

25.3.2025

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulleen lausunnon pääsisältö sekä vastine siihen

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos; osallistumis- ja arviointisuunnitelma

OAS ollut nähtävillä 8.-22.12.2023.

OAS:sta ei saapunut mielipiteitä.

OAS:sta saapui yksi lausunto:

ELENIA VERKKO OYJ, LAUSUNTO 28.3.2024

Elenia pitää tärkeänä, että uuteen rakennusjärjestykseen kirjataan mahdollisimman selkeät tulkintalinjat koskien sähköverkkoon kuuluvien rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuutta. Selkeä pääsääntö tulee edelleen olla, että tavanomaisilta muuntamorakennuksilta, pylväs- ja kaappirakennelmilta ei edellytetä rakentamislupaa.

Tavanomaiset muuntamorakennukset ja jakeluverkon pylväs- ja kaappirakennelmat tulisi koko kunnan alueella katsoa vähäisiksi rakentamishankkeiksi, joilta ei siten pääsääntöisesti edellytetä rakentamislupaa. Vastaavasti rakennusjärjestyksessä on syytä linjata, että tavanomaiset, maisemaan sopeutuvat muuntamot eivät pääsääntöisesti ole rakentamislain 42 §:n 1 mom. 8-kohdassa tarkoitettuja erityistä toimintaa varten rakennettavia alueita, josta aiheutuu vaikutuksia ympäröivän alueen käytölle, eikä niiltä ole tarpeen edellyttää rakentamislupaa myöskään mainitun pykälän 2 mom. mukaisten alueidenkäyttöisten tai maisemavaikutusten perusteella.

Vastine:

Uusi Rakentamislaki 751/2023 ei vaadi puistomuuntamoille rakentamislupaa. Luonnoksessa Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi on puistomuuntamot luokiteltu vähäisiksi laitteiksi / rakennelmiksi, jotka eivät käytä rakennusoikeutta (luku 1, 4§ Määritelmä soveltamisesta). Puistomuuntamolla ja sitä pienemmillä kaappirakennelmilla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäröivän alueen käytölle.

Edellä mainitut kaappirakennelmat ja puistomuuntamot tarvitsevat aina maanomistajan luvan. Sijoittamisessa tulee huomioida asema- ja yleiskaavamääräykset ja riittävät etäisyydet liikennejärjestelmistä (Ratalaki, Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä ja Yksityistielaki)

Sähköverkkorakentamisessa noudatetaan aina sähköturvallisuuslakia ja siihen liittyviä asetuksia pakottavana sääntelynä. Sähköturvallisuuslain mukainen valvontatoimivalta on sähköturvallisuusviranomaisella. Näin ollen kunnan rakennusvalvonnan ei ole tarpeen edellyttää rakentamislupaa RakL 42 § 2 mom. nojalla myöskään sähköturvallisuuden liittyviä vaatimuksia koskevana ennakkovalvontana. Toimijoiden tasapuolisen kohtelun ja johdonmukaisen, ennakoitavan tulkintalinjan varmistamiseksi Elenia pitää tämän seikan kirjaamista rakennusjärjestykseen tärkeänä.

Vastine:

Sähköturvallisuuden osalta rakentamislupaa ei välttämättä tarvita, mutta esim. kulttuuriympäristön arvot saattavat edellyttää lupaharkintaa.

25.3.2025

Kunnalla voi tapauskohtaisesti olla intressi ohjata sähköverkkorakentamiseen liittyviä teknisiä yksityiskohtia, kuten rakentamisen korkovaatimuksia. Mikäli kunnalla on tiedossa esimerkiksi muuntamoiden rakentamiseen tietty korkolinjaus, Elenia pitää hyvänä sen kirjaamista rakennusjärjestykseen. Teknisiä yksityiskohtia, kuten tapauskohtaisia korkovaatimuksia koskeva ohjaus voidaan kuitenkin pääsääntöisesti toteuttaa rakennusvalvonnan toimesta yleisenä ohjauksena ja neuvontana. Elenian toiveena ovat tasapuoliset ja selkeät käytännöt, jotka aidosti sujuvoittavat luvitusta.

Vastine:

Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksessa ei ole esitetty teknisiä yksityiskohtia sähköverkkorakentamiseen. Rakennusjärjestysluonnoksessa on kuitenkin yleismääräys rakennuskohteen sopeutumisesta ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Näiltä osin myös sähköverkkorakenteiden, kuten muuntamoiden sopeutuminen ympäristöönsä tulee ottaa huomioon.

Taajamien alueilla vaatimuksia saatetaan asettaa myös asemakaavamääräykset, joita tulee noudattaa hanketta suunniteltaessa.

Rakentamisen luvanvaraisuuskynnyksen muuttuessa on toiminnanharjoittajan oikeussuojan näkökulmasta tärkeää, että rakennusvalvonnan neuvontaa ja ohjausta on saatavissa oikea-aikaisesti.

Vastine:

Rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun kautta voi esittää kysymyksiä rakennusvalvonnalle kohdennettuun rakennuspaikkaan liittyen ennakkokysely tilassa. Nykyistä, kankeahkoa sähköistä asiointipalvelua kehitetään parasta aikaa ohjelmistotoimittajan toimesta asiakasystävällisemmäksi.