



## Kunnanhallitus

---

**Aika** 16.12.2024 klo 14:00 - 17:50

**Paikka** HYPE, Jokiniementie 13

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 255	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 256	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 257	Esittelyasiat	6
§ 258	Valtuuston 9.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano	7
§ 259	Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous	8
§ 260	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän yleiset äänestyspaikat	9
§ 261	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspäivien äänestyspaikat	11
§ 262	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien erityiset ennakkoäänestyspaikat	13
§ 263	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen virkojen perustaminen ja täyttäminen	15
§ 264	Maankäytön palveluhinnasto 1.1.2025 alkaen	17
§ 265	Poikkeamispäätös, rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos	19
§ 266	Suunnittelutarveratkaisu, tuotanto- ja varastotilaa	21
§ 267	Oikaisuvaatimus kaavoitusjohtajan päätökseen 31.10.2024 § 31: Tilan 410-404-12-69 Lisä-Lohela myyminen, Lankamaa	24
§ 268	Selvitys Tukesille Hitonhaudan luontopalvelun turvallisuudesta	29
§ 269	Kunnallisvalitus, Kortteharjuntien yksityistien tiekunta	32
§ 270	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen päätöksestä tehtyyn valitukseen	35
§ 271	Valtuustoaloite: Verenluovutuksen mahdollistaminen työajalla	37
§ 272	Tiedoksi esitettävät asiat	39
§ 273	Viranhaltijapäätökset	40
§ 274	Muut asiat	41



### Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Suomala Sakari Kautto-Koukka Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Saapui § 257 aikana klo 15.06, Poissa § 265
	Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Tiihonen Ilkka Åkerman Arto Puttonen Olli Niinikoski Milla	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi Leinonen Anne Leena Kalmari Jussi Silpola		
Muut	Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Rouvinen Jasper Eero Raittila Janne Laiho  Mari Holmstedt  Sanna Jylänki  Heli Peltola	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja  kaavoitusjohtaja  yritysasiantuntija  viestintäpäällikkö	Poissa § 258 Poissa § 258 Poistui § 257 aikana klo 17.30 Poistui § 257 aikana klo 17.30 Läsnä § 257 aikana klo 15.10 - 17.11 Läsnä § 257 aikana klo 17.18 - 17.28

### Allekirjoitukset

Sakari Suomala  
puheenjohtaja

Jasper Rouvinen  
pöytäkirjanpitäjä

Linda Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä, § 258

Käsitellyt asiat 255 - 274 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anna-Mari Pylkäs

Arto Åkerman



pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 20.12.2024



Kunnanhallitus

§ 255

16.12.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 255

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 256

16.12.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 256

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Mari Pylkäs ja Arto Åkerman.



Kunnanhallitus

§ 257

16.12.2024

### **Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 257

1. Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, Finwise Advisors Oy
2. Hirviareenan tilannekatsaus, Juuso Mörsky ja Mikko Seppälä
3. Hitonhauta Tukes-selvitys, viestintäpäällikkö Heli Peltola

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.10 – 17.18



Kunnanhallitus

§ 258

16.12.2024

### **Valtuuston 9.12.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 258  
443/00.02.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Laukaan valtuuston 9.12.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.
Päätös	<p>Eero Raittila ja Jasper Rouvinen ilmoittivat esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi) ja poistuivat paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Linda Leinonen.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 259

16.12.2024

### **Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 259

214/00.00.01.04/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää kutsua koolle Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen ja antaa evästyksen yhtiökokoukseen.

**Päätös** Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ylimääräinen yhtiökokous päätettiin kutsua koolle 10.1.2025 klo 13.00.

**Selostus** Laukaan kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 22 päättänyt perustaa Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n. Yhtiöön on nimetty hallitus. Hallituksen kokoonpanoon, palkkioihin ja toimikauteen liittyen on tarpeen tehdä tarkennuksia, jonka vuoksi on syytä kutsua kokoon ylimääräinen yhtiökokous

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**Valmistelija** Kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 1880 566





Kunnanhallitus

§ 260

16.12.2024

### **Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän yleiset äänestyspaikat**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 260  
544/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän 13.4.2025 yleiset äänestyspaikat ovat äänestysalueittain seuraavat:</p> <p>001 Kirkonkylä, Laukaan pääkirjasto, Vuojärventie 2, 41340 Laukaa</p> <p>002 Vihtavuori, Vihtavuoren koulu, Haavistontie 11, 41330 Vihtavuori</p> <p>003 Leppävesi, Leppäveden koulu, Tiituspohjantie 50 C, 41310 Leppävesi</p> <p>004 Lievestuore, Lievestuoreen kansalaisopisto, Setlementti, Opistotie 8, 41400 Lievestuore</p> <p>005 Vehniä, Vehniän koulu, Vehniän kylätie 52, 41180 Vehniä</p> <p>006 Pohjois-Laukaa, Kuusan koulu, Suolahdentie 689, 41370 Kuusa</p>
Päätös	<p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan varsinaisena vaalipäivänä sunnuntaina 13.4.2025.</p> <p>Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan on jokaisella äänestysalueella oltava kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty hänen kohdalleen äänioikeusrekisteriin.</p> <p>Laukaan kunta on jaettu kuuteen äänestysalueeseen. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2025 ja joka perustuu kuntien 31.8.2024 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.</p> <p>Oikeusministeriö suosittelee, että päättäessään vaalipäivän äänestyspaikoista kunnat noudattavat liitteenä olevaa oikeusministeriön 16.9.2024 antamaa ohjeistusta.</p> <p>Alue- ja kuntavaalin vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava vaalitietojärjestelmään (VAT) viimeistään perjantaihin 24.1.2025 klo 12</p>



Kunnanhallitus

§ 260

16.12.2024

mennessä. Tiedot tulostetaan äänioikeutetuille lähetettävälle  
äänioikeusilmoitukselle ja sen liitteelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559

**1 Oikeusministeriön Kirje kunnanhallitukselle: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit**



Kunnanhallitus

§ 261

16.12.2024

## Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspäivien äänestyspaikat

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 261  
544/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat 2.4. - 8.4.2025 ovat:

Äänestyspaikka	Päivät	Kellonajat
Laukaan kirkonkylä,	ke-pe 2.4-4.4	9.00-18.00
Laukaan pääkirjasto	la-su 5.4-6.4	10.00-15.00
Vuojärventie 2	ma 7.4	9.00-18.00
	ti 8.4	9.00-20.00
Lievestuore,	ke-pe 2.4-4.4	12.00-19.00
Lievestuoreen kansalais- opisto, Setlementti Opistotie 8	la 5.4	10.00-15.00
Vihtavuori, Vihtavuoren	pe 4.4	12.00-19.00
koulu, Haavistontie 11	la 5.4	10.00-15.00
Leppävesi, Leppäveden	su 6.4	10.00-15.00
liikuntahalli, Tiituspohjantie 50 B	ma 7.4	12.00-19.00

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien jäsenten vaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys on 2. - 8.4.2025.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Ennakkoäänestyspaikat ovat samat aluevaaleissa ja kuntavaaleissa.

Vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen päivittäisistä aukioloajoista. Arki-päivisin aukioloaika voi olla klo 8.00-20.00 välisenä aikana ja viikonloppuisin klo 9.00-18.00 välisenä aikana. Päätöksestä tulee käydä ilmi yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Alue- ja kuntavaalien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) viimeistään perjantaihin 24.1.2025 klo 12.00 mennessä.



Kunnanhallitus

§ 261

16.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 262

16.12.2024

### Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien erityiset ennakoäänestyspaikat

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 262

544/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Laukaassa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien sosiaalihuollon ennakoäänestys (laitosäänestys) suoritetaan seuraavissa yksiköissä:

Laitosäänestys yksikkö	Sijainti
Palvelutalo Männikkö (Liisan ja Antin pirtin palveluasumisen asukkaille varataan mahdollisuus äänestää Männikössä tapahtuvan äänestyksen yhteydessä)	Männiköntie 16, 41400 Lievestuore
Palvelutalo Sarahovi	Laukaantie 6, 41340 Laukaa
Kuusela (Koti-Kuusela)	Pelloskuja 5, 41340 Laukaa
Ykköskoti Rantapuisto	Pelloskuja 7, 41340 Laukaa
Hoivakoti Sylvi	Hytösenkuja 3, 41340 Laukaa
Terveysaseman vuodeosasto	Kantolantie 12, 41340 Laukaa
Attendo Pihka	Ahma 3, 41310 Leppävesi
P-Syketalo Pensionaatti	Pellosniementie 10, 41340 Laukaa
Lievestuoreen Palvelukoti	Majasaarentie 5, 41400 Lievestuore
Attendo Laurintupa	Laurintie 21 A, 41310 Leppävesi
Jyväskodit Oy	Uimarannantie 2, 41340 Laukaa

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Vaalilain (714/1998) 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.



Kunnanhallitus

§ 262

16.12.2024

Vaalilain 9 §:n 2 momentin mukaan ennakkoäänestys voidaan järjestää tietyin säädetyin edellytyksin myös äänestäjän kotona (kotiäänestys). Kotiäänestyksestä on tarkentavat määräykset vaalilaissa.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätös vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaisesti ennakkoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 263

16.12.2024

### **Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen virkojen perustaminen ja täyttäminen**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 263

692/01.01.00.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä virkojen perustamisen ja myöntää viroille täyttöluvan 1.1.2025 alkaen.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laukaan kunnan valtuusto on 11.11.2024 § 38 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen kahdestatoista kunnan yhteisestä maaseutuhallinnosta, jossa Laukaa toimii vastuukuntana. Yhteistoimintasopimuksen osa puolen kunnat Hankasalmi, Joutsa, Jyväskylä, Jämsä, Keuruu, Laukaa, Luhanka, Multia, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen.

Sopimuksessa mainitaan henkilöstön siirrosta seuraavaa; Keuruun kaupungin maaseutuelinkeinoviranomaistehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työsopimuslain (55/ 2001) Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) liikkeen luovutusta koskevien säädösten mukaisesti 1.1.2025 alkaen Laukaan kunnan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä siltä osin, kun kyse on ollut maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien hoitamisesta vakinaisessa palvelusuhteessa.

Perustettavat virat:

Maaseutuasiamies                      3 virkaa

Liitteenä virkojen perustamislomake.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**Valmistelija** Maaseututoimenjohtaja Jari Halttunen, puh. 040 732 8659

## **2 Maaseutuasiamiehen viran perustamistiedot**



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

17/2024

16

Kunnanhallitus

§ 263

16.12.2024





Kunnanhallitus

§ 264

16.12.2024

### Maankäytön palveluhinnasto 1.1.2025 alkaen

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 264  
650/02.05.00.00/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maankäytön palveluhinnaston.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Maankäytön palveluhinnaston uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi mm. vuoden 2025 voimaan tulevan rakentamislain muutosten ja yleisesti kohonneiden kustannusten myötä. Maankäytön palveluhinnasto on hyväksytty lupmaksujen ja työaikakorvausten osalta joulukuussa 2020, asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävien palkkioiden osalta kesäkuussa 2022 ja kuulemistaksojen ja lupa-asiakirjojen sähköistämisestä perittävä maksujen osalta toukokuussa 2023.

Palveluhinnasto ja taksat on koottu yhdeksi asiakirjaksi. Lisäksi hinnastoa on täydennetty erillisistä päätöksistä perittäville taksoilla. Hinnasto koostuu seuraavista kokonaisuuksista

- kaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät palkkiot
  - asemakaava: MRL (AKL) 59 §:n mukaan silloin, kun asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Hinnastossa maksu on porrastettu kaavahankkeen vaativuuden ja työmäärän mukaan. Perittävä palkkio muodostuu kaavan laadintatyöstä, käsittelystä ja osallistamisesta aiheutuvista kuluista. Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettäviä erillisselvityksiä, peritään niiden kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan. Kaavoitusjohtajalla on oikeus määritellä kaavan laadinnasta perittävän maksun suuruus (khall 25.11.2024 §232).
  - ranta-asemakaava: yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavan MRL (AKL) §74 mukaisesti. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (MRL/AKL §73). Maanomistaja vastaa kustannuksellaan kaavan laatimisesta. Viranomaistehtävistä peritään hinnaston mukainen käsittelymaksu.
  - yleiskaava: Yleiskaavan laatiminen on kunnan tehtävä, mutta maanomistaja voi hakea kylä- tai rantayleiskaavaan muutosta. Muutos voi kohdistua esimerkiksi yksittäisen, yleiskaavan suunnitteluperusteisiin perustuvan rakennuspaikan siirtämiseen tai poistamiseen. Maanomistajan hakemuksesta vireille tulevat



Kunnanhallitus

§ 264

16.12.2024

yleiskaavamuutokset laaditaan ensisijaisesti konsulttityönä, jonka kunta kilpailuttaa. Konsulttityön (selvitykset, kaava-asiakirjojen laatiminen ym.) kustannuksista vastaa muutoksen hakija. Viranomaistehtävistä peritään hinnaston mukainen käsittelymaksu.

- Lupa- ja kuulemistaksat: Maankäyttö valmistelee poikkeamislupahakemukset, erilliset sijoittamisluvat ja puhtaan siirtymän erilliset sijoittamisluvat. Lupataksoja on suhteutettu niihin käytettävään työaikaan, ja porrastettu lainsäädännön muutoksista ja uusista lupamuodoista johtuen. Kuulemis- ja sähköistämistaksat ovat yhtenevät rakennusvalvonnan vastaavien taksojen kanssa
- Työaikakorvaus: Töistä, jotka eivät kuulu maankäytön perustoimintaan ja vaativat työaikaresursseja, peritään käytetyn työajan mukaisesti korvaus tuntitaksan perusteella. Tuntitaksat ovat yhtenevät rakennusvalvonnan ja paikkatietopalveluiden vastaavien taksojen kanssa.
- Erillisistä päätöksistä perittävät maksut: Rakennuspaikkojen varaamiseen ja niiden muutoksiin liittyvät toimenpiteet on hinnoiteltu erikseen. Myös asiakkaan pyynnöstä laadittavat toimivaltaisen viranomaisen ennakkopäätökset, luvat ja lausunnot on hinnoiteltu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

### 3 Maankäytön palveluhinnasto 2025



Kunnanhallitus

§ 265

16.12.2024

### Poikkeamispäätös, rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 265  
697/10.03.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen toimistotilan käyttötarkoituksesesta asumiseen. Rakennuslupaa ratkaistaessa tulee ottaa huomioon Keski-Suomen ELY-keskuksen antama lausunto. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Maankäytöllisesti rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa on ennestään runsaasti vakituista asutusta sekä hyvät liikenneyhteydet taajamaan. Rakennusluvassa yhteydessä ratkaistaan rakennuksen teknisten ominaisuuksien soveltuvuus vakituisen asumiseen.

Päätös

Leena Kautto-Koukka ilmoitti olevansa esteellinen (syy: hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

#### Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-406-9-93 Vihtapuu

Pinta-ala: 1,05 ha (ktj)

Osoite: Vihtavuorentie 224, Vihtavuori

#### Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Alue kuuluu vireellä olevan Vihtavuoren taajaman osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2022.

Kiinteistölle myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- teollisuusrakennus, 350 m<sup>2</sup> (lupanro 273-1988)
- teollisuusrakennuksen laajennus, 350 m<sup>2</sup> (lupanro 180-1998)
- teollisuusrakennuksen laajennus, 342 m<sup>2</sup> (lupanro 146-2003)
- talousrakennus, 78 m<sup>2</sup>

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan teollisuusrakennuksen kerrosala on 1104 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 1182 m<sup>2</sup>.



Kunnanhallitus

§ 265

16.12.2024

Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

**Rakennushankkeen tiedot**

-

Rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos; toimistotilat muutetaan asunnoksi (105 m<sup>2</sup>).

**Naapureiden kuuleminen**

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon, jossa on otettu kantaa meluntorjuntaan ja hulevesien johtamiseen.

**Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan**

Hanke sijoittuu kaavattomalle ranta-alueelle, jossa on MRL §72 mukainen suunnittelun tarve.

**Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot**

Rakennuksen toimisto-osan tiloja muutetaan asunnoksi.

Haetaan muutosta rekisteriin merkitystä rakennuksen käyttötarkoituksesta vähäiseltä osalta rakennusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

**4 Asemapiirros, toimistotilan käyttötarkoituksen muutos**

**5 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto, käyttötarkoituksen muutos**



Kunnanhallitus

§ 266

16.12.2024

### Suunnittelutarveratkaisu, tuotanto- ja varastotilaa

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 266

659/10.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Alueen toimijoiden tulee edistää vireillä olevaa asemakaavaa, koska maankäyttö ja täydennysrakentaminen tulee ensisijaisesti ratkaista asemakaavalla yksittäisen lupamenettelyn sijaan.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa tarkastellaan tarkemmin alueen tulevaa kehittämistä ja täydennysrakentamista huomioiden toiminnan aiheuttamat reunaehdot Vihtavuoren tehdasalueelle sekä sitä ympäröivälle maankäytölle. Asemakaavaa varten laaditut selvitykset sekä kaavaehdotus ovat olleet käytettävissä suunnittelutarvelupaa valmisteltaessa. Kaavasunnittelu vie aikaa vielä noin vuoden, jonka vuoksi toiminnan kehittäminen edellyttää sujuvampaa lupamenettelyä. Tuotanto- ja varastotilojen toteuttaminen ei ole ristiriidassa asemakaavaluonnosratkaisun kanssa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

#### Hakijat

Nammo Vihtavuori Oy ja Adven Oy

#### Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-406-16-41 Tehdasalue ja 410-406-13-182 Asemantienoo

Pinta-alat: kiinteistön 410-406-16-41 pinta-ala on 26,4 ha ja kiinteistön 410-406-13-182 pinta-ala on 7,16 ha (ktj)

Osoite: [REDACTED]

#### Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut päätökset

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77. Hakemuksen kohteena olevat alueet



Kunnanhallitus

§ 266

16.12.2024

sijoittuvat yleiskaavassa teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T). Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Osa hankeesta sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (I-luokka).

Alue ei sijaitse vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Alueella on vireillä Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava (khall 16.1.2023 §6). Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30.5.-30.6.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa kiinteistöt sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T/kem; kortteli 180 tontti 1), jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Tontin rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuuslukuna  $e=0,08$ . Korttelissa rakennuksen suurin sallittu korkeus on 40 metriä maanpinnasta. Laitosten rakenteet ja savupiippu voivat olla korkeampia.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä 410-406-16-41 on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 17360 k-m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä 410-406-13-182 n. 4270 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennushankkeen tiedot

- uudisrakentaminen kiinteistöllä 410-406-16-41, 790 m<sup>2</sup>
  - uudisrakentaminen ja laajennukset (3kpl) kiinteistöllä 410-406-13-182, 810m<sup>2</sup>
- Hankkeen toteutuessa uuden rakennusoikeuden määrä on yhteensä 1600 m<sup>2</sup>.

#### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu. Yksi naapuri jätti muistutuksen, johon hakija on laatinut vastineen.

Tehdasalueen muut toimijat on kuultu.

Tukes ja paloviranomainen käsittelee hanketta ja antaa tarvittaessa oman lausuntonsa rakennusluvan yhteydessä.

#### Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hakemus koskee kahta uudisrakennusta (rakennus 15b, 2C)

- Rakennus 15b: Tuotantotila. Happon regenerointilaitos. Korvaa nykyisin rakennuksen 15.
- Rakennus 2C (Adven Oy): Tuotanto/tekninen tila. Uusi recover yksikkö. Väkeväntilaitoksen jäähdytys- ja lauhdevesien lämmön talteenottoyksikkö.

Hakemus koskee yhtä uudisrakennusta ja rakennuksen 101 kolmea laajennusosaa.

- Rakennus 101A: Uusi happon välivarastointitila.
- Rakennus 101 laajennukset: Painekeitto-, jauhatus- ja loppusekoitusosastojen laajennukset SN-tehtaan kapasiteetin kasvaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759



Kunnanhallitus

§ 266

16.12.2024

- 6 **Asemapiirustus, tuotanto- ja varastotilaa**
- 7 Muistutus Hämäläinen
- 8 Hakijan vastine, tuotanto- ja varastotilaa



Kunnanhallitus

§ 267

16.12.2024

**Oikaisuvaatimus kaavoitusjohtajan päätökseen 31.10.2024 § 31: Tilan 410-404-12-69 Lisä-Lohela myyminen, Lankamaa**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 267  
613/10.00.02.01/2024

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös** Keskustelun aikana Tero Savonen esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja Laukaan kunta ei myy Lisä-Lohelan tilaa, vaan jättää sen kyläläisten virkistysalueeksi. Markku Autio, Leena Kautto-Koukka, Ilkka Tiihonen, Anna-Mari Pylkäs, Arto Åkerman ja Anne Kupiainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tero Savosen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 "JAA" ääntä ja 10 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Tero Savosen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

**Selostus** Laukaan kunta on kaavoitusjohtajan päätöksellä 31.10.2024 § 31 päättänyt myydä tilan 410-404-12-69 Lisä-Lohela 10 000 eurolla [REDACTED] ("Ostaja"). Edellytyksenä on, että ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kustannuksista. Lisätiedot päätöksessä (liitteenä).

Lankamaan kyläseura ry ("Kyläseura") on 12.11.2024 toimittanut kuntaan oikaisuvaatimuksen, jossa se vaatii, että viranhaltijapäätös tilan 410-404-12-69 Lisä-Lohela myynnistä on kumottava. Kyläseura on täydentänyt oikaisuvaatimustaan 19.11.2024.

**Taustaa**

Laukaan kunta osti Lohelan ja Lisä-Lohelan tilat vuonna 1980. Kiinteistöt on hankittu virkistysalueeksi. Lisä-Lohelan tilaan kohdistui yksityishenkilön henkilökohtainen elinikäinen oikeus pitää ja käyttää talasta. Sittemmin Lohela ollut kunnan henkilöstön kesäviettopaikkana, kunnes kunta myi Lohelan vuonna 2014 (KH 11.8.2014 § 156) Ostajalle. Lisä-Lohelan tila jätettiin kunnan omistukseen ja kunta on sallinut sen käyttämisen yleisessä/kyläläisten käytössä.

Alue sijaitsee kaukana tiivistä yhdyskuntarakenteesta, Lankamaalla Kynsiveden rannalla. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.





Kunnanhallitus

§ 267

16.12.2024

### Oikaisuvaatimuksen tiivistelmä

Lankamaan Kyläseura ry vaatii, että viranhaltijapäätös Lisä-Lohela -tilan 410-404-12-69 myynnistä on kumottava.

#### *Rannan käyttöoikeudesta:*

Kyläseuran näkemyksen mukaan edeltävien omistajien tahtotila ja ehto, että kyläläisillä ja kyläseuralla on jatkossakin omistajanvaihdoksesta huolimatta tämä ns. Heikkilänranta käytössään vesillepääsyä, jällekulkua sekä rantautumista, uimista ja virkistäytymistä varten. Kun Laukaan kunta myi Lohelan (Lisä-Lohelan naapuritila), siirrettiin tämä Lankamaan kyläläisten ja kyläseuran rannankäyttöoikeus koskemaan Lisä-Lohelaa. Tätä sopimusta on noudatettu jo yli kymmenen vuoden ajan Lisä-Lohela tilan kohdalla ja sitä edeltävästi vuosikymmeniä Lohela -tilan kohdalla.

#### *Kauppa-asian vireilletulosta:*

Lohelan omistajat ja yksittäinen Lankamaan kyläläinen ovat aiemmin riitautuneet rannankäytöstä. Sittemmin tämä yksittäinen kyläläinen on hankkinut itselleen oman uuden kiinteistön, eikä hänellä ole enää tarvetta käyttää Lisä-Lohelaa. Näin ollen riitaisuuksia aiheuttanut ongelma on poissa. Kyläseuran edustajat pyrkivät keskustelemaan Lohelan omistajien kanssa.

#### *Perusteluja:*

Ranta-paikka on ollut ns. Heikkilänrannassa vuosikymmeniä ja se perustuu sopimukseen. Tätä sopimusta Laukaan kunta on noudattanut. Jos tila myydään, on sopimus siirrettävä rasitteeksi seuraavalle omistajalle tai, kuten edellisen tilakaupan yhteydessä, on kunnan järjestettävä sopimuksen perusteella samanlainen oikeus toisaalla. Heikkilänranta on kyläläisten aktiivisessa käytössä lähes ympäri vuoden:

- Venepaikka rantaa omistamattomille,
- Yhteinen uimarantana ja rantakalastuspaikkana,
- Melojien ja muiden vesilläliikkujien rantautumis- ja pysähdys-/levähdyspaikka  
↔ Simunan vetotaipale vesireittiyhteys.

Rannan todellinen käyttö huomioon ottaen on perusteltua syytä epäillä, että viranhaltijapäätökseen kirjattu väite siitä, ettei rantaa juurikaan käytetä, perustunee ostajalta saatuun (virheelliseen) tietoon.

Perustelujen mukaan kunta ei pysty, eikä ole tarpeenkaan, järjestää vastaavia mahdollisuuksia muillakaan kyläkunnilla. Tämä väite on virheellinen, koska kunta ei maksa kiinteistöveroä, ja Lankamaan Kyläseura ry on talkoilla pitänyt alueen ja rannan kunnossa jo vuosikymmenten ajan. Viranhaltijapäätöksen perustelut olisivat ymmärrettävät, jos Laukaan kunta olisi nyt hankkimassa omistukseensa rantatilaä yhden kylän hyväksi ja käyttöön tai jos tilan ylläpidosta aiheutuisi kunnalle edes jotain kustannuksia.

Kauppahinta 10 000 euroa ei ole Laukaan kunnan näkökulmasta korkea, eli taloudellista merkitystä tällä kaupalla ei kunnalle ole. Tosiasiassa kysymys on



Kunnanhallitus

§ 267

16.12.2024

Lohela -tilan omistajan omista intresseistä ja yksittäisen kiinteistönomistajan taloudellisista intresseistä. Lohela -tilan omistaja haluaa ostaa edullisesti naapurin rantapalstan omistukseensa rauhoittaakseen koko ranta-alueen paitsi vapaa-ajanasunnon omaa käyttöä, niin myös sen vuokraustoimintaa eli liike-toimintaa varten. Tosiasia on, ettei se, että kaksi yksityishenkilöä on riitautunut keskenään, voi koitua koko kyläseuran vahingoksi.

