



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varautuilla korttelialueilla sekä virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä, alueen muu melu huomioiden, valtionevoston asettamien melutasojen ylittymisen (ulkona A-painotetun ekvivalenttiason (L<sub>Aeq</sub>) päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvo (klo 22-7) vanhoilla asuinalueilla 50 dB.).



Kiertoloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja välikäiseen varastointiin sekä logistikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaa liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertoloustoiminnan päätyttyä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojajheralue.



Suojajheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat, niitä suojaava puusto, ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.



Suojajheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään. Takomokadun ja Ampumaradientien liittymän kohdalla saa poistaa liikenneturvallisuuteen vaikuttavaa, liittymäalueen näkemää heikentävää puustoa huomioiden liito-oravan liikkumisen kannalta tarpeellisen puuston säilyminen. Tarvittaessa kulkuyhteys on varmistettava esimerkiksi keinotekoisilla hyppyyillä.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

530 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AKSELIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

hule Hulevesien käsittelyyn varattu alue.

hule-1 Hulevesien käsittelyyn varattu alue. Hulevesirakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta poistetaan ja muokataan mahdollisimman vähän.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4 Liito-oravan elinympäristö, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei heikennetä. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

**Pysäköinti:**

- T- ja TY-korttelialueilla 1 autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti.

- Tontille on varattava riittävä tila polkupyörien pysäköinnille.

**Hulevesien hallinta:**

Hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä rakennuspaikoilla. Pinnoitteilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Kuormitteiset hulevedet (piha- ja tiealueet, varastointialueet) vettäläpäisemättömiä pintoilta tulee käsitellä suodattavien hulevesirakenteiden kautta ja viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavedun tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Rakenteissa tulee olla ylivuoto. Käsitellyt hulevedet voidaan imeyttää maastoon tai johtaa alajuoksulle.

Puhtaat hulevedet (kattovedet) voidaan imeyttää rakennuspaikalle tai johtaa purkujiin viivyttyen yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömiä neliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla ylivuoto, ja niiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa. Puhdatt hulevedet voidaan imeyttää maastoon tai johtaa alajuoksulle.

Hulevesien hallinnasta on huolehdittava myös rakentamisen aikana. Työmaalla ei saa laskea suoraan runsaasti kintoinnaita, lietetä tai haitallisia aineita sisältäviä hulevesiä. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa on noudatettava ajantasaisia hulevesien käsittely vaatimuksia (RT 89-11230 tai vastaava ajantasainen vaatimus).

Korttelialueille on esitettävä lupa-asiakirjojen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Suunnitelmasta tulee pyytää lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta.

**Muut määräykset:**

EJK/T-, T- ja TY- korttelialueilla rakennukset ja mahdolliset ulkovarastointialueet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman siistinä.

Alueella olevat ja alueelle syntyvät korkeuserot tulee toteuttaa aidoin tai luiskauksin niin, että alueella liikkuminen on turvallista.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Alueella tehtävät tasaamistointimenpiteet tulee toteuttaa tarvittavien lupien nojalla.

Alueen toiminnossa on huomioitava ja ennaltaehkäistävä mahdollista kalloperän kautta etenevää, ympäröiville alueille kulkeutuvaa tärinää.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/ -keräimiä kattopien lappaiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on otettava mahdollisimman läheisiä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailualan mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkoston viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan. Vesihuoltolaitoksen hyväksytyn viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoitettujen kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ajantasaisen ympäristönsuojelun ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.

Muilla osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

**Laukaan kunta  
Leppävesi  
NÄÄTÄMÄEN MATERIAALIKESKUKSEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOS JA LAAJENNUS  
1:2000**

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205 (T), 530 (TY), 538-540 (TY-1), 542 (TY), 543-548 (T), osia kortteleista 203 (T), 204 (T) ja 541 (TY) sekä niihin liittyviä katualueita ja lähivirkistysalueita (VL). Lisäksi asemakaavan laajennus koskee asemakaava-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 530 (T ja TY), 540 (TY), 542 (T), 545 (EJK/T), osia kortteleista 203 (T), 204 (T) ja 541 (T) sekä suojajheralueita (EV, EV/s ja EV/s-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-406-7-869 Lisäharju, 410-406-7-240 Suopalsa, 410-406-7-891 Härjuu, 410-406-7-777 Alarinne, 410-406-7-958 Sepänrinne, 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-936, 410-406-7-837 Kariharju, 410-406-7-605 Sepänharju, 410-406-7-730 Pieleleslehto II, 410-406-7-796 Kylmälehto, 410-406-7-928 Rihlakuja 1, 410-406-7-929 Rihlakuja 2, 410-3-9901-1 Vleinen alue, 410-406-7-870 Näätäkkumpu, 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne, 410-406-7-880 Duunirinne, 410-406-7-932 Kakosten Rinne, 410-406-7-881 Ylisenaho, 410-406-7-938 Sepänrinne 3, 410-406-7-914 Sepänrinne 4, 410-406-7-913 Sepänrinne 6, 410-406-7-832 Laukaan Mestarintie 16, 410-406-7-857 Mäntykangas, 410-406-7-910 Takomesta, 410-406-7-911 Mehtovuori, 410-406-7-935 Sepäntontti, 410-406-7-879 Kartaani, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-853 Sepänkulma, 410-406-7-858 Takomorinne ja 410-406-7-892 Ahma.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-730 Pieleleslehto II ja 410-406-7-932 Kakosten Rinne.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Laukaassa 21.10.2024  
Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000	
<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖ 410-AK-LEP-018 Ehdotus 28.10.2024/31.3.2025	khaII. 27.11.2023 §301 khaII. 28.10.2024 §206 khaII. 31.3.2025 §x kvaII. 23.5.2025 §x
päivätty 27.11.2023 28.10.2024 31.3.2025	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
	Anna Haapanen kaavoitusneuvottaja