



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; ROKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

410-AK-KIR-049

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

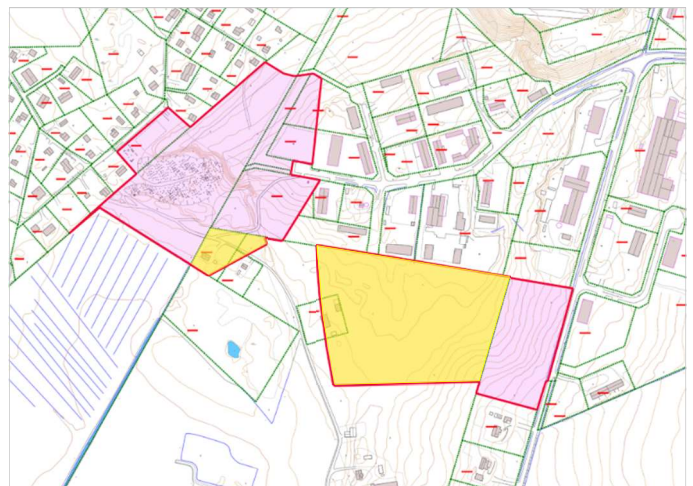
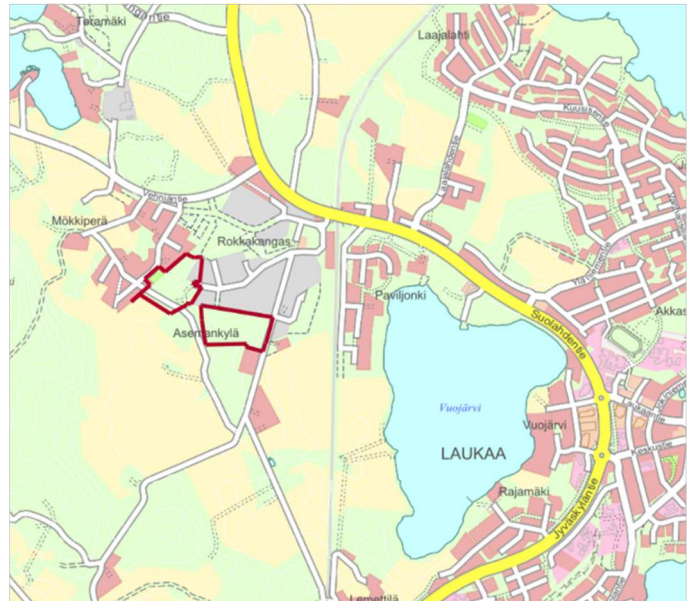
1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Kirkonkylän Rokkakankaalle asuin- ja teollisuusalueiden väliselle viheralueelle sekä teollisuusalueen eteläpuolelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osittain kumota ja osittain päivittää ja ajantasaistaa voimassa olevaa olevia asemakaavoja. Kaavan kumoaminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksella tarkastellaan myös mahdollisuutta laajentaa nykyisiä teollisuus-kortteleiden alueita.

Suurin osa suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa, osin suunnittelualueelle sijoittuu myös kunnan omistamaa aluetta. Alustavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria, josta kumottavan kaavan pinta-ala on noin 4,4 ha ja muutettavan kaavan pinta-ala noin 6,6 ha.

Suunnittelu koskee kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä Hiekkala 410-410-1-189, Rokkakangas 410-410-11-175 ja Yleinen alue 410-1-9901-1 sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä Uusitalo 410-410-1-203, Silkkivilla 410-410-11-152, Metsäkanerva 410-410-11-153, Metsärinne 410-410-11-154, Wanha Kankaanpää 410-410-11-118, Hiidentupa 410-410-11-241, Valokulma 410-410-11-239 ja Ponsirinne 410-410-11-238.

Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana. Alemmaan kuvaan on merkitty alustavat muutettavan kaavan alueet vaaleanpunaisella ja kumottavan kaavan alueet keltaisella.



2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

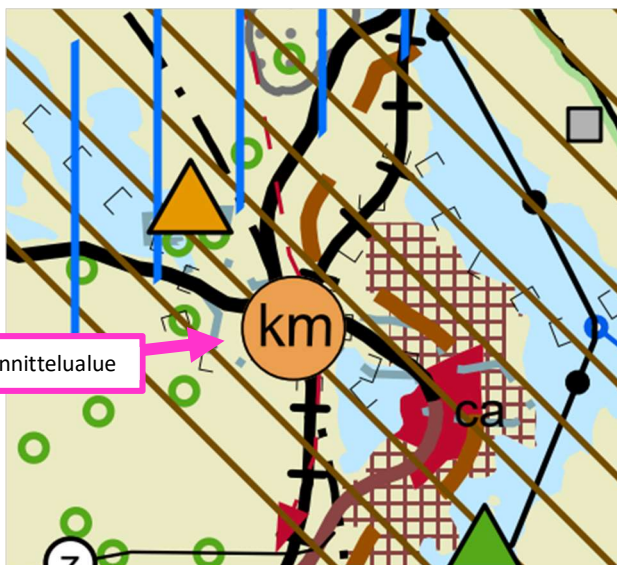
2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvinvointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Maakuntastrategian uudistaminen on vireillä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.


Maakuntakaava





Kuva 3. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta ennen lainvoimaisuutta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja -määräykset:

 **Kulttuuriympäristön vetovoima-alue.**
Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

 **Suojavyöhyke** (alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

 **Vähittäiskaupan suuryksikkö** (alueluettelon kohde 4; Rökkakangas, Laukaa).

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca). Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 10 000 k-m².



Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue

(alueluettelon kohde 16; Laukaa).

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue.

Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueelle ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumis- tai muuttamisriskejä aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maa-aineisten ottoa.

- o o o **Ulkoilureitti.** Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräistä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisesti.

- □ □ □ **Moottorikelkkailureitti.** Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.

st

Seututie (st). Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL* 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus (* 1.1.2025 alkaen maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut alueidenkäyttölainsiksi AKL).



Seututien varteen on osoitettu merkintä **Kansainvälinen pyöräilyreitti.** Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräilykenttien yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

Koko maakuntaa koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

Biotalous. Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Vähittäiskaupan suuryksikkö. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajama-kohtaisesti muuta osoiteta. Päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m². Muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m². Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Erityistoiminnot. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

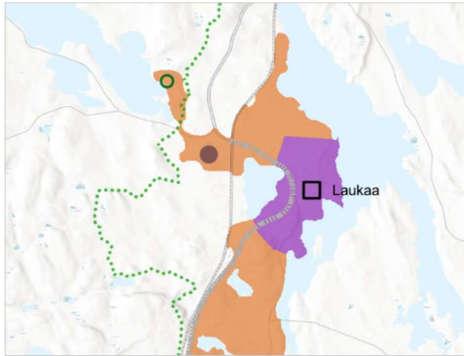
Luonnonvarat. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuri-perintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus

maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

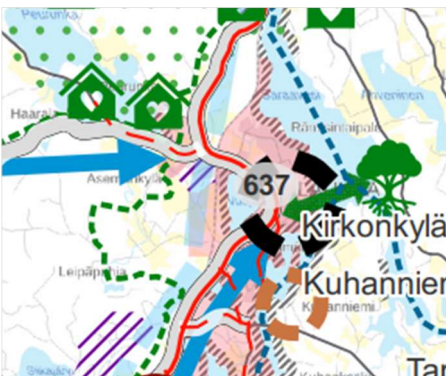


Kuva 4. Ote MAL-kehityskuvan pääkartasta.
Lähde: Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-paikkatietoalusta 18.12.2024.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Rokkakankaan alue on osoitettu **Paikallisesti merkittävänä työpaikka-alueena** (ruskea pallo), joka sijoittuu Vyöhykelle II: **Täydentyvä taajama** (oranssi). Suunnittelualan läheisyyteen sijoittuva seututie 637 on osoitettu merkinnällä Merkittävimmät seututiet ja läheinen Metsoreitti merkinnällä Seudulliset virkistysreitit.

2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki



Kuva 5. Ote Liekki-rakennemallista.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Rokkakankaan teollisuusalue on osoitettu **kehittyvänä työpaikka-alueena** (violetti vinoviivarasteri). Suunnittelualan läheisyydessä kulkeva Metsoreitti on osoitettu **kehittyvänä matkailureittinä** (vihreä katkoviiva). Laukaan kirkonkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena** (musta katkoviiva) ja **kehittyvän asumisen alueena** (vaaleanpunainen).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030.

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt** sekä **Elinvoimainen yrittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

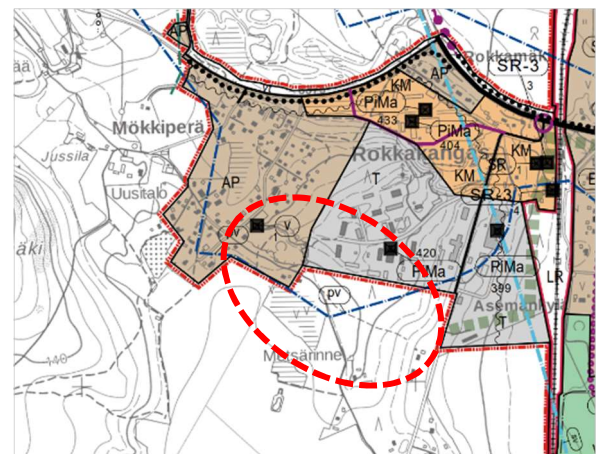
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty kvalt 2.11.2020 §28).



Kuva 6. Ote osayleiskaavasta.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnät ja -määräykset:

AP

Pientalovaltainen asuntoalue. Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähialueita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

T

Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä.

PV

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua ja riittävyyttä ei vaaranneta. Vesisuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakennustöiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

SV

Maakuntakaavan mukainen suojavyöhyke. Tikkakosken varalaskupaikan lento liikenteen suojavyöhyke, jolla lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165½:n mukainen lausunto Trafilta. Lisäksi alueelle sijoittuvasta rakennushankkeesta, joissa rakennuksen tai rakenteen (mm. masto, tuulivoimala) korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää pyytää puolustusvoimien lausunto.

V

1

Leikki- ja virkistyspalvelujen kohde (1, Koppelon puisto). Merkintä osoittaa asuntoaluekohtaiset leikki- ja virkistyspuistot. Kohteita kehitetään vapaa-ajan toimintoja kuten perhepuistoja tai leikkikenttiä varten.

Yleiset määräykset:

- Osayleiskaava on MRL* 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL* 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL*:n 72§ mukaista ranta-aluetta.
- Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että

tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävä käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntyä.

- Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhahtaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikaltaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.
- Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.
- Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalan kulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.
- Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.
- Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

* 1.1.2025 alkaen maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut aleuidenkäyttölainsiksi AKL.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan sijoittuu yleiskaavatonta aluetta. Alueidenkäyttölaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle,

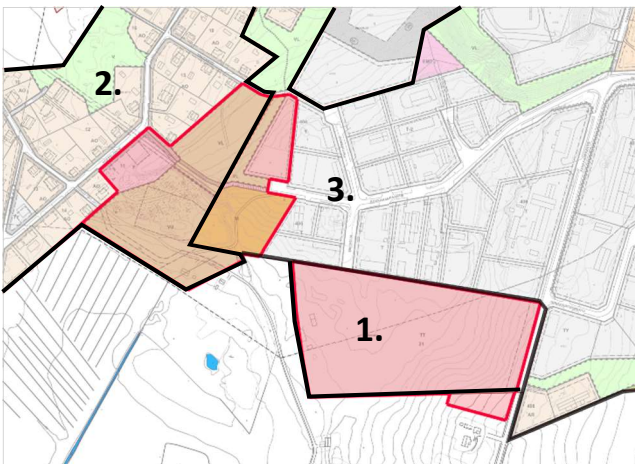
jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

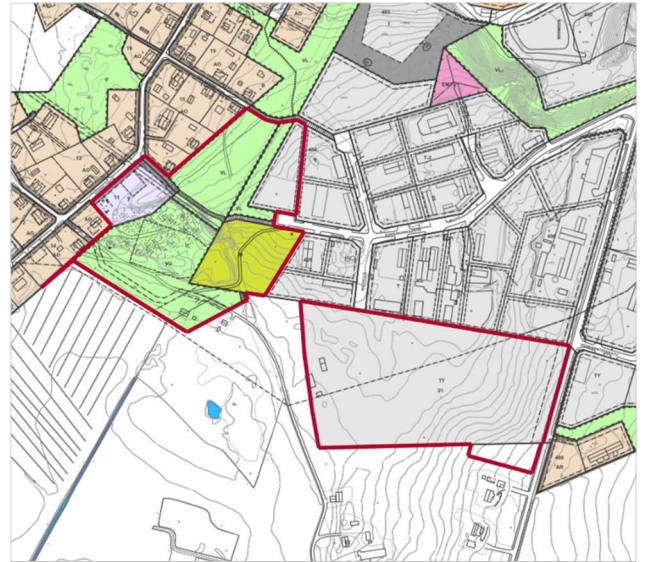
Asemakaava

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat kolme eri aikoina laadittua asemakaavaa:

1. **Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava** (ensimmäinen rakennuskaava, vahvistettu lääninhall. 6.8.1968).
2. **Laukaa, Kirkonseutu. (Asemanseutu, Mökki-perän alue). Rakennuskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen** (vahvistettu lääninhall. 12.12.1986 N:o R-1701).
3. **Rokkakankaan teollisuusalue ja asemanseutu. Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen** (hyväksytty kvalt 9.2.2015 §1).



Kuva 7. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella, asemakaavojen rajat mustalla.



Kuva 8. Ote ajantasa-ase- m a k a a v a s t a.

Ajantasa-ase- m a k a a v a s s a s u n n i t t e l u a l u e e l l e k o h d i s t u v a t s e u r a a v a t a s e m a k a a v a m e r k i n n ä t j a - m ä ä r ä y k s e t :

- **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU**; alueella oleva ajo yhteys (ajo), sähkölinjaa ja muuntajaa varten varattu alueen osa (z), ohjeellinen jalankululle varattu tie.
- **Lähivirkistysalue VL**; ohjeellinen jalankululle varattu tie.
- **Yleisten rakennusten korttelialue Y**; kortteli 11, rakennuspaikka 1, ohjeellinen rakennusalan raja, istutettava alueen osa, sähkölinjaa ja muuntajaa varten varattu alueen osa (z).
- **Maa- ja metsätalousalue M**
- **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie pp**
- **Jalankululle varattu tie**
- **Rakennuskaavatie**; Rakennuskaavatien tai puiston nimi (Koppelontie).
- **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue pv**

Yleiset määräykset:

- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksin pitää huolitellussa kunnossa.
- Osa alueesta on tärkeää (I) pohjavesialuetta. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettyvä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita

pohjavettä likaavia aineita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennen rakentamista pohjaveden pinnan taso tontilla ja rakennus on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaan on oltava puhdasta.

- Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

Lisäksi alueen kaakkoisnurkkaan sijoittuu asemakaavatonta aluetta.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Luonto- ja maisemaselvitys Rökkäkankaan asemakaavan muutokseen, Laukaa. Raportti 25.9.2024. Latvasilmu osk, 2024.
- Asemakaavojen luonto- ja maisemaselvitykset 2011. Akkasuo ja Sydän-Laukaan koulu, Ketaramäki, Kytölä, Lemettilä, Torämäki (Peurunka) ja Rökkäkangas. 2011.
- Laukaan kunta, Peurungan alue, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 28.10.2019 + Kirkonkylän yleiskaavan luontselvityksen täydennys -kartta.
- Laukaan kunta, kaupallinen selvitys, loppuraportti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 29.6.2015.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelma, 20.5.1998.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.

2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuuotosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Puolustusvoimat
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, lupa- ja valvontalautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Telia Oy
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Liikenteelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset muinaisjäänneksiin
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaavamuutoksen taustaksi on ennen kaavahankkeen käynnistämistä keväällä/kesällä 2024 tehty maisema- ja luontoselvitys (Luonto- ja maisemaselvitys Rokkakankaan asemakaavan muutokseen, Laukaa. Raportti 25.9.2024. Latvasilmu osk, 2024). Lisäksi keväällä 2025 alueen kaakkoisosassa tul-laan tekemään liito-oravaselvitys, jonka laatii FCG Oy.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen tulee vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen kokouksessaan 31.3.2025 sekä päättäessä käynnistää ko. kaavahankkeen ja asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2025)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä kunnanhallituksen päätöksellä. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(syksy 2025–kevät 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät–syksy 2026)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

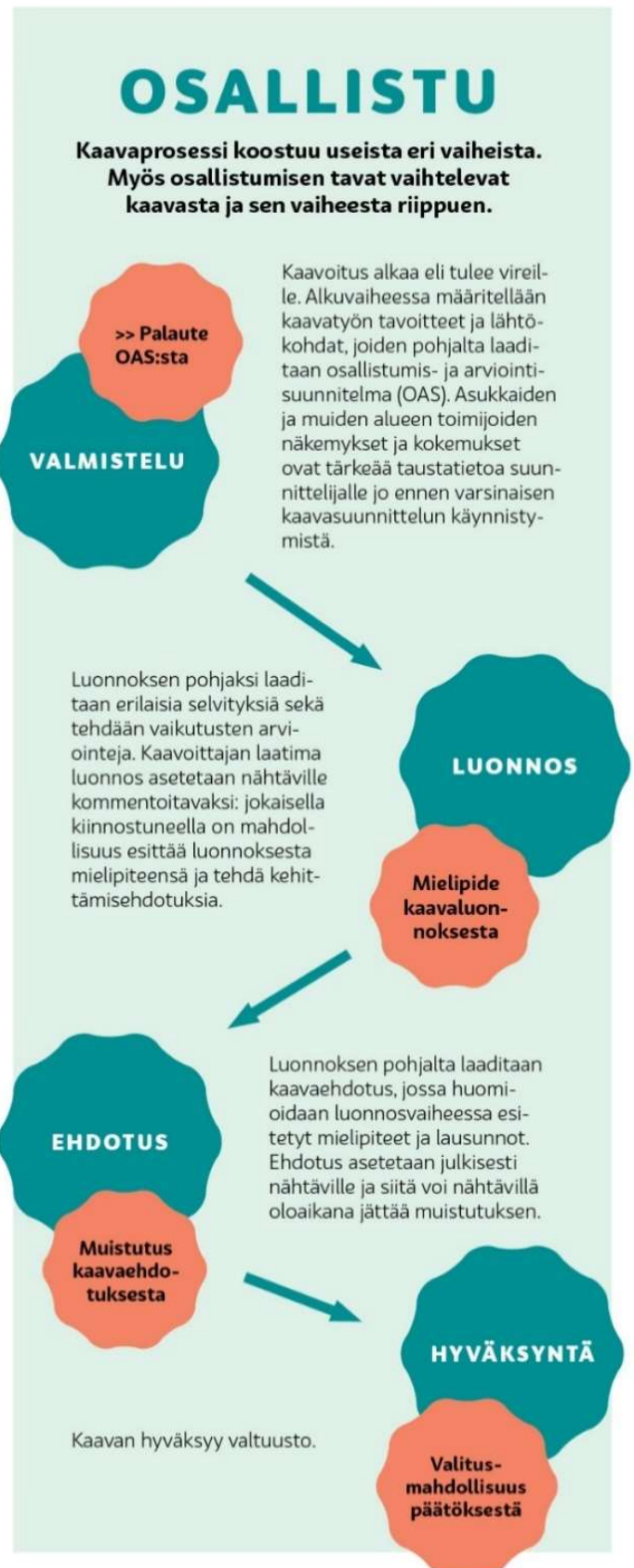
7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 9. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.