

Leppäveden liikuntapuiston sisäliikuntatilat, operaattorille ja pääosakkaalle asetetut vaatimukset

Operaattori

Operaattorin tulee esittää uskottava liiketoimintasuunnitelma liitteen 3 vähimmäisvaatimusten mukaisesti. Liiketoimintasuunnitelmassa voidaan esittää vähimmäisvaatimukset ylittäviä toimia, jotka arvioidaan ja pisteytetään osana tarjousten vertailua. Liiketoimintasuunnitelman vähimmäisvaatimukset ylittävistä ominaisuuksista tarjoaja voi saada enintään 40 laukupistettä (kts. liite 2).

Operaattorin vastuut ylläpidosta liitteen 9, Vuokrasopimusluonnos Laukaan kunnan ja operaattorin välillä, mukaisesti.

Pääosakas

Pääosakas sijoittaa perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön 95 % yhtiön osakepääomasta. Kunta sijoittaa yhtiöön 5 % osakepääomasta, kuitenkin enintään 150.000 euroa.

Yhtiön pääosakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa yhtiön oman pääoman määrään suunnitellun rahoitusmallin mukaisesti. Oma pääoma voi olla enintään 3,0 miljoonaa euroa, koska Laukaan kunnan 5 % osuus on valtuuston päätöksen mukaisesti enintään 150.000 euroa. Oman pääoman määrästä ja yhtiön rahoituksesta tulee esittää suunnitelma tarjouksen yhteydessä.

Pääosakkaan tulee olla vakavarainen toimija.

KiOY perustetaan ja osakassopimus tehdään kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Rakennuslupa-asiakirjat tulee jättää Laukaan rakennusvalvontaan kuukauden kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä. Rakentaminen tulee aloittaa siten, että rakennukset ovat valmiita 31.12.2020 mennessä.

Rakennettavien tilojen tulee sisältää vähintään liitteiden 1a ja 5 mukaiset tilat. Vaaditun tason ylittävistä tiloista ja niiden ominaisuuksista tarjoaja voi saada enintään 20 lisäpistettä (kts. liite 2).