



**Lupa- ja valvontalautakunta**

**Aika** 22.01.2025 klo 13:00 -

**Paikka** Viertola, Saravedentie 3, Laukaa / Teams

**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esittelyasiat	5
4	Ympäristövalvonnan käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025	6
5	Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto	8
6	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	9
7	Ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan toteutuminen vuonna 2024 sekä suunniteltu valvonta vuonna 2025, Laukaa ja Hankasalmi	10
8	Jätelain 129 §:n mukaisen hallintopakkoasian päättäminen	13
9	Määräys kiinteistön liittämistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	21
10	Määräys kiinteistön liittämistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	25
11	Määräys jätevesien käsittelyn saattamisesta asianmukaiseksi ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	30
12	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	35
13	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	36
14	Muut asiat	38

---



**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Hintikka Joonas	puheenjohtaja
	Hassel Lari	varapuheenjohtaja
	Eskonen Tero	jäsen
	Kalmari-Reina Maare	jäsen
	Rämö Arto	jäsen
	Ruuska Pirkko	jäsen
	Hänninen Sanna	jäsen
	Jalkanen Arja	jäsen
	Leppänen Arvo	jäsen
Muut	Tiihonen Ilkka	kunnanhallituksen edustaja
	Miia Valkonen	esittelijä
	Pia Nieminen	pöytäkirjanpitäjä



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan  
kunta

ESITYSLISTA

1/2025

4

Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Laukaan  
kunta

ESITYSLISTA

1/2025

5

Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**3**

**Esittelyasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

#### 4

### Ympäristövalvonnan käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

59/02.02.00.01/2025

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1. hyväksyä lupa- ja valvontalautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelman ympäristövalvonnan tulosityksikön alaisten tulospaikkojen osalta seuraavasti:

Tehtäväalue / kustannuspaikka	Tuotot	Kulut	Kate
Lautakunta 71001		-73.590	-73.590
Rakennusvalvonta 73001	240.000	-317.040	-77.040
Rekisterit kuntoon –hanke 73002		-40.000	-40.000
Ympäristönsuojelu 74001	165.000	-250.290	-85.290
Terveysvalvonta 75101	95.000	-426.930	-331.930
Eläinlääkintähuolto 75102	109.000	-450.080	-341.080
Valvontaeläinlääkäri 75103	66.500	-107.520	-41.020
Laukaan kunnan ympäristöterveydenhuolto 75105		-10.000	-10.000
Valvontaeläinlääkäri Keski-Suomi 75107	94.840	-94.840	0
<b>Lupa- ja valvontalautakunta yht.</b>	<b>770.340</b>	<b>-1.770.290</b>	<b>-999.950</b>

2. oikeuttaa hallintosäännön 60 §:n perusteella ympäristötoimenjohtajan ja palvelualuejohtajan tarvittaessa jakamaan sekä muuttamaan käyttötalousosan tulosityksikön tehtäväalueen sisällä olevia osamäärärahoja ja hyväksymään ne kustannuspaikka-/tilitasolla.

Päätös



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Selostus

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimitelmille toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia eriä.

Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa toimikaudekseen edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Käyttösuunnitelmat hyväksytään tammikuun loppuun mennessä.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 9.12.2024 § 53. Valtuusto on hyväksynyt talousarviossa toimitelmille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet sekä palvelujen järjestämistä koskevat toimenpiteet. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksiköiden määrärahojen toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate. Osastokartan taso 03 (tulosityksikkötaso) mukaiset määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia, eikä niitä saa muuttaa ilman valtuuston hyväksyntää.

Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa ympäristövalvonnan tulosityksikön alaisten tulospaikkojen käyttösuunnitelman. Lautakunta voi vuoden aikana tehdä käyttösuunnitelmaan muutoksia valtuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Esityslistan ohessa:

-ympäristövalvonnan tulosityksikön tulospaikkakohtainen käyttösuunnitelma v. 2025 tilitasolla eriteltyinä

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Ympäristövalvonnan tulospaikkakohtainen käyttösuunnitelma vuodelle 2025



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**5**

**Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden päätökset:

Ympäristötoimenjohtaja:

-30.12.2024 § 7: Ympäristöterveystarkastajan viransijaisen valinta  
(*päätös oheisaineistona*)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Ympäristötoimenjohtajan päätös 30.12.2024 § 7





Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

## 6

### Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

*Ympäristöterveystarkastajien lausunnot:*

- Javiko Oy ympäristöluvan muutoshakemuksen täydennys, 11.12.2024
- Konneveden Soramiehet Oy maa-aines- ja ympäristölupahakemus, 15.1.2025
- Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista, kiinteistö [REDACTED], Leppävesi, 9.1.2025

Yllä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

*Ilmoitetut elintarvikehuoneistot:*

- Verona / roomiznegar Oy, Laukaantie 18 H5, Laukaa (pizzeria)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

## 7

### **Ympäristönsuojelun säännöllisen valvonnan toteutuminen vuonna 2024 sekä suunniteltu valvonta vuonna 2025, Laukaa ja Hankasalmi**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025  
130/11.00.02.00/2023

**Päätösehdotus** Lautakunta toteaa saaneensa tiedoksi vuoden 2024 valvontaohjelman toteuman sekä vuodelle 2025 suunnitellut valvontaohjelman mukaiset tarkastukset toimialoittain.

**Päätös**

**Selostus**

#### **Taustaa**

Säännölliseen valvontaan kuuluvilla valvontaohjelman mukaisilla tarkastuksilla tarkasteltiin, onko toiminta lupapäätöksen mukaista ja onko lupamääräyksiä noudatettu. Mikäli toiminta on poikennut voimassa olevasta lupapäätöksestä merkittävästi, on toiminnanharjoittajaa kehotettu hakemaan lupaan muutosta. Mikäli tarkastuskäynnillä on havaittu epäkohtia tai puutteita lupamääräysten noudattamisessa, on ne kehotettu korjaamaan ja tarvittaessa kohteessa on tehty uusi tarkastus. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, annetaan toiminnanharjoittajalle määräys tilanteen korjaamiseksi luvan mukaiseksi, määräyksen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko.

Tarkastuskäynnistä on kirjoitettu muistio, joka on toimitettu tiedoksi lupa- ja valvontalautakunnalle. Ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan perustuvasta valvontakäynnistä sekä sen johdosta tehtävistä uusintatarkastuksista peritään ympäristönsuojelun maksutaksan mukainen maksu.

Valvontakäyntien yhteydessä on myös tarkastettu ja tarvittaessa saatettu ajan tasalle kyseisen laitoksen riskiarviointi ja tämän johdosta määritettävä valvontaluokka. Tätä jatketaan myös tulevana vuosina, kunnes kaikki valvottavat kohteet on käyty läpi.

Säännölliseen valvontaan liittyvien vuosiraporttien tarkastaminen on ollut maksullista vuodesta 2021 alkaen, ja vuodesta 2024 raportointi on edellytetty tehtävän ensisijaisesti valtakunnallisesti käytössä olevan YLVA-asiointijärjestelmän kautta.

#### **Laukaan kunta**

Laukaan kunnassa toteutettavaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan oli merkitty vuodelle 2024 valvottavia kohteita kaikkiaan 8. Ympäristöluvanvaraisia



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

toimintoja tarkastetuista kohteista oli 4, joista kaksi liittyi jätteenkäsittelyyn, yksi oli eläinsuoja ja yksi ampumarata. Valvontakohteista yksi oli ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluva eläinsuoja. Rekisteröintimenettelyn piiriin kuuluvia toimintoja oli kolme, joista kaksi oli jakeluasemia ja yksi oli konkurssiin mennyt pintakäsittelylaitos, joka oli lopettanut toimintansa. Samalle toimipaikalle tuli kuitenkin uusi yrittäjä, joka jatkaa toimintaa entisenlaisena olemassa olevan rekisteröinnin nojalla. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tehtiin YSL 170 §:n mukainen ilmoitus ja tarkastus siirrettiin vuoteen 2025.

Tarkastetuista kohteista kahdessa ei ollut huomauttamista, muille jouduttiin antamaan kehoituksia toiminnan saattamiseksi lupapäätöksen tai toimintaa ohjaavan asetuksen mukaiseksi.

Vuonna 2025 Laukaan kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan on merkitty 18 tarkastettavaa kohdetta. Näistä yhdeksän on louhintaa/murskausta koskevia ympäristölupia, ympäristöluvan omaavia eläinsuojia on kaksi, yksi pohjavesialueella sijaitseva jakeluasema, yksi luvanvarainen pintakäsittelylaitos (hiekkapuhallus) ja yksi jätteen käsittelyä koskeva lupa. Rekisteröityjä toimintoja tarkastuksen kohteena on neljä. Tarkastusmuistiot em. kohteiden valvonnasta lähetetään edelleen lautakunnalle tiedoksi sitä mukaa, kun kohteita käydään läpi.

#### **Hankasalmen kunta**

Hankasalmen kuntaa koskevaan ympäristönsuojelun vuoden 2024 valvontaohjelmaan oli merkitty vain yksi tarkastettava kohde (eläinsuoja), tarkastus suoritettiin suunnitellusti. Tarkastuksen pohjalta annettiin kehoitus.

Vuonna 2024 Hankasalmen kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan on merkitty neljä kohdetta (kaksi eläinsuojaa, saha ja energiantuotantolaitos). Eläinsuojakohteiden tarkastukset tulevat todennäköisesti siirtymään tuleville vuosille, koska näiden eläinsuojien valvontaluokkaa on tarkoitus yhtenäistää muiden kanssa.

Hankasalmella säännöllisen valvonnan piirissä olevia kohteita on määrällisesti Laukaata vähemmän. Suurin osa Hankasalmen kohteista on tarkistettu vuosina 2021-2023 ja sijoitettu riskiluokkaan III, jolloin määräaikaistarkastukset suoritetaan vähintään viiden vuoden välein. Tämän vuoksi määräaikaistarkastukset tulevat jatkossa keskittymään tietyille vuosille.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811 ja  
ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168



Laukaan  
kunta

Lupa- ja valvontalautakunta

ESITYSLISTA

1/2025

12

22.01.2025



Lupa- ja valvontalautakunta § 117 11.12.2024  
Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

## 8 Jätelain 129 §:n mukaisen hallintopakkoasian päättäminen

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025  
244/11.04.00/2023

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää seuraavaa:  
[REDACTED] on noudattanut annettua siivousmääräystä kiinteistöllä [REDACTED].  
[REDACTED] Kiinteistö on siivottu, asiassa tehdyt jatkotoimet ja annettu selvitys katsotaan riittäväksi, joten asian käsittelyä hallintopakkoasiana ei ole tarpeen jatkaa. Asian käsittely päätetään.

Käsittelyn päättämisestä ilmoitetaan Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevan merkinnän poistamiseksi.

**Päätös**

**Selostus** Lupa- ja valvontalautakunta on määrännyt [REDACTED] päätöksellään 24.2.2021 §28 siivomaan omistamansa kiinteistön [REDACTED] ja asettanut veloitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Päätöksen saatua lainvoiman lupa- ja valvontalautakunta on tuominnut uhkasakon peruserän ja lisäeriä maksettavaksi päätöksellään 19.9.2023 §89. Päätös tuli lainvoimaiseksi 5.7.2024. Koska kiinteistöä ei oltu edelleenkään siivottu, asian käsittelyä jatkettiin mahdollisena lisäerien tuomitsemisasiana. Asian jatkokäsittelyä on selostettu 11.12.2024 tehdyssä lautakunnan päätöksessä.

Kiinteistölle 11.12.2024 tehdyn tarkastuksen perusteella kiinteistö [REDACTED] oli siivottu, mutta osa jätteenä katsotuista tavaroista on viety Toivakkaan [REDACTED] omistamalle kiinteistölle [REDACTED]. Asiasta ilmoitti 10.12.2024 Toivakan ympäristönsuojelu. Kiinteistölle oli viety ainakin moottoreita, metallipalkkeja, peltiä, betoninen paino, ruosteinen metallisäiliö ja rikkinäinen työmaakoppi. Tarkastusmuistio toimitettiin lautakunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle, esittelijälle ja sihteerille ennen 11.12.2024 pidetyn kokouksen alkua.

Lautakunnan antaman siivousmääräyksen mukaan kiinteistöltä [REDACTED] siivotut jätteet tulee myös toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja toimittaa pyydettyä kuitit vastaanotosta ympäristönsuojeluun. [REDACTED] kiinteistöä, joka osalta Toivakan ympäristönsuojelussa on vireillä siivousmääräys ja hallintopakko, ei voida pitää asianmukaisena vastaanottoaikkana.



Lupa- ja valvontalautakunta  
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024  
22.01.2025

Tämän vuoksi ympäristönsuojelu kehotti 11.12.2024 [REDACTED] toimittamaan [REDACTED] omistamalle kiinteistölle [REDACTED] viemänsä jätteet asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan ja toimittamaan kuitit vastaanotosta ympäristönsuojeluun. Jos ko. jätteiden seassa oli jotain käyttökelpoista tavaraa, tuli se yksilöidä kirjallisesti ympäristönsuojelulle ja varastoida asianmukaisesti.

Toivakan ympäristönsuojelusta 13.1.2025 ilmoitettiin, että [REDACTED] [REDACTED] kiinteistölle tuomat metalliromut oli pääosin noudettu pois. Maassa oli ilmoituksen mukaan vielä yksittäisiä pellin kappaleita ja tikapuut.

