

Omaovelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 42
149/02.05.07.00/2025

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle omaovelkaisen takauksen Konneveden Osuuspankilta otettavaan määrältään enintään 185.000,00 euron lainaan 10 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdon ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan kehitysyhtiö Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.</p> <p>Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskorkomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.</p> <p>Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.</p> <p>Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.</p> <p>Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.</p> <p>Konsernipalvelujohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja Sakari Suomala ja kunnanjohtaja Linda Leinonen olivat poissa esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi). Leena Kautto-Koukka toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p> <p>Päätöksenteon jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16.57 - 17.06</p>
Selostus	<p>Laukaan kehitysyhtiö Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omaovelkaista takausta 185.000,00 euron lainalle.</p> <p>Laina liittyy kehitysyhtiön kiinteistökehityshankkeen edistämiseen Laukaan kirkonkylässä. Kehitysyhtiö on vuonna 2024 ostanut kiinteistön osoitteessa Laukaantie 25. Kehitysyhtiön tavoitteena on saada aikaan tontille yksi tai useampia uudisrakentamisen hankkeita, jotka edistävät Laukaan keskustan kehittämissuunnitelman toteuttamista ja auttavat kuntaa ratkaisemaan tilatarpeitaan kirkonkylällä. Kunta on asettanut talousarviossa Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle tavoitteeksi hakea kiinteistölle ratkaisua, joka mahdollistaa kunnan toimistotilojen toteutuksen ja keskustan kehityskuvan toteutumisen. Hankkeen edistämiseksi tontilla sijaitseva vanha rakennus on purettava. Laukaan kehitysyhtiö on käynnistänyt purku-urakan, mutta tarvitsee sen toteuttamiseksi lainarahoitusta. Lyhyen aikavälin rahoitus järjestyy konsernitililimiitin kautta, mutta pitkäaikaista rahoitusta varten yhtiö on pyytänyt lainatarjouksia sekä omilla vakuuksillaan että kunnan takauksella. Laukaan kehitysyhtiö Oy on saanut yhden lainatarjouksen, joka edellyttää kunnan takausta.</p>

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtiontukisäännöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta voi myöntää 100 % omavelkaisia takauksia tytäryhtiöilleen lainoihin, joiden käyttötarkoitus kuuluu kunnan toimialaan.

Kunnan yleisen toimialan on tulkittu olevan kuntien itsehallinnon ydintä. Kunnan oikeudelle ottaa itselleen tehtäviä ei ole asetettu lainsäädännössä kriteereitä. Kuntalain 1 §:n 2 momentin nojalla kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestäväällä tavalla. Keskeinen lähtökohta on, että kunnan toiminnan tulee palvella kuntalaisten yhteistä asiaa.

Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelman ja voimassaolevan asemakaavan toteuttaminen voidaan katsoa kunnan elinvoimatehtävän toteuttamiseksi ja siten se kuuluu kunnan toimialaan. Laukaan kehitysyritys Oy on kunnan tytäryhtiö, joka ei toimi markkinoilla vaan toteuttaa kunnan toimialaan kuuluvia tehtäviä ja toimii julkisena hankintayksikkönä. Laukaan kehitysyritys Oy:lle myönnetty lainantakaus purku-urakkaan ei vääristä kilpailua. Purku-urakka koskee yhtiön omistamaa kiinteistöä, ja kunnan toimialaan kuuluvaa elinvoimahanketta.

Kunta on tietoinen Laukaan kehitysyritys Oy:n taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yritys ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Yhtiöllä on odotettavissa olevia tuloja, jotka turvaava lainan takaisinmaksua. Takaus ei suuruudeltaan ole niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla ei ole takauksia Laukaan kehitysyritys Oy:lle eikä yhtiöllä ole muita lainoja.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Valmistelija

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

- 1** **Konneveden Osuuspankin lainatarjous 11.11.2024 Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle**
- 2** Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Hallituksen kokouksen 2 pöytäkirjaote, 13.2.2025, lainantaka
2025