

## **Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Laajalahden alueelta, AO-kortteli 1215 (Laajalahdentie)**

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 49  
131/10.00.02.00/2025

**Päätösehdotus** Kirkonkylän AO-korttelin 1215 tontit (Laajalahdentie) myydään tai vuokrataan varaajan toiveen mukaan. Tontinsaajat valitaan hakemusten perusteella ja päällekkäiset hakemukset arvotaan. Maankäyttö valtuutetaan tarkentamaan haku-, arvonta- ja luovutusmenettelyjä sekä määrittämään hakuehdot.

Haun jälkeen vapaaksi jääneet asetetaan haettavaksi normaalin käytännön mukaisesti.

Tonttien myyntihinta aluehinnoittelun mukaan. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ostaja tai vuokraaja vastaa tonttien lohkomiskustannuksista.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

**Selostus** Kirkonkylän Laajalahden alueella oleva katu Kuunsirppi ja Laajalahdentien jatko 500 m on rakennettu vuonna 2024, joten se mahdollistaa yhteensä 22 pientalotontin ja yhden rivitalotontin luovuttamisen rakennettavaksi. Tonttien yleinen kysyntä on tällä hetkellä vähäistä, joten kaikkia uusia tontteja ei kannata laittaa kerralla myyntiin, vaan porrastaa useammalle vuodelle. Ensimmäisessä vaiheessa Laajalahdentien varrelta esitetään luovutettavaksi korttelin 1215 loput AO-tontit (4 kpl). Kadun loppupäässä olevat tontit luovutetaan myöhemmin.

### **Luovutusmenettely**

Tontit voidaan jakaa esimerkiksi huutokaupan, tarjouskilpailun, arvannon tai valinta hakemusten perusteella. Aiemmin yleisin menettely Laukaassa on ollut valintamenettely ja kysytyillä alueille huutokauppa/tarjouskilpailu. Arvontaa käytettiin keväällä 2024 Kuhamäessä ja se todettiin toimivaksi tavaksi.

Laajalahden tonteille ei ole odotettavissa erityistä kysyntää, joten tarjouskilpailu ei ole tarkoituksenmukaisin menettely. Valintamenettelyssä on haasteensa, koska valintakriteerit on vaikea määrittää siten, että valinnan voi tehdä yksiselitteisesti. Myöskään hakemuksiin kirjatut tiedot eivät välttämättä ole yhtenäisiä. Arvontamenettely on hyväksi todettu ja hyvin järjestettynä se johtaa selkeään lopputulokseen. Laajalahden tonttien osalta esitetään hakumenettelyä ja samaan tonttiin kohdistuvat hakemukset arvotaan.

### **Hinnoittelu**

Hinnoittelu asuintonttien aluehinnoittelun mukaan. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % myyntihinnasta.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**1 Karttaote ja hintataulukko, Laajalahdentien pientalotontit 2025**