[REDACTED] toimitti ympäristönsuojelulle 19.12.2024 ja 14.1.2025 tositteita kierrätykseen viedyistä metalliromusta sekä 15.1.2025 selvityksen kiinteistölle [REDACTED] viedyistä jätteistä, näistä pieni osa on viety kierrätykseen. Selvityksen mukaan [REDACTED] käyttökelpoiseksi katsomat tavarat ovat siirtymässä tai siirtyneet hänen omistamalleen kiinteistölle Kyyjärvelle. Koska yhtenevää näkemystä tavaroiden jäteluonteesta ei ole syntynyt, annetaan asia tiedoksi myös Kyyjärven ympäristönsuojelulle mahdollista jälkivalvontaa varten.

Esityslistan ohessa:

- Muistio 11.12.2024 tarkastuksesta
- [REDACTED] 15.1.2025 toimittama selvitys

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, p. 0400 676 940

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 117

Päätösehdotus

Koska veloitettu [REDACTED] ei ole noudattanut lupa- ja valvontalautakunnan määräystä 24.2.2021 §28 kiinteistön [REDACTED] siivoamisesta kaikista tarkastuksilla havaituista jätteistä ja jätelain mukaan jätteenkierrätykseltä kiinteistölle varastoiduista tavaroista, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta [REDACTED] juoksevan uhkasakon lisäerät.

Uhkasakon lisäerät muodostuisivat kolme kertaa peruserän suuruudesta määrästä siten, että jokaista kuukautta kohden edeltävän tuomitsemispäätöksen lainvoimaisuudesta alkaen uhkasakkoa kertyy 1000 €/kuukausi. Uhkasakkolain 10§:n nojalla maksettavaksi voidaan tuomita enintään 3 kertaa peruserän suuruinen summa eli 3x1000€. Sakko muodostuu siten ajalta 5.7.2024-5.10.2024 ollen 3000 €.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 117	11.12.2024
Lupa- ja valvontalautakunta		22.01.2025

Lupa- ja valvontalautakunta kuitenkin alentaa uhkasakkolain 11 §:n perusteella tuomittavan uhkasakon määrää sillä perusteella, että siivous on asian käsittelyn ollessa vireillä edistynyt ja veloitettu pyrkii toimillaan saattamaan siivouksen loppuun.

**Lupa- ja valvontalautakunta tuomitsee edellä mainitun perusteella juoksevan uhkasakon määräksi veloitetulle yhteensä 1 500 €.**

#### **Perusteet uhkasakon lisäerien tuomitsemiselle**

Lupa- ja valvontalautakunta on asettanut [REDACTED] 24.2.2021 § 28 siivousmääräyksen tehosteeksi jätelain 129 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on 1000 €. Tämän lisäksi veloitteelle on asetettu 1000 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.7.2021 jälkeen, kunnes kiinteistö on siivottu. Uhkasakko on asetettu, koska [REDACTED] ei ole noudattanut mitä jätelain 13, 72, 73 ja 74 §:ssä säädetään. Hallinto-oikeus on päätöksellään 19.10.2022, koska määräaika on mennyt umpeen asian käsittelyn yhteydessä, pysyttänyt lautakunnan päätöksen, mutta jatkanut siivouksen määräaika 31.3.2023 saakka.

Koska kiinteistöä ei oltu edelleenkään määräaikaan mennessä siivottu, on lautakunta tehnyt asiassa uhkasakon tuomitsemispäätöksen 19.9.2023 § 89. [REDACTED] valitti tuomitsemispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus saapui hallinto-oikeuteen myöhässä eikä sitä tutkittu. Korkein hallinto-oikeus ei antanut asiassa valituslupaa.

Suoritettujen tarkastusten perusteella voidaan todeta, ettei Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 24.2.2021 antamaa siivousmääräystä ole noudatettu siinä määrin, että kiinteistö voitaisiin katsoa siistityksi. Myöskään kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty sellaisia perusteita, että uhkasakko voitaisiin jättää tuomitsematta. Huomioiden lupa- ja valvontalautakunnan sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asettamispäätöksestä antamassaan ratkaisussa esittämät perusteet, määräyksen noudattamatta jättämiselle ei ole pätevää tai perusteltua syytä.

Kiinteistöllä [REDACTED] on tarkastusten perusteella edelleen runsaasti jätteeksi katsottavaa tavaraa maapohjalla. Veloitetulla on ollut riittävästi aikaa tarkastuksilla ja asian aiemman käsittelyn yhteydessä esittämänsä olosuhteet huomioidenkin lautakunnan päätöksen noudattamiseen joko siivoamalla itse tai siivouttamalla kiinteistö. Siivoamiseen voi myös käyttää ulkopuolista toimijaa tai apua, mikäli veloitettu ei itse olosuhteiden vuoksi kykene siivoamista tekemään. Veloitetulla on itsellään käytössään kalustoa siivouksen toteuttamiseksi.



Lupa- ja valvontalautakunta  
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024  
22.01.2025

Siivoamisesta on annettu useita kehotuksia, siivousmääräyksen määräaika on ollut kohtuullinen ja asian käsittelyä uhkasakon edellisessä tuomitsemisasiassa on kertaalleen siirretty seuraavaan kokoukseen, jotta siivoamiselle saataisiin lisää aikaa. Ensimmäinen siivouskehoitus asiassa on annettu vuonna 2020.

Tavaroista ainakin osa on ollut varastoituna alueella vuosikymmeniä. Aitauksella tai varastoinnilla ei ole asianmukaisia lupia. Varastoidut tavarat ovat jätelain 5 §:n mukaista jätettä ja niistä aiheutuu jätelain 72 §:ssä tarkoitettua haittaa ja vaaraa. Jätelain 72 § sovelletaan myös sellaiseen tavarahan, joka sen kunnan, huolenpidon puutteen tai sijaintipaikan perusteella voidaan todeta hyljättyksi tai käytöstä poistetuksi. Koska tavarat ovat olleet kiinteistöllä varastoituna kauan (yli kolme vuotta), voidaan kaatopaikka-asetuksen nojalla katsoa kyseessä olevan myös laittoman kaatopaikkatoiminnan.

Edellä kerrotuilla perusteilla ja huomioiden asettamispäätöksessä ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden siitä antamassa ratkaisussa esitetyt perusteet velvoitetulla on ollut uhkasakkolain mukainen oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle ole esitetty pätevää syytä.

#### **Perusteet uhkasakon lisäerien määrälle**

Uhkasakkolain 10§:n mukaisesti lisäerinä voidaan tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa, tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkokajoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Uhkasakon lisäerät muodostuvat viimeisimmän uhkasakon tuomitsemispäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muodostuvista lisäeristä. Päätös on tullut lainvoimaiseksi viimeistään korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.7.2024. Uhkasakon lisäerät muodostuvat päätöksen jälkeisiltä kuukausilta.

Velvoitetun kuulemiskirjeessä esitetyt perusteet, sekä jo tehty siivous ja siivouksen jatkaminen on kuitenkin otettu huomioon tuomitsemalla uhkasakkolain 11 §:n nojalla uhkasakko asettamispäätöstä pienempänä. Uhkasakon lisäosan kertyminen kuitenkin jatkuu asettamispäätöksen mukaisesti, kunnes päävelvoitetta on kokonaisuudessaan noudatettu.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön-omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.





Lupa- ja valvontalautakunta  
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024  
22.01.2025

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta tuomitsemispäätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksi**

Saantitodistuksella velvoitetulle

#### **Tiedoksi**

Keski-Suomen ELY-keskus

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki 5, 13, 72, 73, 74, 75, 126, 129, 137 §

Uhkasakkolaki 7, 10, 11, 18, 19, 22 - 24 §

Hallintolaki 34 §

Päätös

Keskustelun kuluessa ympäristötoimenjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Asiassa on saapunut/ilmennyt uutta tietoa, jonka vuoksi asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta hyväksyi ympäristötoimenjohtajan muutetun esityksen.

Merkitään, että lautakunta piti pienen tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.23-14.28.

Selostus

#### **Asian taustaa**

Lupa- ja valvontalautakunta on jätelain nojalla määrännyt velvoitetun päätöksellään 24.2.2021 §28 siivomaan omistamansa kiinteistön [REDACTED] ja asettanut veloitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka pysytti päätöksen 19.10.2022 tekemällään päätöksellä. Lupa- ja valvontalautakunta on tuominnut uhkasakon peruserän ja lisäeriä maksettavaksi päätöksellään 19.9.2023 §89. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitus tuli myöhässä ja se jätettiin tutkimatta. Tutkimatta jättämisestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja haettiin menetetyn määräajan palauttamista, asia käsiteltiin Korkeimmassa hallinto-oikeudessa valituslupahakemuksena, 5.7.2024 annetussa päätöksessä valituslupaa ei myönnetty. Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 19.8.2024, tarkastuksella todettiin kiinteistön olevan edelleen jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantunut



Lupa- ja valvontalautakunta  
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 117

11.12.2024  
22.01.2025

ja epäsiisti. Vaikka kiinteistöä onkin prosessin aikana osin siivottu, ei määräystä ole kokonaisuudessaan noudatettu.

#### **Kuuleminen ennen uhkasakon lisäerien tuomitsemista**

Velvoitettua kuultiin haastemiehen toimittamalla kirjeellä. Velvoitettu toimitti asiassa 3.11.2024 selityksen, joka on esityslistan oheisaineistona. Selityksessä todetaan mm. että tonttia on siivottu vuodesta 2021 ja tontilta on viety pois lähes 20 tonnia metallia ja 400 rengasta. Tontilla varastoidaan tarpeellisia tarvikkeita eikä jätettä. Velvoitettu tähdentää, että on tehnyt parhaansa siivousmääräyksen suhteen ja silti uhkasakot ovat kaatuneet niskaan. Velvoitettu on selvittänyt varastoinnin mahdollisuuksi alueella ja toivoo asian käsittelyyn sovellettavan kohtuullisuuden periaatetta yllä mainittu ja henkilökohtaiset syyt huomioiden.

#### **Tarkastus 11.11.2024**

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 11.11.2024. Tarkastuksen perusteella todettiin, että että aidan ulkopuolella oli muutamia maaliastioista sekä takapuolella peltejä osin hautautuneena maahan. Aita oli rikkoontunut muutamasta kohdin. Puiset aitarakenteet olivat silmämääräisesti katsoen ainakin paikoin huonokuntoisia. Aidan sisäpuolella oli edelleen maapohjalla sekalaista jätettä, metalliromua, tynnyreitä, renkaita, sisäpattereita, erilaista johtoa, muoviva, moottoreiden, koneiden ja laitteiden osia, kattotuoleja, vanhoja kuljetinhihnoja, rikkiäisiä ikkunoita.

Romahtaneessa varastokopissa oli sekalaista tavaraa, kanistereita, purkkeja, koneiden osia, muovitavaraa ym. Tavarat ovat ulkonäkösä perusteella olleet kiinteistöllä pitkään ja ilman huolenpitoa säiden armoilla. Esimerkiksi kattotuolit on mainittu jo vuoden 2008 muistiossa, jolloin ne olisivat olleet kiinteistöllä ilman jatkokäyttöä jo ainakin 16 vuotta. Kiinteistöllä oli kaksi Peugeot -merkkistä henkilöautoa, joista toista velvoitettu kertoi käyttävänsä majapaikkana. Velvoitettu kertoi tarkastuksella, ettei kiinteistöllä ole tehty mitään edeltävään 19.8.2024 tehtyyn tarkastukseen nähden. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä olevat tavarat tulkitaan ja on tulkittu asian käsittelyn yhteydessä jätteeksi ulkonäön, kunnon, huolenpidon puutteen, varastointitavan ja varastoinnin pitkäkestoisuuden vuoksi. Myös kiinteistöllä oleva romahtanut varastokoppi sisältöineen on jätettä. Aitausta ja tavarain varastointia koskevat kysymysten osalta ohjattiin velvoitettua olemaan yhteydessä rakennusvalvontaan.

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu lautakunnan päätöksen edellyttämällä tavalla.

#### **Tarkastus 3.12.2024**



Lupa- ja valvontalautakunta § 117 11.12.2024  
Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 3.12.2024. Tarkastuksen perusteella todettiin, lautakunnan siivousmääräystä ei ole edelleenkään noudatettu, mutta siivous on edistynyt ja suunnitelma siivouksen loppuunsaattamisesta on olemassa. Kaksi edeltävällä tarkastuksella havaittua autoa oli siirretty toiselle kiinteistölle, kiinteistöltä oli poistettu metalliromua, peräkärjellä sekajätettä ja rikkoontunut työmaakoppi oli jo kuorma-auton kyydissä. Siivoustyöt olivat käynnissä.

**Rakennusvalvonnan lausunto ja maankäytön kanta varastointiin ja aitaukseen**  
Rakennusvalvonta on antanut 15.12.2020 ympäristönsuojelulle lausunnon sekä 18.10.2024 velvoitetulle lausunnon alueella tapahtuvasta varastoinnista, aitauksesta ja niiden luvittamisesta. Lausuntojen mukaan tavaroiden varastointi alueella tulee lopettaa ja aita purkaa. Kaavoitusjohtaja on vastannut velvoitetun kyselyyn poikkeamislupamenettelystä sähköpostitse 29.10.2024. Poikkeamiselle ei ole kaavoitusjohtajan näkemyksen mukaan edellytyksiä.

Tavaroiden varastointiasia sekä alueen aitaus kuuluvat lähtökohtaisesti maankäytön ja rakennusvalvonnan ratkaistavaksi. Nyt kyseessä olevan kiinteistön alueella maapohjalla olevat tavarat on kuitenkin ulkonäkönsä, varastointitapansa, huolenpidon puutteen sekä pitkäaikaisen varastoinnin vuoksi katsottu jätelain mukaiseksi jätteeksi.

Esityslistan ohessa:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 17.1.2024
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.7.2024
- Muistio 19.8.2024 tehdystä tarkastuksesta
- Velvoitetun 3.11.2024 antama selitys kuulemiseen
- Muistio valokuvineen 11.11.2024 tehdystä tarkastuksesta
- Muistio valokuvineen 3.12.2024 tehdystä tarkastuksesta

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, p. 0400 676 940

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Muistio 11.12.2024 liittyen annettuun siivousmääräykseen ja hallintopakoon  
Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Vastaus / selvitys 15.1.2025 koskien annettua kehotusta jätteiden toimittamista asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

9

**Määräys kiinteistön liittamisestä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

43/11.04.00/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää seuraavaa:

Koska [REDACTED] ei ole kiinteistön haltijana liittänyt kiinteistöä [REDACTED] ([REDACTED]) kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen sekajätteen ja biojätteen osalta, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta jätelain 126 §:n nojalla [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen sekä asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi.

**Päävelvoite:**

Kiinteistö [REDACTED] tulee liittää kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen sekajätteen ja biojätteen osalta kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla **viimeistään 60 vuorokauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.**

Sekajätettä varten kiinteistölle tulee hankkia joko oma tai yhteinen sekajäteastia. Biojätettä varten tulee hankkia joko oma tai yhteinen biojäteastia, tai vaihtoehtoisesti hankkia oma tai yhteinen kompostori. Jäteastioiden ja/tai kompostorin tulee ominaisuuksiltaan täyttää jätehuoltomääräysten vaatimukset. Kompostoinnista tai yhteisastioista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus jätehuoltoyhtiölle.

**Perusteet päävelvoitteelle:**

*Jätelaki (646/2011) 6, 13, 41, 41a, 126 §:t*

*Kunnalliset jätehuoltomääräykset, Jyväskylän seudun jätelautakunta, hyväksytty 2.11.2023 § 18, voimassa 1.1.2024 alkaen*

Jätelain 126 §:n nojalla valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kiinteistön jätehuollon saattamisesta jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaiseksi on annettu kaksi kehotusta, ensimmäinen kehotus on annettu 1.8.2024. Kehotuksia ei ole noudatettu. Kehotusten ja tätä kautta päävelvoitteen perusteita on avattu tarkemmin päätöksen selostusosuudessa.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**Uhkasakon asettaminen:**

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 200 euroa. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 50 euroa.

**Perusteet uhkasakolle:**

*Jätelaki (646/2011) 129 §*

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

*Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-10, 18, 19, 22-24 §:t*

Velvoitettua on kuultu kehotusten laiminlyönnistä johtuvan määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhkasakko on kohdistettu kiinteistön omistajaan, joka asuu väestötietojen perusteella kiinteistöllä. Lisäksi kiinteistön jätehuollon asiakkuus on jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan hänen nimissään. Velvoitetulla katsotaan olevan oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos päävelvoitteen mukaista toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi, asianosaisia kuullaan ennen uhkasakkojen tuomitsemista.

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle omistajalle kiinteistöön liittyvästä päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli kiinteistön omistajuus vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta**

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhausta



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

huolimatta pyritään ehkäisemään kiinteistön puutteellisesta jätehuollosta mahdollisesti aiheutuvaa roskaantumista sekä mahdollista jätteiden jätehuoltomääräysten vastaista käsittelyä (kuten polttoa tai hautaamista).

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksi**

Saantitodistuksella velvoitetulle ( [REDACTED] )

#### **Tiedoksi**

Jyväskylän seudun jätelautakunta  
Keski-Suomen ELY-keskus

Päätös

Selostus

#### **Taustaa**

Jätehuoltoviranomaiselta 9.4.2024 saadun tiedon mukaan vakituisesti asutulla kiinteistöllä [REDACTED] on ollut toistuvasti seka- ja biojätteen nk. hukkanoutoja. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan seka- ja biojäteastioita ei ole löytynyt kiinteistöltä. Jätehuoltoviranomainen on siirtänyt asian ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Kiinteistöllä asuu väestötietojen mukaan neljä henkilöä.

Kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan. Vakinaisessa asunnossa syntyvä seka- ja biojäte kuuluvat kunnan jätehuollon järjestämävastuun piiriin. Jätelain 41 a §:n nojalla jätteen haltija voi itse käsitellä biojätteen kiinteistöllään tai luovuttaa sen käsiteltäväksi naapurikiinteistöllä tai muulla lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä, jos omatoiminen tai yhteinen käsittely on pienimuotoista ja käsittely on hyväksytty kunnan jätehuolto- tai ympäristönsuojelumääräyksissä.

Laukaan kunnassa asuinrakennuksen jätehuolto voidaan käytännössä järjestää sekajätteen ja biojätteen osalta joko kiinteistön omilla tai lähikiinteistöjen yhteisillä seka- ja biojäteastioilla, yhteisastioista tulee tehdä ilmoitus jätehuoltoyhtiölle. Lisäksi biojätettä on mahdollista kompostoida, kompostoinnista tulee tehdä ilmoitus jätehuoltoyhtiölle. Edellä mainituista jätehuollon järjestämisen tavoista annetaan tarkempia määräyksiä kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Jätehuoltomääräysten 25 §:n mukaan vakituisen asuinkiinteistön jäteastian tyhjennykset voidaan keskeyttää määräajaksi kiinteistön ollessa kokonaan käyttämätön luotettavasti esitetyn syyn vuoksi (esim. terveydelliset syyt, kiinteistön laaja peruskorjaus tai ulkomailla asuminen). Määräaikaisen keskeytyksen kestäessä korkeintaan kuusi kuukautta asiasta ilmoitetaan Mustankorkea Oy:lle. Tätä pidempien keskeytysten myöntämisen ratkaisee jätehuoltoviranomainen. Keskeytys voidaan myöntää korkeintaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Mikäli kiinteistön asuinrakennus on asuinkelvoton, voidaan jätemaksu jättää perimättä. Rakennuksen asuinkelvottomuudesta tulee kuitenkin tällöin ilmoittaa jätehuoltoviranomaiselle.

Kiinteistön jätehuollosta on pyydetty selvitystä 19.4.2024 päivytyllä kirjeellä, selvitystä ei ole saapunut. Kiinteistön liittämistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen seka- ja biojätteen osalta on annettu kaksi kehotusta 1.8.2024 ja 9.9.2024. Viimeisimmän kehotuksen määräaika on kulunut umpeen 9.10.2024. Selvityspyynnön ja ensimmäisen kehotuksen liitteenä on ollut ohjeet jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen. Selvityspyyntö ja kehotukset on osoitettu kiinteistön omistajalle, joka asuu väestötietojen perusteella kiinteistöllä ja jonka nimissä kiinteistön jätehuollon asiakkuus jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan on. Kiinteistön omistaja ei ole ollut asiasta yhteydessä ympäristönsuojeluun, eikä kehotuksia ole jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan noudatettu.

#### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu 5.11.2024 päivytyllä kirjeellä määräyksen antamisesta kiinteistön liittämiseksi seka- ja biojätteen osalta järjestettyyn jätteenkuljetukseen sekä uhkasakon asettamisesta määräyksen tehosteeksi. Kuulemiskirje on toimitettu tavallisena kirjeenä. Kuulemiskirjeessä on tuotu esille, että selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua ja että uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n mukaan määräyksen päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnitysrekisteriin.

Selitystä ei ole toimitettu, kuulemisaika on päättynyt 13.12.2024.

Jyväskylän seudun jätelautakunnalta 14.1.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on pyritty tekemään edellinen jäteastioiden tyhjennys 19.12.2024, kuljettajapalautteen mukaan kumpaakaan jäteastiaa (seka- tai biojäte) ei ollut löytynyt kyseisellä käynnillä. Jätelautakunnan tietojen mukaan henkilö ei ole ollut yhteydessä Mustankorkeaan, eikä kompostointi-ilmoitusta ole tehty tai muita lupia haettu.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, puh. 050 573 1168



Laukaan  
kunta

ESITYSLISTA

1/2025

24

Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025





Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

10

**Määräys kiinteistön liittamisestä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

62/11.04.00/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää seuraavaa:

Koska [REDACTED] ei ole kiinteistön haltijana liittännyt kiinteistöä [REDACTED] [REDACTED] ( [REDACTED] ) kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen biojätteen osalta, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta jätelain 126 §:n nojalla [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen sekä asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi.

**Päävelvoite:**

Kiinteistö [REDACTED] tulee liittää kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen biojätteen osalta kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla **viimeistään 60 vuorokauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.**

Biojätettä varten tulee hankkia joko oma tai yhteinen biojäteastia, tai vaihtoehtoisesti hankkia oma tai yhteinen kompostori. Jäteastian tai kompostorin tulee ominaisuuksiltaan täyttää jätehuoltomääräysten vaatimukset. Kompostoinnista tai yhteisastiasta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus jätehuoltoyhtiölle.

**Perusteet päävelvoitteelle:**

*Jätelaki (646/2011) 6, 13, 41, 41a, 126 §:t*

*Kunnalliset jätehuoltomääräykset, Jyväskylän seudun jätelautakunta, hyväksytty 2.11.2023 § 18, voimassa 1.1.2024 alkaen*

Jätelain 126 §:n nojalla valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kiinteistön jätehuollon saattamisesta jätelain ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaiseksi on annettu kaksi kehotusta, ensimmäinen kehotus on annettu 30.5.2024. Kehotuksia ei ole noudatettu. Kehotusten ja tätä kautta määräyksen perusteita on avattu tarkemmin päätöksen selostusosuudessa.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Kompostori voi olla omatekoinen, kompostorin ominaisuuksien on kuitenkin täytettävä jätehuoltomääräysten vaatimukset. Jätehuoltomääräysten 18 §:n mukaan biojätettä saa kompostoida vain sitä varten suunnitellussa, suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa, jossa on kansi, seinät ja pohja. Haittaeläinten pääsy kompostoriin pitää estää eli kompostorissa ei saa olla yli 7 mm:n rakoja. Ympärivuotisesti käytettävän kompostorin tulee olla lämpöeristetty. Alkuperäisestä käytöstä poistetuista kylmälaitteista (kuten pakastimista) tehtyjä kompostoreja ei hyväksytä kompostointiin niiden sisältämien haitallisten ja ympäristölle vaarallisten aineiden vuoksi.

#### **Uhkasakon asettaminen:**

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 200 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 50 euroa.

#### **Perusteet uhkasakolle:**

*Jätelaki (646/2011) 129 §*

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

*Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-10, 18, 19, 22-24 §:t*

Velvoitettua on kuultu kehotusten laiminlyönnistä johtuvan määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhkasakko on kohdistettu kiinteistön omistajaan/haltijaan. Kiinteistön omistaa kuolinpesä, jonka osakas asuu väestötietojen perusteella kiinteistöllä. Velvoitetulla katsotaan olevan oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos päävelvoitteen mukaista toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi, asianosaisia kuullaan ennen uhkasakkojen tuomitsemista.

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle omistajalle kiinteistöön liittyvästä päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuun maininnoin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli kiinteistön omistajuus vaihtuu.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta veloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta**

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhausta huolimatta pyritään ehkäisemään kiinteistön puutteellisesta jätehuollosta mahdollisesti aiheutuvaa roskaantumista sekä mahdollista jätteiden jätehuoltomääräysten vastaista käsittelyä (kuten polttoa tai hautaamista).

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Saantitodistuksella velvoitetulle ( [REDACTED] , yhteyshenkilö [REDACTED] )

Päätöksen yhteydessä toimitetaan lisäksi kuolinpesän tiedoksiantoa koskeva kirje. Hallintolain 57 §:n mukaan, jos kuolinpesä on usean osakkaan yhteisessä hallinnossa, tiedoksianto voidaan toimittaa yhdelle heistä. Osakkaan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille pesän osakkaille. Päätös toimitetaan henkilölle, joka on ympäristönsuojelulle antamansa tiedon perusteella kuolinpesän osakas.

#### **Tiedoksi**

Jyväskylän seudun jätelautakunta  
Keski-Suomen ELY-keskus

Päätös

Selostus

#### **Taustaa**

Jätehuoltoviranomaiselta 9.4.2024 saadun tiedon mukaan vakituisesti asutulla kiinteistöllä [REDACTED] ( [REDACTED] ) on ollut toistuvasti biojätteen nk. hukkanoutoja. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan biojäteastiaa ei ole löytynyt kiinteistöltä. Jätehuoltoviranomainen on siirtänyt asian ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Kiinteistöllä asuu väestötietojen mukaan yksi henkilö.

Kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan. Vakinaisessa asunnossa syntyvä seka- ja biojäte kuuluvat kunnan jätehuollon järjestämisvastuun piiriin. Jätelain 41 a §:n nojalla jätteen haltija voi itse käsitellä biojätteen kiinteistöllään tai luovuttaa sen käsiteltäväksi naapurikiinteistöllä tai muulla lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä, jos omatoiminen tai yhteinen käsittely on pienimuotoista ja käsittely on hyväksytty kunnan jätehuolto- tai ympäristönsuojelumääräyksissä.

Laukaan kunnassa asuinrakennuksen jätehuolto voidaan käytännössä järjestää biojätteen osalta joko kiinteistön omalla tai lähikiinteistöjen yhteisellä biojäteastialla, yhteisastiasta tulee tehdä ilmoitus jätehuoltoyhtiölle. Lisäksi biojätettä on mahdollista kompostoida, kompostoinnista tulee tehdä ilmoitus jätehuoltoyhtiölle. Edellä mainituista jätehuollon järjestämisen tavoista annetaan tarkempia määräyksiä jätehuoltomääräyksissä.

Jätehuoltomääräysten 25 §:n mukaan vakituisen asuinrakennuksen jäteastian tyhjennykset voidaan keskeyttää määräajaksi kiinteistön ollessa kokonaan käyttämätön luotettavasti esitetyn syyn vuoksi (esim. terveydelliset syyt, kiinteistön laaja peruskorjaus tai ulkomailla asuminen). Määräaikaisen keskeytyksen kestäessä korkeintaan kuusi kuukautta asiasta ilmoitetaan Mustankorkea Oy:lle. Tätä pidempien keskeytysten myöntämisen ratkaisee jätehuoltoviranomainen. Keskeytys voidaan myöntää korkeintaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Mikäli kiinteistön asuinrakennus on asuinkelvoton, voidaan jätemaksu jättää perimättä. Rakennuksen asuinkelvottomuudesta tulee kuitenkin tällöin ilmoittaa jätehuoltoviranomaiselle.

Kiinteistön liittämistä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen biojätteen osalta on annettu kaksi kehotusta 30.5.2024 ja 1.8.2024. Viimeisimmän kehotuksen määräaika on kulunut umpeen 3.9.2024. Kehotukset on osoitettu kiinteistön omistajalle ja toimitettu kiinteistön asukkaalle, joka on kertonut olevansa kiinteistön omistavan kuolinpesän osakas. Kehotuksia ei ole jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan noudatettu.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu 31.10.2024 päivätyllä kirjeellä määräyksen antamisesta kiinteistön liittämistä biojätteen osalta järjestettyyn jätteenkuljetukseen sekä uhkasakon asettamisesta määräyksen tehosteeksi. Kuulemiskirje on toimitettu tavallisena kirjeenä. Kuulemiskirjeessä on tuotu esille, että selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua ja että uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n mukaan määräyksen päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnitysrekisteriin.

Selitystä ei ole toimitettu kuulemisajan päättymiseen (13.12.2024) mennessä.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Kiinteistön asukkaan kanssa keskusteltiin hallintopakkoprosessista puhelimitse 13.1.2024. Lisäksi asukas on kertonut sähköpostitse 16.1.2024, että aiemman kompostin hävittyä ilmeisesti siivouksen yhteydessä, joutuu hän tekemään uuden. Omatekoisesta kompostorista on keskusteltu myös kiinteistöllä toukokuussa 2024 järjestetyllä tarkastuksella.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, puh. 050 573 1168



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

## 11

### **Määräys jätevesien käsittelyn saattamisesta asianmukaiseksi ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025  
61/11.04.00/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää seuraavaa:

Koska [REDACTED] ei päätöksen selostusosuudessa kuvatulla tavalla ole kiinteistön omistajana saattanut kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) jätevesien käsittelyjärjestelmää ympäristönsuojelulain (527/2014) vaatimalle tasolle, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen sekä asettaa juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi.

#### **Päävelvoite:**

Kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) asuinrakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmä tulee uusia ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä ja 156 c §:ssä säädetyn sekä ympäristönsuojelumääräysten mukaiseksi viimeistään **31.8.2025**.

#### **Perusteet päävelvoitteelle:**

*Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 17, 154 – 156 a, 156 c, 175, 179 §:t  
Ympäristönsuojelulain muutossäädös 13.1.2017/19  
Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset, voimaan 20.6.2022*

Jos ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo ympäristönsuojelulakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmän uusimisesta on annettu kaksi kehotusta, ensimmäinen kehotus on annettu 17.11.2023. Kehotuksia ei ole



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

noudatettu. Kehotusten ja tätä kautta määräyksen perusteita on avattu päätöksen selostusosuudessa.

Päävelvoitteen määräajassa on huomioitu, että jätevesien käsittelyjärjestelmän uusiminen edellyttää rakennusvalvonnan lupakäsittelyä.

Uusitun jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistustasovaatimukset. Laukaan ja Hankasalmen kuntien 20.6.2022 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan pohjavesialueilla talousjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön tai rakennettava kuivakäymälä. Pesuvesien jätevesijärjestelmän on oltava tiivis ja puhdistetut jätevedet on johdettava ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle. WC-jätevesien ja harmaiden jätevesien yhteiskäsittelyn edellytyksenä on jätevesijärjestelmän tiiviys ja puhdistettujen jätevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle.

#### **Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen perusteeksi:**

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 1000 euroa.

#### **Perusteet uhkasakoille:**

*Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 184 §*

Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, ympäristönsuojelulain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

*Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-9, 10, 18, 19, 22-24 §:t*

Kiinteistön omistajaa on kuultu kehotuksen laiminlyönnistä johtuvan määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Päävelvoite ja velvoitteen tehosteeksi asetettu uhkasakko on kohdistettu kiinteistön omistavaan kuolinpesään, jolla katsotaan olevan oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitteita. Jos päävelvoitteen mukaista toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi, asianosaisia kuullaan ennen uhkasakon tuomitsemista.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

Kiinteistön omistajaa veloitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle omistajalle kiinteistöön liittyvästä pääveloitteesta ja niiden tehosteeksi asetetusta uhista. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli kiinteistön omistajuus vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevista veloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Saantitodistuksella veloitetulle ( [REDACTED] ), yhteyshenkilö ( [REDACTED] )

Päätöksen yhteydessä toimitetaan lisäksi kuolinpesän tiedoksiantoa koskeva kirje. Hallintolain 57 §:n mukaan, jos kuolinpesä on usean osakkaan yhteisessä hallinnossa, tiedoksianto voidaan toimittaa yhdelle heistä. Osakkaan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille pesän osakkaille. Päätös toimitetaan henkilölle, joka on ympäristönsuojelulle antamansa tiedon perusteella kuolinpesän osakas.

#### **Tiedoksi**

Keski-Suomen ELY-keskus

Päätös

Selostus

#### **Taustaa**

Kiinteistö ( [REDACTED] ) sijaitsee Vuonteen 1-luokan pohjavesialueen (vedenhankintakäytössä oleva pohjavesialue) eli ympäristönsuojelulain (527/2014, muutos 19/13.1.2017) 156 a §:n tarkoittamalla alueella, jolla jätevesien käsittelyn on tullut täyttää jätevesien käsittelyn perustason puhdistusvaatimus viimeistään 31.10.2019. Perustason puhdistusvaatimuksen lisäksi kiinteistöllä on täytettävä kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä tulevat perustaso ankarammat puhdistusvaatimukset YSL 156 c §:n perusteella.

Kiinteistöllä on suoritettu jätevesien käsittelyä koskenut tarkastus 13.11.2023 Laukaan pohjavesialueita koskevan jätevesivalvonnan yhteydessä, lisäksi jätevesien käsittelystä on keskusteltu 13.5.2024 järjestetyllä jätelain mukaisella tarkastuksella. Kiinteistöllä asuu väestötietojen perusteella yksi henkilö. Kiinteistön käyttö ei ole tarkastuksella saadun tiedon mukaan kokovuotista. Tarkastuksilla saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä sijaitsevasta





Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

asuinrakennuksesta muodostuu jätevesiä vesikäymälästä, suihkusta ja lavuaarista.

Asuinrakennuksen muutostyölle on haettu rakennuslupaa 1990-luvun alussa. Rakennuslupa-asiakirjojen perusteella jätevedet on suunniteltu johdettavan kiinteistön luoteisnurkkaan imeytykseen. Tarkastuksella kiinteistön asukkaalta saatujen tietojen perusteella kiinteistön kaikki jätevedet (käymälävedet ja pesuvedet) johdetaan kuitenkin vanhasta 5 m<sup>3</sup>:n öljysäiliöstä tehtyyn umpisäiliöön, joka sijaitsee pohjavesialueella. Säiliön tarkasta asentamisajankohdasta ei ole tietoa, asennus on kuitenkin tehty luultavasti 1990-luvulla.

Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Tarkastuksilla läsnä olleelta ja kiinteistöllä kirjoilla olevalta [REDACTED] saadun tiedon mukaan hän on kuolinpesän ainoa osakas. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tietoa muista osakkaista.

#### **Jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaisuuden arviointi**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristönsuojelulain 17 §:n kieltää pohjaveden pilaamisen. Pohjaveden pilaamiskiellon mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua, toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää taikka toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua.

Ympäristönsuojelu on arvioinut, että vanhan öljysäiliön käyttö jätevesien umpisäiliönä saattaa aiheuttaa riskiä pohjavedelle. Öljysäiliötä ei ole tarkoitettu jäteveden varastointiin ja jätevesi sekä säiliön ikä voivat lisätä metallisen säiliön syöpymisriskiä. Säiliön kunnosta sen asentamisen aikaan ei ole tietoa. Koska kiinteistö sijaitsee vedenhankintakäytössä olevalla tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella, on riskiin suhtauduttava vakavuudella. Pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton. Lisäksi todettakoon, että joidenkin kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä (esimerkiksi Alajärvi ja Lappajärvi) vanhojen metallisten öljysäiliöiden käyttö jätevesien umpisäiliönä on kielletty.

Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmä on veloitettu uusittavaksi. Jätevesien käsittelyjärjestelmän uusimisesta on annettu kaksi kehotusta (päivätty 17.11.2023 ja 7.6.2024), joista viimeisimmän määräaika on kulunut umpeen 15.9.2024. Koska toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

lupaa, kehotusten noudattamista on valvottu pyytämällä rakennusvalvonnasta tietoa, onko lupahakemusta laitettu vireille. Rakennusvalvonnasta 21.10.2024 saadun tiedon mukaan lupaa jätevesijärjestelmää koskevalle toimenpiteelle ei ole haettu.

#### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu 31.10.2024 päivättyllä kirjeellä määräyksen antamisesta jätevesien käsittelyjärjestelmän uusimiseksi sekä uhkasakon asettamisesta määräyksen tehosteeksi. Kuulemiskirje on toimitettu sähköpostitse ja postitse kiinteistön asukkaalle, kuulemiskirjeen yhteydessä on ollut kirje koskien tiedoksiantoa kuolinpesälle (hallintolaki 57 §). Kuulemiskirjeessä on tuotu esille, että selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua ja että uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n mukaan määräyksen päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnitysrekisteriin.

Selitystä ei ole toimitettu kuulemisajan päättymiseen (13.12.2024) mennessä.

Rakennusvalvonnasta 16.1.2025 saadun viimeisimmän tiedon mukaan lupahakemusta ei ollut jätetty.

Kiinteistön asukkaan kanssa keskusteltiin hallintopakkoprosessista puhelimitse 13.1.2024. Puhelussa asiakas kertoi näkemyksensä siitä, että metalli on säiliön materiaalina kestävä. Lisäksi hän kertoi, että alueella on maaperässä savikerrosta, joka suoja pohjavettä.

Esityslistan ohessa:

- Muistio tarkastukselta 13.11.2023

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Muistio tarkastukselta 13.11.2023, jätevesien käsittely



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

## 12

### Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Päätösehdotus                      Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus                                      Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.12.2024 – 15.1.2025.

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset esityslistan oheisaineistona. Rakennustarkastajien päätöksistä päätösluettelot (julkipanoilmoitukset) oheisaineistona.

Esittelijä                                      Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija                                  Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

#### Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Viranhaltijapäätökset, ympäristönsuojelu, Laukaa ja Hankasalmi aj. 5.12.2024 - 15.1.2025

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Päätösluettelo rakennustarkastajat Laukaa aj. 5.12.2024 - 15.1.2025

Oheisaineisto LupaValvLtk 22.1.2025: Päätösluettelo rakennustarkastajat Hankasalmi aj. 5.12.2024 - 15.1.2025



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

### 13

#### Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

#### LAUKAA

- Vuosiraportti; Kivilammen maankaatopaikan veloitetarkkailu v. 2024.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.12.2024 nro 1695/2024 maa-aines- ja ympäristöluvan valitusasiassa, Peab Industri Oy, Lamminmäki (laajennusosa). Valitus hylätty.
- Ilmasto- ja energiatyön ohjausryhmän kokouksen 13.12.2024 muistio.

#### Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Hallintopakkoasian (määräys ja uhkasakko) päättäminen, Laukaan Autohuoltamo Oy, 17.12.2024.
- Muistio tarkastukselta 16.12.2024 lantalan ja virtsasäiliön käyttöön sekä piha-alueen roskaantumiseen liittyen, kiinteistö [REDACTED]
- Lausunto auma-ilmoituksesta, tila [REDACTED], 7.1.2025

#### HANKASALMI

- Tutkimusraportti; Versowood Oy Hankasalmen sahan vesien tarkkailu v. 2024
- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailut, marras-joulukuu 2024.
- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuormitustarkkailut, joulukuu 2024.



Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.**

- Lausunto auma-ilmoituksesta, tila [REDACTED], 16.12.2024

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Laukaan  
kunta

ESITYSLISTA

1/2025

38

Lupa- ja valvontalautakunta

22.01.2025

**14**

**Muut asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 22.01.2025