

Välppäkadun katusuunnitelmien muutokset

Tekninen lautakunta 11.02.2025 § 23
40/10.03.01.01.00/2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 28.6.2024 ja 15.8.2024 päivätyt Välppäkadun (=Eteläinen sisääntuloväylä) katusuunnitelmien muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Leppävedellä Lintumäen teollisuusalueella sijaitseva Välppäkatu rakennettiin vuosina 2022-2023. Vuonna 2023 Toyota Gazoo Racing Word Rally Team Oy (=TGR) osti Jyväskylän kaupungin puolelta maa-alueen, johon heillä on tarkoitus rakentaa mm. uusi teknologiakeskus ja ajoharjoittelurata. Ajoyhteys, (=Y5 Eteläinen tuloväylä) tälle alueelle on suunniteltu Laukaan kunnan puolelta, Välppäkadun kautta.

Jotta liikenneyhteys alueelle olisi mahdollista nykyisen Välppäkadun kautta, niin katua pitäisi jatkaa n. 50 m Jyväskylän kaupungin rajalle saakka sekä leventää katualuetta siten, että myös korotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä sopisi katualueelle.

Nämä suunnitellut toimenpiteet edellyttivät muutoksia nykyiseen asemakaavaan ja katusuunnitelmiin. Tämän johdosta asemakaavan muutosprosessi käynnistyi alkuvuodesta 2024 ja asemakaava (=Välppäkadun asemakaavamuutos) sai lainvoiman 21.1.2025.

Välppäkadun katusuunnitelman muutosehdotuksen laatiminen suunnitellulle uuden asemakaavan mukaiselle katualueelle aloitettiin viime vuonna. Katusuunnitelman (=hankesuunnitelma+rakentamissuunnitelma) laati A-insinöörit ja suunnittelun kustannuksista vastasi TGR.

Laaditun katusuunnitelman mukaan ajoradan leveys vaihtelee 6,5-8,0 m:n välillä ja korotetun jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,5 m. Nykyisen Välppäkadun keskilinjan sijainti siirtyy noin 4 metriä pohjoisemmaksi. Kadun pituus kaupungin rajalle asti on n. 161 m. Kadun loppupäähän lähelle kaupungin rajaa on suunniteltu sorapintaiset paikoitusalue (5 ap), kääntöalue ja huoltotie ulkoilureitille (=Metsoreitti). Paikoitusalue on tarkoitettu ulkoilureitin käyttäjille.

Suunnitelma sisältää myös pohjaveden suojausrakenteita. Hulevesiverkostoa rakennetaan erillisen suunnitelman mukaan.

Suunnitelmassa on esitetty myös Metsoreitin alikulkukäytävä kaupungin puolelle, joka valmistui viime vuoden lopulla TGR:n toimesta. Metsoreitin alikulkukäytävän, huoltoteiden ja ulkoilureitin siirron toteuttamisesta vastasi TGR. Näiden rakenteiden ylläpidosta on laadittu erillinen sopimus kunnan vapaa-aikatoimen ja TGR:n kesken.

Välppäkadun katusuunnitelman muutos on ollut yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 16.1.-30.1.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus Laukaa-Konnevesi-lehdessä ja verkkosivuilla. Katusuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Välppäkadun rakentamisesta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti on laadittu yhdyskuntarakentamisen toteuttamissopimus kunnan ja TGR:n kesken.

Sopimuksen mukaan TGR vastaa Välppäkadun muutoksen ja muun tarvittavan infran suunnittelusta ja toteutuksesta omalla kustannuksellaan.

Kunta vastaa rakennettujen alueiden kunnossapidosta, suunnitelmien hallinnollisista käsittelyistä sekä rakentamisen valvonnasta. Toteuttamissopimus kokonaisuudessaan liitteenä. Katusuunnitelmien mukaisten toimenpiteiden rakentamisen aikataulusta sovitaan erikseen.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta 2025
- Välppäkadun (=Eteläinen sisääntuloväylä) katusuunnitelmien muutokset
- Toteuttamissopimus

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Liitteet

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|