

## Esimerkkilaskelma aluehinnoittelun mukaisista tonttihinnoista

Laskelmassa käytettävien tonttien ominaisuudet:

	<u>Pinta-ala</u>	<u>Rakennusoikeus</u>
Pientalotontti (AO)	1 350 m <sup>2</sup>	338 k-m <sup>2</sup>
Rivitalotontti (AR)	4 000 m <sup>2</sup>	1 000 k-m <sup>2</sup>
Kerrostalotontti (AK)	3 200 m <sup>2</sup>	1 800 k-m <sup>2</sup>

Tonttien myynti ja vuokrahinnat eri alueilla:

Alue	Pientalotontti		Rivitalotontti		Kerrostalotontti	
	Myyntihinta	Perusvuokra	Myyntihinta	Perusvuokra	Myyntihinta	Perusvuokra
A1 <i>Keskusta, Vuojärvi, Kylmäniemi, Pellosniemi, Mikkolanniemi</i>	37 800 €	1 890 €/v	90 000 €	4 500 €/v	162 000 €	8 100 €/v
A2 <i>Akkasuo, Jokiniemi etelä, Rajamäki</i>	31 100 €	1 555 €/v	58 000 €	2 900 €/v		
A3 <i>Laajalahti, Jokiniemi pohjoinen, Paviljonki, Asema, Mökkiperä, Tyvelänniemi, Aikalanmäki, Kataanmäki, Kantola, Lahnajärvi</i>	28 400 €	1 420 €/v	50 000 €	2 500 €/v		
B1 <i>Vihtavuori</i>	29 700 €	1 485 €/v	55 000 €	2 750 €/v	99 000 €	4 950 €/v
B2 <i>Kuhankoski</i>	24 300 €	1 215 €/v	45 000 €	2 250 €/v		
C1 <i>Leppävesi keskusta</i>	41 900 €	2 095 €/v	80 000 €	4 000 €/v	144 000 €	7 200 €/v
C2 <i>Korpela, Hiekkapohja, Kytölä, Näätämäki, Hevosvuori, Tiituspohja</i>	39 200 €	1 960 €/v	75 000 €	3 750 €/v		
D1 <i>Liestuore</i>	10 800 €	540 €/v	20 000 €	1 000 €/v	36 000 €	1 800 €/v