

## Poikkeamispäätös, energiakonttivarasto

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 66  
137/10.03.00.02/2025

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen kokonaisalaltaan 29 m<sup>2</sup> suuruisen energiakonttivaraston sijoittamiseksi yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan yleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Energiakonttivarasto on siirrettävissä / purettavissa, jolloin sen haitta mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle ei ole pysyvä.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Hankkeen rakennuspaikalla ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista, mutta sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan elinympäristö. Hankkeen toteuttaminen ei kuitenkaan vaikuta elinympäristön nykytilaan tai liito-oravan kulkureitteihin, koska rakennuspaikka on toiminut tähän asti puuttomana varastokenttänä.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäänöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Energiavarastokontti sijoittuu olemassa olevan tiestön varteen ja toimintansa kannalta tärkeän sähköverkon välittömään läheisyyteen, jolloin merkittävää infran rakentamista ei tarvita.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

### Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

### Selostus

#### Hakija

NWJ FIN Oy

#### Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-7-621 Pielislehto

Pinta-ala: vuokra-ala 1000 m<sup>2</sup>, koko kiinteistö 87,3 ha (ktj)

Osoite: Vihtiäläntie, Leppävesi

#### Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Hankkeen alueella on voimassa Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.4.2009 §31. Yleiskaavassa alue on osoitettu

maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelemaan rakentamiseen. MRL 43§ 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita MRL 72§:n mukaisella ranta-alueella. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AP-2, AM- tai RA-alueille. Haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen on sallittua yli 5000m<sup>2</sup> suuruisilla rakennuspaikoilla edellisessä kappaleessa mainitun rantavyöhykkeen ulkopuolisilla alueilla. M-alueille sijoitettava haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakentamisen edellytyksiä harkittaessa tulee huomoida kunnan rakennusjärjestyksen asiaa koskevat määräykset.

Hanke-alueelle ei sijoitu erityisiä luonto-arvoja, mutta sen välittömässä läheisyydessä on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan elinympäristö.

Alue ei sijoitu vesihuollon toiminta-alueelle.

#### **Rakennushankkeen tiedot**

Energianvarastointikontti. Kokonaisala 29 m<sup>2</sup>, kerrosala 22,5 m<sup>2</sup>.

#### **Naapureiden kuuleminen**

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

#### **Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan**

Hanke poikkeaa yleiskaavassa alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta, jonka vuoksi rakentaminen edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

#### **Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Haemme poikkeamislupaa rakennuspaikan vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 1000 neliön määrä-alalle. Kiinteistölle **PIELISLEHTO 410-406-7-621**, noin osoitteeseen **Vihtiäläntie 57, 41310 Laukaa**, on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman keskijänniteverkon läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Rakennuspaikan koko, 1000 neliömetrin tontti on riittävä sähköenergianvaraston koko, 29 neliömetriä, huomioiden. Tontille pystytään sijoittamaan kaikki tarvittavat toiminnot ja rakentamisen suojaetäisyydet täyttyvät.

Rakennuspaikalla on yleiskaavan merkintä M. Rakentamisen vaikutukset ovat vähäiset. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen keskijännitteiden linjojen läheisyyteen. Verkkoyhtiöltä saaduilla vapaan kapasiteetin tietojen perusteella on vuokra-alue suunniteltu alueen sähkölinjojen läheisyyteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759