

Montolan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 80
652/10.02.04/2024

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Montolan ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.11.2024 § 236 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 5.–23.12.2024 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle ja Keski-Suomen museolle. Lisäksi suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajia tiedotettiin kirjeitse. OAS:aan saapui lausunnot Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen liitolta, joilla ei ollut huomautettavaa suunnitelmasta. Lisäksi saapui yksi mielipide, johon kaavanlaatija on antanut vastineensa (kaavaselostus 4.2.3 <i>Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely</i>)</p> <p>Ranta-asemakaavan tavoitteena on laatia Alueidenkäyttölain mukainen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa Montolan ranta-alueelle. Toinen rakennuspaikka on rantayleiskaavan mukainen ja toinen uusi. Kaavahankkeen on käynnistänyt suunnittelualueen maanomistaja. AKL:n 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava.</p> <p>Asemakaavanhankkeen taustaksi on luonnonympäristön kartoittamiseksi tehty alustava maastokatselmus. Ennen ehdotusvaihetta laaditaan liito-orava-, luontotyyppe- ja kasvillisuus selvitys keväällä 2025.</p> <p>Kaavaluonnoksen ratkaisu: Ranta-asemakaava-alueella on osoitettu kaksi vapaa-ajan asumisen korttelia (RA), joissa molemmissa on yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 250 m² ja suurin kerroskorkeus 1½. Suurin osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Kulku tonteille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys -merkinnällä</p> <p>Lisäksi ranta-asemakaavassa annetaan määräyksiä muun muassa rakennusten ja rakennelmien lukumäärästä, sijoittelusta, luonnonympäristöstä ja maisemasta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 236

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Montolan ranta-asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Montolan ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreenjärven itäosassa, Kallaanlahden itärannalla, noin 1,6 km Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lievestuoreenjärven rantayleiskaava (kvalt 10.12.2001). Kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi M-alueelle sijoittuu M1-merkintä (Suojelu-/muinaismuistokohde).</p> <p>Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 410-407-1-66 Montola rantapalsta ja 410-407-1-68 Paratiisi. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.</p> <p>Suunnittelun tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Kantatilalla on vielä käyttämätöntä mitoituksellista rantarakennusoikeutta kuuden rakennuspaikan verran. Suunnittelun lähtöaineistoksi laaditaan ja kootaan tarvittavat selvitykset.</p> <p>Montolan ranta-asemakaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti. Kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisen maksun.</p> <p>Vireilletulo</p> <p>Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759