarkoitettuun osakehuoneistorekisteriin.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN RAKENTEISTAMINEN (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)  
Yhtiöjärjestys on tallennettu rakenteisessa muodossa.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)  
0,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)  
1 000 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)

Puheenjohtaja:

29.05.1971 Tikka Jouni Janne Tapio

Jäsenet:

03.12.1975 Kurikka Jaakko Artturi

Varajäsenet:

27.09.1978 Kurikka Taija Camila

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)

Toimitusjohtaja:

03.12.1975 Kurikka Jaakko Artturi

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)

Tilintarkastaja:

SYS Audit Oy, Y-tunnus 0755414-5, Kaupparekisteri

Päivävuullinen tilintarkastaja:

30.05.1971 Tikkanen Anssi Petteri

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 12.03.2024 09:49:17)

Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 24.03.2021 14:29:41)

Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja  
hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 23.09.2023 03:01:15)

Tilinpäätös ajalta 01.08.2022 - 31.07.2023.



#### VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

03.12.1975 Kurikka Jaakko Artturi, Suomen kansalainen, Äänekoski

27.09.1978 Kurikka Taija Camila, Suomen kansalainen, Äänekoski

29.05.1971 Tikka Jouni Janne Tapio, Suomen kansalainen, Saarijärvi

30.05.1971 Tikkanen Anssi Petteri, Suomen kansalainen, Jyväskylä

---

#### TOIMINIMIHISTORIA

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areena 12.03.2024 09:49:17 -

Kiinteistö Oy Leppävesi Areena 24.03.2021 14:29:41 - 12.03.2024 09:49:17

#### VIIMEISIMMÄT REKISTERÖIDYT TILINPÄÄTÖKSET

Tilinpäätös ajalta 01.08.2022 - 31.07.2023

Tilinpäätös ajalta 04.02.2021 - 31.07.2022

---

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
11. kesäkuuta 2024 klo 13.19.42 (EEST)

Tili	1.8.2023 - 31.7.2024	1.8.2022 - 31.7.2023
<b>TASE VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	14 395,16	
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	210,00	
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	3 069 444,05	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		11 437,50
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>3 084 049,21</b>	<b>11 437,50</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 084 049,21</b>	<b>11 437,50</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	179 089,46	1 770,50
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	179 089,46	1 770,50
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>179 089,46</b>	<b>1 770,50</b>
<b>TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 263 138,67</b>	<b>13 208,00</b>

Tili	1.8.2023 - 31.7.2024	1.8.2022 - 31.7.2023
<b>TASE VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	200 000,00	
Muut rahastot yhteensä	200 000,00	
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>-3 272,00</b>	<b>-2 187,73</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-20 128,26</b>	<b>-1 084,27</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>176 599,74</b>	<b>-3 272,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	3 280,00	3 280,00
<b>Pitkäaikainen yhteensä</b>	<b>3 280,00</b>	<b>3 280,00</b>
Lyhytaikainen		
Ostovelat	505 825,87	
Velat omistusyhteisyrityksille	2 686 400,00	13 200,00
Muut velat	-108 966,94	
<b>Lyhytaikainen yhteensä</b>	<b>3 083 258,93</b>	<b>13 200,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 086 538,93</b>	<b>16 480,00</b>
<b>TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 263 138,67</b>	<b>13 208,00</b>

Tili	1.8.2023 - 31.7.2024	1.8.2022 - 31.7.2023
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>	<b>870,00</b>	
Muut kiinteistön tuotot	870,00	
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>870,00</b>	
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Hallintokulut	-5 163,54	-1 084,27
Vuokrat	-6 211,39	
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-11 374,93</b>	<b>-1 084,27</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>-10 504,93</b>	<b>-1 084,27</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot	1,67	
Korkokulut	-9 625,00	
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-9 623,33</b>	
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA J</b>	<b>-20 128,26</b>	<b>-1 084,27</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-20 128,26</b>	<b>-1 084,27</b>

## Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Leppävesi Areena.

2 § Yhtiön kotipaikka on Laukaa.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Laitostunnus: 41040600110197L0001  
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Laitostunnus: 41040600110217L0001  
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiön toimiala on hallita vuokrasopimuksen nojalla kiinteistöjä ja omistaa niillä sijaitsevia rakennuksia Laukaan kunnassa osoitteessa Lintumäenkatu.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

### Leppäareena ja Leppä-Sportti

Osoite: Lintumäenkatu Laukaa

### Leppäareena ja Leppä-Sportti, Lintumäenkatu Laukaa huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1		14782,00 m <sup>2</sup>	1-1000	1000	monitoimihalli ja urheiluhalli

Pinta-alan tyyppi: Kokonaispinta-ala

Lisätieto: Liikuntahalli, ylipainehalli

5. Vastikkeiden ja käyttökorvausten määräytyminen

Yhtiö on oikeutettu perimään yhtiön osakkeenomistajilta yhtiö-, rahoitus- ja arvonnlisäverovastiketta yhtiökokouksen kulloisenkin päätöksen mukaisella tavalla. Yhtiökokouksen määräämän vastikkeen perusteena käytetään edellä kohdassa 4 mainittuja osakkeiden suhdetta.

6. Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään yksi ja enintään kolme varsinaista jäsentä. Jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä, hallituksessa on oltava yksi varajäsen. Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee.

7. Oikeus edustaa yhtiötä

Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

8. Yhtiön tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

#### 9. Lunastusoikeus

Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, hallitus ratkaisee lunastukseen oikeutetun arvalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita.

#### 10. Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajien toimikausi jatkuu toistaiseksi.

#### 11. Sovellettava laki

Yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölakia.



Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
11. kesäkuuta 2024 klo 12.56.39 (EEST)



## Yhtiöjärjestys

- 1 § Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Leppävesi Areena.
- 2 § Yhtiön kotipaikka on Laukaan kunta.
- 3 § Yhtiön toimialana on hallita ja kehittää Laukaassa Leppäveden liikuntapuiston alueella sijaitsevaa liikuntapaikkatonttia sekä rakennuttaa omistukseensa tontille liikuntahalli ja kuplahalli. Yhtiö vastaa omistamiensa tilojen vuokrauksesta. Yhtiö voi tuottaa vuokraustoimintaan liittyviä palveluja, rakennuttaa toimintaansa varten rakennuksia, hallita ja omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta, arvopapereita ja vuokraoikeuksia, harjoittaa niiden vuokrausta ja kauppaa.
- 4 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhdestä kuuteen varsinaista jäsentä ja ainakin yksi varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi.
- 5 § Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetylle henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.
- 6 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka osoite on yhtiön tiedossa.
- 7 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.
- Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:
1. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
  2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
  3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle; tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajan valinnasta.
- 8 § Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake.

Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita.

Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä.

9 § Osakkeen hankkiminen luovutustoimin vaatii yhtiön hallituksen suostumuksen.

Suostumusta koskeva hakemus on viipymättä tehtävä kirjallisesti hallitukselle yhtiön kaupparekisteriin merkittyyn osoitteeseen. Yhtiön hallituksen on kahden (2) kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta käsiteltävä asia, ja samassa ajassa kirjallisesti ilmoitettava hakijalle ratkaisusta.

Mikäli yhtiön hallitus on antanut suostumuksen osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin, ei yhtiöllä ole enää kyseisen luovutuksen osalta lunastusoikeutta.

Yhtiöjärjestyksen suostumuslauseke on ensisijainen lunastuslausekkeeseen verrattuna.