



Laukaan kunta

LIEVESTUORE; MAJASAAREN LUIKKANIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

410-AK-LIE-020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

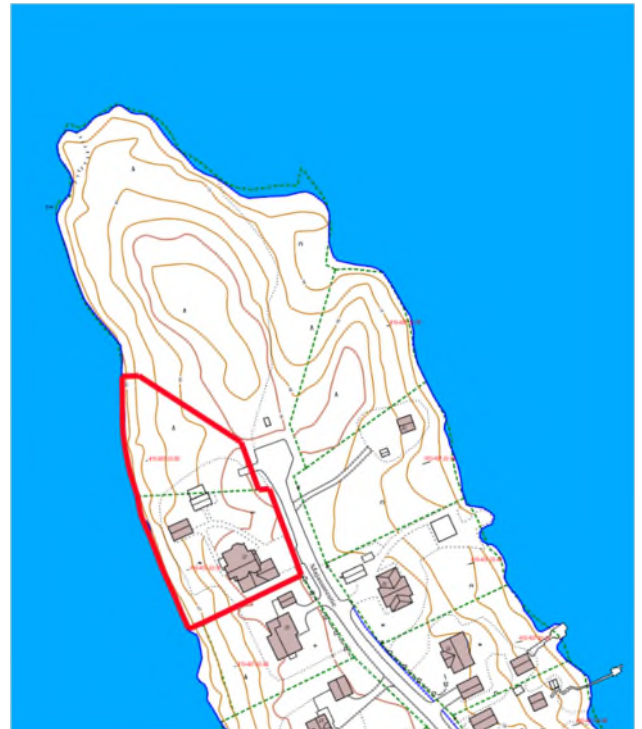
Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreen taajaman Luikkaniemessä Majasaaren luoteisosassa, rannassa Majasaarentien päässä. Suunnittelualueelle sijoittuu 1990-luvun alussa rakennettu omakotitalo ja sen pihapiiri talousrakennuksineen sekä viereistä metsäaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja koillisessa metsään, idässä Majasaarentiehen, etelässä omakotiasutukseen ja lännessä Lievestuoreenjärveen.

Kaavamuuotos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 410-407-22-35 Luuppi ja 410-407-22-59 Luupinpuisto. Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet ovat asemakaavoitettuja. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu lähivirkistysaluetta VL sekä korttelin 305 rakennuspaikka 1, käyttötarkoitukseltaan AO-2 (Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksia rakennuspaikalle sijoitettaessa on pyrittävä säilyttämään hyväkuntoisia puita ja puuryhmiä). Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 5760 m².



Kuva 1 (vasemmalla). Suunnittelualueen sijainti punaisella ympyrällä. (Opaskarttaote: Jyväskylän kaupunki.)

Kaavamuuotos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta, ja hankkeeseen liittyy asemakaavoituksen käynnistämissopimus. Hankkeen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista kiinteistölle 410-407-22-59 asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Sen vuoksi asemakaavamuuotoksella on tarpeen tarkastella mm. korttelialueiden käyttötarkoitusta ja rajausta sekä rakennusoikeuden määrää.



Kuva 2. Maastokarttaote. Suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella.



Kuva 3. Ote ilmakuvasta. Suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

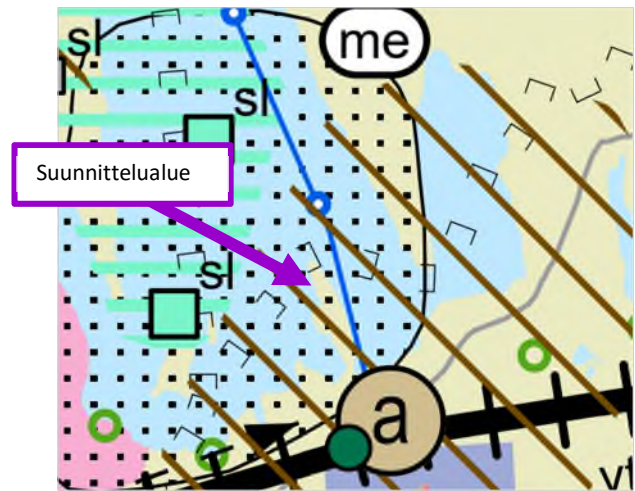
2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvinvointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtisten tulevaisuuskuvien avulla.

Maakuntastrategian uudistaminen on vireillä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava



Kuva 4. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Alueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta ennen lainvoimaisuutta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja -määräykset:

- a** **Kunta-/palvelukeskus (Lievestuore, kohdenumero 12).** Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikallistasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue.** Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Melualue (Lievestuoreen varikko, kohde-numero 6). Merkinillä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot.

