

Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Korpelan alueelta, AO-korttelit 413 ja 414 (Kirjosieponkatu)

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 50
30/10.00.02.00/2023

Päätösehdotus	<p>Leppäveden AO-kortteleiden 413 ja 414 tontit (Kirjosieponkatu) myydään tarjouskilpailun tai huutokaupan perusteella eniten tarjoavalle. Maankäyttö valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään kilpailusäännöt ja luovutusaikataulu.</p> <p>Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään tarjoukset, jotka ovat kulloinkin voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisia tai korkeampia.</p> <p>Vapaaksi jääneet tai vapautuvat tontit voidaan kilpailuttaa uudelleen tai asettaa haettavaksi normaalin käytännön mukaisesti.</p> <p>Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.</p>
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Leppäveden Korpelan alueella oleva Kirjosieponkatu on rakennettu vuonna 2022, ja kadunvarrella on tällä hetkellä 13 rakentamatonta/vapaata tonttia. Leppäveden tonteille on aiempina vuosina ollut paljon kysyntää, mutta nykyisessä taloustilanteessa kysyntä on hiipunut. Lisäksi Leppävedellä on ollut haasteita etenkin varhaiskasvatuksen hoitopaikkojen kapasiteeteissa. Näin ollen kaikkia tontteja ei kannata laittaa kerralla myyntiin, vaan porrastaa useammalle vuodelle. Luovutusaikataulua on syytä arvioida vuosittain kysynnän mukaan. Tavoitteena on luovuttaa noin 3–5 uutta tonttia vuosittain Kirjosieponkadun varresta.</p> <p>Luovutusmenettely</p> <p>Tontit voidaan jakaa esimerkiksi huutokaupan, tarjouskilpailun, arvannon tai hakemusten perusteella. Huutokauppa tai tarjouskilpailu on tarkoituksenmukaisin Leppävedellä, koska normaalisti kysyntää on paljon ja hyvin järjestetty hintakilpailu on tasapuolinen sekä johtaa selkeään lopputulokseen.</p> <p>Hinnoittelu</p> <p>Pohjahinnat asuintonttien aluehinnoittelun mukaan.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

