



## Valtuusto

---

**Aika** 19.12.2024 klo 16:32 - 18:40

**Paikka** Sähköinen kokous, Teams-Kokous sekä Viertola, Saravedentie 3, Laukaa

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 57	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 59	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle uudiskohteen rakentamiseksi Leppävedelle	6
§ 60	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle remonttilainoja varten	11
§ 61	Pöytäkirjamerkinnot	15



## Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Autio Markku	jäsen	
	Eskonen Tero	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Hassel Lari	jäsen	
	Hintikka Joonas	jäsen	
	Hokkanen Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Hokkeri Severi	jäsen	
	Hytönen Marko	jäsen	
	Häkkinen Jukka	jäsen	
	Kalmari Leena	puheenjohtaja	
	Kautto Katariina	jäsen	
	Kautto Marjukka	jäsen	
	Kautto-Koukka Leena	jäsen	Poistui § 59 aikana klo 18.12
	Koivisto Kari	jäsen	
	Korhonen Aira	jäsen	
	Koskela Tomi	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Leppänen Tommi	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Pihlajasaari Helena	jäsen	
	Puttonen Olli	jäsen	
	Puupponen Antti	jäsen	
	Puupponen Pasi	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Ruotsalainen Harry	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Suomala Sakari	jäsen	
	Tammenoja Esko	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Valkonen Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Vestola Marko	jäsen	
	Vilhunen Amanda	jäsen	
	Virtanen Mikko	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Tarvainen Mauno	jäsen	
	Harri Rökköläinen	varajäsen	
	Pentti Toivakka	varajäsen	
	Ilpo Oksanen	varajäsen	
	Aapajärvi Olavi	varajäsen	
	Johanna Vikki	varajäsen	
	Peltonen Marika	varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
	Kalmari-Reina Maare		
	Nieminen Kirsi		



Pekonen Tarmo  
Saranen Mikko  
Toikkanen Auli  
Ortju Jonna  
Janne Laiho

Muut

Järvelin Iiro  
Leinonen Linda  
Rouvinen Jasper  
Raittila Eero

nuorisovaltuuston edustaja  
kunnanjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä  
talous- ja henkilöstöjohtaja

Poistui § 59 aikana klo  
17.31

Holmstedt Mari  
Jussi Silpola

kaavoitusjohtaja  
sivistysjohtaja

Poistui § 59 aikana klo  
17.50

Sanna Laitinen  
Hamdi Niina

järjestelmäasiantuntija  
Isännöitsijä, Laukaan  
Vuokratodit Oy

#### Allekirjoitukset

Leena Kalmari  
puheenjohtaja

Jasper Rouvinen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 61 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Ilkka Tiihonen  
pöytäkirjantarkastaja

Severi Hokkeri  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 20.12.2024



Valtuusto

§ 57

19.12.2024

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Valtuusto 19.12.2024 § 57

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu ja kuulutus ovat julkaistu 12.12.2024

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 58

19.12.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valtuusto 19.12.2024 § 58

Päätösehdotus

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Tiihonen ja Severi Hokkeri.



Kunnanhallitus	§ 252	09.12.2024
Valtuusto	§ 54	09.12.2024
Valtuusto	§ 59	19.12.2024

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle uudiskohteen rakentamiseksi Leppävedelle**

Valtuusto 19.12.2024 § 59

198/02.05.07.00/2024

**Khall päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Tommi Leppänen esitti, että asia jätetään pöydälle liian lyhyen valmisteluajan vuoksi. Esitystä kannattivat Petri Valkonen, Tomi Koskela ja Amanda Vilhunen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tommi Leppäsen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Sähköisen äänestyksen aikana todettiin, että kaikki valtuutetut eivät olleet sähköiseen kokoukseen kirjautuneet ja osalla ei sähköinen äänestys toiminut. Puheenjohtaja totesi, että sähköinen äänestys keskeytetään ja äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tommi Leppäsen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 33 "JAA" ääntä, 8 "EI" ääntä ja 1 "TYHJÄ" ääni. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Leena Kautto-Koukka poistui kokouksesta klo 18.12.

Keskustelun kuluessa Tommi Leppänen esitti, että valtuusto hylkää kunnanhallituksen esityksen asian salailun johdosta. Amanda Vilhunen ja Petri Valkonen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tommi Leppäsen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 33 "JAA" ääntä ja 8 "EI" ääntä. Puheenjohtaja



Kunnanhallitus	§ 252	09.12.2024
Valtuusto	§ 54	09.12.2024
Valtuusto	§ 59	19.12.2024

totesi, että kohta 1. tulee kunnanhallituksen esityksen mukaisesti valtuuston päätökseksi.

Kohdan 2. osalta puheenjohtaja totesi, että se tulee kunnanhallituksen esityksen mukaisesti valtuuston päätökseksi.

Valtuusto 09.12.2024 § 54

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 252

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen määrältään enintään 4.436.000 euron lainaan, jonka tarkat ehdot kunnanhallitus erikseen hyväksyy.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä. Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta sitoutuu vuokraamaan Laukaan Vuokrakodit Oy:lta Leppäveden uudisrakennuksesta noin 200 neliömetrin liiketilat kirjaston ja neuvolan käyttöön 20 vuoden vuokrasopimuksella. Liiketilöiden tarkka koko määräytyy hankesuunnittelun yhteydessä.



Kunnanhallitus	§ 252	09.12.2024
Valtuusto	§ 54	09.12.2024
Valtuusto	§ 59	19.12.2024

**Päätös** Olli Puttonen poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäiseen päätösehdotukseen lisätään lainan ehdot liitteenä ja kunnanhallitus esittää valtuustolle kohdan 3) mukaisesti lainan ehdot hyväksyttäväksi. Kohdat 1. ja 2. pysyvät muuten ennallaan.

Arto Åkerman esitti, että kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi että Arto Åkermanin esitystä ei kannatettu ja esitys todettiin rauenneeksi.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Arto Åkerman jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan kirjattavaksi ja se on liitteenä pöytäkirjassa.

**Selostus**

Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 4.436.000 euron lainalle. Lainalla on tarkoitus rakentaa uudiskohde Leppäveden taajamaan. Lainamäärä vastaa uudiskohteen arvonlisäverollista kokonaiskustannusarviota eli rakentaminen toteutetaan kokonaan lainarahalla.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omavelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on tietoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 17,5 miljoonaa euroa.





Kunnanhallitus	§ 252	09.12.2024
Valtuusto	§ 54	09.12.2024
Valtuusto	§ 59	19.12.2024

Takaus liittyy vuokraloyhtiön perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen, eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtiontueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy ei ole vielä saanut lainatarjouksia, minkä vuoksi lainan ehdot hyväksyy erikseen kunnanhallitus ennen takauksen toimeenpanemista. Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan valtuuston erillisellä päätöksellä kunnanhallitus voi vahvistaa valtuuston myöntämien takausten yksityiskohtaiset ehdot.

Laukaan Vuokrakodit Oy:n uudiskohteeseen on kunnan pyynnöstä suunniteltu kunnan ja hyvinvointialueen palvelutuotantoon vuokrattavia tiloja. Lainantakauksen lisäksi kunnalle esitetään, että liiketilojen toteuttamiseksi Laukaan Vuokrakodit Oy tarvitsee kunnalta 20 vuoden sitoumuksen liiketilojen vuokraamiseksi. Arvioitu alkuvuokra



Kunnanhallitus	§ 252	09.12.2024
Valtuusto	§ 54	09.12.2024
Valtuusto	§ 59	19.12.2024

liiketilojen osalta olisi 13-14 euroa neliömetriltä sisältäen lämmityksen. Vuokrantarkistukset toteutettaisiin samoin perustein kuin kyseisen talon asuntojen vuokrantarkistukset. Tiloja suunnitellaan kunnan osalta kirjaston ja hyvinvointialueen osalta neuvolan käyttöön. Tarvittavien liiketilojen neliömäärää voidaan kunnan ja hyvinvointialueen tarpeiden mukaan vielä tarkentaa, mutta alustava tarve on yhteensä noin 200 neliometriä. Vaihtoehtoisesti tiloja tarjotaan kunnalle ostettavaksi, jolloin hinta-arvio on noin 0,5 miljoonaa euroa. Ilman sitoumusta vuokrasopimuksesta tai tilojen ostamisesta Laukaan Vuokrakodit Oy ei voi rakentaa liiketiloja vaan suunnitellut liiketilat korvataan asunnoilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

#### Liitteet

- 1 Laukaan Vuokrakodit Oy hallitus 11\_2024 pöytäkirjanote, 18.11.2024**
- Liite 1, lainatarjous Leppäveden taajaman rakentamiseen
- Eriävä mielipide, Arto Åkerman kh 9.12.2024
- Liite, äänestystiedot § 59, valt 19.12.2024



Kunnanhallitus	§ 253	09.12.2024
Valtuusto	§ 55	09.12.2024
Valtuusto	§ 60	19.12.2024

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle remonttilainoja varten**

Valtuusto 19.12.2024 § 60

198/02.05.07.00/2024

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 09.12.2024 § 55

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 253

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vuokrakodit Oy:lle omavelkaisen takauksen määrältään enintään 600.000 euron lainaan, jonka tarkat ehdot kunnanhallitus erikseen hyväksyy.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskokomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Talous- ja henkilöstöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.



Kunnanhallitus	§ 253	09.12.2024
Valtuusto	§ 55	09.12.2024
Valtuusto	§ 60	19.12.2024

**Päätös** Olli Puttonen poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:  
Alkuperäiseen päätösehdotukseen lisätään lainan ehdot liitteenä ja kunnanhallitus esittää valtuustolle kohdan 2) mukaisesti lainan ehdot hyväksyttäväksi. Muutoin alkuperäinen päätösehdotus pysyi ennallaan näillä muutoksilla.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**Selostus** Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 600.000 euron lainalle. Laukaan Vuokrakodit Oy on teettämässä Mäntyrinne 1, 3 ja 7 sekä Harjurinne 7 kohteisiin käyttövesiputkiremontit, joita varten laina tarvitaan.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta myöntää omavelkaisia takauksia pääsääntöisesti vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvalta.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokrakodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on tietoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla on Laukaan Vuokrakodit Oy:lle takauksia yhteensä noin 17,5 miljoonaa euroa.

Takaus liittyy vuokratuotannon perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen, eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen



Kunnanhallitus	§ 253	09.12.2024
Valtuusto	§ 55	09.12.2024
Valtuusto	§ 60	19.12.2024

asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtiontueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Laukaan Vuokrakodit Oy ei ole vielä saanut lainatarjouksia, minkä vuoksi lainan ehdot hyväksyy erikseen kunnanhallitus ennen takauksen toimeenpanemista. Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan valtuuston erillisellä päätöksellä kunnanhallitus voi vahvistaa valtuuston myöntämien takausten yksityiskohtaiset ehdot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306
Liitteet	

## 5 Liite 2, lainatarjous Leppäveden käyttövesiputkiremontti



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

14

Kunnanhallitus	§ 253	09.12.2024
Valtuusto	§ 55	09.12.2024
Valtuusto	§ 60	19.12.2024



Valtuusto

§ 61

19.12.2024

**Pöytäkirjamerkinnot**

Valtuusto 19.12.2024 § 61

- Mikko Virtasen ilmoitus Liike Nyt valtuustoryhmästä eroamisesta sekä uuden valtuustoryhmän perustamisesta valtuustokauden loppuun saakka. Liike Nyt valtuustoryhmä lakkaa olemasta, koska siinä ei ole kuin yksi jäsen. Uuden valtuustoryhmän nimeksi tulee Mikko Virtasen valtuustoryhmä.

**Liitteet**

6 Valtuusto 19.12. eroilmoitus valtuustoryhmästä Mikko Virtanen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 61**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)



Laukaan  
kunta