



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; SEUTUTIEN 637, UIMARANNANTIEN, AHDINTIEN JA SULKUSILLANTIEN ASE- MAKAAVAN MUUTOS 410-AK-KIR-050

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

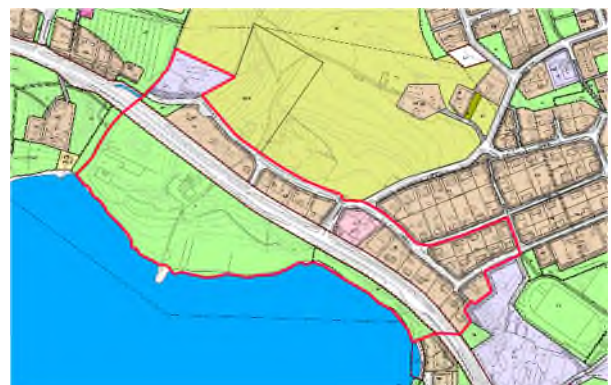
Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajaman pohjoisosaan, Suolahdentien, Sulkusillantien, Ahdintien ja Urheilutien alueille. Alueella on eri vuosikymmeninä rakennettuja pientaloja sekä hoivakoti ja huoltoaseman alue. Suunnittelualue rajautuu länsipuolella osin Vuojärven vesialueeseen ja sen läpi kulkee Suolahdentie (st 637).



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 35, 36 (tontit 1–7) ja 37, rivitalojen (AR) korttelin 34, yleisten rakennusten (Y) korttelin 33, huoltoasemarakennusten (LH) korttelin 36 (tontti 1a) sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Pääpiirteissään rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (liikenne-, katu- ja viheralueet) valtion ja kunnan omistuksessa. Poikkeuksena seuraavat yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt, jotka sijoittuvat osittain tai kokonaan asemakaavan yleisille alueille: Sulkurinne 410-409-61-2, Metikkö 410-409-52-1, Koulupalsta 410-409-2-66, Ahola 410-409-2-235, Laitala 410-409-21-13, Siirtola 410-409-21-8, Leppänorro 410-409-21-23, Järvelä 410-409-21-11, Törmälä 410-409-21-2, Länsituuli 410-409-99-0, Notkola 410-409-21-33, Riihelä 410-409-35-2, Arkela 410-409-11-5, Väinölä 410-409-21-14, Vilpola 410-409-21-20, Kotiranta 410-409-21-30, Kerttula 410-409-33-0, Suolehto 410-409-2-26, Pellosniemen jakokunnan vesiä 410-409-876-1 ja Sulkuranta, jolla sijaitsee hoivakoti. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 19 ha. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 2. Ajantasa-asemakaavaote ja alustava suunnittelualueen rajaus punaisella. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä pohjavesialueen ja seututien melualueen huomioiminen). Samalla tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa seututien eteläpuolelle kerrostalokortteli. Lisäksi tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia.



Kuva 3. Suunnittelualan alustava rajausta punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä Sulkurinne 410-409-61-2, Metikkö 410-409-52-1, Koulupalsta 410-409-2-66, Vuosara 410-409-17-7, Pola 410-409-37-3, Myllytupa 410-409-35-1, Laitala 410-409-21-13, Siirtola 410-409-21-8, Leppänoho 410-409-21-23, Järvellä 410-409-21-11, Törmälä 410-409-21-2, Länsituuli 410-409-99-0, Notkola 410-409-21-33, Aittala 410-409-35-4, Riihelä 410-409-35-2, Arkela 410-409-11-5, Väinölä 410-409-21-14, Vilpola 410-409-21-20, Kotiranta 410-409-21-30, Kerttula 410-409-33-0, Matinsavu 410-409-62-3, Mäntyrinte 410-409-80-2, Kiilakivi 410-409-29-4, Jokunen 410-409-29-5, Männikkö 410-409-29-6, Havukka 410-409-29-3, Veikkola 410-409-10-23, Mikonpelto 410-409-10-22, Siimellä 410-409-10-21, Välipelto 410-409-10-20, Suolehto 410-409-2-26, Ahola 410-409-2-235, Pellosniemen jakokunnan vesiä 410-409-876-1 ja Sulkuranta 410-409-2-167 sekä kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä Ritaniitty 410-409-17-6, Vuojärven puistot 410-409-2-288, Puistotiestö 410-409-53-21 ja Yleinen alue

410-1-9901-1 ja valtion hallinnassa olevaa kiinteistöä Jyväskylä-Tankolampi maantie 410-895-0-637.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

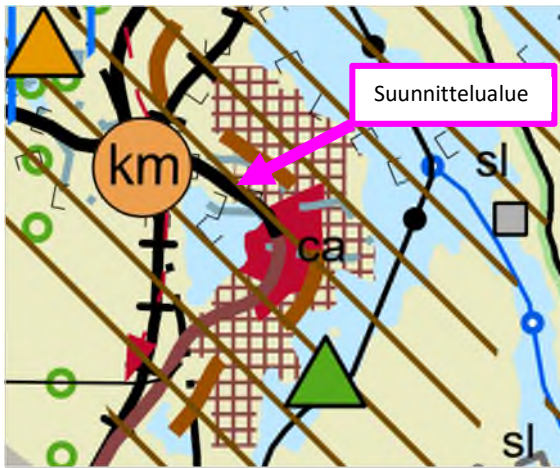
Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Keski-Suomen strategian päivittäminen on käynnissä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa kirkonkylän taajaman keskusta on osoitettu merkinnällä **Keskustatoimintojen alakeskus (ca)** Laukaan keskusta, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kirkonkylän taajama on osoitettu merkinnällä **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama** (ruskea ruuturasteri, Laukaa, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Suunnittelualue sijoittuu **maakunnallisesti tärkeälle pohjavesialueelle** (harmaa pistekatkoviiva, Laukaa, kohdenumero 16). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueille ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maa-ainesten ottoa.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualueen läpi kulkeva Suolahdentie (st 637) on osoitettu merkinnällä **Seututie**. Seututie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä myös merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teol-

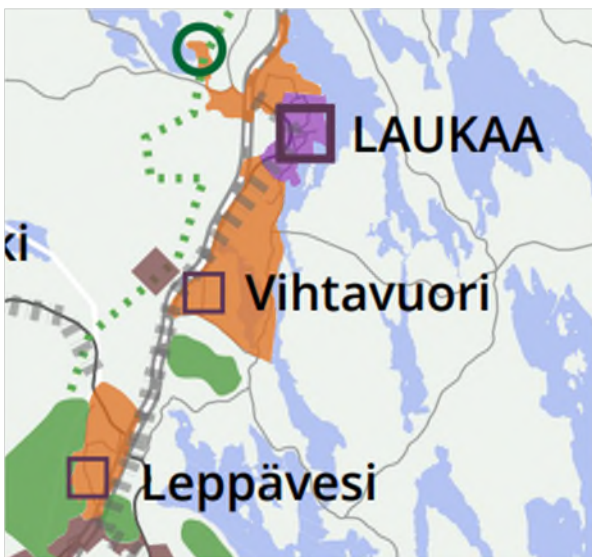
lisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Luonnonvarat. Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Seudullinen MAL-kehityskuva 2040

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viiherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsisällöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kietytty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen etenee. Kehityskuvassa kirkonkylän keskusta on osoitettu **aluekeskuksena** (violetti neliö). Suunnittelualue sijoittuu **tiivistyvän tehokkaan kaupunkimaisen taajaman** (vyöhyke I, violetti) sekä **täydentyvän taajaman** alueelle (vyöhyke II, oranssi). Suolahdentie (st 637) on osoitettu **merkittävimät seututiet** -merkinnällä (harmaa katkoviiva).

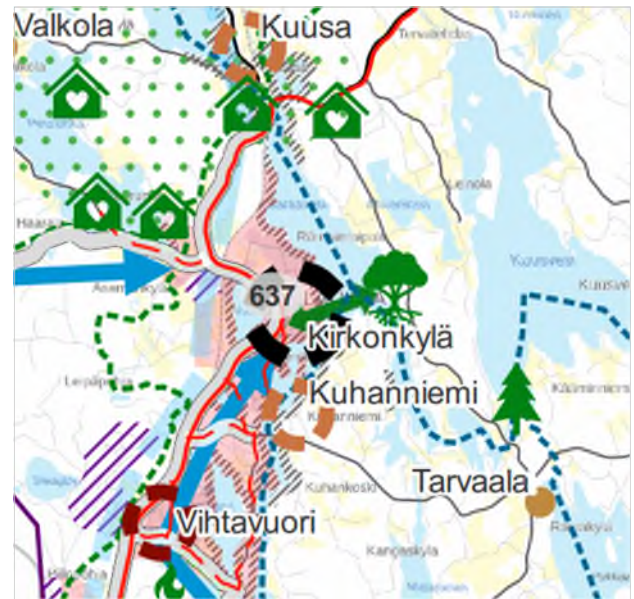


Kuva 5. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta.

2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta, 2024.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Laukaan kirkonkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena** ja **kehittyvän asumisen alueena**. Asuinrakentamista suunnataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.



Kuva 6. Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki” (2024).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan uusi kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

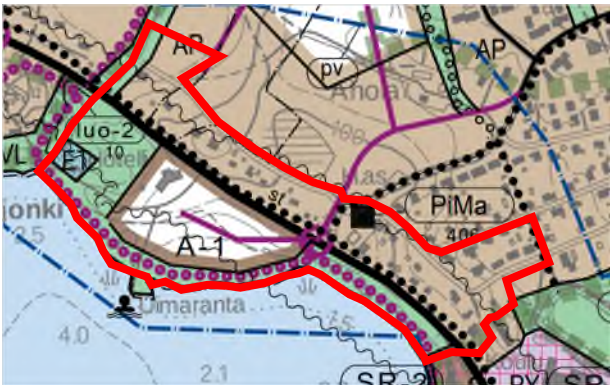
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvelten: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueelle sijoittuu oikeusvaikutteinen yleiskaava **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty kvalt 2.11.2020 §28).



Kuva 7. Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

Osayleiskaavassa seututien pohjoispuolinen alue on osoitettu **pientalovaltaisena asuntoalueena AP** (ruskea). Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähialveita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Suunnittelualueelle seututien eteläpuolelle sijoittuu **taajama-alue**-aluerajaus A-1 (valkoinen alue, ruskea reuna). Merkintä osoittaa uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet, ja aluerajauksen värireunus ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon. Taajama-alueen kaavamääräyksen mukaan alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilarakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja katukuvaan.

Suunnittelualueen länsireunaan sekä Vuojärven rantaan sijoittuu osayleiskaavassa **lähivirkistysaluetta VL** (vihreä). Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu **yhdyskuntateknisen huollon alue ET** (vaaleansininen).

Suolahdentie (st 637) on osoitettu **seututie**-merkinnällä (musta viiva), ja sen yhteyteen on osoitettu **ohjeellinen pyöräilyn pääväylä** (musta palloviiva).

Seututielle Yläniementien liittymän kohdalle on merkitty **parannettava tasoliittymä, ohjeellinen sijainti** (musta viiva, violetti ympyrä). Merkintä tasoliittymän ympärillä osoittaa liittymän parannustarpeen. Liittymäjärjestelyjen tarvitsema tila tarkentuu asemakaavoituksessa. Liittymästä pohjoiseen AP-alueelle ja lounaaseen A-1-alueelle on osoitettu **kehitettävä/uusi kokoojakatu**-merkinnät (violetti viiva). Yläniementien kohdalle on merkitty **ohjeellinen pyöräilyn pääväylä**.

Vuojärven rantaan on osoitettu **kehitettävä ulkoi-lureitti** (violetti palloviiva). Suunnittelualueen itä- ja länsipäätyjen alueelle sijoittuu **ekologinen yhteys** (paksu vihreä katkoviiva). Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.

Suunnittelualueen koillisosaan AP-alueelle sekä aivan suunnittelualueen länsireunalle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. **Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. (luo-2)** (kohde 9 Aholan liito-oravametsä ja kohde 10 Paviljongin liito-orava- ja rantametsä; Kohde on tärkeä virkistysalue, osana ekologista verkostoa sekä liito-oravan elinpiirinä.) Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää toimenpiteiden vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Aluetta muuttavissa toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

AP-alueelle huoltoasema-alueen kohdalle sijoittuu **mahdollinen pilaantuneen maa-alueen kohde (PiMa, kohde 406)**. Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitetty ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Suolahdentien molemmin puolin on merkitty sen lähiympäristöön ulottuva **melualue** (aaltoviiva). Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja

maantieliikenteen päivameluvyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututiemuutosten myötä.

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle **tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv)**. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL* 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL* 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL:n* 72§ mukaista ranta-alueita. (*Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi AKL.)

Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntyä.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhahtaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä.

Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinä Haitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja es-

teettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkömiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Asemakaava

Seuraavassa on esitelty suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat sekä niissä suunnittelualueelle kohdistuvat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 1. Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava** (ensimmäinen rakennuskaava). Vahvistettu lääninhall. 8.4.1968.
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR; kortteli 34 tontit 1 ja 6, ohjeellinen rakennusalan raja (tontti 1), istutettu tontin tai rakennuspaikan osa
 - Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO; kortteli 37 tontit 1–10, kortteli 36 tontti 7, ohjeellinen rakennusalan raja, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa.
 - Yleisten rakennusten korttelialue Y; kortteli 33, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa
 - Uimalaitos tai -ranta UV.
 - Puistoalue P, VP
 - Liikennealue LT

2. Laukaan kirkonseudun rakennuskaavan muutos, joka koskee kortteleita 36 ja 54. Vahvistettu 5.2.1970.

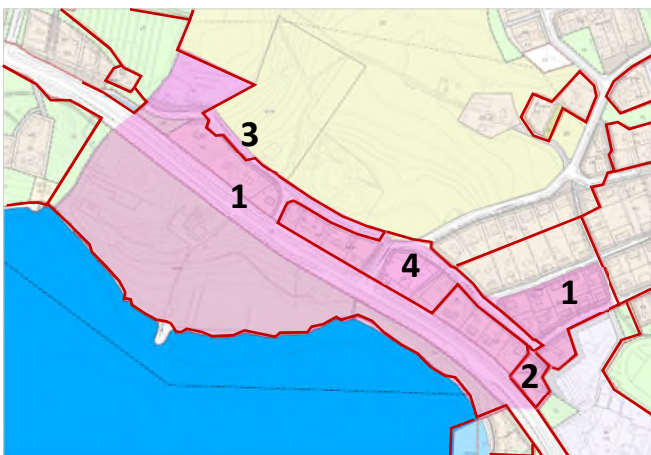
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO; kortteli 36 tontit 6 ja 7, suurin sallittu kerrosluku I, istutettava korttelinosa
- Rakennuskaavatien nimi (Ahdintie)

3. Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaavan muutos (Jokiniemi IV). Vahvistettu osittain ja tehty oikaisuluonteinen korjaus lääninhallituksen päätöksellä 17.12.1982 N:o R-1982.

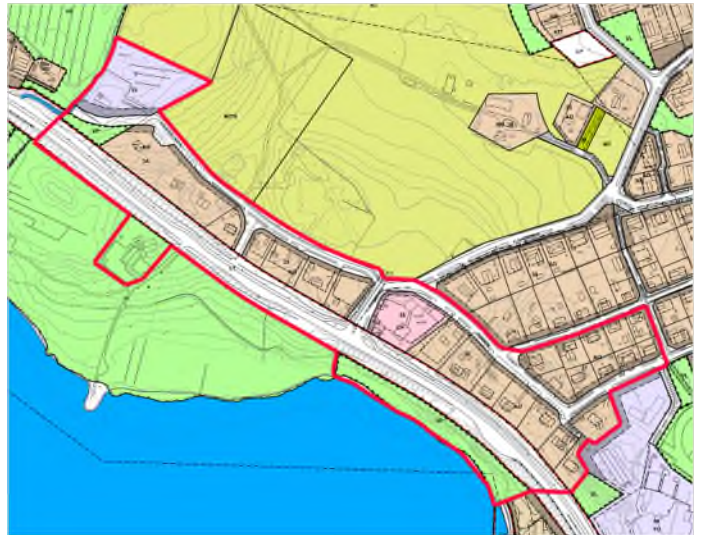
- Rakennuskaavatien nimi (Sulkusillantie).

4. Laukaa, Kirkonseutu. Rakennuskaavan muutos. Vahvistettu lääninhall. 9.12.1986 N:o R-1677.

- Erillispientalojen korttelialue AO; kortteli 35 rakennuspaikat 1–4 sekä kortteli 36 rakennuspaikka 1; istutettava alueen osa, ohjeellinen rakennusala.
- Huoltoasemarakennusten korttelialue LH. Alueelle saa rakentaa moottoriajoneuvojen huoltotoimintaa, -korjaamotoimintaa, -myyntiä ja vuokrausta palvelevia rakennuksia sekä em. toimintaa palvelevia toimistojasuintiloja; kortteli 36 rakennuspaikka 1a; suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,35$, ohjeellinen rakennusala, 10 % rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten (as10%), ajoneuvoliikenteen ajosuunta (ajo), istutettava alueen osa, jäteveden pumppaamon rakennusala (jv-pumpp.)
- Maatalousalue MT; johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuskaavatie ja sen nimi: Yläniementie; johtoa varten varattu alueen osa, Ahdintie.



Kuva 8. Voimassa olevat asemakaavat, suunnittelualue pinkillä. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 9. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunta, Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Laukaan kunta, Laukaan Kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Liito-orava ja viitasammakoselvitys, täydennys 2019. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 9.9.2019.
- Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Laukaan liikenneturvallisuustoimenpidesuunnitelma, Keski-Suomen ELY-keskus 9/2011.
- Seututien 637 parantaminen Laukaan kirkonkylän kohdalla aluevarausuunnitelma, Laukaa 2012. Laukaan kunta/ Keski-Suomen ELY-keskus. Pöyry Finland Oy, 2012. + Liite 1: Seututie 637 ja Yläniementien kiertoliittymä (Yläniementien kiertoliittymän ja kevyen liikenteen yhteyden suunnitelmakartat).
- Rakennettavuusselvitys, Laukaan kunta Vuojärven puistotie 41340 Laukaa, 30.5.2023. Insinööri-toimisto Geo-Control Oy, 2023.
- Pohjaveden korkeuden seuranta, Vuojärvi.
- Laukaan kunta, Laukaan keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelma 20.5.1998.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kvalt 25.4.2022, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Lausunto Uimarannantie 2:n julkisivumuutoksesta rakennuslupaa varten, Laukaa. Keski-Suomen museo, 8.12.2020.
- Poikkeamispäätös MRL 171§ 410-2020-485 (Käyttötarkoituksen muutos majoitusrakennuksesta hoitolaitokseksi).

- Laukaan Autohuoltamon polttonesteiden jakeluasema, ympäristölupa 410-2023-12.
- Päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro 272/341/2004) 22.6.2006.
- Päätös ympäristöluvun lupamääräysten tarkistamisesta 19.12.2013.
- Muistio, ympäristötekniinen konsultointi (PIMA), Laukaan Autohuolto Oy. Ramboll Finland Oy, 12.11.2024.

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oy
- Lounea Oy
- Loimua Oy
- Valokuitunen Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia voidaan arvioida mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset muinaisjäänneksiin
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Kirkonkylä; Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos tulee vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsausta

kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen kokouksessaan 31.3.2025 sekä päättäessä käynnistää ko. kaavahankkeen ja asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (kevät 2025)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä kunnanhallituksen päätöksellä. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(syksy 2025 – kevät 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät-syksy 2026)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

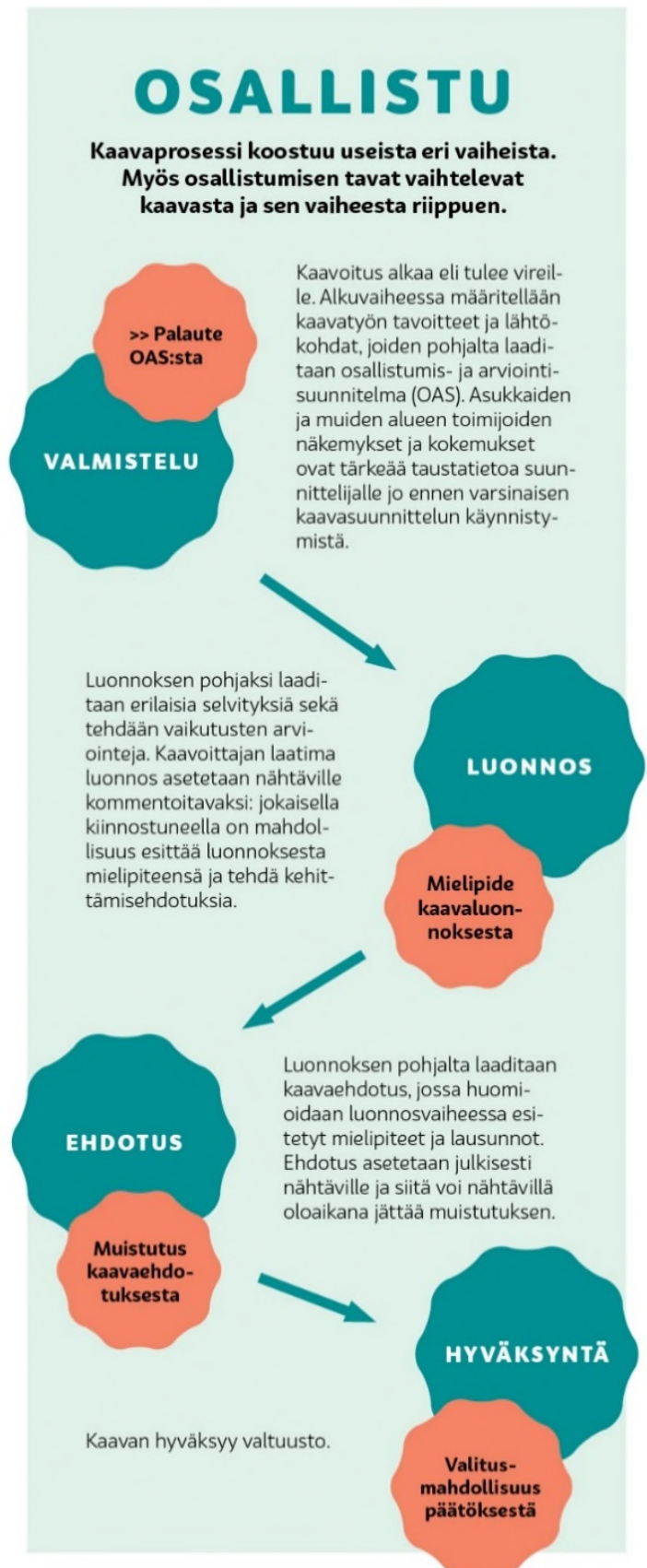
7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 10. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.