*Täydennys:*

Kunnan ja Ostajan välistä vuonna 2014 toteuttamaa kauppaa koskevassa kunnanhallituksen pöytäkirjassa todetaan, että: *"Myytävän tontin eteläpuolella sijaitsevalla kiinteistöllä kuntalaisten uimapaikka tulee säilymään"*. Tästä on nyt nimenomaisesti kysymys: kunta on sitoutunut säilyttämään alueella kuntalaisten uimapaikan ja tällä perusteella kunta

- ei voi joko myydä kiinteistöä Lisä-Lohela; tai
- jos se myydään, on tämä sopimus siirrettävä uudelle omistajalle eli Lisä-Lohela -tilan uuden omistajan on otettava kuntalaisten uimapaikka rasitteeksi tilalle; tai
- kunnan on siirrettävä tämä sopimukseen perustuva oikeus toisaalle siten, että kunta järjestää kuntalaisten uima-paikan Lankamaan alueelta Kynsivedelle.

Lisäksi on vedottu siihen, että myynti ei ole lähtenyt kunnan omista intresseistä eikä tarjottu muille mahdollisuutta ostamiseen.

Oikaisuvaatimusasiakirjat kokonaisuudessaan liitteenä.

**Ostajan vastine oikaisuvaatimukseen**

Pyydämme kunnanhallitusta ottamaan huomioon nämä seikat päätöksenteossa:

- Ostimme tilan vuonna 2014. Alkuvuosina yksi perhe käytti uimarantaa uimiseen. Nyt viime vuosina sekään perhe ei ole käynyt uimassa siinä. Tämä kesänä olemme olleet muutamaan viikonloppua lukuunottamatta mökillä ja yhden kerran olemme nähneet, kun joku uitti koiraa rannassa. Rannassa on vettä 50cm, josta alkaa kaislikko, joten uiminen tässä on aika mahdotonta. Emme ole myöskään nähneet yhtään kanoottia rannalla 10 vuoden aikana. Kesällä kanootilla tuon kaislikon läpi tuleminen voi olla aika haasteellista.
- Emme tiedä mistä käsitys riidoista on kyläseuralle muodostunut. Yhden kerran olemme erään kyläläisen kanssa keskustelleet voiko meidän rantaviivalla uida.
- Kyläseura oikaisuvaatimuksessa on maininta, että kyläseuran edustaja pyrkii käymään keskusteluja Lohela-tilan omistajien kanssa. Meihin ei ole ollut kukaan yhteydessä, joten Ostaja soitti kyläseuran edustajalle, joka kertoi puhelimesta, että oikaisuvaatimus on heiltä lähinnä periaattellinen ja he tekivät oikaisuvaatimuksen, koska siihen oli mahdollisuus.
- Mielestämme, jos tilan käytöstä on sovittu jotain joskus ja siitä ei ole tehty määräaikaista sopimusta, kaikki sopimukset raukeaa, jos tila myydään. Rasitteet mielestämme näkyy kiinteistörekisteriotteella.



Kunnanhallitus

§ 267

16.12.2024

- On totta, että kunta ei maksa omista kiinteistöistä kiinteistöveroja, mutta jos kiinteistö on yksityisessä omistuksessa, kunta saa siitä kiinteistöveroja.
- Aiemmin kyläseura on siistinyt paikkoja, mutta viime vuosina sille ei ole tehty mitään. Tilalla on runsaasti lahonneiden puita, jotka alkavat olla vaaraksi käyttäjille. Kuka näistä on vastuussa jos vahinkoja sattuu?
- Lisä-lohelan naapurissa on yhteinen venevalkama 410-404-878-2, johon on käyttöoikeus 30 tilalla, mukaan lukien Lohela-kiinteistö. Tilalla on tällä hetkellä kaksi venettä. Mielestämme tätä tilaa voi käyttää vesille menoa, veneen säilytyspaikkana tai vaikka uimiseen. Luovutamme Lohelan käyttöoikeuden Lankamaan kyläseuran käyttöön, jos kyläseuralla on siihen tarvetta.

Toivomme että kunnanhallituksen päätös perustuu tosiasiallisiin seikkoihin, eikä olettamuksiin, jotta luottamus kunnanhallitukseen säilyisi.

#### **Laukaan kunnan vastine oikaisuvaatimukseen**

Kunnalla on lähtökohtaisesti harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Ostajana ei ole, kunnan tietojen mukaan, taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho, joten myöskään EU:n valtioneuvoston määräyksiä ja –säännöksiä ei sovelleta. Lähtökohtaisesti Laukaan kunta kuitenkin myy omaisuuttaan käypään hintaan. Lisä-Lohelasta tehdyn tarjouksen suuruutta on arvioitu alkuperäisessä päätöksessä, eikä sitä pidetä alihintaisena.

Kunta on vuonna 1980 ostanut Lohelan ja Lisä-Lohelan itselleen, ja siihen aikaan ollut tavoitteena hankkia alueita kyläkuntien uimaranta/venevalkama-alueiden ostoa varten. Valtuuston pöytäkirjasta tai kauppakirjasta ei ilmene, että kyseessä olisi ollut silloisen myyjän toive kyläläisten pysyvään käyttöön. Vuonna 2014, kun Lohela myytiin Ostajalle, asiaa koskevassa kunnanhallituksen päätöksessä on edellä mainittu lause uimapaikan säilyttämisestä. Kauppakirjassa on kirjaus, että ”kunta osoittaa uuden tielinjauksen yleiselle kunnan uimarannalle”. Kyseessä ei ole kyläläisten tai kyläseuran välinen sopimus, vaikka kunta onkin sallinut yleisen käytön pitkään. Kunnalla tulee säilyä oikeus muuttaa omia linjauksiaan tai päätöksiään, ja nykyään kunnan tavoitteena ei ole hankkia alueita kyläkuntien virkistyskäyttöön tai muutoinkaan järjestää niitä. Näin ollen olisi kohtuutonta pitää vuosikymmenten takaista linjausta/oikeutta kuntaa pysyvästi sitovana sopimuksena.

Rannan yleisestä käyttöasteesta kunnalla ei ole tarkkaa käsitystä, eikä sitä ole tässä kohtaa mahdollista luotettavasti selvittääkään. Kyläseuran mukaan käyttö on aktiivista, ja toisaalta Ostajan mukaan hyvin vähäistä. Kyläseura on toimittanut kuntaan kyläseuran toimintakertomuksia ja pöytäkirjoja vuosilta 1996–2016. Niistä voi todeta alueen mainittavan satunnaisesti, mutta vuoden 2016 jälkeen ei ole merkintöjä.



Kunnanhallitus

§ 267

16.12.2024

Ostajan ja yksittäisen kyläläisen mahdolliset riitaisuudet eivät ole oleellisia asian käsittelyn kannalta.

Vaatimuksesta perustaa rasite oikeuden säilymiseksi. Todetaan, että rasite voidaan perustaa ainoastaan toisen kiinteistön hyväksi. Henkilöllä tai yhteisöllä ei voi olla rasiteoikeutta kiinteistörekisterissä. Todetaan myös, että kunta ei omista muita kiinteistöjä Lankamaan alueella, joten sillä ei ole mahdollisuutta järjestää kuntalaisten uimapaikkaa muualta Lankamaan alueella, eikä siihen ole velvollisuuttakaan.

Kunnalla on vastaava oikeus myydä omistamaansa omaisuutta, kuten muillakin kiinteistönomistajilla. Kunta ei voi myöskään asettaa sellaisia ehtoja, jotka rajoittavat ostajan oikeutta määrätä kiinteistöstä tai muutoin rajoittaa henkilökohtaista vapautta.

*Yhteenvedo:*

- Lisä-Lohela on kunnalle tarpeeton,
- sen pitäminen kunnan omistuksessa ei ole yleisellä tarpeella perusteltua,
- kauppahintaa pidetään markkinahintaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

Liitteet

- 9** Kaavoitusjohtaja 31.10.2024 § 31: Tilan 410-404-12-69 Lisä-Lohela myyminen, Lankamaa
- 10** Kiinteistörekisterin karttaote, 410-404-12-69 Lisä-Lohela
- 11** Oikaisuvaatimus: Kaavoitusjohtaja 31/2024, Lankamaan kyläseura ry
- 12** Ostajan vastine oikaisuvaatimukseen, Lisä-Lohela
- 13** Äänestystiedot § 267, kh 16.12.2024



Kunnanhallitus

§ 268

16.12.2024

### Selvitys Tukesille Hitonhaudan luontopalvelun turvallisuudesta

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 268

639/11.06.02/2024

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää poistaa toistaiseksi Hitonhaudan ulkoilureitin virallisesta käytöstä. Virallinen käytöstä poistaminen tarkoittaa Hitonhautaopasteiden ja infotaulujen peittämistä sekä kuluttajien ja median tiedottamista käytöstä poistamisesta Visitlaukaa.fi-verkkosivuilla ja muilla kunnan hallinnoimilla verkkosivustoilla sekä mediatiedottein.

2. Kunnanhallitus velvoittaa Laukaan kunnan vapaa-aikapalvelut toteuttamaan Hitonhaudalle turvallisuuskartoituksen Hitonhaudan keskeisistä turvallisuusriskeistä sekä toimenpiteistä, joilla turvallisuusriskit kuluttajalle on mahdollista minimoida. Turvallisuuskartoitus toteutetaan vapaa-aikapalvelujen hallinnoiman Culture in nature –hankkeen toimenpiteenä talvi- että kesäajan olosuhteet huomioiden. Tarvittaessa hyödynnetään kartoituksessa Tukesin ja/tai Metsähallituksen asiantuntijoita. Tavoitteena on, että turvallisuuskartoitus valmistuu kesän 2025 loppuun mennessä. Mikäli kohteen turvallisuutta on mahdollista parantaa kohtuullisin toimenpitein ja kustannuksin, Hitonhauta pyritään palauttamaan käyttöön. Tuolloin kohteelle tulee nimetä Laukaan kunnasta ylläpitäjä ja osoittaa resurssit kohteen ylläpitoon ja turvallisuuden seurantaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Ylläpidetyt ulkoilureitit kuten luontopolut, maastopyöräreitit, ratsastuspolut ja ladut ovat kuluttajaturvallisuuslain (920/2011) tarkoittamia kuluttajapalveluita. Jos reitille ohjataan selkeästi, lain näkökulmasta kyseessä on palvelu. Näin ollen Hitonhaudan reitti on lain silmissä kuluttajapalvelu.

Kuluttajaturvallisuuslain mukaan reitin tulee olla oikein käytettynä turvallinen. Reitin käyttäjän vastuulla on selvittää reitin sopivuus käyttäjälle, varustautua olosuhteiden mukaisesti, noudattaa ohjeita ja sääntöjä ja ilmoittaa havaitsemistaan puutteista. Reitin käyttäjällä on omaa vastuuta, mutta hän ei liiku reitillä kokonaan omalla vastuullaan.

Vastuun reitin turvallisuudesta kantaa reitin ylläpitäjä, haltija tai maanomistaja. Vaikka reitillä ei olisi virallista nimitystä ylläpitäjää, onnettomuuden sattuessa vastuutaho etsitään. Hitonhaudan osalta vastuuta reitin turvallisuudesta ei voi siirtää maanomistajalle, kyläyhdistykselle tai muulle taholle, koska ne eivät ole reittiä alueelle rakentaneet. Mikäli Hitonhauta halutaan säilyttää merkittynä reittinä ja näin edistää kyläläisten, muiden laukaalaisten sekä muiden ulkoilijoiden



Kunnanhallitus

§ 268

16.12.2024

liikkumista alueella, reitille tule nimetä ylläpitäjä Laukaan kunnasta ja Hitonhaudan turvallisuudesta tulee huolehtia lain mukaisesti.

Palveluntarjoajan velvollisuuksia kuluttajaturvallisuuslain mukaan ovat huolellisuusvelvollisuus eli velvollisuus varmistaa, että palvelu ei aiheuta vaaraa kenenkään terveydelle tai omaisuudelle, vaarojen tunnistaminen ja toimenpiteet turvallisuuden parantamiseksi, riittävien tietojen antaminen palvelusta ja sen turvallisuudesta, onnettomuuskirjanpito sekä velvollisuus ilmoittaa vakavasta tapaturmasta tai läheltä piti -tilanteista Tukesiin. Kuluttajapalveluita koskevissa oikeustapauksissa reitin ylläpitäjä on joutunut vastuuseen tai vapautunut siitä riippuen siitä, onko oikeus katsonut palveluntarjoajan huolehtineen lain vaatimuksista asianmukaisesti. Turvallisuusasiakirjan avulla palveluntarjoaja voi osoittaa täyttäneensä huolellisuusvelvollisuutensa.

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto Tukes lähetti Laukaan kuntaan 15.10.2024 selvityspyynnön Hitonhaudan retkeilyreitien turvallisuudesta. Hitonhaudan turvallisuus nousi keskusteluun Hitonhaudalla kesällä 2024 tapahtuneen vakavan henkilöonnettomuuden myötä. Tukes ei ole tehnyt paikalle tarkastusta tai katselmusta. Metsähallituksen asiantuntijoiden ja Laukaan kunnan viestintäpäällikön puhelinhaastattelujen sekä verkkosivuilta saatujen tietojen perusteella Tukes arvioi, että Hitonhautaa ei voi tällä hetkellä pitää kuluttajaturvallisuuslain (920/2011) määrittelemänä turvallisena palveluna. Tukesin arvion mukaan alue on sellainen, että se vaatisi erityisjärjestelyjä kuten turva-alueita ja kulkurakenteita, jotta liikkuminen alueella olisi turvallista.

Tukes pyytää Laukaan kunnalta selvitystä, mitä kunta aikoo tehdä, että Hitonhaudan reitti on kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti turvallinen palvelu. Vastausaikaa on pyydetty 16.12.2024 saakka. Toimenpiteinä ehdotetaan muun muassa isoimpien vaaranpaikkojen tunnistamista, selkeän ennakkoinfon tarjoamista reitin vaikeasta maastosta ja vaaranpaikoista kuluttajille, reitin valvonnan lisäämistä Laukaan kunnasta tai käyttäjien omavalvontaa, jotta kuluttajien on mahdollista ilmoittaa reitin vaaratekijöistä reitin ylläpitäjälle kuntaan. Turvallisuutta parantavana toimenpiteenä ehdotetaan esimerkiksi louhikossa kulkevan reitin merkitsemistä ja rakenteita, joilla estetään pääsy talven aikana rotkon seinämiin muodostuville jääputouksille.

Toinen vaihtoehto on reitin lopettaminen kuluttajapalveluna. Tukesin ohjeet palveluiden lopettamisesta sisältävät useita erilaisia toimenpiteitä ja ohjeissa todetaan, että reitin lopettaminen voi olla pitkä prosessi. Toimenpiteiden tarve riippuu palvelun luonteesta ja riskitasosta ja voi sisältää esimerkiksi seuraavia keinoja: käytön estäminen riittävän luotettavalla tavalla, rakenteiden ja välineiden poistaminen, kohteen tietojen poistaminen verkkosivuilta ja muista palvelukuvauksista, merkintöjen ja opasteiden poistaminen, lopettamisesta tiedottaminen sekä palvelukohteessa että tarvittaessa laajemmin esimerkiksi medioissa, käyttäjien ohjaaminen korvaavien palveluiden käyttäjiksi, seurannaisvaikutusten huomioiminen esimerkiksi muihin palveluntarjoajiin,



Kunnanhallitus

§ 268

16.12.2024

käytön ja turvallisuuden seuranta ennen mainittujen toimenpiteiden jälkeen kohteen riskitason edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Heli Peltola, puh. 040 620 3318

**14 Tukesin selvityspyyntö koskien luontopalvelun turvallisuutta**



Tekninen lautakunta	§ 126	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 269	16.12.2024

### **Kunnallisvalitus, Kortteharjuntien yksityistien tiekunta**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 269  
136/02.05.01.02/2024

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus vaatii, että valittajien kunnallisvalitus vaatimuksineen hylätään ja teknisen lautakunnan päätös 20.8.2024 § 70 jää voimaan.</p> <p>Perustelut ratkaisuperusteineen ilmenevät teknisen lautakunnan vastineesta hallinto-oikeudelle 3.12.2024 § 126.</p> <p>Kunnanhallitus varaa Ilpo Oksaselle mahdollisuuden tulla kuulluksi hallinto-oikeuden kohdan 2. mukaisesti. Kunnanhallitus toimittaa Oksasen lausunnon hallinto-oikeudelle sen saatuaan.</p>
Selostus	<p>Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeudelle on anottu lisäaikaa 20.12.2024 saakka alkuperäisen 4.11.2024 sijaan ja se on saatu.</p>
Päätös	<p>Ilpo Oksanen on toimittanut pyydetyn selityksensä 15.12.2024 kunnanhallitukselle. Oksasen selitys liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Linda Leinonen</p>
Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247</p>

Tekninen lautakunta 03.12.2024 § 126

Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle alla olevan selvityksen Kortteharjuntien asiassa edelleen toimitettavaksi hallinto-oikeudelle.</p>
Päätös	<p>Lari Hassel ilmoitti olevansa esteellinen (syy: intessijääviys, hallintolaki 28.1 § kohta 3). Lari Hassel poistui paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Laukaan kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustusten avustusehtojen (1.1.2024 alkaen) avustushakemusten liitteinä tuli olla yksityistielain § 50 edellyttämät todistukset ja ote käyttöoikeusyksiköstä, mikäli todistuksia ei ole aiemmin toimitettu kuntaan tai tiedot ovat muuttuneet ja ne eivät ole ajan tasalla. Lisäksi</p>





Tekninen lautakunta	§ 126	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 269	16.12.2024

avustusten hakemisesta avustusehdoissa mainitaan, että avustusta hakeva tiekunta on vastuussa siitä, että se varmistaa hakemuksen saapumisen perille oikeilla tiedoilla ja mahdollisten liitteiden kanssa määräaikaan mennessä, jotta hakemus voidaan käsitellä kyseisen vuoden avustuskäsittelyssä. Myöhässä tulleet sekä puutteellisilla ja virheellisillä tiedoilla lähetetyt hakemukset hylätään.

Korteharjun yksityistien tiekunnan hakemus saapui kuntaan 5.2.2024. Hakemuksesta puuttui käyttöoikeusyksikköote.

Katurakennusmestarin ja tiekunnan puheenjohtajan puhelinkeskustelussa kävi ilmi, ettei tiekunta aio lähettää otetta, sillä siinä on virheellinen tiepituus. Katurakennusmestari korosti, ettei hakemusta voi käsitellä mikäli siitä puuttuu tarvittavat liitteet.

Tekninen lautakunta käsitteli yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024 kokouksessaan 16.4.2024 § 4, jossa lautakunta päätti hylätä myöhässä ja/tai puutteellisina saapuneet hakemukset mukaan lukien Korteharjun yksityistien hakemuksen.

Tiekunta teki lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jota käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 20.8.2024 § 70. Oikaisuvaatimuksessa tiekunta vaati oikaisua tiekunnan hakemuksen hylkäämiseen puutteellisena. Tiekkunnan hakemuksesta puuttui edellytetty käyttöoikeusyksikköote. Tiekkunta esitti, että päätös oli kumottava virheellisenä ja avustus myönnettävä täysimääräisenä Korteharjun yksityistielle.

Yksityistielain päivityksestä 1.1.2019 lähtien kunnat eivät ole enää olleet toimivaltaisia yksityistieasioissa. Uuden lain myötä tiekkunnille tuli myös velvollisuus tietojensa päivittämiseen MML (84). Yksityistielain § 63 mukaan tiekkunnille tuli myös oikeus tien tai tieosan liittämistä tiehen joko yksityistietoimituksessa tai tiekkunnan omalla päätöksellä.

Korteharjun tiekkunta ei ole tehnyt Laukaan kunnan tiejaostolle oikaisuvaatimusta tiekkunnan perustamistoimituksessa (2014) määritellystä tiepituudesta, eikä sitä ole siksi käsitelty tiejaoston kokouksessa. (Vrt. Tiejaostot lakkautettiin 31.12.2018. Tämän jälkeen tiejaostot käsitelivät vain keskeneräiset asiat v 2019 aikana.)

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	Katurakennusmestari Kirsi Kalliokoski, puh. 040 653 0524.
Liitteet	



Tekninen lautakunta	§ 126	03.12.2024
Kunnanhallitus	§ 269	16.12.2024

**16** Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Korteharjun yksityistie, diaarinumero 2048/2024

**17** LIITE 1 Pöytäkirjanote § 70 tela 20.8.2024, Allunlahden Kolun ja Korteharjun tiekuntien oikaisuvaatimukset yksityistieavustuksista 2024

**18** LIITE 3.1 Pöytäkirjanote §33 tela 16.4.2024, Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024

**19** Ilpo Oksasen selitys esteellisyyväitteen johdosta kunnanhallitukselle 15.12.2024



Kunnanhallitus

§ 270

16.12.2024

### Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen päätöksestä tehtyyn valitukseen

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 270

414/02.07.01.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon sekä siihen liittyvät liiteasiakirjat vastineena Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on jätetty 1.11.2024 päivätty valitus, jossa vaaditaan, että Laukaan kunnanhallituksen päätös 7.10.2024 § 189 liittyen Laukaan kunnanhallituksen päätökseen 9.9.2024 § 163 on kumottava. Lisäksi valittajat vaativat, että kunta on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut asiassa.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa Laukaan kunnanhallitusta valituksen johdosta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. antamaan lausunnon ja</li><li>2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista siltä osin kuin ne eivät jo ole valitusasiakirjojen liitteenä.</li></ol> <p>Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.</p> <p>Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.12.2024</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus liitteineen, kunnanhallituksen lausunto ja lausunnon ohessa toimitettavat liitteet ovat esityslistan/pöytäkirjan liitteenä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

**20 Hml HaO lausuntopyyntö 21.11.2024**

**21 Hml HaO Valitus**

**22 Kunnanhallituksen lausunto kunnallisvalitukseen**

**23 Laukaan kunnan hallintösääntö (18.3.2019)**



Kunnanhallitus

§ 270

16.12.2024

- 24** Tarjouspyyntö Leppäveden liikuntahallin rakennuttajakumppanin ja operaattorin hankinta
- 25** Tarjouspyyntö - Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus
- 26** Tarjouspyyntö - Liite 1b Operaattorille ja pääosakkaalle asetetut vaatimukset



Kunnanhallitus

§ 271

16.12.2024

### **Valtuustoaloite: Verenluovutuksen mahdollistaminen työajalla**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 271  
245/00.04.02/2024

Päätösehdotus	Selostuksen mukaisin perusteluin kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta ei hanki verenluovutussertifikaattia ja mahdollista verenluovutusta työajalla. Kunnanhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Vihreä valtuustoryhmä on aloitteessaan 18.3.2024 esittänyt, että Laukaan kunta työnantajana mahdollistaisi verenluovutuksen työajalla ja ottaisi käyttöön verenluovutussertifikaatin. Verenluovutuksen tulee aloitteen mukaan tapahtua sovittaen se omaan ja työyhteisön aikatauluun niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa työlle eikä se edellytä sijaisen palkkaamista.</p> <p>Suomen Punaisen Ristin veripalvelun työpaikkasertifikaatti on tunnustus, jonka organisaatio saa käyttöönsä, jos sen työntekijöiden on mahdollista luovuttaa verta työajalla.</p> <p>Laukaan kunnan henkilöstöstä suurin osa työskentelee tehtävissä, joissa työaika ja työtehtävät eivät ole joustavasti järjesteltävissä siten, että työaika voisi käyttää esimerkiksi verenluovutuksessa käymiseen. Tällaisia tehtäviä ovat esimerkiksi lähes kaikki varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tehtävät. Laukaan kunta pyrkii kohtelemaan henkilöstöä tasapuolisesti ja erilaiset työajalla tapahtuvat työhyvinvointiin tai muuhun kuin varsinaisiin työtehtäviin liittyvät toimet on kuntatyönantajalle erittäin vaikeita järjestää tasapuolisesti.</p> <p>Laukaan kunnassa ei ole verenluovutusmahdollisuutta, mistä johtuen verenluovutusta varten olisi siirryttävä Jyväskylään. Tosiasiassa verenluovutukseen kuluisi aikaa siis selvästi enemmän, kuin itse verenluovutus kestää ja siitä aiheutuisi lisäksi matkakustannuksia joko työnantajalle tai työntekijälle riippuen, miten matkakustannusten korvaamisesta tässä tapauksessa sovittaisiin. Veripalvelulla on myös liikkuva verenluovutusmahdollisuus eli verenluovutusbussi, mutta se operoi vain 50 kilometrin säteellä Helsingistä.</p> <p>Aloitteen mukaan jo yli 260 työpaikkaa on sallinut verenluovutuksen työajalla. Joulukuussa 2024 määrä on noin 420, joiden joukossa on vain kolme kuntaa tai kaupunkia, joiden kaikkien alueella on verenluovutusmahdollisuus.</p> <p>Verenluovutuspaikan etäisyyden, työaikajärjestelyjen haasteiden ja henkilöstön tasapuolisen kohtelun huomioiden verenluovutussertifikaatin hankkiminen ei tarkoituksenmukaisesti sovi Laukaan kunnan henkilöstökäytäntöihin.</p>



Kunnanhallitus

§ 271

16.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 272

16.12.2024

**Tiedoksi esitettävät asiat**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 272

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitukselle tiedoksi esitettävät asiat ja asiakirjat oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus § 273 16.12.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 273

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 20.11.-11.12.2024 oheisaineistona.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559





Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

17/2024

41

Kunnanhallitus

§ 274

16.12.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 274



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 269, § 270, § 272, § 273, § 274**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 268, § 271**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus  
PL 6, 41341 Laukaa  
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)  
kirjaus@laukaa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00  
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 265, § 266**

### **VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)**

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

#### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

#### **Valitusaika ja päätöksen antopäivä**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä pp.kk.vvvv.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### **Valitusoikeus**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitus**

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

#### **Valituksen liitteet**

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 267

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)





Laukaan  
kunta