
Lähetettäjä: Mikko Saranen
Lähetetty: maanantai 3. maaliskuuta 2025 18:33
Vastaanottaja: Jasper Rouvinen
Aihe: Laukaan Kokoomuksen puheenvuoron toimenpide-ehdotukset Hirviareenaan liittyen

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hirviareena Oy:n konkurssi näin nopeasti areenan avaamisen jälkeen herättää kysymyksiä siitä, millaisiin laskelmiin ja suunnitelmiin ne ovat perustuneet. Ilmassa on runsaasti epäilyksiä siitä, ovatko kaikki kunnalle tai edes Happeelle annetut lupaukset toteutuneet hankkeen rakentamisprosessin aikana. Tässä tilanteessa tuntuisi erikoiselta, jos Laukaan kunta ainoastaan hyväksyisi tapahtuneet ja suostuisi maksamaan kiinteistön omistajille täysin ylimitoitettua vuokraa näistä tiloista. Laukaan Kokoomuksen mielestä kunnan on haettava sopimuksen purkamista tai kohtuullistamista oikeusteitse. Kunnan kannalta tilanne on sikäli yksinkertainen, että oikeudessa tämä sopimus ei muutu ainakaan huonommaksi. Pahimmassakin tapauksessa kunta saa maksettavakseen oikeudenkäyntikustannukset, jotka eivät hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna ole missään tapauksessa merkittäviä. Kunnalla ei siis käytännössä ole mitään hävittävää, jos asia päättyy oikeuden käsittelyyn. Oikeuskanne voisi myös edesauttaa neuvotteluratkaisun syntymistä kiinteistönomistajan kanssa. Tällä hetkellä he eivät ole suostuneet neuvottelemaan vuokrasopimuksen kohtuullistamisesta tai edes kiinteistön myynnistä järkevillä ehdoilla.

Laukaan kunnan kehitysyhtiö oli osakkaana konkurssiin ajautuneessa Hirviareena Oy:ssa. Sen osalta on tärkeää selvittää, mihin kunnan yhtiölle maksamat etukäteisvuokrat vuodelle 2025 käytettiin. Laukaan kunta on todennäköisesti konkurssipesän suurin velkoja, joten jos pesään jäi rahaksi muutettavaa omaisuutta, kunnan pitää yrittää periä osa saatavistaan niiden kautta. Laukaan Kokoomus vaatii, että Tarkastuslautakunta selvittää asian perusteellisesti ja tilaisi asiaan liittyvän erityistilintarkastuksen kunnan toimien osalta. Hirviareena Oy:n osakkaana Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n olisi syytä toimia samoin.

Niin kauan kuin kunta on tiloissa vuokralaisena, tilat kannattaa pitää toiminnassa mikäli se onnistuu nykyisillä resursseilla. Erityisesti jalkapallohallissa on paljon laukaalaisten ja Jyväskylän seudun seurojen toimintaa eikä ole heidän kannaltaan suotavaa, että tilat sulkeutuisivat. Vaikka myös Happeen toiminta hankkeen yhteydessä on herättänyt arvostelua, ei kunnan kannata ajaa tilannetta siihen pisteeseen, jossa Happeen otteluiden järjestäminen areenalla ei enää onnistuisi. Kaiken toiminnan pysäyttäminen halleissa ei edistä millään tavalla uuden operaattoritahon löytämistä rakennuksien toimintaa kehittämään.