

Maankäyttösopimuksen tekeminen Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n kanssa, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, Leppävesi

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 81
189/10.00.00.03/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy 6.3.2025 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Karjalaisen NostoKuljetus Oy omistaa tilan 410-406-7-940 Näätäkumpu. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle kohdistuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä kaavatonta aluetta.</p> <p>Kunta on käynnistänyt alueelle kohdistuvan Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 14.11.–16.12.2024. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tilan alueelle muodostuu kiertotaloustoimintaan varatun erityisalueen (EJK/T) rakennusoikeutta noin 6 770 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa voimassa olevasta asemakaavasta yhteensä noin + 2 420 k-m².</p> <p>Kunnan ja Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n välillä on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella. Maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin toteuttamalla kustannuksellaan Akselikadun kääntöpaikan rakentamisen kantavan kerroksen yläpintaan saakka. Kustannusarvio on noin 45 000 euroa. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti ja kunnan valvonnassa.</p> <p>Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258