



Laukaan kunta

LEPPÄVESI; KYTÖLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 410-AK-LEP-022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

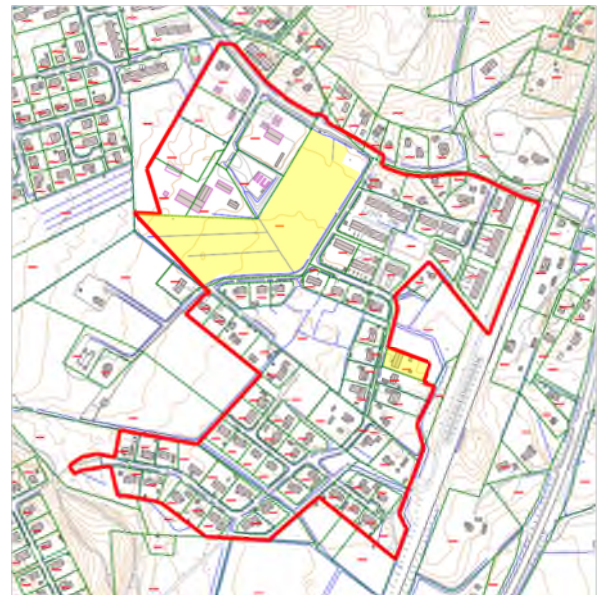
Kaavamuuotosalue sijoittuu Leppäveden Tiituspohjan taajamaan, Kytölän alueen eteläreunaan. Alue on osa Leppäveden eri aikoina rakentuneita pientalovaltaisia asuinalueita ja pienteollisuusalueita. Suunnittelualueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä 1970–2000-lukujen asemakaavoja, ja lisäksi osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin 1980-luvun teollisuusrakennuksista ja 1980-2000-luvun omakoti- ja rivitaloista. Osa asemakaavassa osoitetuista kaduista, kortteleista ja tonteista on rakentamatta. Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu pohjavesialueelle.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella katkoviivalla. (Opaskarttaote © Jyväskylän kaupunki.)

Alustavasti kaavamuutoksen alueelle sijoittuvat voimassaolevan asemakaavan teollisuusrakennusten (TT) kortteli 132, omakotitalojen (AO) korttelit 300–313, 315 (tontit 2 –5), 318, rivitalojen (AR) korttelit 314, 315 (tontit 1 ja 6), 316–320 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta laajentaa asemakaavaa kaavattomalle alueelle ja osoittaa uudelle asemakaavoitettavalle alueelle muun muassa yleisten rakennusten korttelialue sekä asumista. Samalla on tarpeen tarkastaa ja päivittää alueen asemakaavaa muilta osin.



Kuva 2. Alustava suunnittelualueen raja. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana. Alustavat asemakaavan laajennusalueet on merkitty kuvaan keltaisella.

Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 25,5 ha, josta kaavan muutososan pinta-ala on noin 22,3 ha ja laajennusosan pinta-ala noin 3,2 ha.

Alustavan aluerajauksen mukaan kaavamuutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä Kennäspelto 410-406-38-14, Jokiranta 410-406-39-2, Maurinkuja 410-406-84-0, Haapala 410-406-43-6, Asemaniitty 410-406-8-254, Penttilänpelto 410-406-41-17, Savela 410-406-7-586, Ruukkila 410-406-8-285 ja Pienisuo 410-406-7-15 sekä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä Kennäänkulma 410-406-38-4, Maalaamo 410-406-38-5, Pajala 410-406-38-16, Pellonpää 410-406-38-15, Lökkäri 410-406-38-9, Valimo 410-406-38-13, Kuparinkulma 410-406-38-12, , Maijala 410-406-10-174, Reunala 410-406-10-146, Raunola 410-406-10-147, Männistö 410-406-10-399, Männistönliä 410-406-40-4, Talvela 410-406-10-398, Tiensyrjä 410-406-10-50, Sivula 410-406-10-53, Riihelä 410-406-10-323, Hannila 410-406-10-500, Pajula 410-406-10-463, Ratapiha 410-406-10-347, Puistola 410-406-10-345, Simosenrinne 410-406-83-0, Pentinkulma 410-406-40-3, Laurinpuisto 410-406-40-8, Siskonpuisto 410-406-40-9, Väliä 410-406-10-346, Pajula 410-406-8-321, Pajuojaa 410-406-8-244, Pajurinne 410-406-8-245, Pajunotko 410-406-8-246, Ojaniitty 410-406-8-247, Heinäniitty 410-406-8-248, Peltoniitty 410-406-8-249, Saraniitty 410-406-8-250, Kulmala 410-406-8-251, Väliä 410-406-8-252, Nurkkala 410-406-8-253, Lehtola 410-406-40-7, Leppähaka 410-406-40-6, Katila 410-406-8-210, Lepola 410-406-8-307, Erkkilä 410-406-8-211, Antila 410-406-7-768, Lehtotie 4 410-406-7-767, Onnela 410-406-7-469, Koivulehto 410-406-7-468, Mutahauta 410-406-7-233, Heinäaho 410-406-41-5, Sara-aho 410-406-41-6, Saviaho 410-406-41-7, Pajuaho 410-406-41-8, Raita-aho 410-406-41-9, Ahotuomi 410-406-41-10, Lehtiaho 410-406-41-11, Nurmiaho 410-406-41-12, Leppäaho 410-406-41-13, Koivuaho 410-406-41-14, Tupasaho 410-406-41-15, Mansikkaaho 410-406-41-16, Tapiola 410-406-41-3, Penttilä 410-406-41-4, Haapa-aho 410-406-7-581, Lehmusaho 410-406-7-582, Pihlaja-Aho 410-406-7-833, Vaahtera-Aho 410-406-7-834, Tammiaho 410-406-7-585, Tuulela 410-406-7-381, , Suvela 410-406-8-273, Kemiläinen 410-406-8-284, Myllyntaus 410-406-8-291, Sippola 410-406-8-294, Siekkilä 410-406-8-295, Lehtoinen 410-406-8-296, Pihlajapelto 410-406-8-297, Järvipelto 410-406-8-298, Koivupelto 410-406-8-302, Pellonpää 410-

406-8-304, Sepi 410-406-8-306, Jokivarsi 410-406-8-308 ja Vaahteramäki 410-406-7-731.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueelta. Rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

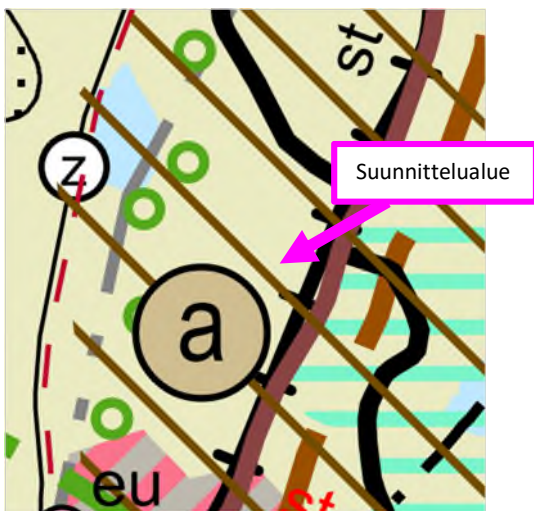
[Keski-Suomen strategia 2025–2050](#)

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvinvointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvioiden avulla.

Maakuntastrategian uudistaminen on vireillä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta ennen lainvoimaisuutta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuu- lutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040 yhdistelmäkartasta Leppäveden kohdalta.

Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a) (alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä

ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavaohtyhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikka- kosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaa- raan tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toimin- nan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalasku- paikkojen ja nousuteiden suojavaohtyhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toi- mintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteutta- miseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettyä puolustusvoimien lausunto. Alue- kohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan len- toesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettyä puolustusvoimien lausunto sekä il- mailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoit- tuva Jyväskylantie on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä **seututie, merkittävä parantaminen**. Merkittävästi parannettavina teinä osoitetaan seututeitä, joiden parantaminen vaatii merkittäviä toimenpiteitä, lisäaluetta, tien luonteen olen- naista muuttamista tai yhdyskuntarakenteen kan- nalta merkittävää toimenpidettä. Alueella on voi- massa MRL* (*1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki AKL) 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoit- tus. Seututien yhteyteen on lisäksi osoitettu mer- kintä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteys- tarve (eurooppalainen EuroVelo 11). Suunnittelu- alueen itäpuolella kulkeva Jyväskylä-Haapajärvi- rautatie on merkitty maakuntakaavaan **rautatie**- merkinnällä. Suunnittelualueen länsipuolella kul- keva Metsoreitti on osoitettu **ulkoilureitti**-merkin- nällä. Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maa- kuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Suunnittelualueelle kohdistuvat lisäksi seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Luonnonvarat. Pohjavesiluokituksen mukaisia alu- eita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituk- sen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluette- lossa.

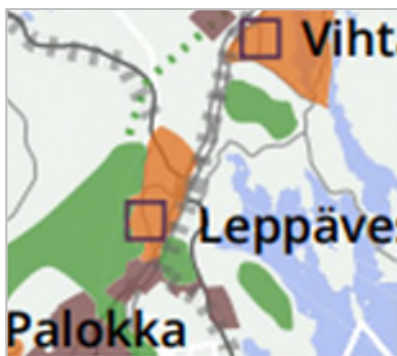
Suunnittelualue sijoittuu osin maakuntakaavan alueluettelossa esitetyille paikallisesti merkittävälle **Lintumäen pohjavesialueelle** (alueluettelon kohde 123, Lintumäki, Laukaa 941051, luokka 1).

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva



Kuva 5. Ote MAL-kehityskuvasta.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherkanteesta ja liikennejärjestelmästä. Se hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan

strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsisällöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kietytty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen etenee. MAL-kehityskuvassa Leppävesi on osoitettu **paikalliskeskukseksi** (pieni neliö) ja se sijaitsee vyöhykkeellä II: **Täydentyvä taajama** (oranssi).

2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava päivitetty maankäytön Liekki-rakennemalli, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 18.3.2024. Rakennemallilla muodostetaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallissa Leppävesi on osoitettu **kehittyvänä palvelutaajamana** ja **kehittyvän asumisen alueena**.



Kuva 6. Ote Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallista (Sweco).

"Liekkiä Laukaaseen" – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan uusi kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

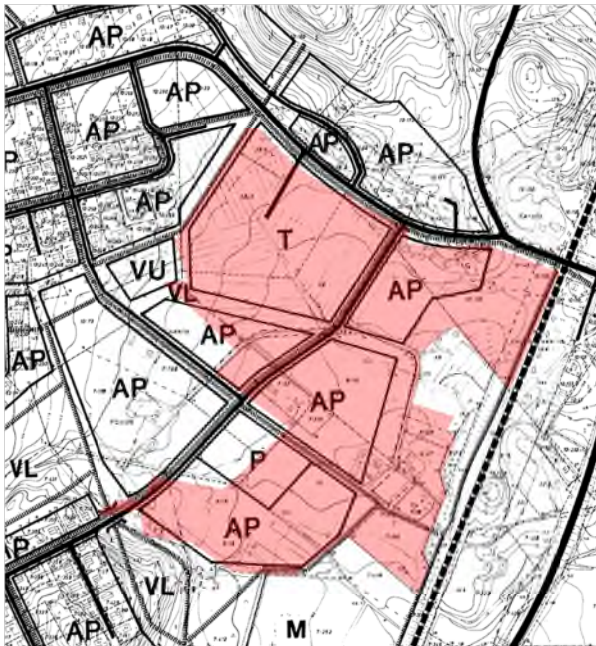
Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvelten: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu pääosin oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan Laukaa Leppävesi, osayleiskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty kvalt. 29.11.1982 §207) alueelle. Oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **teollisuus- ja varastoaluetta (T)**, **pientalovaltaista asuntoaluetta (AP)**, **palvelujen ja hallinnon aluetta (P)** ja **lähivirkistysaluetta (VL)**. Lisäksi alueelle osoitettu kokoojatiet sekä kevyen liikenteen pääraitit.

