

Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 03.02.2025
36/10.02.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Selostus Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreen taajaman Luikkaniemessä, Majasaaren luoteisosassa, Majasaarentien päässä. Suunnittelualueelle sijoittuu 1990-luvun alussa rakennettu omakotitalo ja sen pihapiiri talousrakennuksineen sekä viereistä metsäaluetta. Kaavamuutoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta, ja hankkeeseen liittyy asemakaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavamuutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 410-407-22-35 Luuppi ja 410-407-22-59 Luupinpuisto. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 5760 m².

Asemakaavan muutoksella muutetaan voimassa olevaa asemakaavaa *Majasaari, Lievestuoreen kylä, rakennuskaava* (hyväksytty 12.6.1987, lääninhallitus vahvistanut 27.10.1988). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu lähivirkistysaluetta VL sekä korttelin 305 rakennuspaikka 1, käyttötarkoitukseltaan AO-2 (Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksia rakennuspaikalle sijoitettaessa on pyrittävä säilyttämään hyväkuntoisia puita ja puuryhmiä).

Hankkeen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista kiinteistölle 410-407-22-59 asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Sen vuoksi asemakaavamuutoksella on tarpeen tarkastella mm. korttelialueiden käyttötarkoitusta ja rajausta sekä rakennusoikeuden määrää.

Kaavahankkeen taustaksi suunnittelualueella tullaan tekemään keväällä/kesällä 2025 luontoselvitys, jonka laatii FCG Oy.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijä Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.2.2025, Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos.