

21.10.2024

Ruokapalvelukeskus, hankesuunnittelukokous nro 8

Aika 31.10.2024 klo 8.30
Paikka Kokoustila Vuojärvi

Kutsuttu Laiho Janne
~~Leinonen Linda~~
Mikkonen Pekka
Pollari Elisa
~~Raittila Eero~~
Holmstedt Mari
Tammenoksa Anu
Moisio Sami
Teerimäki Terhi
~~Pekonen Tarmo~~
Sintonen Tiina
Syyrikki Henna
Weman Tero Arkkitehtipalvelu Oy
Raappana Salla Arkkitehtipalvelu Oy

Kokouksen asialista

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen
 - puheenjohtaja Janne Laiho avasi kokouksen klo 8.31
2. Sihteerin valinta
 - Tiina Sintonen toimii sihteerinä
3. Edellisen kokouksen muistio
 - käytiin läpi edellisen kokouksen muistio
4. Hankesuunnitelman käsittely ja hyväksyntä
 - a. Toteutuksen vaihtoehtotarkastelu
Hankesuunnittelussa mukana seuraavat vaihtoehdot:
 - 1) Toiminta jatkuu kunnan omana tuotantona
Vaihtoehto VE1 Nykyisen tuotannon siirtäminen Kirkonkylän koulun yhteyteen (laajennus)
Vaihtoehto VE2 Koko tuotannon siirtäminen uuteen ruokapalvelukeskukseen
Vaihtoehto VE2.5 Koko tuotannon siirtäminen uuteen ruokapalvelukeskukseen ja tuotantomenetelmän muutos
 - 2) Palvelut ostetaan ulkopuoliselta

21.10.2024

b. Sijainti

Tarkastuksessa vertailtiin seuraavia vaihtoehtoja

1. Uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpääntie 8, 41350 Laukaa Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava Tavoitehinta-arvio 3.595,000 € alv 0 %
2. Kirkonkylän koulun keittiön laajennus, YL-1-korttelialue, 410-409-53-14-9, Jokiniementie 11, Laukaa Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava.
3. Uudisrakennus, YO-korttelialue, 410-409-1-130-1, Opinpolku 4, Laukaa Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava Tavoitehinta-arvio 3.595,000 € alv 0 %
4. Nykyisen ruokapalvelukeskuksen peruskorjaus, Y-korttelialue, 410-409-1-176-3, Kantolantie 10, 41340 Laukaa Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Tavoitehinta-arvio 4.609.000 € + väistötilat 500.000,00 – 1.000.000,00 €

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää hankkeen toteuttavaksi vaihtoehdon 1, uudisrakennus, T-korttelialue, 410-406-9, Kankaanpääntie 8, 41350 Laukaa as mukaisesti.

c. Rahoitusmallit

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta-arvio esitetyle vaihtoehdolle on 3.595,000 € alv 0 %.

Rakennushankkeen rahoitus voidaan käytännössä toteuttaa joko perinteisellä taselainalla tai kiinteistöleasing-mallilla, joka on vaihtoehtoinen rahoitusratkaisu taselainalle.

Kiinteistöleasingilla rahoitettavissa kohteissa rahoituslaitos toimii samanaikaisesti kohteen rahoittajana ja omistajana. Hankesuunnitteluryhmä esittää, että ruokapalvelukeskuksen hankkeessa käytetään kiinteistöleasing-mallia. Kiinteistöleasing on myöhemmin muutettavissa tavalliseksi taselainaksi, mikäli katsotaan tarpeelliseksi.

5. Jatkotoimenpiteet

Hankesuunnitelma esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa, joka pidetään 5.11.2024, kunnanhallitus 25.11.2024 ja kunnanvaltuusto 9.12.2024

6. Muut asiat

ei muuta asioita

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.15