Lievestuoreenjärvelle Majasaaren läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu **moottorikelkkailureitin** ja **veneväylän** merkinnät. Moottorikelkkailureitti-merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena, ja veneväylä-merkinnällä osoitetaan veneilyä palveleva runkoväylä. Väylällä on voimassa MRL* (*1.1.2025 alkaen AKL) 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Lievestuoreenjärvelle suunnittelualueen länsipuolelle ulottuu myös **maakunnallisesti arvokas maisema-alue** (ehdotettu valtakunnalliseksi), Hyypäänvuoren maisema, kohdenumero 56 (mintunvihreä viivarasteri). Merkinillä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella tulee edistää kestävä maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Alueelle kohdistuvat lisäksi seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus

maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaaajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Lievestuore on osoitettu **paikalliskeskuksena** (musta neliö), joka sijoittuu Vyöhykelle II: **Täydentyvä taajama** (oranssi).



Kuva 5. Ote MAL-kehityskuvan pääkartasta (Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-paikkatietoalusta 14.1.2025).

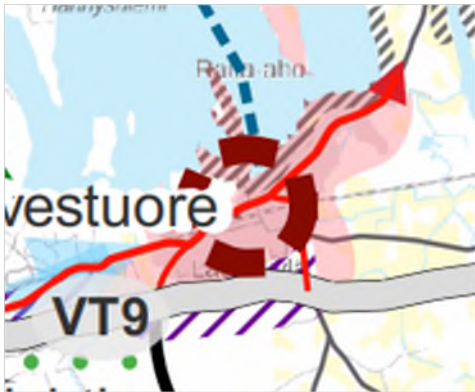
2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040+.

Rakennemallissa Lievestuore on osoitettu **kehittyvänä palvelutaajamana** (punaruskea ympyrä) ja **kehittyvän asumisen alueena** (vaaleanpunainen). Suunnittelualue sijoittuu **rantarakentamisen**

edullisuusvyöhykkeelle (harmaa vinoviivarasteri). Majasaaren itäpuolelle on merkitty **vesireitti** (sininen katkoviiva).



Kuva 6. Ote Lieki-rakennemallista Lievestuoreen kohdalta.

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030.

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt** sekä **Elinvoimainen yrittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

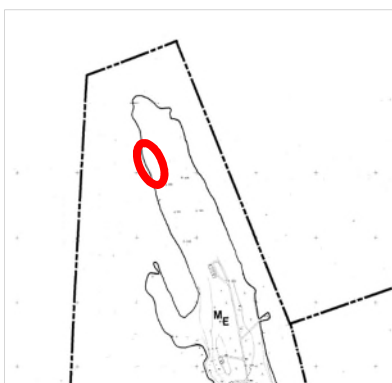
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuuksista aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvelun: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle sijoittuu **oikeusvaikutuksen Lievestuoreen osayleiskaava, osa-alue III**, joka on hyväksytty valtuustossa 26.10.1987 §145. Siinä suunnitteluala sijoittuu *erityisselvitys-alueelle M_E*.



Kuva 7. Ote oikeusvaikutuksettomasta Lievestuoreen osa-alue III yleiskaavasta.

Alueidenkäyttölaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien (AKL 39§) mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **Majasaari, Lievestuoreen kylä, rakennuskaava** (kaavatunnus 410 19881027L), joka on hyväksytty 12.6.1987 ja lääninhallitus vahvistanut 27.10.1988 (RA-1155). Siinä suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat kaavamerkinnot ja määräykset:

- Lähivirkistysalue. (VL)
- Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksia rakennuspaikalle sijoitettaessa on pyrittävä säilyttämään hyväkuntoisia puita ja puuryhmiä. (AO-2)
 - Kortteli 305 rakennuspaikka 1
 - Ehdoton kerrosluku 1/2/3
 - Rakennusoikeus e=0,10
 - Ohjeelliset asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat
 - Istutettava alueen osa. Alueella olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
 - Tievalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto ja pensasto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tarvittaessa on puustoa ja pensastoa täydennettävä alueelle omaisin lajikkein. (Is)

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Pesuvedet on imeytettävä hiekkasuodattimilla varustettuihin kaivoihin paikallaan. Likakaivot on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Mikäli saunarakennus liitetään yleiseen vesihuoltoon tai sijoitetaan WC, on kaikki jätevedet kuitenkin pumpattava yhteiseen viemäriin. (sa)
- Saunarakennuksen rakennusoikeus 30 k-m².

Lisäksi kaavassa on annettu seuraavat yleismääräykset:

- Rakentamisen aikaiset luonnolle ja maastolle aiheutetut muutokset on maisemoitava.
- Rivitalojen ja asuinpientalojen suurin sallittu pituus on 35 m, Rivitalot on porrastettava leveys-suunnassa vähintään 20 metrin välein vähintään 2 metriä.
- Kortteleissa 305–308 ei kellarikerrokseen saa sijoittaa viemäritäviä huonetiloja, ellei niiden jätevesiä voida johtaa yleiseen viemäriin.
- Autopaikkamääräykset:
 - AP- ja AR-korttelialueilla 1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
 - AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.



