
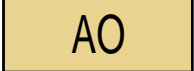



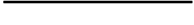




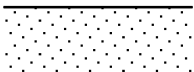
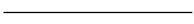
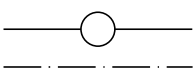
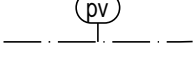


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 -  Erillispientalojen korttelialue.
 -  Lähivirkistysalue.
 -  Kumottava kaava-alue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 18** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - VAAHTERATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 -  Ohjeellinen rakennusala.
 -  Istutettava alueen osa.
 -  Katu.
 - ajoyhteys** Ajoyhteys.
 -  Johtoa varten varattu alueen osa.
 -  Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

- SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:**
- Pysäköintipaikat:**
- AO-tontit vähintään 2 autopaikkaa / asunto
 - AR-tontit vähintään 1,5 autopaikkaa / asunto
- Pohjaveden suojaus:**
Alue sijoittuu osin vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä nestettä läpäisemättömällä materiaalilla. Pinnoitetuilta alueilta liikkeet hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotinlaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien liikaantumista haitta-aineilla. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään. Leikki- ja oleskelualueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien materiaalien käyttöä piharakenteissa.
- Pohjavesialueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Uusien kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta pohjavesialueelle määrää Laukaan kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.
- Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:**
Pohjavesialueella rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.
- Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen, ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.
- Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla niin, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.
- Rakennukset on perustettava pohjavesialueella niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.
- Uusiutuva energia:**
Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelija/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.
- Melu ja värinä:**
Rakennuspaikkoja toteutettaessa on huomioitava, että raide- ja tieliikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa.
- Uusien asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Liikenteestä aiheutuva keskimääräinen sisämelutaso on oltava uusissa asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A). Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB A_{max}.
- Radan läheisyyden vuoksi alueella saattaa esiintyä sellaista raideliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon uusien rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa ja sijoittelussa. Ilmäänestä aiheutuva runkomelu tulee estää rakenteellisesti. Kallion kautta mahdollisesti etenevä runkomelu tulee estää eristämällä rakennuksen perustukset kalliosta.
- Muut määräykset:**
AO-tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. AR-tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja autokatoksen/-tallin lisäksi enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.
- Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Niiltä osin kun rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma sijoittuu lähemmäksi kuin 4 metriä kiinteistön rajasta, tulee huomioida määräykset paloturvallisuudesta.
- Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirhettä eikä ristinurkkia.

Rakentamalla jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriellä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

1:2000


Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16 (AO), 17 (AO), 18 (AO), 18a (AO), 19 (AO ja AR), 21 (AO) ja 133 (AO) tai niiden osia sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita (P).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteliä 16 (AO) ja kortteliä 18 (AO ja AR) sekä niihin liittyviä katualueita ja lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavan muutoksella kumotaan puistoalueita (P).

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä: 410-406-7-664 Notkola, 410-406-7-394 Vaahterarinne, 410-406-7-399 Ojarinne, 410-406-7-393 Ladonvieri, 410-406-7-196 Notkola, 410-406-7-457 Lähderinne, 410-406-7-657 Tiitus, 410-406-7-656 Kankainen, 410-406-7-678 Tiitusnotko, 410-406-7-460 Lehtorinne, 410-406-7-458 Varjoniitty, 410-406-7-459 Pajuniitty, 410-406-7-461 Mäntykallio, 410-406-7-653 Kuusikallio, 410-406-7-652 Kalliorinne, 410-406-7-464 Päivärinne, 410-406-7-398 Rippeet, 410-406-7-692 Hevosvuori, 410-406-7-96 Rantala, 410-406-7-90 Taimisto, 410-406-7-89 Ahola, 410-406-7-720 Kesäilo, 410-406-7-176 Hakkarila, 410-406-7-829 Koiralampi, 410-406-7-102 Koivikko, 410-406-7-94 Hakamaa, 410-406-7-93 Metsäpirtti, 410-406-7-215 Päivärinne, 410-406-7-217 Kalliola, 410-406-7-719 Rinteele, 410-406-7-679 Lisä-Kesäilo, 410-406-7-219 Koivula, 410-406-7-218 Koivumäki ja 410-406-7-98 Louhela. Asemakaavan kumoaminen koskee kiinteistöä 410-406-7-216 Siekinen.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 28.11.2024
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	
	LAUKAAN KUNTA		
	MAANKÄYTTÖOSASTO		
	410-AK-LEP-019	Ehdotus 7.10.2024/17.2.2025	
päiväys 20.5.2024 7.10.2024 17.2.2025	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasunnittelija	khall. 20.5.2024 §96 khall. 7.10.2024 §179 khall. 17.2.2025 §x kvallt. 3.3.2024 §x Lainvoimainen x.x.xxxx Voimaantulokuulutus x.x.xxxx