Pienellä osalla suunnittelualueen itäosassa junaradan varressa on voimassa oikeusvaikutteinen Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava (hyväksytty kvalt. 27.4.2009 §31, lainvoimainen 4.6.2009). Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **liikennealuetta** (rautatie).

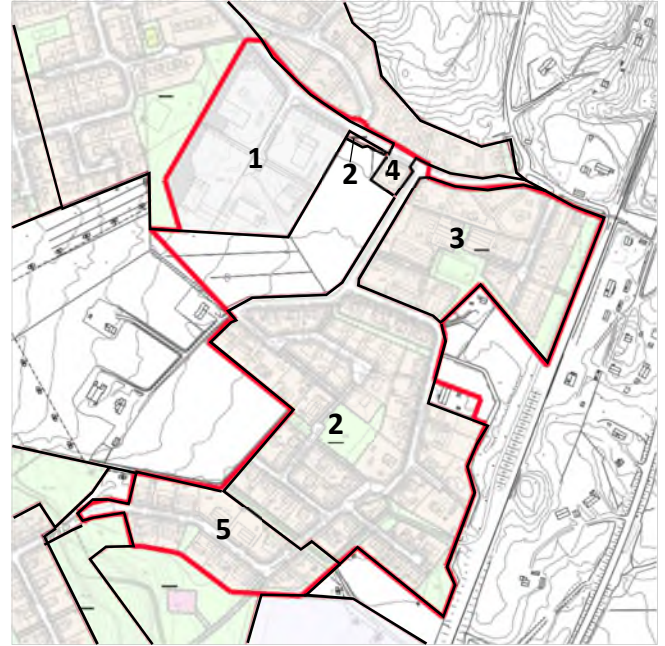


Kuva 7. Ote oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on lisätty kuvaan punaisella.

Koska suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan alueelle, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (AKL 54.4§, 39§) säädetään.

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu viiden eri aikoina voimaan tulleiden ajantasa-aseмкааавojen alueelle.



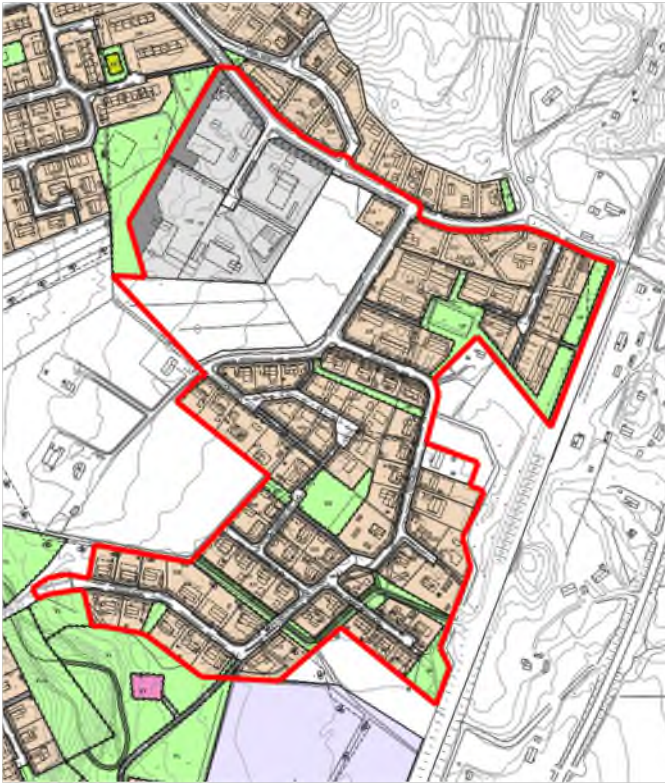
Kuva 8. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat. Eri asemakaavojen rajat kuvassa mustalla, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella.

Niissä suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot ja -määräykset:

- 1. Laukaa, Leppävesi. Kytölän rakennuskaava-alueen laajennus.** (Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 19.4.1978.)
 - TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnanruokailu- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi laitoksen toiminnalle välttämätöntä asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa. Asutuksen läheisyys on otettava huomioon rak.paikkoja 1-2/132 toteutettaessa.

- kortteli 132 tontit 1–4; tehokkuusluku $e=0,3$; ohjeellinen rakennusalan raja; istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka läpi ei saa rakentaa tonttiliittymiä; istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, johon on istutettava havu- ja lehti-puun taimia keskimäärin 2 kpl/100 m²; putki- tai tunneliviemäri
 - Rakennuskaavatien nimi (Eerolantie).
2. **Laukaa, Leppävesi. Rakennuskaavan laajennus (Penttilän alue).** (Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 26.2.1986 N:o R-319.)
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - kortteli 305 tontti 1, kortteli 306 tontit 1–4 ja 6, kortteli 307 tontit 1–11, kortteli 308 tontit 1 ja 4, kortteli 311 tontit 1–3, kortteli 312 tontit 1-3, kortteli 313 tontit 1–4; suurin sallittu kerrosluku I; ohjeellinen rakennusala, ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala (t); johtoa varten varattu alueen osa; istutettava alueen osa
 - VP Puisto.
 - VK Leikkikenttä.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie (pp).
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu tai tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t).
 - Rakennuskaavatie ja sen nimi (Hevosvuorentie, Penttiläntie, Lehtotie, Tuulentie, Mutapolku, Savipolku, Eerolantie).
3. **Laukaa, Leppävesi. Rakennuskaavan laajennus (ns. Simosen alue).** (Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 20.8.1990 Nro RA-783).
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - kortteli 314 tontti 1, kortteli 315 tontit 1 ja 6, kortteli 316 tontti 1, kortteli 317 tontit 1 ja 2; tehokkuusluku $e=0,2$; ohjeellinen rakennusala; ohjeellinen pysäköimispaikka (p); istutettava alueen osa; maanalaista johtoa varten varattu alueen osa; ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t); näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä)
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - kortteli 315 tontit 2–5; tehokkuusluku $e=0,2$; ohjeellinen rakennusala; istutettava alueen osa
 - VP Puisto.
 - Ohjeellinen leikkikentän paikka VK
 - maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
 - näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä)
 - Rakennuskaavatie ja sen nimi (Eerolantie, Maurinkuja); maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie (pp); maanalaista johtoa varten varattu alueen osa; näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä)
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t)
4. **Laukaa, Leppävesi. Rakennuskaavan muutos ja laajennus (Hiekkapohjan alue).** (Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 4.8.1992 Nro RA-498.)
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - kortteli 318 tontti 1; istutettava alueen osa
 - Rakennuskaavatie ja sen nimi (Eerolantie).
5. **Laukaa, Leppävesi. Rakennuskaavan muutos ja laajennus.** (Vahvistettu osittain Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 22.6.2000 Nro LA-295).
- AO Erillispientalojen korttelialue. *Alueella saattaa esiintyä ohjearvot ylittävää radonpitoisuutta. Radonhaitan torjuntasuunnitelma tulee vaadittaessa esittää rakennuslupahakemuksessa.*
 - kortteli 300 tontit 1–6, kortteli 318 tontit 1 ja 2, kortteli 319 tontit 1–3, kortteli 320 tontit 1 ja 2; tehokkuusluku $e=0,2$; suurin sallittu kerrosluku I; ohjeellinen rakennusala; istutettava alueen osa
 - VL Lähivirkistysalue
 - VP Puisto; ohjeellinen jalankululle varattu tie.
 - Rakennuskaavatie ja sen nimi (Ruukkilantie, Penttiläntie)
 - Jalankululle varattu tie (pp)

Lisäksi suunnittelualueen luoteis-pohjoisosassa sekä itäosassa on asemakaavatonta aluetta.



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä

maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.5 Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsitteilyjä ja päätöksiä

- Lähimetsien luontoselvitykset, Leppävesi ja Lievestuore Laukaa. Raportti 30.6.2024. Latvasilmu osk 2024.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Leppävesi ja Lievestuore. Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland Oy. Partanen & Lamusuo Partnership., A. Taskinen, 12.5.2011.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.

