



Kunnanhallitus

Aika 17.02.2025 klo 14:00 - 17:33

Paikka HYPE, Jokiniementie 13, Laukaa

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 37 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| § 38 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 39 | Esittelyasiat | 6 |
| § 40 | Hirviareena Oy:n konkurssipesäneuvottelut | 7 |
| § 41 | Hirviareena Oy:n haltuunottoon liittyvän valtuutettujen vaatimuksen käsittely | 9 |
| § 42 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan kehitysyritys Oy:lle | 15 |
| § 43 | Poikkeamispäätös, loma-asunto | 18 |
| § 44 | Poikkeamispäätös, asuinrakennus ja autokatos/varasto | 21 |
| § 45 | Poikkeamispäätös, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos | 24 |
| § 46 | Laukaan kunnan lausunto Jyväskylän yleiskaava 2050 luonnokseen | 29 |
| § 47 | Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos | 31 |
| § 48 | Leppävesi; Vaahteratie asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen | 34 |
| § 49 | Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Laajalahden alueelta, AO-kortteli 1215 (Laajalahdentie) | 39 |
| § 50 | Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Korpelan alueelta, AO-korttelit 413 ja 414 (Kirjosieponkatu) | 41 |
| § 51 | Asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelun määrittäminen | 43 |
| § 52 | Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalimainostelineet ja ulkomainonta | 45 |
| § 53 | Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta | 47 |
| § 54 | Tiedoksi esitettävät asiat | 50 |
| § 55 | Viranhaltijapäätökset | 51 |
| § 56 | Muut asiat | 52 |
| § 57 | Konsernihallinnon tositteiden ja käyttösuunnitelman hyväksyjien määrääminen 2023-2025 | 53 |



Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------|---|---|--|
| Jäsenet | Suomala Sakari Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Tiihonen Ilkka Åkerman Arto Hassel Lari | puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen | Poissa §:t 40-42 Paikalla §:t 40-42 klo 15.23 - 17.02 |
| | Puttonen Olli Niinikoski Milla | varajäsen varajäsen | |
| Poissa | Immonen Tomi Leinonen Anne | | |
| Muut | Leena Kalmari Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Rouvinen Jasper Eero Raittila Janne Laiho Jussi Silpola Mari Holmstedt Jarmo Toikka | kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä, vt. hallintojohtaja talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja sivistysjohtaja kaavoitusjohtaja | Poistui § 40 aikana klo 15.55 Poistui § 53 aikana klo 17.28 Poissa §:t 40-42 Poistui § 39 aikana klo 15.05 Poistui § 39 aikana klo 15.05 Poistui § 39 aikana klo 15.05 Poistui § 39 aikana klo 15.05 |

Allekirjoitukset

Sakari Suomala
puheenjohtaja

Jasper Rouvinen
pöytäkirjanpitäjä

Leena Kautto-Koukka
puheenjohtaja, §:t 40 - 42

Käsittelyt asiat

37 - 57 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.



Olli Puttonen
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Tiihonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 20.02.2025



Kunnanhallitus

§ 37

17.02.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 37

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Arto Åkerman esitti työjärjestyspuheenvuorona, että esityslistan pykälä 5 "Hirviareena Oy:n konkurssipesäneuvottelut" tulee käsitellä ennen esityslistan pykälää 4 "Hirviareena Oy:n haltuunottoon liittyvän valtuutettujen vaatimuksen käsittely". Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että esityslistan pykälä 5 käsitellään ennen pykälää 4.

Lisälistalla tuotu asia "Konsernihallinnon tositteiden ja käyttösuunnitelman hyväksyjien määrääminen 2023-2025" päätettiin ottaa yksimielisesti kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



Kunnanhallitus

§ 38

17.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 38

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Puttonen ja Ilkka Tiihonen.



Kunnanhallitus

§ 39

17.02.2025

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 39

1. Laajalahti, tekninen johtaja Janne Laiho
2. Kylätalojen kiinteistöveron avustaminen, kunnanjohtaja Linda Leinonen
3. Kaavoituksen ja maankäytön asiat, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt ja maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka
4. Tilinpäätöksen ennakkotiedot 2024, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Puheenjohtaja Sakari Suomala kutsui varajäsenensä Lari Hasselin seuraavien kolmen asian käsittelyä varten kokoukseen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.03 – 15.23.



Kunnanhallitus

§ 40

17.02.2025

Hirviareena Oy:n konkurssipesäneuvottelut

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 40
144/02.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittilan käymään kunnan puolesta neuvotteluja Hirviareena Oy:n konkurssipesän kanssa ja valvomaan kunnan etua prosessissa. Valtuutus säilyy Raittilan tulevista virkanimikkeiden muutoksista (vs. konsernipalvelujohtaja, kehitysjohtaja) huolimatta ellei erikseen toisin päätetä.

Valtuutus ei pidä sisällään hallintosäännöstä poikkeavaa toimivaltaa tehdä kuntaa sitovia päätöksiä. Mahdolliset päätökset suhteessa konkurssipesään tehdään hallintosäännön toimivaltojen puitteissa.

Kunnanhallitus antaa evästystä nimetyille neuvottelijalle kunnan etujen valvomiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja Sakari Suomala ja kunnanjohtaja Linda Leinonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi). Leena Kautto-Koukka toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana.

Keskustelun kuluessa Arto Åkerman esitti seuraavaa:

Osallisuus aiempiin päätöksiin, kaksoisrooli ja sidonnaisuudet: Eero Raittila on talous- ja hallintojohtajana toimiessaan ollut osallisena päätöksiin, jotka liittyvät Laukaan kunnan sekä konkurssiin menneen Hirviareena Oy:n välisiin sopimuksiin. Raittila on ollut arvioimassa liiketoimintasuunnitelman vaatimusten täyttymistä ja allekirjoittanut kunnan, operaattoriyhtiön sekä kiinteistö-osakeyhtiön välisiä sopimuksia. Näiden syiden vuoksi hänen esteellisyytensä käsitellä asiaa on todennäköinen. Oma etu tai puolueettomuuden vaarantuminen: Hallintolain (434/2003) 28 §:n mukaan viranhaltija on esteellinen, jos asian käsittelyssä voi syntyä epäily hänen puolueettomuudestaan. Raittila on ollut merkittävässä roolissa aiemmissä päätöksissä, joita nyt käsitellään, joten voidaan katsoa, että hänen objektiivisuutensa konkurssipesän neuvotteluissa voi vaarantua. Lisäksi hallintolain 27 §:n yleisen esteellisyyssäännöksen mukaisesti viranhaltijan tulee jäädä itsensä, jos hänen puolueettomuutensa voi perustellusti olla kyseenalaistettavissa. Esitystä kannatti Olli Puttonen.

Keskustelun kuluessa Lari Hassel esitti, että kunnan puolesta Eero Raittilan lisäksi konkurssipesän selvittäjäksi valitaan lakihenkilö / juristi. Valinta tehdään viranhaltija / kunnanhallituksen päätöksellä. Esitystä kannattivat Olli Puttonen, Eliisa Haimakka, Anna-Mari Pylkäs, Leena Kautto-Koukka, Ilkka Tiihonen ja Tero Savonen.



Kunnanhallitus

§ 40

17.02.2025

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kunnanjohtajan pohjaesityksen vastaista kannatettua muutosesitystä, suoritetaan äänestys ensin niiden välillä. Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat Arto Åkermanin esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Lari Hasselin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" ääntä ja 8 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi Lari Hasselin esityksen saaneen enemmän ääniä ja etenevän kunnanjohtajan pohjaesitystä vastaan.

Puheenjohtaja esitti seuraavaksi äänestettävän siten sähköisesti, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Lari Hasselin esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 "JAA" ääntä ja 11 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi Lari Hasselin esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Hirviareena Oy on 13.2.2025 asetettu konkurssiin. Kunta on Hirviareena Oy:n suurin velkoja ja konkurssipesän hoitamisella on taloudellisten vaikutusten lisäksi merkittäviä toiminnallisia vaikutuksia kunnalle, minkä vuoksi kunnan kannattaa neuvotella aktiivisesti konkurssipesän kanssa omien etujensa turvaamiseksi.

Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua. Kunnanhallitus voi siirtää puhevaltaansa edelleen. Hallintosäännössä ei ole erikseen määräyksiä siitä, kenellä on puhevalta kunnan etujen valvomiseksi konkurssipesän velkojana. Siten kunnanhallitus voi nimetä edustajan valvomaan kunnan etuja suhteessa konkurssipesään ja neuvottelemaan konkurssipesän kanssa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

Hirviareena Oy:n haltuunottoon liittyvän valtuutettujen vaatimuksen käsittely

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 41
127/00.02.00/2025

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se käsittelee 16 valtuutetun allekirjoittaman vaatimuksen mukaisen asian ja antaa asiassa poliittista ohjausta. |
| Päätös | <p>Puheenjohtaja Sakari Suomala ja kunnanjohtaja Linda Leinonen olivat poissa esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi). Leena Kautto-Koukka toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p> |
| Selostus | <p>Kunnanhallituksen 3.2.2025 kokouksen yhteydessä kunta on vastaanottanut 16 kunnanvaltuuston jäsenen allekirjoittaman vaatimuksen käsitellä kunnan suunnittelema Hirviareena Oy:n haltuunotto kunnanvaltuustossa ennen muuta päätöksentekoa. Vaatimuksen mukaan asia sisältää merkittäviä taloudellisia ja strategisia vaikutuksia kunnalle ja sen käsittely vain kunnanhallituksessa ei ole riittävää avoimuuden ja demokraattisen päätöksenteon näkökulmasta.</p> <p>Kuntalain 94 § mukaan kunnanhallituksella tai vähintään neljäosalla valtuutetuista on oikeus saada valtuusto koolle ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston oma tahto käsitellä asiaa ei vaikuta hallintosäännön toimivaltarajoihin. Säännöksen taustalla on lähinnä se, että valtuutetut voivat saada valtuuston käsittelyyn asian, joka ei muuten olisi tulossa valtuustoon. Asia voi olla myös sellainen, ettei se kuulu valtuuston toimivaltaan kunnan sisäisessä työnjaossa. Jos muodollinen toimivalta on muulla viranomaisella, valtuuston käsittely ja kannanotto ovat luonteeltaan poliittista ohjausta. Valtuuston ohjaus ei ole oikeudellisesti sitova, vaan lähinnä poliittinen. Valtuusto voi keskustella asiasta ja antaa toimivaltaiselle viranomaiselle poliittisen ohjauksen.</p> <p>Toimivaltainen viranomainen päättää viime kädessä miten asiassa toimitaan. Tällainen tavanomaisesta kokousaikataulusta poikkeava asia on yleensä kiireellinen ja valmisteltava kiireellisesti. Valtuustoon tuotavien asioiden valmistelu kuuluu yleensä kunnanhallitukselle poikkeuksia lukuun ottamatta kuntalain 93 § mukaan. Kiireellisen valmistelun vaatimus ei kuitenkaan tarkoita, että tavanomaisesta kokousaikataulusta pitäisi aina poiketa.</p> <p>Asia on valmisteltu kiireellisesti valtuuston käsittelyä varten.</p> <p>Vaatimuksessa esitetään, että kunnanvaltuusto käsittelee seuraavat kysymykset:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yrityksen haltuunoton taloudelliset ja juridiset riskit. |



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

2. Hankkeen vaikutukset kuntalaisten palveluihin ja kunnan strategiaan tavoitteisiin.
3. Toimenpiteiden yhteensopivuus kuntalain ja kilpailuneutraaliteetin periaatteiden kanssa.

Yrityksen haltuunoton taloudelliset ja juridiset riskit

Vaatimuksen sisällöstä poiketen kunta ei suunnittele eikä valmistele Hirviareena Oy:n haltuunottoa. Hirviareena Oy on 7.2.2025 hakeutunut ja 12.2.2025 asetettu konkurssiin, joten yritystä ei voi ottaa haltuun. Hirviareena Oy:n konkurssin myötä Hirviareena Oy:n operoimat monitoimihallin ja ylipainehallin tilat tulevat kunnan hallintaan, koska kunnalla on vuokrasopimus hallien omistajan kanssa. Yrityksen haltuunoton taloudellisia ja juridisia riskejä ei ole tarkoituksenmukaista arvioida, koska yrityksen haltuunottoa ei valmistella eikä se ole mahdollista.

Valtuusto voi käydä aiheesta keskustelua ja antaa poliittista ohjausta tilanteeseen.

Hankkeen vaikutukset kuntalaisten palveluihin ja kunnan strategiaan tavoitteisiin

Vaatimuksesta ei käy ilmi mihin hankkeella tarkalleen ottaen viitataan. Valmistelussa oletetaan, että hankkeella viitataan koko Leppäveden liikuntahallihankkeeseen, ei ainoastaan operaattoriyhtiöön ja sen toiminnan päättymiseen liittyviin seikkoihin.

Leppäveden liikuntapuiston liikuntahalleilla (monitoimihalli ja ylipainehalli) on merkittävä positiivinen vaikutus kuntalaisten palveluihin. Liikuntapalvelut kuuluvat kunnan tehtäviin. Kuntien tehtävänä on luoda yleisiä edellytyksiä liikunnalle paikallisella tasolla. Kuntien tulee luoda edellytyksiä 1) järjestämällä eri kohderyhmät huomioon ottavia liikuntapalveluita sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa, 2) tukemalla kansalaistoimintaa ja 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja (liikuntalaki 390/2015). Lain valmistelussa liikunnan edistäminen on määritelty kuntien lakisääteiseksi peruspalvelun luonteiseksi tehtäväksi (HE 190/2014). Valtioneuvoston liikuntaa koskevissa periaatepäätöksissä on ollut tavoitteena, että liikunnan asema kunnissa vahvistuu osana asukkaiden hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuutta.

Leppäveden liikuntapuiston liikuntahallit vahvistavat merkittävästi paikallisia yleisiä edellytyksiä liikunnan harrastamiseksi, liikunnallisen elämäntavan edistämiseksi ja perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisen liikunnanopetuksen toteuttamiseksi. Laukaa on panostanut eri taajamien liikunnan olosuhteisiin pääasiassa koulurakentamisen yhteydessä. Kaikissa taajamissa on hyvät puitteet ulko- ja sisäliikunnalle. Leppäveden koulun uudisrakennushankkeessa ei kuitenkaan huomioitu liikuntatilojen kehittämistä, vaan vanha halli jäi tuolloin käyttöön. Liikuntapuiston kehittämällä ja uusilla liikuntahalleilla vahvistetaan Leppäveden taajaman liikuntapaikkatarjontaa. Hallit



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

mahdollistavat myös liikunnallisten kokonaiskoulupäivien toteuttamisen osana perusopetusta.

Monitoimihallin esteettömät tilat luovat edellytyksiä ikääntyneiden, vammaisten ja muiden erityisryhmien liikuntaan, jonka järjestäminen on kunnan tehtävä ja johon Laukaan kunnan tilat eivät ole tähän asti pystyneet riittävästi vastaamaan.

Leppäveden liikuntapuiston liikuntahallit muodostavat myös merkittävän lisän Laukaan kunnassa toteutettavalle tapahtumatuotannolle. Leppäveden liikuntahallit eivät ole pelkästään liikuntatiloja, vaan ne tarjoavat modernin infrastruktuurin tapahtumien järjestämiseen, mikä tukee kunnan elinvoimaa ja matkailua. Hallit mahdollistavat sekä urheilu- että kulttuuritapahtumien kehittämisen. Kunta voi hyödyntää hallien tapahtumapotentiaalia osana laajempaa matkailu- ja yrityskehitysstrategiaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa.

Liikuntahallien hallinnointi ja ylläpito tukee kunnan lakisääteisiä tehtäviä, vahvistaa hyvinvointi- ja elinvoimapalveluita sekä nostaa esille Laukaata liikuntaa ja hyvinvointia edistävänä kuntana. Kunnan rooli tilojen hallinnoijana tuo vakautta ja jatkuvuutta hallien toimintaan, mikä palvelee pitkäjänteisesti niin asukkaita kuin paikallisia seuroja ja yhteisöjä. Kunnalla on valmiit mallit aktiiviseen viestintään ja vuoropuheluun asukkaiden, urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa, millä on suuri merkitys hallien toiminnan ylläpitämisessä ja kehittämisessä. Eri hallinnonalojen välistä yhteistyötä edelleen kehittämällä on mahdollista löytää innovatiivisia ratkaisuja ja strategiaa tukevia toimenpiteitä, jotka parantavat hallien kustannustehokkuutta, lisäävät niiden käyttöastetta ja mahdollistavat vaikuttavampia palveluita eri kohderyhmille. Tämä edistää kunnan elinvoimaisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä varmistuen resurssien vastuullisen käytön.

Laukaan kuntastrategian mukaan Laukaa näkee mahdollisuuksia ja etsii uusia ratkaisuja. Laukaassa tehdään vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Laukaan tavoitteena on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi. Strategian mukaan Laukaassa toimitaan ja puhutaan kannustavasti, viestitään vahvuuksista ja ratkaistaan ongelmia rakentavasti. Lisäksi Laukaassa on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri ja tavoite rakentaa asukkaille parasta mahdollista arkea.

Yhtenä kuntastrategian kärkiteemana on "kestävä arki asukkaillemme". Hankkeen voidaan katsoa koskevan keskeisesti kyseistä kärkiteemaa. Kärkiteeman tavoitteina ovat 1) sujuvat arjen kuntapalvelut, 2) asumisen tavoitteellinen johtaminen ja 3) kestävä kuntatalous. Kärkiteeman pääsisältöinä Laukaa tuottaa ja kehittää laukaalaisten palveluita vastuullisesti huomioiden pitkäkantoiset vaikutukset talouteen, asukkaiden arkeen ja ympäristöön. Lisäksi Laukaa tarjoaa lämminhenkistä palvelua ja hyviä asiakaskohtauksia, tekee tiivistä yhteistyötä järjestöjen kanssa ja haluaa tarjota asukkailleen parasta vapaa-aikaa. Asukas on Laukaan kunnalle tärkeä ja kunta on asukkaiden hyvän elämän edistäjä. Laukaalla



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

on turvalliset ja terveelliset tilat ja tavoitteena on turvallinen ja positiivinen asiakaskokemus.

Hanke on suunniteltu ja käynnistetty edellisten valtuustokausien ja strategiakausien aikana. Sen erityisenä strategisena tavoitteena on ollut Leppäveden taajaman elinvoimaisen kasvun vahvistaminen. Hanke sopii vahvasti myös voimassa olevan kuntastrategian tavoitteisiin. Se vahvistaa alueen elinvoimaisuutta ja asukkaiden vapaa-ajan palveluita ja hyvinvointia. Se tukee Leppäveden taajaman suunniteltua kasvua ja kehitystä. Se mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä järjestöjen ja yritysten kanssa sekä tarjoaa alustan kunnan omien peruspalveluiden kehittämiseen, kuten liikunta- ja kulttuuritoiminnan painotusten lisäämisen koulujen ja päiväkotien toiminnassa sekä nuorisotoiminnassa.

Hankkeesta aiheutuu kunnalle kustannuksia. Alkuperäisessä suunnitelmassa kunnan osuus kustannuksista oli 250.000 euroa vuodessa, joka koostui päivävuorojen ostosta. Päivävuorot pois lukien tilat eivät olleet kunnan käytettävissä. Operaattoriyhtiön ajauduttua konkurssiin, hankkeen kustannusvaikutukset kunnalle kasvavat. Kunta vastaa hallien vuokrakustannuksesta, joka on 750.000 euroa vuodessa ensimmäisen vuoden tasossa. Lisäksi kunnan maksettavaksi tulevat hallien ylläpitokustannukset sekä muut hallien toimintaan liittyvät kustannukset. Mikäli kunta päättää jatkaa hallien toimintaa omana toimintanaan jäävät kaikki edellä mainitut kustannukset kunnan omiksi kustannuksiksi. Kunnalla ei ole vielä tarkkaa arviota ylläpito- ja operointikustannuksista, mutta Hirviareena Oy:n laskelmien mukaan vuokran lisäksi tulevia kustannuksia on alkuvuosina noin 1 miljoonaa euroa vuodessa. Myöhemmin kustannukset laskevat jonkin verran, kun hallien varustelua koskevat aloituskustannukset on maksettu. Kustannusten kasvun vastapainoksi myös kaikki hallien myyntitulot ovat kunnan tuloja. Kunnalla ei ole vielä tarkkaa arviota myyntitulojen määrästä, mutta Hirviareena Oy:n arvion mukaan realistinen myyntitulojen määrä olisi alkuvaiheessa noin 0,5 miljoonaa euroa vuodessa ja myöhemmin noin 1 miljoonaa euroa vuodessa. Edellä mainittuja arvioita käyttäen hallien toimintakate olisi alkuvaiheessa noin -1,25 miljoonaa euroa ja myöhemmin noin -0,75 miljoonaa euroa. Toimintakate kasvaa merkittävästi alkuperäisestä suunnitelmasta, mutta hallit ovat kokonaisuudessaan kunnan käytettävissä. Kunnalla on halleihin 15 vuoden mittainen vuokrasopimus, minkä jälkeen kunnalla ei ole sitoumuksia halleihin nykyisten sopimusten kautta. Valtuusto on hyväksynyt hankkeen perusteet ja kunnanhallitus tehnyt hanketta koskevan hankintapäätöksen tietoisena kyseisestä riskistä koskien operaattoriyhtiön toimintaa ja kunnan kustannuksia.

Laukaan kunnan toimintakate talousarviossa 2025 on noin 59 miljoonaa euroa. Toimintakatteessa vuosille 2025-2027 on huomioitu Leppäveden liikuntahallien osalta 250.000 euron vuosittaiset kustannukset. Nettokustannusten pysyvä nousu on Hirviareena Oy:n arvioihin perustuen noin 0,5 miljoonaa euroa, ensimmäisinä vuosina enemmän. 0,5 miljoonaa euroa vastaa noin 0,8 prosenttia kunnan



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

toimintakatteesta. Kustannusnousu ei vaaranna Laukaan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Vuoden 2023 taloustilastojen mukaan Laukaan kunta käytti liikunnan ja ulkoilun palveluihin 84 euroa asukasta kohden. Keskimäärin Suomen kunnat käyttivät 146 e/as ja saman kokoluokan kunnat 163 e/as. Laukaan naapurikunnissa liikuntaan ja ulkoiluun käytettiin rahaa seuraavasti:

- Jyväskylä 150 e/as
- Äänekoski 215 e/as
- Muurame 92 e/as
- Toivakka 91 e/as
- Hankasalmi 77 e/as

Laukaan liikuntapalveluihin käyttämä raha on siis verraten pieni. Vuosien 2024 ja 2025 aikana liikuntapalvelujen talousarviota on sopeutettu entisestään. Vuosien 2014-2023 aikana summa on vaihdellut 55-88 e/as välillä olleen jatkuvasti merkittävästi koko maan keskiarvoja alhaisempi. Esimerkiksi puolen miljoonan euron lisäys liikuntapalvelujen kustannuksiin tarkoittaisi Laukaassa noin 26 euroa asukasta kohden.

Kuntastrategiaa ja kuntavertailua tarkastellen panostus liikuntapalveluihin näyttää tarkoituksenmukaiselta.

Kuntastrategian talouden tasapainotavoite kärsii hankkeen uudesta tilanteesta aiheutuvista lisäkustannuksista. Tilanteessa, jossa kunta hankkeen osalta on, lisäkustannuksia ei voida välttää. Siten voidaan katsoa, että hanke edistää vahvasti kuntastrategian tavoitteita muilta osin, mutta sen välittömät talousvaikutukset ovat negatiiviset, mikä heikentää strategian taloustavoitteiden saavuttamista. Hankkeen välilliset elinvoima- ja hyvinvointivaikutukset sekä aluekehitystä vauhdittavat tekijät voivat vahvistaa kuntataloutta, mutta niiden vaikutuksia ja aikajännettä on vaikea arvioida, minkä vuoksi niitä ei ole tässä vaiheessa arvioitu osaksi hankkeen talousvaikutuksia.

Valtuusto voi käydä aiheesta keskustelua ja antaa poliittista ohjausta tilanteeseen.

Toimenpiteiden yhteensopivuus kuntalain ja kilpailuneutraaliteetin periaatteiden kanssa.

Vaatimuksessa ei yksilöidä mihin toimenpiteisiin viitataan, minkä vuoksi arviointia ei voida suorittaa. Mikäli Leppäveden liikuntapuiston liikuntahallien toimintaa jatketaan kunnan omana toimintana, kunta selvittää toiminnan eri muotojen yhteensopivuuden voimassaolevan lainsäädännön kanssa. Liikuntalakiin perustuen kunta voi lähtökohtaisesti hallita, ylläpitää ja vuokrata liikuntatiloja. Selvityksessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hallien sisältämiin muihin kuin liikuntatiloihin sekä halleissa toteutettavaan muuhun kuin liikuntatoimintaan. Kunta ei saa toimia kilpailutilanteessa markkinoilla, mutta toisaalta kunnan itsehallinnon ytimeen kuuluu vahvasti se, että kunta voi ottaa itselleen tehtäviä,



Kunnanhallitus

§ 41

17.02.2025

jotka edistävät asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Laukaan kunta toimii aina sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti ja laatii tässäkin tapauksessa tarvittavat selvityksen toiminnan lainmukaisuudesta.

Mikäli vaatimuksessa mainituilla toimenpiteillä viitataan Hirviareena Oy:n haltuunottoon liittyviin toimenpiteisiin, ei niiden arvioiminen ole tarkoituksenmukaista koska yhtiön haltuunottoa ei valmistella eikä se ole mahdollista.

Valtuusto voi käydä keskustelua ja antaa poliittista ohjausta toimenpiteisiin ja niiden yhteensopivuuteen liittyen.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306, vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559, vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen, puh. 050 473 0121

2 Liite, Valtuutettujen (16) vaatimus Hirviareena Oy:n haltuunoton tuomisesta valtuuston käsiteltäväksi



Kunnanhallitus

§ 42

17.02.2025

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Laukaan kehitysyritys Oy:lle

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 42
149/02.05.07.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan kehitysyritys Oy:lle omavelkaisen takauksen Konneveden Osuuspankilta otettavaan määrältään enintään 185.000,00 euron lainaan 10 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Laukaan kehitysyritys Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

Takaus koskee lainan pääoman, koron, viivästyskorkomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

Konsernipalvelujohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainan takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.

Päätös

Puheenjohtaja Sakari Suomala ja kunnanjohtaja Linda Leinonen olivat poissa esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (syy: hallintolaki 28.1 § 5, yhteisöjäävi). Leena Kautto-Koukka toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Päätöksenteon jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16.57 - 17.06

Selostus

Laukaan kehitysyritys Oy:n hallitus pyytää Laukaan kunnalta omavelkaista takausta 185.000,00 euron lainalle.

Laina liittyy kehitysyrityksen kiinteistökehityshankkeen edistämiseen Laukaan kirkonkylässä. Kehitysyritys on vuonna 2024 ostanut kiinteistön osoitteessa Laukaantie 25. Kehitysyrityksen tavoitteena on saada aikaan tontille yksi tai useampia uudisrakentamisen hankkeita, jotka edistävät Laukaan keskustan kehittämissuunnitelman toteuttamista ja auttavat kuntaa ratkaisemaan tilatarpeitaan kirkonkylällä. Kunta on asettanut talousarviossa Laukaan kehitysyritys Oy:lle tavoitteeksi hakea kiinteistölle ratkaisua, joka mahdollistaa



Kunnanhallitus

§ 42

17.02.2025

kunnan toimistotilojen toteutuksen ja keskustan kehityskuvan toteutumisen. Hankkeen edistämiseksi tontilla sijaitseva vanha rakennus on purettava. Laukaan kehitysyhtiö on käynnistänyt purku-urakan, mutta tarvitsee sen toteuttamiseksi lainarahoitusta. Lyhyen aikavälin rahoitus järjestyy konsernitililimiitin kautta, mutta pitkäaikaista rahoitusta varten yhtiö on pyytänyt lainatarjouksia sekä omilla vakuuksillaan että kunnan takauksella. Laukaan kehitysyhtiö Oy on saanut yhden lainatarjouksen, joka edellyttää kunnan takausta.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Takauksen myöntäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta voi myöntää 100 % omavelkaisia takauksia tytäryhtiöilleen lainoihin, joiden käyttötarkoitus kuuluu kunnan toimialaan.

Kunnan yleisen toimialan on tulkittu olevan kuntien itsehallinnon ydintä. Kunnan oikeudelle ottaa itselleen tehtäviä ei ole asetettu lainsäädännössä kriteereitä. Kuntalain 1 §:n 2 momentin nojalla kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävällä tavalla. Keskeinen lähtökohta on, että kunnan toiminnan tulee palvella kuntalaisten yhteistä asiaa.

Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelman ja voimassaolevan asemakaavan toteuttaminen voidaan katsoa kunnan elinvoimatehtävän toteuttamiseksi ja siten se kuuluu kunnan toimialaan. Laukaan kehitysyhtiö Oy on kunnan tytäryhtiö, joka ei toimi markkinoilla vaan toteuttaa kunnan toimialaan kuuluvia tehtäviä ja toimii julkisena hankintayksikkönä. Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle myönnetty lainantakaus purku-urakkaan ei vääristä kilpailua. Purku-urakka koskee yhtiön omistamaa kiinteistöä, ja kunnan toimialaan kuuluvaa elinvoimahanketta.

Kunta on tietoinen Laukaan kehitysyhtiö Oy:n taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Yhtiöllä on odotettavissa olevia tuloja, jotka turvaava lainan takaisinmaksua. Takaus ei suuruudeltaan ole niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle. Vireillä olevan takauksen lisäksi kunnalla ei ole takauksia Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle eikä yhtiöllä ole muita lainoja.

Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunta perii myöntämistään takauksista vuosittaisen hankkeen riskiä kuvaavan takausmaksun, jonka suuruus on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä. Takausmaksun suuruus määritellään takauspäätöksen yhteydessä.



Kunnanhallitus

§ 42

17.02.2025

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Valmistelija

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

3 **Konneveden Osuuspankin lainatarjous 11.11.2024 Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle**

4 Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Hallituksen kokouksen 2 pöytäkirjaote, 13.2.2025, lainantaka-
2025



Kunnanhallitus

§ 43

17.02.2025

Poikkeamispäätös, loma-asunto

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 43
120/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen suunnittelutarpeesta kaavattomalla ranta-alueella loma-asunnon toteuttamiseen sekä poikkeamisen rakennusjärjestyksessä rakennuspaikalle määrätystä rantarakentamisetäisyydestä. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueen aikaisempaan rakentamiseen ja rakennusjärjestyksen sisältöön sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Rakennushanke korvaa nykyisen loma-asunnon sijoittuen samalle rakennusalueelle. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hanke korvaa nykyisen loma-asunnon. Saaren koosta johtuen rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantarakentamisetäisyyksien täyttäminen on haastavaa. Sijoittamalla uudisrakennus purettavan rakennuksen paikalle vältetään luonnontilaisen maaston muokkaamista.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen. Rakennushanke sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle korvaten vanhaa rakennuskantaa uudella.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-404-12-75 Karikko

Pinta-alat: 2280 m² (ktj)



Kunnanhallitus

§ 43

17.02.2025

Osoite: **Rekihiiekantie (Oulanginsaari), Kuusa**

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut päätökset

Kiinteistön alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Alue ei sijaitse vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja (viranomaisporttaali laji.fi).

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 56,5 k-m².

- loma-asunto (lupanro 88-1971), 32 m², rakennus puretaan hankkeen yhteydessä
- savusauna (lupanro 129-2066), 9 m²
- aitta (lupanro 9016-2006) noin 6 m²
- sauna (lupanro 28-2021), 9,5 m²

Rakennushankkeen tiedot

- loma-asunto, 47 m², joka korvaa olemassa olevan loma-asunnon (32 m²)
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 71,5m².

Naapureiden kuuleminen

Kiinteistö sijaitsee saarella. Naapurikiinteistöt sijoittuvat niin etäälle, ettei naapurin kuulemista ole vaadittu.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa AKL §72 suunnittelutarpeesta ranta-alueella, jolloin ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Lisäksi hanke poikkeaa rakennusjärjestyksen määrätystä rakennusten etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Kohteessa on 70-luvun alkupuolella rakennettu kesähuvila saunalla. Nyt olisi tarkoitus rakentaa korjausta vaativalle nykyisen huvilan tilalle uusi kesähuvila.

Uusi huvila tulisi olemaan joko samankokoinen tai maksimissaan 10m² suurempi kuin vanha. Uudessa suunnitellussa huvilassa ei tulisi enää olemaan saunaa, eikä myöskään rakennuspaikasta johtuen sähköjätkään. Eli kohteessa olisi vain perinteinen kesämökki ilman mukavuuksia ja siten ympäristöön vähäisesti vaikuttava rakennus. Uusi huvila ei tulisi myöskään oleellisesti muuttamaan saaren rakentamistilannetta eikä poikkea nykyisistä rakennuksista.



Kunnanhallitus

§ 43

17.02.2025

Suunniteltun uuden huvilan neliötiedot:
Kokonaiskäyttöala 56,7 m²
Kerrosala 43,3 m²

Nykyinen huvila on 10 m rantaviivasta ja uusi päivitetty malli tulisi olemaan rantaviivaan nähden samalla etäisyydellä kuin vanhakin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

5 Asemapiirros, loma-asunto

6 Sijaintikartta, loma-asunto



Kunnanhallitus

§ 44

17.02.2025

Poikkeamispäätös, asuinrakennus ja autokatos/varasto

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 44
123/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen suunnittelutarpeesta kaavattomalla ranta-alueella asuinrakennuksen ja autokatos/varaston toteuttamiseen sekä poikkeamisen rakennusjärjestyksessä rakennuspaikalle määrätystä rakennusoikeudesta. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Rakentamisluvassa on otettava huomioon Keski-Suomen ELY-keskuksen antama lausunto.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueen aikaisempaan rakentamiseen ja rakennusjärjestyksen sisältöön sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Uudisrakennus korvaa nykyisen asuinrakennuksen sijoittuen samalle rakennuspaikalle ja rakennusalueelle. Olemassa olevan rakennuspaikan korvaamisesta johtuen hanke ei vaikuta ranta-alueen emätilan rakennuspaikkojen määrään lisäävästi. Autokatos/varasto sijoittuu riittävän etäälle (yli 20 m) yhdystien 16754 (Valkolantie) keskilinjasta, jolloin hankkeella ei ole vaikutusta esim. liikennealueen kunnossapitoon tai parantamiseen.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Uudisrakennus korvaa nykyisen asuinrakennuksen. Kiinteistö on liitetty keskistettyyn vesi- ja viemäriverkkoon. Määrätyn rakennusoikeuden ylitys ei ole merkittävä (n. 40 m²) huomoiden uudisrakentamisen sijoittuminen ja rakennuspaikan etäisyys rantaviivasta.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen. Rakennushanke sijoittuu olemassa olevaan pihapiiriin korvaten vanhaa rakennuskantaa uudella.

Koska lupahakemus on jätetty 8.11.2024, sovelletaan sen ratkaisemisessa



Kunnanhallitus

§ 44

17.02.2025

maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säädöksiä: MRL 42§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-410-1-210 Kanta-Ketola

Pinta-alat: 2012 m² (ktj)

Osoite: Valkolantie, Laukaan as

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut päätökset

Kiinteistön alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja (viranomaisporttaali laji.fi).

Kiinteistöllä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta n. 135 k-m².

- asuinrakennus (lupanro 2-1950), 118 m² (RAHU); rakennus puretaan hankkeen toteuttamisen yhteydessä
- aitta (ei lupanro) noin 6 m² (mitattu kartalta)
- aitta (ei lupanro), noin 11 m² (mitattu kartalta)

Rakennushankkeen tiedot

- asuinrakennus, 166 m², joka korvaa olemassa olevan asuinrakennuksen (118 m²)
- autokatos- ja varasto, 18 m²

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 201m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut hankkeesta lausunnon.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa MRL §72 suunnittelutarpeesta ranta-alueella, jolloin ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Lisäksi hanke poikkeaa rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Hanke edellyttää MRL § 171 mukaista poikkeamista.

Hakijan hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista



Kunnanhallitus

§ 44

17.02.2025

Tontille halutaan rakentaa 1,5 kerroksinen okt, asumisala n. 140 m² (pohja.ala n 120 m²) sekä varasto/autokatos n. 50m²

Tontilta puretaan vanha asuintalo, joka myös on 1,5 kerroksinen, pohja-alaltaan n. 75m². Tieyhteys säilyy/on yhteinen Valkolantie 6 kanssa. Vesi-ja viemäri liittymät kunnan verkostoon, jotka kulkevat tontin rajalla. Tontin katselmus toimitettu v. 2017

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

7 Asemapiirustus, asuinrakennus ja autokatos/varasto



Kunnanhallitus

§ 45

17.02.2025

Poikkeamispäätös, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 45
135/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää hakemuksen.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan rakennusjärjestyksen sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, aiheuttaa hanke rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle: Hakemuksen mukaisen rakentaminen aiheuttaisi toteutuessaan haittaa kaavan laatimiselle, alueiden käytön muulle suunnittelulle ja saattaisi vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen. Rakennuspaikka ei tukeudu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tai kyläasutukseen. Rakennuspaikan lähialueet ovat rakentumattomat tai rakennuspaikat ovat pääosin loma-asutuksen piirissä. Kiinteistölle 13.6.2022 §132 myönnetty poikkeamislupa on muodostanut kiinteistölle lomarakennuksen rakennuspaikan. Lomarakennuspaikan muuttaminen vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi on sellaista maankäytön tehostamista, joka tulee tutkia kaavoituksen keinoin.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö vaikutuksia, mutta hankkeella on muita vaikutuksia: Luvan myöntäminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen. Huomionarvoista on myös se, että vakituisen asumisen tapauksessa esimerkiksi jätevesikuorma on loma-asumista suurempi.

Poikkeamiselle alueidenkäyttölain 72§ mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella ei ole rakentamislain § 57 edellyttämää erityistä maankäytöllistä syytä.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, rakennusjärjestys, hallintosääntö 22§

Päätös

Keskustelun kuluessa Anna-Mari Pylkäs esitti, että kunnanhallitus hyväksyy poikkeamispäätöksen lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen. Ilkka Tiihonen, Tero Savonen ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.



Kunnanhallitus

§ 45

17.02.2025

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anna-Mari Pylkäksen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 "JAA" ääntä ja 7 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi Anna-Mari Pylkäksen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-410-9-117 Lautsalo

Pinta-alat: noin 1,64 ha (ktj)

Osoite: Vehmasmäentie, Laukaa as

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut päätökset

Kiinteistön alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa. Alueen rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen §32 on määritelty vaatimukset lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella. Kiinteistön 410-410-9-117 rakennuspaikka ei täytä seuraavia rakennusjärjestyksen vaatimuksia:

- vaatimus 5) Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja.
 - Rakennuspaikan ei tukeudu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä ei sijaitse ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan lähialueet ovat rakentumattomat tai rakennuspaikat ovat pääosin loma-asutuksen piirissä. Tiivimpi kyläkeskuksen alue 1,5 kilometrin etäisyydellä (ks. oheismateriaalin liitekartta)
- vaatimus 6) Kiinteistölle johtavan tien varrella tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
 - Kiinteistölle johtavan tien varrella ei sijaitse ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Vehmasmäentien varrelle sijoittuu yksi vakituisen asutuksen rakennuspaikka (ks. oheismateriaalin liitekartta)

Alue ei sijaitse vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja (viranomaisporttaali laji.fi). Kiinteistöstä noin 200 m etäisyydellä kulkee kolme voimalinjaa (Vihtavuori-Alajärvi 400kv, Vihtavuori-Koivisto A 110 kv ja Vihtavuori-Koivisto B).

Kiinteistölle on myönnetty 13.6.2022 §132 (khal) poikkeamislupa loma-asunnon (100m²), saunarakennuksen (25 m²) ja kulkuneuvokatoksen (60 m²) rakentamiseksi.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta 59 k-m².

- sauna (lupanro 87-2023), 26 m²
- varasto (lupanro 87-2023), 33 m²



Kunnanhallitus

§ 45

17.02.2025

Rakennushankkeen tiedot

- asuinrakennus, kerrosaluku I, 120 m²

- talousrakennus, kerrosaluku I, 120 m²

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 299 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa AKL §72 suunnittelutarpeesta ranta-alueella, jolloin ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hakijan hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen kiinteistölle.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Haemme poikkeamispäätöstä, jotta voimme rakentaa omakotitalon ja talousrakennuksen kiinteistöllemme.

POIKKEAMISHAKEMUS OMAKOTITALON RAKENTAMISEKSI

Hakemuksen tarkoitus:

Haemme poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseksi Vehniälle kaavoittamattomalle alueelle. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta alueella on olemassa olevaa asutusta ja infrastruktuuria, mikä tukee poikkeamisluvan myöntämistä. Kiinteistöllä ei ole päärakennusta eikä voimassa olevaa poikkeamislupaa.

POIKKEAMISHAKEMUSPERUSTELUT

1. Maankäytölliset ja yhdyskuntarakenteelliset perustelut

- Hajarakentamisen hallittu ohjaus: Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jossa on jo olemassa olevaa asutusta ja infrastruktuuria. Hankkeen toteuttaminen tukee hallittua yhdyskuntarakenteen kehittämistä ilman tarpeetonta hajarakentamisen leviämistä. 1,5 kilometrin säteellä rakennuspaikasta sijaitsee noin 12 vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja noin 14 vapaa-ajan asumusta. Vehniän asutus on tyypillisesti haja-asutusta, jossa talot levittäytyvät laajalle alueelle valtatie molemmin puolin. Asuinpaikat sijoittuvat peltomaisemiin, kyläteiden varsille, järvien sekä lampien rannoille ja mäkien päälle, tarjoten asukkaille luonnonläheisen ja rauhallisen ympäristön. Vehniän asuinympäristöä arvostetaan rauhallisuutensa ja luonnonläheisyytensä vuoksi, samalla kun se tarjoaa hyvät liikenneyhteydet lähikaupunkeihin. Vehmasmäentien varrella on jo entuudestaan yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka.



Kunnanhallitus

§ 45

17.02.2025

- Ei aiheuta kaavoitustarvetta: Rakennushanke on yksittäinen ja soveltuu alueen nykyiseen käyttöön, eikä se luo tarvetta kaavoitukselle tai kunnallisteknisten verkostojen laajentamiselle.
- Täydentävä rakentaminen: Rakennuspaikka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen yhteyteen, mikä parantaa alueen käyttöä ja tehokkuutta ilman, että aiheutetaan haittaa maisemalle tai ympäristölle.

2. Liikenteellinen ja tekninen toteutettavuus

- Hyvä saavutettavuus: Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan tien varrella, eikä rakentaminen edellytä uusien tieyhteyksien rakentamista tai kunnossapitokustannusten kasvua. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella. Vehmasmäentie ja tontille haarautuva tilustie on riittävän leveä paloautolle sekä ne ovat ympäri vuoden kunnossapidettäviä.
- Vesihuollon järjestäminen: Hankkeessa on suunniteltu oma jätevesijärjestelmä, joka täyttää nykyiset ympäristömääräykset, eikä siitä aiheudu vesistövaikutuksia tai kunnallisteknisiä investointitarpeita. Oma kaivo toteutettaisiin myös käyttövedelle.
- Sähkö- ja tietoliikenneyhteydet: Alueella on jo sähkö- ja tietoliikenneyhteydet (langaton verkko). Sähköliittymän toimittaa hankkeen toteutuessa Elenia.

3. Ympäristölliset ja maisemalliset vaikutukset

- Ei haittaa luonnon monimuotoisuudelle: Rakennuspaikka on pääosin metsätalouskäytössä, eikä alueella ole suojeltuja lajeja tai muita ympäristön erityisarvoja. Rakentaminen ei näin ollen aiheuta merkittävää haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle eikä sillä ole erityisiä luontoarvoja, kuten Natura 2000 -alueita tai suojeltuja lajeja.
- Maisemaan sopeutuva rakentaminen: Rakennus suunnitellaan maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti ympäristöön sopivaksi, eikä se muuta alueen luonnetta tai heikennä maisemakuvaa. Rakennuspaikalla ei ole merkittävää maisemallista tai kulttuurihistoriallista arvoa, joka estäisi rakentamista.
- Kestävä rakentaminen: Suunniteltu rakennusratkaisu tukee ekologista ja energiatehokasta rakentamista, mikä on linjassa nykyisten ilmastotavoitteiden kanssa. Rakentaminen toteutetaan ympäristöä kunnioittaen.
- Kestävän liikkumisen tavoitteet: Hankkeemme tukee kestävän liikkumisen tavoitteita ja vähentää alueen liikennekuormitusta, mikä on linjassa uuden rakentamislain (751/2023) kestävän käytön ja vähähiilisyyden kanssa. Hankkeen myötä turha yksityisautoilu asunnon ja kiinteistön välillä loppuu.

4. Alueen kehittämisen ja elinvoiman näkökulma



Kunnanhallitus

§ 45

17.02.2025

- Tukee kyläasutuksen säilymistä ja kehittymistä: Rakennushanke tukee Laukaan alueen elinvoimaisuutta ja edistää paikallisten palveluiden säilymistä asukasmäärän kasvaessa.
- Ei rajoita tulevaa maankäyttöä: Rakennushanke ei estä alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta, vaan se voidaan tarvittaessa ottaa huomioon osana laajempaa maankäytön suunnittelua. Omakotitalon rakentaminen jatkaa alueen perinteistä maankäyttöä ja mahdollistaa maan omistajien oikeuden järkevään käyttöön. Rakentaminen tukee Vehniän kylän elinvoimaisuutta ja ehkäisee alueen väestökatoa, mikä on tärkeää kylän palveluiden säilymisen kannalta.

Yhteenveto

Hakemuksessa esitetty poikkeaminen on perusteltu, koska hanke tukee hallittua maankäyttöä ja yhdyskuntarakenteen kehitystä, hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria, ei aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja ja edistää alueen elinvoimaa. Koska rakentaminen ei luo lisäkustannuksia kunnalle eikä edellytä kaavoitusta, sen hyväksyminen on linjassa kestävän maankäytön periaatteiden kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

8 Asemapiirros, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos

9 Rakennuspaikan sijainti yhdyskuntarakenteessa

10 Sijaintikartta, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos

11 Äänestystiedot § 45, kh 17.2.2025



Kunnanhallitus

§ 46

17.02.2025

Laukaan kunnan lausunto Jyväskylän yleiskaava 2050 luonnokseen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 46
66/10.02.07/2025

Päätösehdotus

Laukaan kunta lausuu Jyväskylän yleiskaava 2050 kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Jyväskylän yleiskaava 2050 -työssä tehtävät linjaukset vaikuttavat yleiskaava-alueetta laajemmin. Muun muassa kaupallisten palveluiden sijoittamiseen ja liikenneverkkoihin liittyvät ratkaisut vaikuttavat erityisesti lähikuntien, mutta myös koko Jyväskylän seudun saavutettavuuteen ja elinvoimaan. Laukaan kunta pitää siksi erittäin merkittävänä ja hyvänä, että Jyväskylän yleiskaava 2050 luonnoksessa on otettu huomioon sekä maakuntakaavan että seudullisen MAL-kehityskuvan tavoitteet ja ratkaisut.

Liikenteen osalta Laukaan kunta pitää tärkeänä, että yleiskaavatyössä on ylempitasoisten suunnitelmien mukaisesti seututie 637 ja valtatie 9 (itään) osoitettu merkittävästi parannettaviksi tieyhteyksiksi. Kunta toivoisi pohdittavaksi myös kehittämismerkinnän osoittamista seututielle 638 (Vaajakoski-Leppävesi-Tikkakoski). Keski-Suomen ELY-keskus laatii parasta aikaa tiesuunnitelmaa yhteyden parantamiseksi välillä Vaajakoski-Vihtiälä ja rakentamissuunnitelmaa välillä Leppävesi-Tikkakoski. Tavoitetila näiden yhteyksien parantamiseksi voisi näkyä myös yleiskaavaratkaisussa. Seututien 638 kehittäminen parantaisi kaupunkiseudun sisäistä saavutettavuutta ja elinkeinoelämän tarpeita, mutta sillä on vaikutusta myös valtakunnallisen liikenteen sujuvuuteen ja alueen elinvoimaan.

Jyväskylän kaupungin ja Laukaan kunnan rajalla sijaitseva Kivilammen maanläjitysalue on osoitettu yleiskaavaan uutena kiertotalouteen liittyvänä erityisalueena. Maanläjitysalueetta suunnitellaan laajennettavaksi ja hankkeesta on vireillä YVA-menettely. Laukaan kunta on antanut lausunnon YVA-ohjelmaan (Lupa- ja valvontalautakunta 31.10.2023 § 105). Alueella on maakaatopaikkatoiminnan lisäksi myös kiviainetoimintaa. Toimintojen vaikutus mm. Leppävesi -järveen laskevaan Autiojokeen ja sitä kautta Autiolahteen arvioidaan YVA-ohjelmassa, mutta Laukaan kunta näkisi kuitenkin hyvänä, että myös yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa huomioitaisiin ja otettaisiin kantaa Kivilammen maanläjitysalueen laajenemisen vaikutuksiin erityisesti ympäristön näkökulmasta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Jyväskylän kaupunki on pyytänyt Laukaan kunnalta lausuntoa Jyväskylän yleiskaava 2050 kaavaluonnoksesta 17.2.2025 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu



Kunnanhallitus

§ 46

17.02.2025

lisäaikaa 18.2.2025 saakka. Yleiskaavaluonnoksen aineisto on [Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla](#).

Jyväskylän yleiskaavan 2050 päätarkoitus on ohjata Jyväskylän yhdyskuntarakenteen kehitystä seuraavina vuosikymmeninä, tavoitevuodeksi on asetettu 2050. Yleiskaavassa sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita sekä lainsäädännöstä ja ylemmän tason suunnitelmista tulevia sisältötavoitteita. Yleiskaava määrittää kaupungin kehitystä sekä ohjaa muutosta seuraavien vuosikymmenien päähän. Se ohjaa tulevaa maankäyttöä ja liikenneratkaisuja koko kaupungin alueelle. Kaavassa ratkaistavana on, mihin uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat sekä millaista liikkumista maankäytöllä tuetaan, sekä se miten kasvua ja muutosta ohjataan kestävän, luonnon monimuotoisuuden turvaavan Jyväskylän suuntaan. Yleiskaavan yksityiskohtaisemmat tavoitteet on esitetty neljässä kokonaisuudessa:

- Resurssiviisas yhdyskuntarakenne
- Fiksu ja kestävä liikkuminen
- Vihreä ja sininen ympäristö
- Monipuoliset mahdollisuudet elinkeinoille

Yleiskaavan yhteydessä on tarkasteltu koko Jyväskylän kaupungin yhdyskuntarakennetta. Jyväskylän yleiskaava 2050 ei tule voimaan koko kaupungin alueella, vaan osa osayleiskaavoista jää voimaan. Yleiskaavaluonnoksessa esitetään myös Valkeamäen, Sippulanniemen ja Jääskelän osayleiskaavojen kumoamista sekä kolmen osayleiskaavan (Raspio-Iloniemi, Oravasaaren, PuuppolaLintukankaan) osittaista kumoamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelijat: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759,
maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 159 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 47 | 17.02.2025 |

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 47
514/10.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 9.9.2024 §159, ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 26.9.–11.10.2024 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle ja Telia Oy:lle. OAS:aan saapui lausunto Telia Oy:ltä, jossa todettiin Telian kaapeleiden mahdollisiin siirtotarpeisiin liittyviä huomioita. OAS:aan ei saapunut mielipiteitä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä seututien melualueen huomioiminen). Samalla tehdään kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti. Kaavamuutosalue kattaa AO-korttelit 511–515 ja AR-korttelit 516–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VP, P, VL, VK).

Asemakaavanhankkeen taustaksi ei ole tehty erillistä luontoselvitystä, koska kaavamuutoksella on pääasiassa tarkoitus todeta alueella toteutunut maankäyttö eikä kaavamuutoksella muuteta merkittävästi alueen maankäyttöä.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Kaavamuutoksella osoitetaan *erillispientalojen korttelialueen (AO)* kortteli 511 tontit 1–2, kortteli 512 tontit 1–5, kortteli 513 tontit 1–4, kortteli 514 tontit 1–8 ja kortteli 515 tontit 1–6. AO-korttelialueille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku I ½ sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla e=0,2.

Suunnittelualueen eteläosaan osoitetaan *rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR)* kortteli 516 tontit 1–3 ja kortteli 517 tontit 1–2. Korttelissa 516 suurin sallittu kerrosluku on ½ I ja korttelissa 517 suurin sallittu kerrosluku on I. Rakennusoikeuden määrä osoitetaan molemmissa tehokkuusluvulla e=0,3.



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 159 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 47 | 17.02.2025 |

Tonttien/rakennuspaikkojen rajat ovat ohjeelliset. Tonteille osoitetaan ohjeelliset rakennusalat, ja tonttien kadunpuoleisille reunoille osoitetaan *istutettavat alueen osat*. Korttelin 516 läpi merkitään *johtoa varten varattu alueen osa*.

Suunnittelualueen pohjoisosaan merkitään *melualueen raja (me)*. Se osoittaa alueen, jolla ylittyvät valtioneuvoston päätöksellä n:o 993/1992 vanhalle asuinalueelle sekä taajaman virkistysalueelle annetut melutason ohjearvot. Jyväskylätien varteen melualueelle sijoittuvat viheralueet osoitetaan *suojaviheralueena EV*. Suunnittelualueen itä- ja länsireunoille sijoittuvat viheralueet osoitetaan *lähivirkistysalueena VL* ja suunnittelualueen eteläosan harjun viheralue *lähivirkistysalueena VL-5*. *Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut*. Lähivirkistysalueille osoitetaan *ohjeelliset ulkoilureitit* olemassa olevan reitistön mukaisesti. Suunnittelualueen pohjoisosassa Jyväskylätien varressa sijaitsevalle valomainoslaitteelle osoitetaan paikka EV-alueelta ja määräyksiä merkinnällä *ml* (*Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle antamat määräykset*).

Suunnittelualueelle osoitetaan Pelkosentien, Rivikujan ja Ojakujan katualueet. Pelkosentien varteen sekä risteysalueille lisätään liittymäkieltomerkinnot. Pelkosentien eteläpään jatkeeksi osoitetaan *jalankululle varattu katu/tie*. Suunnittelualueen koillisosan VL-alueelle merkitään *ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie*.

Lisäksi kaavassa annetaan muun muassa rakennusten ja rakennelmien lukumäärää, ulkonäköä ja sijoittelua, tonttien käsittelyä ja kasvillisuutta sekä uusiutuvia energialähteitä koskevia yleisiä kaavamääräyksiä. Melualueelle sijoittuville AO-kortteleille 511 ja 512 annetaan uutta rakentamista koskeva meluntorjuntaan liittyvä kaavamääräys.

| | |
|--------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Valmistelija | Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064 |

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 159

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan ja Ojakujan alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 159 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus | § 47 | 17.02.2025 |

viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan omistamat viheralueet. Alueen pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637). Alustava suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 511–515 sekä niihin liittyviä yleisiä alueita. Rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastaa asemakaavaa ja päivittää sitä vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä.

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

| | |
|--------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Valmistelija | Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064 |
| Liitteet | |

- 12 Kaavakartta, luonnos 17.2.2025. Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos.**
- 13** Kaavaselostus, luonnos 17.2.2025. Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos.
- 14** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.2.2025. Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan asemakaavan muutos.



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 96 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 17.02.2025 |

Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 48
536/10.02.03/2023

| | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt täydennykset ja korjaukset.- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.- hyväksyy asemakaavaehdotuksen AKL 52 §:n tarkoittamalla tavalla. |
| Päätös | <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p> |
| Selostus | <p>Vaahteratien asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskeva kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.10.–25.11.2024 välisen ajan. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Laukaan kunnan tekniseltä lautakunnalta sekä lupa- ja valvontalautakunnalta/ympäristönsuojelulta, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Puolustusvoimilta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä ja Kirkasvesi Ay:ltä. Kaavaehdotukseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen, mutta ELY totesi lentoestemääräykseen liittyvän huomion. Muistutuksia ei saapunut. Lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.</p> <p>Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot huomioiden. Kaavaehdotuksen ratkaisuun ei ole ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen hyväksymisvaiheessa tehty merkittäviä muutoksia. Seuraavassa on esitetty kaavaehdotusasiakirjoihin ennen hyväksymiskäsittelyä tehdyt muutokset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavan pohjakarttaa on päivitetty. Tonttien/korttelialueiden rajoja on päivitetty kiinteistöjaon mukaisiksi.- Yleisiin suunnittelumääräyksiin on lisätty määräykset:<ul style="list-style-type: none">• <i>Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Niiltä osin kun rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma sijoittuu lähemmäksi kuin 4 metriä kiinteistön rajasta, tulee huomioida määräykset paloturvallisuudesta.</i> |



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 96 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 17.02.2025 |

- *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.*
- *Rakennusten määrää koskevaa yleismääräystä on täydennetty muotoon: AO-tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talusrakennusta tai rakennelmaa. AR-tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja autokatoksen/-tallin lisäksi enintään kolme pienempää talusrakennusta tai rakennelmaa.*
- *Lentoesteisiin liittyvää yleismääräystä on muokattu Traficomilta saadun ohjeen perusteella muotoon: Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.*
- *Rakennusjärjestykseen viittaavaa yleismääräystä on täydennetty muotoon: Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.*
- *Kaavamerkintöjen selityksiin on lisätty siitä puuttunut ohjeellisen rakennusalan merkintä.*
- *Em. kaavakarttaan tehdyt muutokset on päivitetty kaavaselostukseen.*
- *Kaavaselostukseen on lisätty tieto kaavaehdotukseen saapuneista lausunnoista ja niihin laadituista vastineista.*
- *Kirkasvesi Ay ei ole kaavan osallinen, joten se on poistettu kaavan osallisten luettelosta selostuksesta ja OAS:sta.*
- *Asemakaavan seurantalomake on päivitetty.*
- *1.1.2025 voimaantullut lakimuutos (maankäyttö- ja rakennuslain MRL muutos alueidenkäyttölainsäädäntöä koskeva AKL) on päivitetty kaavaselostukseen ja OAS:aan.*
- *Kaavakarttaan ja -selostukseen sekä OAS:aan on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.*

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 179

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 96 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 17.02.2025 |

Selostus

Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 30.5.–14.6.2024 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen Keski-Suomen museolle, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle ja ympäristönsuojelulle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Kirkasvesi Ay:lle, Elenia Oy:lle ja Elisa Oyj:lle sekä erikseen Väylävirastolle. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Väylävirastolta. Kaavaluonnokseen ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmät lausunnoista sekä niihin laaditut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi luonnoksesta saadut lausunnot sekä tarkentunut selvitysaineisto huomioiden. Kaavaehdotuksen ratkaisu on pääosiltaan kaavaluonnoksen mukainen. Seuraavassa on esitelty luonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Kaavamääräys ”Tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen” on muutettu kaavaehdotukseen muotoon ”Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa”.
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty melun ja tärinän torjuntaan liittyviä kaavamääräyksiä, ja tieto on päivitetty kaavaselostukseen. Myös vaikutusten arviointia on täydennetty melun osalta.
- Kaavahankkeen osallisiin viranomaisiin on lisätty Väylävirasto ja Puolustusvoimat (tieto lisätty kaavaselostukseen ja OAS:aan).
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot Leppävedellä kesällä 2024 tehdystä lähimetsien luontoselvityksestä (Latvasilmu Osk, 2024), jonka selvitysalue sijoittuu osin kaavamuutoksen suunnittelualueelle.
- Kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja päivitetty. Sen perusteella korttelialueiden/tonttien rajoihin on tehty tarvittavia korjauksia. Rajojen korjausten vuoksi myös Vaahteratien ja Tiituksentien liittymän kohdalle sijoittuva osa Tiituksentien katualuetta on otettu mukaan kaavamuutosalueeseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 96

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 96 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 17.02.2025 |

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Vaahteratien asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskeva kaavahanke on käynnistynyt kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2023 kaavoituskatsauksen kokouksessaan 12.6.2023 §156. Kaavahankkeen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo on kuulutettu 29.6.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 29.6. – 12.7.2023 välisen ajan, ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osallisilta ei saapunut mielipiteitä eikä viranomaisilla ollut kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Leppäveden taajamassa, Vaahteratien, Tiituksentien, Notkotien, Laurintien ja Sarkatien välisellä alueella. Suunnittelualueelle sijoittuu rakentunutta vanhempaa pientaloaluetta sekä puistometsää ja katualuetta. Lännessä, lounaassa ja pohjoisessa suunnittelualueetta ympäröivät vastaavat vanhemmat pientalokorttelit. Itä-/kaakkoispuolelle sijoittuu asemakaavatonta aluetta. Idässä, lähimmillään noin 100 metrin päässä suunnittelualueen asutuksesta kulkee Jyväskylä–Haapajärvi – rautatie ja sen itäpuolella Seututie 637 (Jyväskylantie).

Suunnittelun tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava vastaamaan toteutunutta maankäyttöä. Samalla asemakaavaa tarkastetaan ja tehdään kaavateknisiä korjauksia. Kiinteistön 410-406-7-457 Lähderinne osalta asemakaavan muutokseen liittyy Laukaan kunnanhallituksen 20.10.1986 §956 tekemä päätös asemakaavan (rakennuskaavan) muuttamisesta siten, että kiinteistön itäpuolelle asemakaavassa varattu kevyen liikenteen väylä liitetään osaksi kiinteistöä.

Suunnittelualueen laajuus on noin 6,2 ha.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Kaavamuutoksella poistetaan suunnittelualueelle voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuvat toteutumattomat kevyen liikenteen väyliksi osoitetut alueet, ja ne muutetaan osaksi ympäröiviä AO-tontteja ja lähivirkistysaluetta (VL). Kevyen liikenteen väylien varauksien poistumista lukuun ottamatta suunnittelualueen maankäyttö säilyy pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 18 tontit 1 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR) ja 2–22 (erillispientalojen korttelialue AO) sekä korttelin 16 tontit 3–5 (erillispientalojen korttelialue AO). Tonttijako on ohjeellinen. Korttelialueiden ja tonttien rajoihin tehdään tarvittavia pieniä kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti. Korttelin tonttien rakennusoikeudet ja suurimmat sallitut kerroskorkeudet on osoitettu kaavakartalla. Rakennusoikeus on ilmoitettu



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 96 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 07.10.2024 |
| Kunnanhallitus | § 48 | 17.02.2025 |

tehokkuuslukuna, joka on AR-tontilla $e=0,4$ ja AO-tonteilla $e=0,2$. Kerroskorkeuksia määriteltäessä on huomioitu rakennuspaikan topografia ja ympäröivä rakennuskanta. Kerroskorkeudet vaihtelevat välillä $\frac{1}{2}kl - \frac{1}{2}klu\frac{1}{2}$.

Kaavamuutosalueen keski- ja itäosassa sijaitseva metsäinen puistoalue säilyy, mutta sen käyttötarkoitus muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi kaavassa osoitetaan olemassa olevat Vaahteratien, Tiituksentien, Notkotien, Laurintien ja Sarkatien katualueet sekä olemassa oleva Sarkatiestä erkaneva katualue, joka nimetään kaavamuutoksessa Sarkapoluksi.

Kaavan piirtoteknisen korjauksen vuoksi suunnittelualueen kaakkoisosasta kumotaan pieni kaista voimassa olevaa asemakaavaa (puistoaluetta P), sillä kyseisellä kohdalla asemakaava ulottuu kiinteistön rajan ulkopuolelle.

Asemakaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan mm. pysäköintipaikkojen määrään, pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikan käsittelyyn, uusiutuvaan energiaan ja rakennustapaan liittyviä määräyksiä.

| | |
|--------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Valmistelija | Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064 |
| Liitteet | |

- 15** Kaavakartta, hyväksyminen. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 16** Kaavaselostus, hyväksyminen. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 17** Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen. Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen hyväksyminen.



Kunnanhallitus

§ 49

17.02.2025

Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Laajalahden alueelta, AO-kortteli 1215 (Laajalahdentie)

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 49
131/10.00.02.00/2025

Päätösehdotus

Kirkonkylän AO-korttelin 1215 tontit (Laajalahdentie) myydään tai vuokrataan varaajan toiveen mukaan. Tontinsaajat valitaan hakemusten perusteella ja päällekkäiset hakemukset arvotaan. Maankäyttö valtuutetaan tarkentamaan haku-, arvonta- ja luovutusmenettelyjä sekä määrittämään hakuehdot.

Haun jälkeen vapaaksi jääneet asetetaan haettavaksi normaalin käytännön mukaisesti.

Tonttien myyntihinta aluehinnoittelun mukaan. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ostaja tai vuokraaja vastaa tonttien lohkomiskustannuksista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kirkonkylän Laajalahden alueella oleva katu Kuunsirppi ja Laajalahdentien jatko 500 m on rakennettu vuonna 2024, joten se mahdollistaa yhteensä 22 pientalotontin ja yhden rivitalotontin luovuttamisen rakennettavaksi. Tonttien yleinen kysyntä on tällä hetkellä vähäistä, joten kaikkia uusia tontteja ei kannata laittaa kerralla myyntiin, vaan porrastaa useammalle vuodelle. Ensimmäisessä vaiheessa Laajalahdentien varrelta esitetään luovutettavaksi korttelin 1215 loput AO-tontit (4 kpl). Kadun loppupäässä olevat tontit luovutetaan myöhemmin.

Luovutusmenettely

Tontit voidaan jakaa esimerkiksi huutokaupan, tarjouskilpailun, arvannon tai valinta hakemusten perusteella. Aiemmin yleisin menettely Laukaassa on ollut valintamenettely ja kysytyillä alueilla huutokauppa/tarjouskilpailu. Arvontaa käytettiin keväällä 2024 Kuhamäessä ja se todettiin toimivaksi tavaksi.

Laajalahden tonteille ei ole odotettavissa erityistä kysyntää, joten tarjouskilpailu ei ole tarkoituksenmukaisin menettely. Valintamenettelyssä on haasteensa, koska valintakriteerit on vaikea määrittää siten, että valinnan voi tehdä yksiselitteisesti. Myöskään hakemuksiin kirjatut tiedot eivät välttämättä ole yhtenäisiä. Arvontamenettely on hyväksi todettu ja hyvin järjestettynä se johtaa selkeään lopputulokseen. Laajalahden tonttien osalta esitetään hakumenettelyä ja samaan tonttiin kohdistuvat hakemukset arvotaan.



Kunnanhallitus

§ 49

17.02.2025

Hinnoittelu

Hinnoittelu asuintonttien aluehinnoittelun mukaan. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % myyntihinnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

18 Karttaote ja hintataulukko, Laajalahdentien pientalotontit 2025



Kunnanhallitus

§ 50

17.02.2025

Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Korpelan alueelta, AO-korttelit 413 ja 414 (Kirjosieponkatu)

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 50
30/10.00.02.00/2023

Päätösehdotus

Leppäveden AO-kortteleiden 413 ja 414 tontit (Kirjosieponkatu) myydään tarjouskilpailun tai huutokaupan perusteella eniten tarjoavalle. Maankäyttö valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään kilpailusäännöt ja luovutusaikataulu.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään tarjoukset, jotka ovat kulloinkin voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisia tai korkeampia.

Vapaaksi jääneet tai vapautuvat tontit voidaan kilpailuttaa uudelleen tai asettaa haettavaksi normaalin käytännön mukaisesti.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Leppäveden Korpelan alueella oleva Kirjosieponkatu on rakennettu vuonna 2022, ja kadunvarrella on tällä hetkellä 13 rakentamatonta/vapaata tonttia. Leppäveden tonteille on aiempina vuosina ollut paljon kysyntää, mutta nykyisessä taloustilanteessa kysyntä on hiipunut. Lisäksi Leppävedellä on ollut haasteita etenkin varhaiskasvatuksen hoitopaikkojen kapasiteeteissa. Näin ollen kaikkia tontteja ei kannata laittaa kerralla myyntiin, vaan porrastaa useammalle vuodelle. Luovutusaikataulua on syytä arvioida vuosittain kysynnän mukaan. Tavoitteena on luovuttaa noin 3–5 uutta tonttia vuosittain Kirjosieponkadun varresta.

Luovutusmenettely

Tontit voidaan jakaa esimerkiksi huutokaupan, tarjouskilpailun, arvonnän tai hakemusten perusteella. Huutokauppa tai tarjouskilpailu on tarkoituksenmukaisin Leppävedellä, koska normaalisti kysyntää on paljon ja hyvin järjestetty hintakilpailu on tasapuolinen sekä johtaa selkeään lopputulokseen.

Hinnoittelu

Pohjahinnat asuintonttien aluehinnoittelun mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 50

17.02.2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

19 Karttaote ja hintataulukko, Kirjosieponkadun pientalotontit 2025



Kunnanhallitus

§ 51

17.02.2025

Asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelun määrittäminen

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 51
130/10.00.02.00/2025

| | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus vahvistaa asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelun liitteenä olevan hintakartan/taulukon mukaisesti. Hinnat ovat voimassa 1.3.2025 alkaen. Kaavoitusjohtaja voi päättää yksittäisten aluehintojen mukaisten rakennuspaikkojen hinnan korottamisesta tai alentamisesta tontin ominaisuuksien perusteella +/- 20 %. |
| Päätös | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. |
| Selostus | <p>Kunnan tavoitteena on tarjota monipuolinen ja kohtuuhintainen tonttitarjonta. Lisäksi kunnan on kohdeltava asukkaitaan tasapuolisesti, joten maakaupoissakin periaatteet tulee olla samat kaikille ja rakennusmaan myynti tulee perustua sen markkina-arvoon. Aiemmin asuinrakennuspaikkojen myynti- ja vuokrahinnat on päätetty tapauskohtaisesti ja kunkin päätöksen mukaiset hinnat ovat jääneet voimaan, vaikka tontti olisi jäänyt luovuttamatta. Se on aiheuttanut kirjavuutta hinnoitteluun ja kunnan tonttitarjontaan, kun hinnat eivät ole muuttuneet markkinoiden mukaan.</p> <p>Asuinrakennuspaikkojen hinnoittelu tulee yhtenäistää. Tontit myydään yleensä vapailla markkinoilla, joten hinnat tulee perustua eri alueiden markkina-arvoihin. Aluejaot ja kunkin alueen yksikköhinnat on valmisteltu perustuen aiemmin päätettyihin tonttihintoihin, toteutuneisiin kauppoihin Laukaassa vuodesta 2015 alkaen sekä maankäytön omaan asiantuntija-arvioon. Lähtökohtana on, että pientalotontit (AO/AP) hinnoitellaan maaneliöiden mukaan €/m² ja ammattirakentamiseen tarkoitetut asuinrivi- ja kerrostalotontit rakennusoikeuden mukaan €/k-m².</p> <p>Taajamat on jaettu kahdeksaan hinta-alueeseen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kirkonkylä A1–A3• Vihtavuori B1• Kuhankoski B2• Leppävesi C1–C2• Lievestuore D1 <p>Aluehinnoittelu on voimassa asemakaava-alueilla, joiden mukaiset tontit ja mahdolliset lisäalueet myydään tai vuokrataan pääsääntöisesti aluekohtaisilla hinnoilla. Myytäessä vuokratonttia vuokralaiselle, etusijalla on kuitenkin sopimuksessa määritetty hinta, jos se on edullisempi vaihtoehto vuokralaiselle. Lisäksi esitetään, että kaavoitusjohtaja voi päättää yksittäisten aluehintojen</p> |



Kunnanhallitus

§ 51

17.02.2025

mukaisten tonttien hinnan korottamisesta tai alentamisesta tontin ominaisuuksien perusteella enintään +/- 20 %. Hintaa korottavana laatutekijänä voidaan pitää esimerkiksi tontin rajoittumista lähivirkistysalueeseen, metsään tai rannan läheisyyteen. Hintaa alentavana tekijänä voivat olla esimerkiksi tontin haastavat perustamisolosuhteet tai merkittävät korkeuserot tontilla. Tätä periaatetta esitetään noudatettavaksi uusilla tonteilla ja jo aiemmin myyntiin laitettujen tonttien osalta.

Kunnanhallitus voi tarvittaessa hinnoitella erikseen tietyt alueet tai yksittäiset tontit (esim. rantatontit) ja päättää tonttien myynnistä esimerkiksi tarjousten perusteella. Yksittäisten rakennuspaikkojen hinnoittelusta vyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla sekä rakennusoikeudettoman maan (esimerkiksi LPA-alueet) hinnoittelusta päättää kaavoitusjohtaja kulloinkin voimassa olevan toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

- 20 Asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelukartta ja -taulukko, Laukaa**
- 21** Esimerkkilaskelma aluehinnoittelun mukaisista tonttihinnoista
- 22** Aluehintojen arviointi, asuinrakennuspaikat



Kunnanhallitus

§ 52

17.02.2025

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalimainostelineet ja ulkomainonta

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 52
544/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Vaalien ulkomainonta voidaan aloittaa 26.3.2025 ja Laukaan kirkonkylän, Vihtavuoren, Leppäveden ja Lievestuoreen taajamiin pystytetään vaalimainostelineet. Hallintojohtaja, 1.3.2025 alkaen hallintopäällikkö valtuutetaan hoitamaan käytännön järjestelyt ja sopimaan mainostelineiden tarkempi sijainti.

2. Jokaiselle alue- ja kuntavaaleihin osallistuvalla puolueella varataan yksi mainospaikka kumpaankin vaaliin per taajama, jota voidaan käyttää molemminpuolisena.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Alue- ja kuntavaalien kotimaan ennakoäänestys alkaa keskiviikkona 2.4.2025.

Suomen Kuntaliitto suosittelee vaalien ulkomainontaa aloitettavaksi, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 26.3.2025.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen, mutta kunnat ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistoiden esillepanoon niille varatuissa telineissä.

Suomen Kuntaliiton suositus koskee kunnan vaalimainoskehikkojen sijoittelua kunnan luvanvaraisilla alueilla, joita ovat:

1. kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien alueiden vaalimainontapaikat, yksityiset alueet, joista kunta ja alueen omistaja tai haltija ovat erikseen sopineet
2. kunnan määrittelemiä vaalimainontapaikkoja kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevilla alueilla, kuten katualueilla, jos kunta ei käytä vaalimainoskehikkoja.

Ulkomainonnan sallimisessa julkisissa tiloissa on keskeistä ehdokkaiden yhdenvertainen kohteleminen, esimerkiksi vaalimainospaikkojen määrän ja jakautumisen tai kustannusten määräytymisen osalta.



Kunnanhallitus

§ 52

17.02.2025

Kunnat voivat säädellä maillaan tapahtuvaa mainontaa huomioiden kuitenkin yhdenvertaisuusnäkökulman toteutuminen. Kampanjointi yksityisten tahojen omistamilla ja hallinnoimilla alueilla on aina luvanvaraista.

Vaalilain mukaan yleisillä ennakkoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehoituksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakkoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjien äänestyspäätöksiin.

Vaalimainosten ei siten esimerkiksi tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus § 33 03.02.2025
Kunnanhallitus § 53 17.02.2025

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 53
544/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

1. Valita kunkin äänestysalueen (001 Kirkonkylä, 002 Vihtavuori, 003 Leppävesi, 004 Lievestuore, 005 Vehniä ja 006 Pohjois-Laukaa) vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi-kolme (5-3) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
2. Määrätä kunkin vaalilautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
3. Valita vaalitoimikuntaan kolme (3) jäsentä ja kolme (3) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.
4. Määrätä vaalitoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

1. Valitsi pöytäkirjan liitteen mukaiset jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin.
2. Määräsi pöytäkirjan liitteen mukaisesti puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat vaalilautakuntiin.
3. Valitsi pöytäkirjan liitteen mukaiset jäsenet ja varajäsenet vaalitoimikuntaan.
4. Määräsi pöytäkirjan liitteen mukaisesti vaalitoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 33

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 33
§ 53

03.02.2025
17.02.2025

1. Valita kunkin äänestysalueen (001 Kirkonkylä, 002 Vihtavuori, 003 Leppävesi, 004 Lievestuore, 005 Vehniä ja 006 Pohjois-Laukaa) vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi-kolme (5-3) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

2. Määrätä kunkin vaalilautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3. Valita vaalitoimikuntaan kolme (3) jäsentä ja kolme (3) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

4. Määrätä vaalitoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Selostus

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestysaika kotimaassa on 2.-8.4.2025 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 15 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1.) Kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

2.) Laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä vaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Yleensä lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Edelleen on huomioitava, että sekä vaalilautakunnan että



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 33
§ 53

03.02.2025
17.02.2025

vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Valinnassa on myös huomioitava tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Valittavien kelpoisuudesta on lisäksi voimassa, mitä kuntalaissa yleensä on säädetty kelpoisuudesta kunnallisiin luottamustoimiin ja erityisesti lautakuntiin. Siten ei vaadita, että valittavan tulisi asua sillä alueella, jonka vaalilautakunnasta on kysymys.

Myös vaalilain 15 ja 16 §:t tulee ottaa huomioon. Tämän vuoksi vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa (aviopuolisot sekä avioliitonomaisessa suhteessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävät), lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Mikäli vaalilautakunnan jäsen tai varajäsen toimii vaalipäivänä vaalitoimitsijana, niin häneen pätee samat esteellisyydet kuin vaalitoimikuntaan valittaessa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Keskushallinto on lähestynyt puolueita ja pyytänyt tekemään esityksiä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä etukäteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 1956 559



Kunnanhallitus

§ 54

17.02.2025

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 54

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäviksi |
| Päätös | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. |
| Selostus | Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle: 1. Gradian hallituksen kokouksen 31.1.2025, pöytäkirja Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle: 1. Aluehallintoviraston kirje; Isänpäiväkunniamerkkien haku vuodelle 2025 2. Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen puitesopimus |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Valmistelija | Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, p. 040 195 6559 |



Kunnanhallitus

§ 55

17.02.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 55

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 29.1.-11.2.2025 esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vt.hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 1956 559.



Kunnanhallitus

§ 56

17.02.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 56

- Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Kunnanhallitus

§ 57

17.02.2025

Konsernihallinnon tositteiden ja käyttösuunnitelman hyväksyjien määrääminen 2023-2025

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 57
630/02.00.02/2023

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus määrää, että kunnanhallituksen toimikauden loppuun saakka 1.3.2025 alkaen kunnanhallituksen alaisten tulospaikkojen hyväksymisoikeudet ovat seuraavat:

Tulospaikka

Hyväksyjät

Hallintopalveluiden tulosityksikön tulospaikat

1. Hallinto ja viestintä

kunnanjohtaja
hallintopäällikkö

2. Tietohallinto

konsernipalvelujohtaja
tietohallintopäällikkö

3. Maaseututoimi

maaseututoimenjohtaja
kehitysjohtaja

Talous- ja henkilöstöhallinnon tulosityksikön tulospaikat

1. Talous ja omistajaohjaus

konsernipalvelujohtaja
taloussuunnittelupäällikkö

2. Henkilöstöhallinto

konsernipalvelujohtaja
henkilöstösuunnittelija

Elinkeinopalvelujen tulosityksikön tulospaikat

1. Maankäyttö

kaavoitusjohtaja
maankäyttöpäällikkö

2. Elinkeino- ja työllistämispalvelut

kehitysjohtaja
kunnanjohtaja

Konsernihallinnon tasetilien yleinen hyväksymisoikeus on kunnanjohtajalla, konsernipalvelujohtajalla ja kehitysjohtajalla.

Lisäksi kunnanjohtajalla, konsernipalvelujohtajalla ja kehitysjohtajalla on yleinen tositteiden hyväksymisoikeus koko kunnan osalta kunnanhallituksen toimikauden loppuun saakka.



Kunnanhallitus

§ 57

17.02.2025

2. Konsernihallinnon tulospaikkojen esihenkilöille myönnetään toimivalta päättää käyttösuunnitelman muutoksista tulospaikan sisällä tulo- ja kululajien välillä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Toimielin määrää toimialueensa tositteiden hyväksyjät enintään toimikaudekseen. Tositteiden hyväksynnässä asiataarkastaja tarkastaa laskun oikeellisuuden (laskujen tilauksen ja tavaran tai palvelun toimituksen mukainen). Hyväksyjä vahvistaa tositteen oikeellisuuden ja vastaa määrärahan riittävydestä.

Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa toimikaudekseen edelleen alaisilleen viranhaltijoille (hallintosääntö § 60).

Konsernihallinnon tositteiden ja käyttösuunnitelmien hyväksyjät 2023- 2025 on määrätty toimikaudeksi 21.8.2023 § 21 kunnanhallituksessa. Organisaatiomuutoksen myötä toimikauden loppuun saakka on päätös päivitettävä vastaamaan uutta tilannetta 1.3.2025 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 47, § 48, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukiello

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 57

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä pp.kk.vvvv.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai, saa valituskieltoilman toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.



Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).