

## Laukaan kunnan ja Jyväskylä Indoor Karting Center Oy:n välinen yhteistyösopimus Keski-Suomen Moottoriurheilukeskuksen alueen operoinnista

Kunnanhallitus 03.02.2025  
88/10.00.02.01/2025

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy 22.1.2025 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan antamaan operaattoriyhtiölle tarvittavat valtuudet toimia alueella sopimuksen mukaisesti.

**Päätös**

**Selostus** Kunta on vuonna 2023 laatinut [Keski-Suomen moottoriurheilukeskuksen Master plan –suunnitelman](#) ("Kehittämissuunnitelma"). Kehittämissuunnitelmassa selvitettiin alueen käyttömahdollisuuksia, -muotoja ja -tarpeita sekä laadittiin yleissuunnitelmatasoinen maankäyttösuunnitelma, havainnekuvia ja toimenpiteiden kustannusarvio. Lisäksi muodostettiin Keski-Suomen moottoriurheilukeskukselle yhteinen visio. Kehittämissuunnitelmassa ideoitiin skenaarioita alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen ja valittiin useista vaihtoehdoista toimintamalli, jonka avulla aluetta on mahdollista kehittää maakunnallisesti ja valtakunnallisesti tunnetuksi moottoriurheilukeskukseksi. Neljästä kehittämissuunnitelmasta alueelle valittiin visio, jossa alueen kehittäminen painottuu moottoriurheiluun ja -aktiviteetteihin, mutta tavoittelee myös muita tapahtumia. Tavoitteena on maltillinen kasvu.

Lähtökohtana oli, että alueen operointi olisi jatkossa yritysveloista, joten kunnan tavoitteena on löytää alueelle operaattoriyhtiö, joka tulevaisuudessa pyörittäisi Keski-Suomen moottoriurheilukeskusta. Operaattorin tehtävä on vastata mm. alueen toimintaolosuhteista, markkinoinnista, turvallisuudesta ja kehittämisestä.

Kunta ja Laukaan Kehitysyhtiö Oy kokosivat myöhemmin työryhmän, joka selvitti alueella toimivan Jyvässeudun Liikenneturvallisuuskeskus Oy:n tilannetta. Työryhmän selvityksen perusteella esitettiin, että yhtiön liiketoiminta myydään ja yhtiö puretaan myöhemmin. Kehittämissuunnitelmassa mukana olleista yrityksistä kolme ilmaisi kiinnostuksensa operaattoritoiminnasta ja heiltä pyydettiin liiketoimintasuunnitelmat. Jyvässeudun Liikenneturvallisuuskeskus Oy:n yhtiökokous päätti myydä liiketoiminnan Jyväskylä Indoor Karting Center Oy:lle, joka jatkossa toimisi Keski-Suomen Moottoriurheilukeskuksen operaattoriyhtiönä edellyttäen, että toiminnasta sovitaan kunnan kanssa. Valintaa puoltaa kehittämissuunnitelmaan perustuva liiketoimintasuunnitelma sekä yhtiön toimiala ja aiempi toiminta alueella.

Laukaan kunta ja Jyväskylä Indoor Karting Center Oy (myöhemmin "Yhtiö") ovat allekirjoittaneet Keski-Suomen Moottoriurheilukeskuksen alueen operointia koskevan yhteistyösopimuksen. Sopimuksen tarkoituksena on sopia kunnan ja yhtiön välisestä yhteistyöstä, jonka tavoitteena on Kehittämissuunnitelman toteuttamisen edistäminen.

Kunnan tehtävänä on mm. osaltaan edistää kehittämissuunnitelmaa, alueen maankäyttöä ja investointeja sekä kartoittaa rahoitusmahdollisuuksia ja mahdollistaa uusien toimijoiden sijoittumisen alueelle. Lopullisen päätöksen mahdollisista investoinneista tekee aina erikseen Laukaan kunta ja niiden

toteutumiseen vaikuttaa mm. tarveharkinta, talousarvio ja mahdollinen ulkopuolinen rahoitus.

Yhtiön tehtävänä on mm. vastata operatiivisesta toiminnasta alueella sekä kehittää aluetta, tapahtumia ja muuta toimintaa. Yhtiö myös antaa kolmansille osapuolille lupia erilaisten tapahtumien järjestämiseen ja sillä on oikeus periä asianmukaista käyttö-/tapahtuma-/vakuusmaksua infran, tiestön ja alueiden käytöstä.

Todetaan, että kunta alueen suurin yksittäinen maanomistaja, mutta alueella on muitakin kiinteistönomistajia ja toimijoita, joten alueen muu säännöllinen käyttö ja toiminta otetaan huomioon sekä pyritään tiiviiseen ja hyvään yhteistyöhön muiden toimijoiden kanssa.

Sopimus on kokonaisuudessaan kokouksen oheisaineistona. Sopimus on kuntaa sitova vasta sitten, jos se hyväksytään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Yritysasiantuntija Sanna Jylänki, puh. 040 152 4922, ja maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

## **1 Karttaote yhteistyösopimukseen, Keski-Suomen Moottoriurheilukeskus**