

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 79
153/10.00.00.01/2025

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2025- käynnistää Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutoksen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi- käynnistää Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi- käynnistää Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi- käynnistää Kytölän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Leppävesi) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi- keskeyttää teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen (Vihtavuori)- hyväksyä kaavoituksen kuulutusikäytännön muutoksen.
Päätös	<p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.</p>
Selostus	<p>Alueidenkäyttölaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen (MRL 7 §).</p> <p><i>Alueidenkäyttölaki 7 §</i> <i>Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.</i></p> <p>Kaavoituskatsauksessa esitellään Laukaan kunnassa ja Keski-Suomen liitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet sekä muut maankäyttöön liittyviä hankkeita. Katsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille. Kaavoituskatsaus on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.</p> <p>Laukaan kunnan alueella on vireillä 2 yleiskaavahanketta ja 25 asemakaavahanketta. Tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä saatetaan vireille neljä uutta asemakaavahanke</p> <ul style="list-style-type: none">- kirkonkylä; Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos- kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen- kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus

- Leppävesi; Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Lisäksi kaavoituskatsauksen yhteydessä keskeytetään teollisuusalueen asemakaavan laajennus Vihtavuorella (410-AK-VIH-003).

Muutos kaavojen kuulutuskäytäntöihin

Kaavaprosessin aikana yleis- ja asemakaavahankkeista julkaistaan vähintään viisi kuulutusta (vireilletulo ja OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus, hyväksyminen, lainvoima). Kunnanhallituksen päätöksen 12.06.2023 § 156 mukaisesti kuulutukset on julkaistu Kuntalan väistötilan aulassa, kunnan verkkosivuilla ja erinäisissä prosessin vaiheissa myös Laukaa-Konnevesilehdessä.

Vuoden 2025 alusta Kuntalan neuvonnan toiminta on lakkautettu, jonka vuoksi väistötilan aulassa nähtävillä olevista kuulutuksista luovutaan. Muutoin kuulutuskäytännöt jatkuvat samanlaisina kuin aiemmin, eli kaavoista kuulutetaan seuraavasti:

- Yhdessä alueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä ja kunnan verkkosivuilla kuulutetaan
 - o yleiskaavan vireilletulosta sekä yleiskaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta
 - o vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä asemakaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta
 - o vaikutukseltaan ei-merkittävien asemakaavojen tai asemakaavamuutosten vireilletulo yhdessä kaavaluonnoksen kanssa
- Muut kaavaan liittyvät kuulutukset kuulutetaan kunnan verkkosivuilla. Näitä kuulutuksia ovat
 - o yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtävälle asettaminen
 - o kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskuulutus sekä lainvoimaisuuskuulutus

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

1 Kaavoituskatsaus 2025

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos.

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.

4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus.

5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