2.6 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuuotosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Puolustusvoimat
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Väylävirasto
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, lupa- ja valvontalautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oy
- Lounea Oy
- Laukaan Vesihuolto Oy
- Kirkasvesi Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla

kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön sekä maisemaan ja taajamakuvaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset muinaisjäännöksiin
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Suunnittelualueella tehdään keväällä/kesällä 2025 luonto- ja maisemaselvitys, maaperätutkimus sekä meluselvitys kaavahankkeen taustaksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus tulee vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen kokouksessaan 31.3.2025 sekä päättäessä käynnistää ko. kaavahankkeen ja asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2025)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahanke käynnistetään vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä kunnanhallituksen päätöksellä. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on

mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(syksy 2025–kevät 2026)

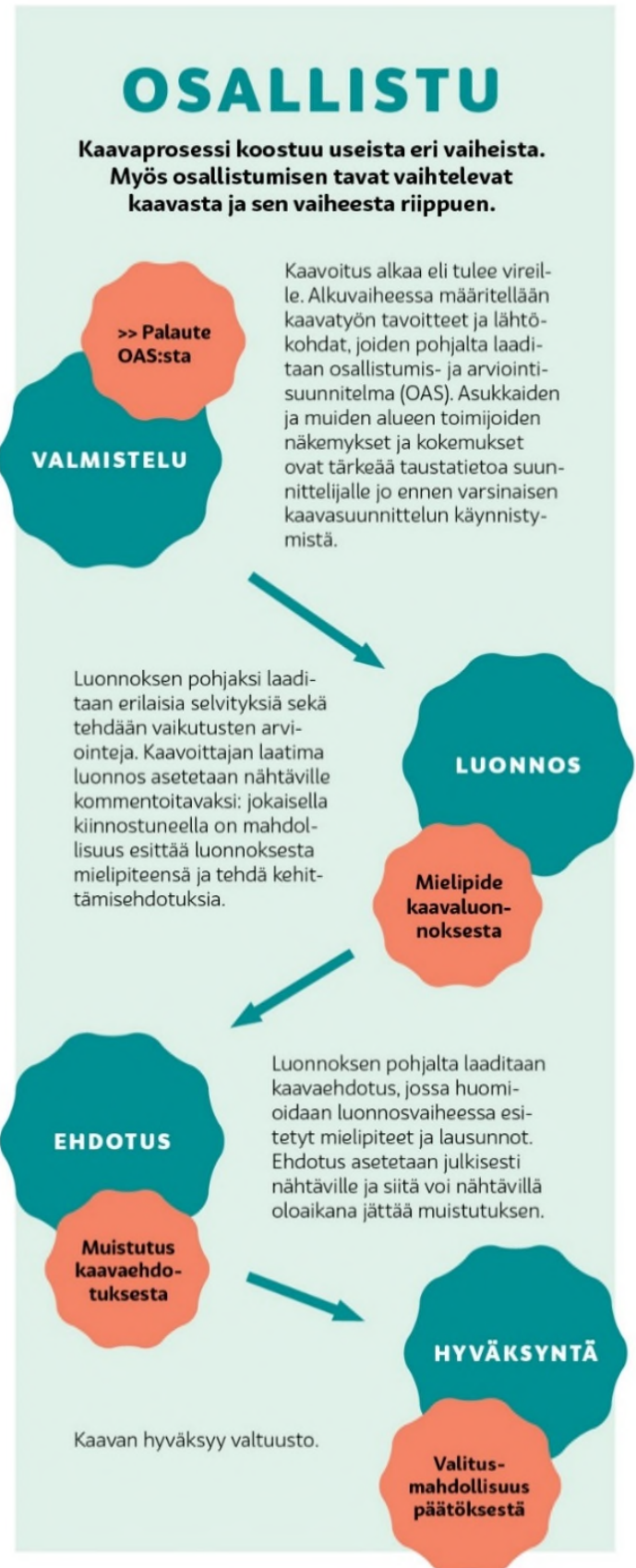
Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnesvi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät–syksy 2026)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.



Kuva 10. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi