



Laukaan kunta

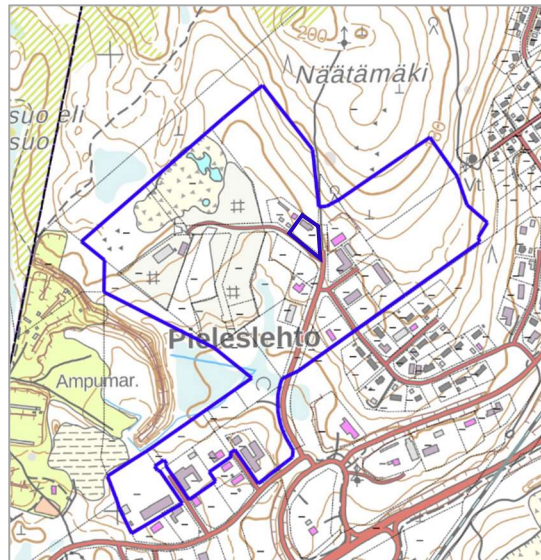
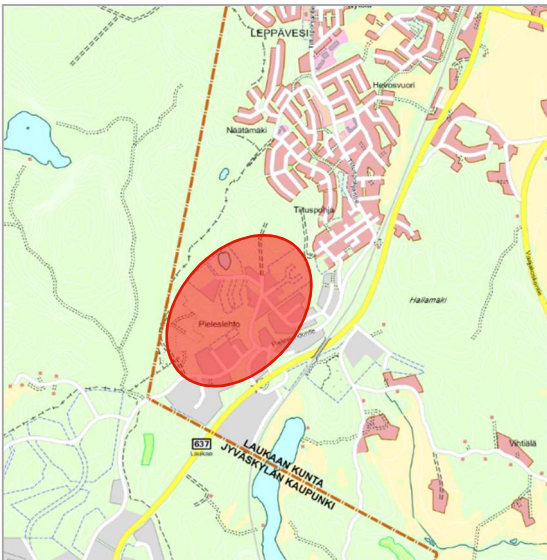
LEPPÄVESI; NÄÄTÄMÄEN MATERIAALIKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

410-AK-LEP-018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kunnan Leppävedellä, Näätämässä Pielleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa muutetaan alueella voimassa olevia asemakaavoja *Asemakaavan muutos ja laajennus Näätämäki II* (2006) ja *Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueiden asemakaavan muutos ja laajennus* (2015). Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 36 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha ja asemakaavan laajennusalueen pinta-ala noin 6 ha.



Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja alustava aluerajaus.

Suunnittelualueeseen kuuluu korttelit 205, 530 ja 538–540, 542–548, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu asemakaavaa-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-406-7-869 Lisäharju, 410-406-7-240 Suopalsta, 410-406-7-891 Harjusuo, 410-406-7-777 Alarinne, 410-406-7-868 Sepänrinne, 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-936, 410-406-7-837 Kariharju, 410-406-7-605 Sepänharju, 410-406-7-730 Pielleslehto II, 410-406-7-796 Kylmälehto, 410-406-7-928 Rihlakuja 1,

410-406-7-929 Rihlakuja 2, 410-3-9901-1 Yleinen alue, 410-406-7-870 Näätäkumpu, 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne, 410-406-7-880 Duunirinne, 410-406-7-932 Kaksosten Rinne, 410-406-7-881 Ylisenaho, 410-406-7-938 Sepänrinne 3, 410-406-7-914 Sepänrinne 4, 410-406-7-913 Sepänrinne 6, 410-406-7-832 Laukaan Mestarintie 16, 410-406-7-857 Mäntykangas, 410-406-7-910 Takomesta, 410-406-7-911 Mehtovuori, 410-406-7-935 Seppätontti, 410-406-7-879 Kartaani, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-853 Sepänkulma, 410-406-7-858 Takomorinne ja 410-406-7-892 Ahma.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-730 Pielislehto II ja 410-406-7-932 Kaksosten Rinne.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää alun perin teollisuusalueeksi kaavoitettua aluetta jätteidenkierrätystoimintaan sekä jätteiden käsittelyyn ja materiaalin varastointiin alueella. Nykyinen toiminta tapahtuu kunnan myöntämän ympäristöluvan perusteella. Alueen toimijoilla on tarve kehittää ja laajentaa nykyistä toimintaa, ja heiltä on myös tullut esitys tarkastella asemakaavassa osoitettua maankäyttöä uudelleen. Toiminnan laajentaminen voimassa olevien asemakaavojen vastaisena edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos-hankkeella tutkitaan mahdollisuutta muuttaa alueella voimassa olevia asemakaavoja sekä laajentaa asemakaavoitettua aluetta sitä rajaaville asemakaavattomille alueille. Samalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan laajemmin alueen maankäyttöä ja päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan sen tarpeita. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo ennen lainvoimaisuutta kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat maakuntakaavan merkinnät:



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Monipuolinen työpaikka-alue. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.



Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä ja lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattava häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.



Ulkoilun yhteystarve. Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- ja ulkoilureittiverkostoon liittyvä tavoitteellinen reitti-yhteys. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata ulkoilureittien jatkuvuus.

Lisäksi suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat **ampumarata-alue (eu)**, **ulkoilureitti**, **kansainvälinen pyöräilyreitti**, **seututie merkittävä parantaminen**, **voimalinja** ja **voimalinja yhteystarve**.

Seuraavat suunnittelumääräykset koskevat koko maakuntaa:

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Uusiutuva energia

Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydellä varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Erityistoiminnot

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaava laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

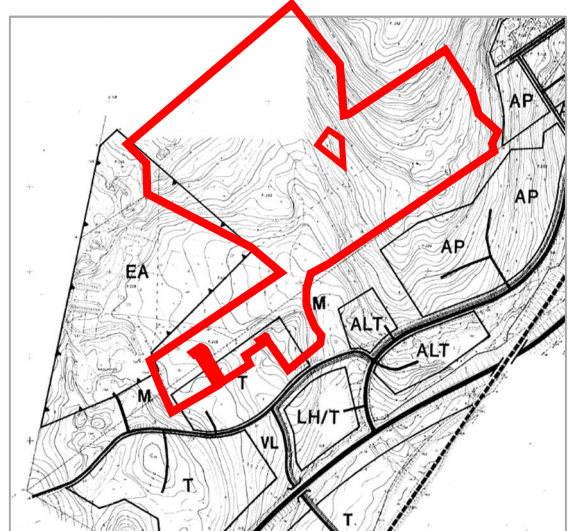
2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Leppäveden oikeusvaikutukseton osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 29.11.1982 §207.

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavan **teollisuus- ja varasto-alueelle (T)**, **ampumarata-alueelle (EA)** ja **maa- ja metsätalouksvaltaiselle alueelle (M)**.

Alueidenkäyttölaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys



Kuva 4. Ote Leppäveden oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.

2.3 Asemakaava

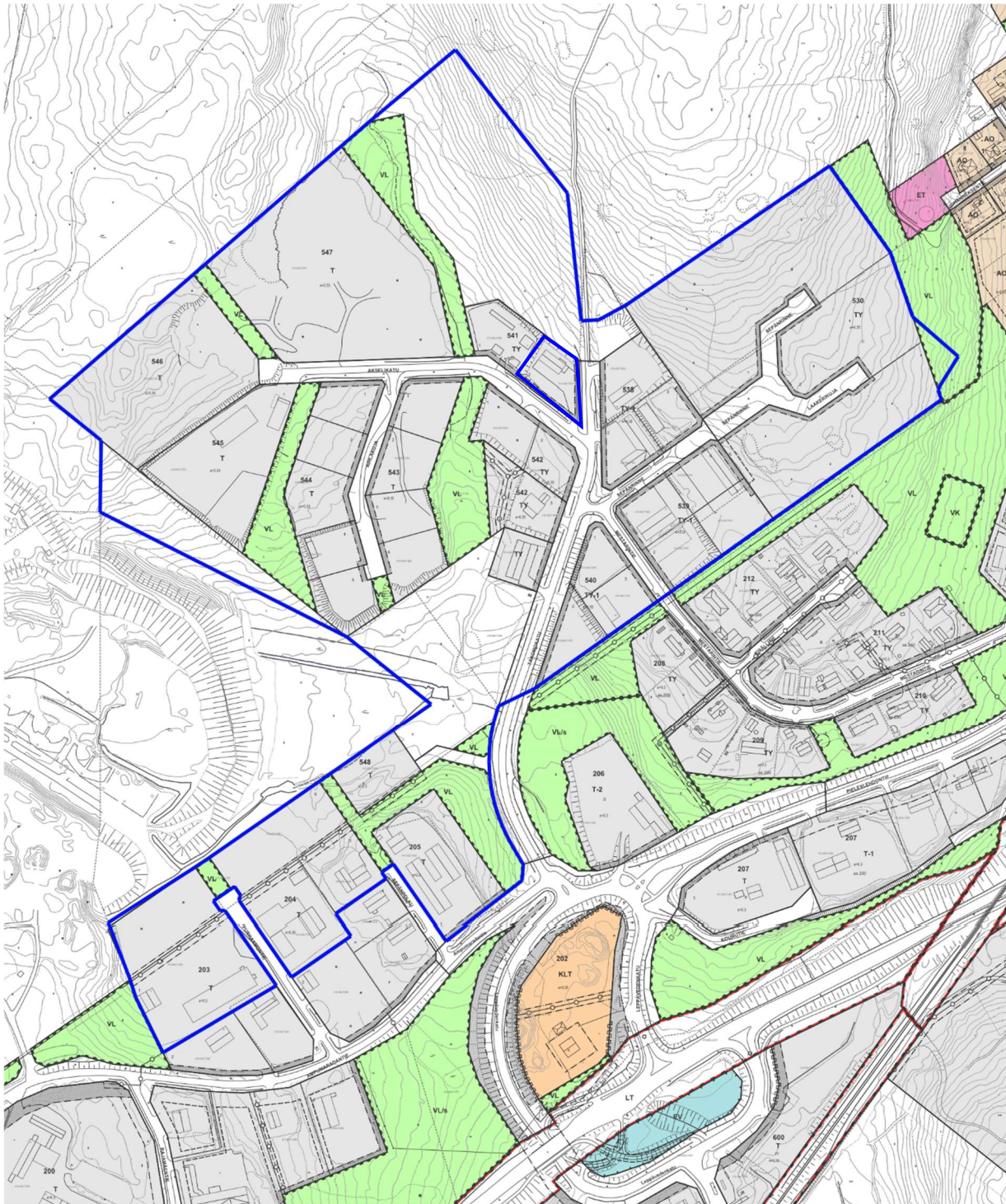
Suunnittelualue sijoittuu kahden eri aikoina laaditun asemakaavan alueelle:

- **Laukaa, Leppävesi. Asemakaavan muutos ja laajennus Näätämäki II.** Hyväksytty kvalt. 20.3.2006 §1.
- **Laukaan kunta, Leppävesi. Näätämäen ja Pieleleslehdon teollisuusalueiden muutos ja laajennus.** Hyväksytty kvalt. 25.5.2015 §21.

Lisäksi osa suunnittelualueesta sijoittuu asemakaava-alueita rajaavalle asemakaavattomalle alueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat korttelialueet:

- **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T** (kortteli 203 tontit 1 ja 4, kortteli 204 tontit 1, 5 ja 6 sekä korttelit 543–548)
- **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY** (kortteli 530 tontit 1–3, kortteli 541 tontti 1 sekä kortteli 542)
- **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kiinteistöjen toiminnan kannalta välttämättömät asunnot sallitaan. TY-1** (korttelit 538–540)
- **Lähivirkistysalue VL**
- **Katualue**



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta suunnittelualueelta. Suunnittelualueen rajausta näkyy kuvassa sinisellä. Rajausta voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

2.4 Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Seudullinen MAL-kehityskuva, 2023. Kehityskuvassa suunnittelualue sijoittuu paikallisesti merkittävälle työpaikka-alueelle (Leppäveden teollisuusalue, sis. Seppälänkankaan aluumerkintä).
- Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta/ Sweco Oy, 2024. Liekki-rakennemallissa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä palvelutaajamana ja kehittyvän asumisen alueena.
- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.
- Hulevesiä koskeva lisäselvitys liittyen kaavaehdotuksesta saatuun muistutukseen. Watec Consulting, 7.1.2025.
- Laukaa, Näätämäen asemakaavan hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Watec Consulting, 5.6.2024.
- Näätämäen asemakaavan muutoksen luontoselvitys, Laukaa 2024. Latvasilmu osk, 30.9.2024.
- Liito-oravaselvitys Laukaan Näätämässä 2024. Maveplan Oy, 28.3.2024.
- Näätämäen luonto- ja maisemaselvitys ja liito-oravaselvitys. Maveplan Oy, 29.9.2023.
- Puistometsät. Luontoselvitys 2022, Laukaan kunta. FCG Finnish Consulting Group Oy, 12.6.2023.
- Jyväskylän kaupunki, Näätämäen luontoselvitys. Suunnittelukeskus Oy, 29.4.2002.
- Laukaa, Pienten asemakaavojen luontoselvitykset 2011. Ramboll, 28.10.2011.
- Luonto- ja maisemaselvitykset 2014. Näätämäki. (Brittilänranta III (Vihtavuori), Näätämäki (Leppävesi) ja Hallamäen Mäkelä (Tiituspohja)), Ari Jäntti, 2014.
- Pieleleshdon liito-oravakartoitus. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 13.5.2016.
- Meluselvitys. Keski-Suomen Ampujat Ry. Leppäveden ampumarata, Laukaa. Ramboll Finland Oy, 25.6.2008.
- Leppäveden ampumarata, melumittaus. Akukon Oy, 31.5.2019.
- Maa-ainesten ottamissuunnitelma, Näätämäki. Äänekartta Ky, 2022.
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanhallituksessa 24.05.2021 §23.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 15.12.2022 §52/2022).
- Suunnittelutarveratkaisu, khall. 12.2.2021 §56.
- Ahosen palvelut Oy, Betonijätteen käyttö maarakennuksessa, rakennusjätteen kierrätys. Ympäristölupa 4.5.2017. Dnro: 172/11.01.00/2017. Ympäristöluvan muutos 31.8.2022. Dnro 464/11.01.00.00/2022.
- Karjalaisen NostoKuljetus Oy, jätteen ammattimainen vastaanotto/käsittely ja välivarastointi. Ympäristöluvan muutos 18.08.2023, Vaasan hallinto-oikeus. Dnro 20948/03.04.04.19/2021.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Kvalt. 25.4.2022 §13.
- Katuverkon kapasiteettitarkastelu. Laukaan kunta, 11/2023.
- Sepänrinteen teollisuustontin alustava tasaussuunnitelma. Laukaan kunta, 2023.
- Lausunto maankäytölle korttelin 530 esirakentamisesta; Näätämäki Leppävesi. 14.12.2023. Dnro 6/11.00.03/2023.
- Poikkeamispäätös, lähivirkistysalueen käyttötarkoituksen muutos. Khall 7.10.2024 §174.
- Maankäytön lausunto kiinteistöjen 410-406-7-871 Näätämäki, 401-406-7-872 Näätärinne ja 410-406-7-730 Pielelehto II maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen, 14.1.2025.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus 28.1.2022.

2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Kaavahankeen osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Puolustusvoimat
- Laukaan kunnan tekninen toimi

- Laukaan kunnan ympäristönsuojelu (lupa- ja valvontalautakunta)
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Keski-Suomen Ampujat ry
- Alueen yritykset ja muut toimijat

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Tarvittaessa käydään kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (AKL 66 §). Asemakaavatyön aluksi ennen kaavahankkeen käynnistämistä on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Laukaan kunnan (maankäyttö, ympäristönsuojelu) välinen työneuvottelu 15.12.2022. Varsinaista AKL:n 66 §:ssä tarkoitettua ja asetuksella (MRA) tarkemmin säädettyä viranomaisneuvottelua ei ole järjestetty. Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Liikenteelliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset (rakennettu kulttuuriympäristö, muinaisjäännökset)
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Selvitystarvetta on arvioitu aloitusvaiheessa pidetyn ELY-keskuksen ja Laukaan kunnan välisen työneuvottelun yhteydessä.

Valmisteluvaiheessa vuonna 2023 on tehty kaavahankkeeseen liittyvä luonto- ja maisemaselvitys sekä liito-oravaselvitys, jotka on laatinut Maveplan Oy. Valmisteluvaiheessa syksyllä 2023 kunta on selvittänyt suunnittelualan liikennemääriä mittauksilla sekä alueen toimijoilta saatujen tietojen perusteella.

Kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen joulukuussa 2023 kunta on suorittanut täydentävää liikennemäärien mittausta. Ehdotusvaiheessa keväällä 2024 on tehty suunnittelualuetta koskeva hulevesiselvitys ja -suunnitelma, jonka on laatinut Watec Consulting Oy. Lisäksi alueelta on ehdotusvaiheessa laadittu kaksi tarkentavaa luontoselvitystä: Kevättalvella 2024 Maveplan Oy on tehnyt alueella liito-oravaselvityksen ja lisäksi keväällä/kesällä 2024 alueella on teetetty täydentävä luontoselvitys, jossa on huomioitu Keski-Suomen ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa todetut lisäselvitystarpeet. Kyseisen luontoselvityksen on laatinut Latvasilmu osk.

Kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa on käytetty apuna ilmastokestävän kaavoituksen työkalua Kilvaa.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).



Kuva 6. Kaavaprosessi ja osallistumisen muodot sen eri vaiheissa.

Kaavahankkeen käynnistäminen (alkuvuosi 2023)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilaan ja kunnan verkkosivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on kuulutettu 26.1.2023 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnanviraston väistötilan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.1.–10.2.2023. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta on pyydetty kommentit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavaluonnos (valmisteluvaihe) (loppuvuosi 2023)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilaan ja kunnan verkkosivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolo on kuulutettu 8.12.2023 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi ja kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 8. – 22.12.2023 välisen ajan kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston väistötilan aulassa. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle mielipiteensä asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Puolustusvoimilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisä Oyj:ltä, Laukaan kunnan ympäristönsuojelulta ja Laukaan kunnan tekniseltä toimelta. Lisäksi asemakaavaluonnoksen nähtävilläolo on lähetetty tiedoksi Jyväskylän kaupungille ja Keski-Suomen museolle. Kaavaluonnoksesta saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Kaavaluonnokseen saapui kaksi mielipidettä. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, kun asemakaavaluonnos on laadittu asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotus (syksy 2024)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilaan ja kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo on kuulutettu 14.11.2024 Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi ja kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kirjeitse. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14.11. – 16.12.2024 välisen ajan Laukaan kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläolokautena. Kaavaehdotuksesta on lähetetty lausuntopyyntö Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Puolustusvoimille, kunnan tekniselle lautakunnalle, kunnan lupa- ja valvontalautakunnalle/ympäristönsuojelulle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Elisa Oyj:lle sekä Keski-Suomen Ampujat Ry:lle. Kaavaehdotuksesta saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Jyväskylän kaupungilta ja Elisa Oyj:ltä. Lisäksi kaavaehdotukseen saapui kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksesta saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet, kun asemakaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2025)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi