



Laukaan ympäristönsuojelu

Viitetiedot: Multamesta Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus

Maankäytön lausunto kiinteistöjen 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne ja 410-406-7-730 Pieveslehto II maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen

Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt maankäytön lausuntoa Leppäveden kylään, kiinteistöille 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne ja 410-406-7-730 Pieveslehto II sijoittuvasta maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta. Yhteislupaa haetaan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, puhtaiden maa-ainesten vastaanottoon, käsittelyyn ja jatkojalostukseen sekä mullan valmistukseen. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi ja toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Suunnitelmien mukaan kokonaisottomäärä on 222.000 m³. Maa-ainesten ottamisen myötä alue tasataan asemakaavan mukaiseksi teollisuuskiinteistön pohjaksi.

Asemakaava ja poikkeamislupa

Alueella on voimassa Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus Näätämäki II, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.3.2006 §1. Hakemuksen kohteena olevat kiinteistöt sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (T) 546 ja 547 sekä lähivirkistysalueelle (VL). Luoteisreuna on kaavatonta aluetta.

Alueella on vireillä Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, joko on ollut ehdotuksena nähtävillä 14.11.–16.12.2024 välisen ajan. Kaavamuutosalue rajautuu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, asemakaava ei laajene kaavattomalle alueelle. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu kiertotaloustoimintaan varattuna erityisalueena (EJK/T). Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jättemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertotaloustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi. Asemakaavamuutoksen taustaselvityksiksi on laadittu kaksi aiempia selvityksiä täydentävää luonto- ja maisemaselvitystä (Maveplan Oy 2023, Latvasilmu osk 2024). Lisäksi alueelle on laadittu hulevesiselvitys ja –suunnitelma (Watec Consulting 2024).

Kiinteistölle 410-406-7-730 Pieveslehto II on myönnetty poikkeamislupa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (khal 7.10.2024 §174).



Maankäyttö

14.01.2025

444/11.01.00.01/2024

Poikkeamislupa kohdistuu asemakaavassa osoitetun lähivirkistysalueeseen (VL) ja sen tasaamiseen teollisuustoimintaa varten.

Maankäyttö lausuu maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta seuraavaa

Maankäyttö ei näe estettä maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiselle.

Lupahakemus ei myöskään ole ristiriidassa valmistelussa olevan kaavamuutoksen kanssa.

Lupamääräyksissä ja lupaan liittyvässä valvonnassa on hyvä ottaa huomioon asemakaavan muutosta varten laaditun hulevesiselvityksen ja -suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet siitä, että alapuolisten vesistöjen ekologista tilaa ei heikennetä. Varsinaiset hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen liittyvät rakenteet toteutetaan tonttien rakentamisen yhteydessä, mutta jo maa-ainestoiminnan yhteydessä on hyvä kiinnittää huomiota pintavesien laatuun ja määrään.

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.