

Hirviareena

Arvoisa puheenjohtaja, Hyvät valtuutetut, viranhaltijat ja muut kuulijat.

*Näin Aluksi haluan kiittää Leppävesi Areena Oy:n kiinteistösijoittajia!
Nämä ulkopaikkakuntalaiset salibändyn ystävät ovat taitavalla liiketoiminta strategiallaan osoittaneet Laukaalaisen kuntapäätöksen teon talouspoliittisen tason .*

Lisäksi heitä on kiittäminen siitä, että Laukaan kuntalaiset on vihdoin saatu keskustelemaan todenteolla kunnan perustehtäviin liittyvistä tärkeysjärjestyksistä.

Valitettavasti tämä tulee näin myöhään ,mutta hyvä kun on edes nyt herätty tärkeisiin asioihin perehtymään.

Todellista Tarvemäärittelyä tästäkin sählyhallista käydään vasta nyt, kun ”löysät” on niin sanotusti jo housussa!

Areenan puuhaajia taustajoukkoineen ja mediaa on myös kiittäminen aktiivisuudesta!

Kiittäminen siitä ,että on jo vuosia ruokittu kuvitelmia hankkeen kannattavuuksista ja yhä vieläkin tehdään niin, on tehty upeita kuvauksia tuotoista kunnalle ja on jopa esitetty pokerinaamalla ja ihan painomusteellakin yli miljoonan kävijän vuosivauhteja.

No..höttöähän tämä kaikki on ollut, mutta kun tätä samaa hyvittelyä koitetaan yhä vielä vaan jatkaa ja puhutaan komeita mm.modernista tapahtuma infrasta.

Tämän vellovan Konkurssi keskustelun alla - On saatu rakenneltua aikaan erikoinen asetelma ,jossa ikäänkuin kaikkien Laukaalaisten tehtävä olisi saada tähän -valitettavasti vain Salibändyä varten rakennettuun - Areena kompleksiin jotain muutakin toimintaa!?

*Esittelyssäkin on kaikkea mahdollista maan ja taivaan väliltä messuista-
maanlaajuisiin markkinoihin, vaikka tiedetään, että ilman mittavia UUSIA
investointeja itse ladamallin Areenaan (lainaus pt Kurki Lk lehti) ,ei
näillä sinänsä näillä upeilla visioilla ole vielä mitään toteutumispohjaa!
Herääkin kysymys. Miksi kiinteistösijoittajat eivät itse kehitä laisinkaan
hallitoimintaansa? No siksi, Koska ei ole tarvetta, kun rahaa tulee
kuntalaisilta seuraavat 15- vuotta ilman omia panostuksiaikin.*

*Mitäpä jos muutakin Laukaalaista yritys- ja
yhteisötoimintaa ”buustattaisiin” kunnan rahoilla ja median toimesta
näin voimallisella volyymilla, kuin näiden kiinteistösijoittajien omistamaa
Hirviareenaa! Olisipa siinä Laukaan omilla yrityksillä hymyt herkässä ja
markkinabudjettia säästyisi todella paljon paikalliseen
kasvuun, työllisyyteen ja kehitykseen annettavaksi.*

Talousluvut eivät siis toteudu Areenassa.

*Vielä edellisessä tammikuun -2025 seminaarissa esitelty noin 500.000
e vuosituotto on ilmeisesti jo vähin äänin haudattu - nykytilanteeseen
moninkertaisesti ylimitoitettuna.*

*Taloudellisesti nämä hallit ovat nykysopimuksin kunnalle kohtuuton
lisäkuluerä! Konkurssiin menneen ja liiketalous ammattilaisia sisältävän
Operaattorin toimestakin hanskat lyötiin tiskiä heti alkuun, vaikka
lisärahoitusta yhtiölle panostettiin kunnasta useasti ja ennakoon koko
viimesyksyn.*

*Itsessään nämä panostukset ja rahankäytön kohteet on syytä selvittää
tarkoin ennen mitään jatkotoimien suunnittelua tai lisärahoitusta.*

No nyt sitten puhutaankin kunnan pyörittämästä liikuntapaikasta, joka toimintamalli ja jonka tuotot eivät ole lainkaan sitä ,mitä aikanaan 2019 valtuustolle esiteltiin ja mistä silloin päätettiin.

Tapahtumat ja vuorotoiminnot kun eivät tule nykymuotoisena kattamaan edes ylläpitoa, ei ainakaan Kunnan omana markkinointina toteutettuna ja jo päätettynä hinnoittelu tasona.

Todettakoon,että pelkistetyn Areenan kylkiäisinä toimitettu Ylipainehalli toki palvelee laukaalaisia jalkapallon harrastajia ainakin talviaikoina ja hyvä niin!

Esitänkin,että ylipaine jalkapallokupla olisi eriytettävä tästä Hirviareenan salibändy kompleksista ihan omaksi toiminnaksi ja jatkossa mahdollisesti kunta omisteiseksikin.

Areena nyt kuitenkin seisoo Leppäveden hiekkamontussa vielä pitkään monumenttina, joka muistuttaa koko suomea kunnallisen päätöksenteon kyvykkyydestä liiketalous asioiden hoidossa.

Todettakoon selvennykseksi vielä, että vaikka tuo 15 vuoden miljoonaluokan vuokravelka rasite plus mittavat lisäkäyttökulut jotenkin kuntataloudessa kestettäisiinkin ja maksuvelvoite aika täyttyisikin , on tuo Hirviareena yhä silloinkin tukevasti Kiinteistösijoittajien omaisuutta- ei siis Laukaan Kunnan !

Näillä perusteilla poliittisena ohjauksena esitän ,että Leppävesi Areena Oy:n ja Laukaan kunnan välinen vuokrasopimus asetetaan valtuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä välittömästi lainopilliseen tarkasteluun, tavoitteena kunnan vuokrasoitteen merkittävä kohtuullistaminen ja/ tai sopimuksen purkaminen.

*Vasta tämän tarkastelun jälkeen on Areenan käytön uudelleen
arvioinnin ja kehityskeskustelun paikka.*

Kiitos!

Petri Valkonen, valtuuston varapj. PS