Kuva 8. Ote ajantasa-asemakaavasta.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä

valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 16.1.2025.
- Taskinen Anu /Partanen & Lamusuo Partnership. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/Pöyry Finland, 12.5.2011.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.

2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, lupa- ja valvontalautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Lievestuoreen Lämpö Oy
- Suur-Savon Sähkö Oy
- Telia Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämisiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Liikenteelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Alueella tullaan tekemään keväällä/kesällä 2025 luontoselvitys, jonka laatii FCG Oy.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos tulee vireille kunnanhallituksen käynnistäessä asemakaavahankkeen päätöksellään kokouksessaan 3.2.2025. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (alkuvuosi 2025)

Kaavahanke käynnistetään kunnanhallituksen päätöksellä 3.2.2025. Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan julkisesti nähtäville kunnan internetsivuille sekä kunnanviraston väistötilan aulan viralliselle ilmoitustaululle 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulan virallisella ilmoitustaululla. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (kevät–syksy 2025)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille sekä kunnan viralliselle ilmoitustaululle 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulan virallisella ilmoitustaululla. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

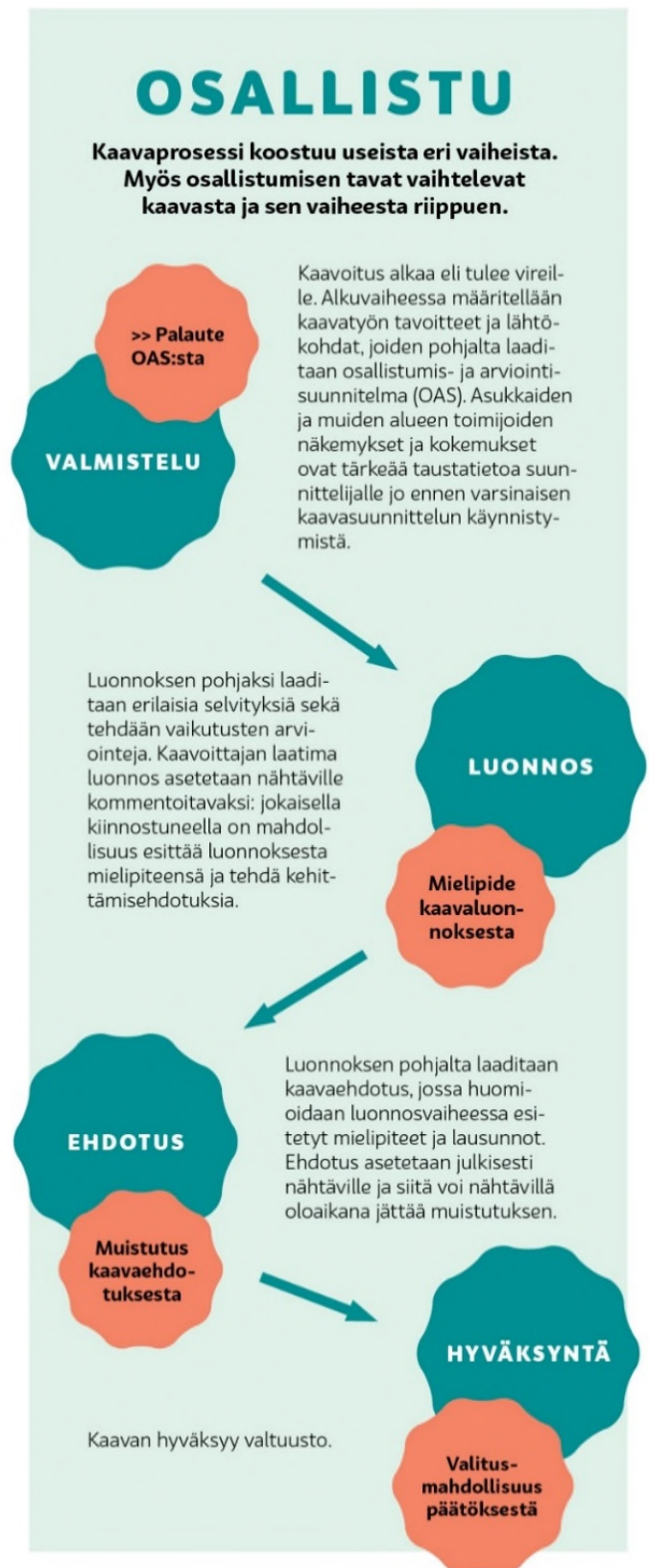
Kaavaehdotusvaihe (loppuvuosi 2025)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille sekä kunnanviraston väistötilan viralliselle ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnanviraston aulan virallisella ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (alkuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeu-

teen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla.



Kuva 9. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi