



Kunnanhallitus

Aika 31.03.2025 klo 14:00 -

Paikka HYPE, Jokiniementie 13, Laukaa

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Esittelyasiat	6
4	Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille	7
5	Talousarvion 2024 sitovien erien poikkeaminen hyväksyminen	9
6	Kaavoituskatsaus 2025	11
7	Montolan ranta-asemakaava	14
8	Maankäyttösovituksen tekeminen Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n kanssa, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, Leppävesi	17
9	Maankäyttösovituksen tekeminen Multamesta Oy:n kanssa, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, Leppävesi	19
10	Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus	21
11	Lausunto Siikajärven vedenottoa koskevan vesiluvan muuttamisesta, Nammo Vihtavuori Oy	30
12	Laukaan kunnan lausunto Konneveden kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	32
13	Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden määrästä rantayleiskaavan alueella	33
14	Kiinteistöyönjohtajan, kunnossapitoinsinöörin ja katurakennusmestarin virkojen lakkauttaminen	37
15	Perusopetuksen henkilöstösuunnitelman muutos, virkojen ja tehtävien perustaminen ja tehtävänimikkeiden muutokset	39
16	Laukaan kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa	41
17	Kunnanhallituksen evästyksen 2025 yhtiökokouksiin	43
18	Tiedoksi esitettävät asiat	45
19	Viranhaltijapäätökset	46



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

2

20

Muut asiat

47



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä
	Suomala Sakari	puheenjohtaja
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja
	Autio Markku	jäsen
	Haimakka Eliisa	jäsen
	Kupiainen Anne	jäsen
	Niinikoski Milla	jäsen
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen
	Savonen Tero	jäsen
	Tiihonen Ilkka	jäsen
	Åkerman Arto	jäsen
Muut	Leena Kalmari	valtuuston puheenjohtaja
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja
	Rouvinen Jasper	pöytäkirjanpitäjä, vt. hallintopäällikkö
	Eero Raittila	vs. konsernipalvelujohtaja
	Janne Laiho	tekninen johtaja
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja



Kunnanhallitus

31.03.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 31.03.2025

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

5

Kunnanhallitus

31.03.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

6

Kunnanhallitus

31.03.2025

3

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 31.03.2025



Kunnanhallitus

31.03.2025

4

Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille

Kunnanhallitus 31.03.2025

518/02.02.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen ja jättävät sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kunnanhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää valtuustolle, että tilikauden ali-jäämä 2.747.160,49 euroa kirjataan taseen yli-/alijäämätilille.

Allekirjoituksen jälkeen tilinpäätökseen voidaan tehdä teknisiä tarkennuksia/korjauksia, ennen kuin se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Selostus

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maa-liskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tieto- ja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024



Kunnanhallitus

31.03.2025

5

Talousarvion 2024 sitovien erien poikkeaminen hyväksyminen

Kunnanhallitus 31.03.2025
197/02.02.00.02/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että liitteen mukaiset vuoden 2024 talousarvion määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset sekä muut talousarvion sitovien erien poikkeamat hyväksytään.

Päätös

Selostus Kunnan talousarviossa määritellään valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot. Määrärahojen sitovuustasosta päätetään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Laukaan vuoden 2024 talousarvion sitovuustasosta on päätetty seuraavasti:

Talousarviossa sitovia eriä ovat määrärahojen toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate. Investointiosassa sitovia eriä ovat investointimenot ja -tulot investointikohteittain. Lisäksi sitovia eriä ovat seuraavat tuloslaskelman rivit: verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos sekä rahoituslaskelmassa antolainojen lisäys, antolainojen vähennys sekä lainakannan muutokset.

Käyttötalouden määrärahat ovat sitovia tulosityksikkökohtaisesti nettoperiaatteen mukaisesti. Tulojen ja menojen lisäyksiä ei tarkastella niiden osalta erikseen vaan seurataan nettokatetta. Muut sitovat erät ovat sitovia bruttomääräisinä. Määräraha on enimmäismäärä ja tuloarvio vähimmäismäärä, jonka tulee toteutua eli määrärahan alitusta tai tuloarvion ylitystä ei ole välttämätöntä hyväksyttää valtuustolla.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta todetaan, että muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan hyväksyä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksessä talousarviomuutoksia ei tule enää tehdä, vaan valtuuston tulee ottaa poikkeamiin kantaa tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Liitteenä esitetään tarkastelu kaikista talousarvion 2024 valtuustoon nähden sitovista eristä ja niiden poikkeamista muutettuun talousarvioon nähden. Poikkeamat on korostettu. Olennaiset poikkeamat on esitetty myös tilinpäätöksessä, jossa on käyttötalouden osalta tulosityksikkökohtaisesti perusteltu poikkeamien syitä.



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

10

Kunnanhallitus

31.03.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Liitteet

- 2 Liite 1, Talousarvion 2024 sitovien erien poikkeamien hyväksyminen
- 3 Liite 2 Talousarvion 2024 sitovien erien poikkeamien hyväksyminen
- 4 Liite 3 Talousarvion 2024 sitovien erien poikkeamien hyväksyminen



Kunnanhallitus

31.03.2025

6

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus 31.03.2025
153/10.00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2025
- käynnistää Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutoksen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
- käynnistää Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
- käynnistää Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (kirkonkylä) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
- käynnistää Kytölän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Leppävesi) ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
- keskeyttää teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen laatimisen (Vihtavuori)
- hyväksyä kaavoituksen kuulutusikäynnön muutoksen.

Päätös

Selostus

Alueidenkäyttölaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen (MRL 7 §).

Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Laukaan kunnassa ja Keski-Suomen liitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet sekä muut maankäyttöön liittyviä hankkeita. Katsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä



Kunnanhallitus

31.03.2025

kaavoitusta tutksi kuntalaisille. Kaavoituskatsaus on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Laukaan kunnan alueella on vireillä 2 yleiskaavahanketta ja 25 asemakaavahanketta. Tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä saatetaan vireille neljä uutta asemakaavahanke

- kirkonkylä; Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos
- kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
- kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus
- Leppävesi; Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Lisäksi kaavoituskatsauksen yhteydessä keskeytetään teollisuusalueen asemakaavan laajennus Vihtavuoressa (410-AK-VIH-003).

Muutos kaavojen kuulutuskäytäntöihin

Kaavaprosessin aikana yleis- ja asemakaavahankkeista julkaistaan vähintään viisi kuulutusta (vireilletulo ja OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus, hyväksyminen, lainvoima). Kunnanhallituksen päätöksen 12.06.2023 § 156 mukaisesti kuulutukset on julkaistu Kuntalan väistötilan aulassa, kunnan verkkosivuilla ja erinäisissä prosessin vaiheissa myös Laukaa-Konnevesilehdessä.

Vuoden 2025 alusta Kuntalan neuvonnan toiminta on lakkautettu, jonka vuoksi väistötilan aulassa nähtävillä olevista kuulutuksista luovutaan. Muutoin kuulutuskäytännöt jatkuvat samanlaisina kuin aiemmin, eli kaavoista kuulutetaan seuraavasti:

- Yhdessä alueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä ja kunnan verkkosivuilla kuulutetaan
 - o yleiskaavan vireilletulosta sekä yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
 - o vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
 - o vaikutukseltaan ei-merkittävien asemakaavojen tai asemakaavamuutosten vireilletulo yhdessä kaavaluonnoksen kanssa
- Muut kaavaan liittyvät kuulutukset kuulutetaan kunnan verkkosivuilla. Näitä kuulutuksia ovat
 - o yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
 - o kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskuulutus sekä lainvoimaisuuskuulutus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

31.03.2025

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

5 Kaavoituskatsaus 2025

6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos.

7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.

8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus.

9 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 31.3.2025. Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus § 236 25.11.2024
Kunnanhallitus 31.03.2025

7

Montolan ranta-asemakaava

Kunnanhallitus 31.03.2025
652/10.02.04/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus Montolan ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.11.2024 § 236 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 5.–23.12.2024 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle ja Keski-Suomen museolle. Lisäksi suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajia tiedotettiin kirjeitse. OAS:aan saapui lausunnot Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen liitolta, joilla ei ollut huomautettavaa suunnitelmasta. Lisäksi saapui yksi mielipide, johon kaavanlaatija on antanut vastineensa (kaavaselostus 4.2.3 *Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely*)

Ranta-asemakaavan tavoitteena on laatia Alueidenkäyttölain mukainen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa Montolan ranta-alueelle. Toinen rakennuspaikka on rantayleiskaavan mukainen ja toinen uusi. Kaavahankkeen on käynnistänyt suunnittelualueen maanomistaja. AKL:n 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava.

Asemakaavanhankkeen taustaksi on luonnonympäristön kartoittamiseksi tehty alustava maastokatselmus. Ennen ehdotusvaihetta laaditaan liito-orava-, luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys keväällä 2025.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Ranta-asemakaava-alueella on osoitettu kaksi vapaa-ajan asumisen korttelia (RA), joissa molemmissa on yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 250 m² ja suurin kerroskorkeus 1½. Suurin osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Kulku tonteille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys -merkinnällä

Lisäksi ranta-asemakaavassa annetaan määräyksiä muun muassa rakennusten ja rakennelmien lukumäärästä, sijoittelusta, luonnonympäristöstä ja maisemasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus § 236 25.11.2024
Kunnanhallitus 31.03.2025

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 236

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Montolan ranta-asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Montolan ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreenjärven itäosassa, Kallaanlahden itärannalla, noin 1,6 km Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lievestuoreenjärven rantayleiskaava (kvalt 10.12.2001). Kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi M-alueelle sijoittuu M1-merkintä (Suojelu-/muinaismuistokohde).

Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 410-407-1-66 Montola rantapalsta ja 410-407-1-68 Paratiisi. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Kantatilalla on vielä käyttämätöntä mitoituksellista rantarakennusoikeutta kuuden rakennuspaikan verran. Suunnittelun lähtöaineistoksi laaditaan ja kootaan tarvittavat selvitykset.

Montolan ranta-asemakaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta ja kustannuksella MRL 74 § mukaisesti. Kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisen maksun.

Vireilletulo

Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317759



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 236

25.11.2024
31.03.2025

Liitteet

- 10 Kaavakartta, luonnos 31.3.2025. Montolan ranta-asemakaava, Lievestuore
- 11 Kaavaselostus, luonnos 31.3.2025. Montolan ranta-asemakaava, Lievestuore
- 12 OAS 31.3.2025. Montolan ranta-asemakaava, Lievestuore



Kunnanhallitus

31.03.2025

8

Maankäyttösopimuksen tekeminen Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n kanssa, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, Leppävesi

Kunnanhallitus 31.03.2025

189/10.00.00.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 6.3.2025 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Selostus Karjalaisen NostoKuljetus Oy omistaa tilan 410-406-7-940 Näätäkumpu. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle kohdistuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä kaavatonta aluetta.

Kunta on käynnistänyt alueelle kohdistuvan Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 14.11.–16.12.2024. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tilan alueelle muodostuu kiertotaloustoimintaan varatun erityisalueen (EJK/T) rakennusoikeutta noin 6 770 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa voimassa olevasta asemakaavasta yhteensä noin + 2 420 k-m².

Kunnan ja Karjalaisen NostoKuljetus Oy:n välillä on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella. Maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin toteuttamalla kustannuksellaan Akselikadun kääntöpaikan rakentamisen kantavan kerroksen yläpintaan saakka. Kustannusarvio on noin 45 000 euroa. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti ja kunnan valvonnassa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

18

Kunnanhallitus

31.03.2025

Liitteet

13 Maankäytösopimus 6..3.2025, Karjalaisen NostoKuljetus Oy



Kunnanhallitus

31.03.2025

9

Maankäyttösopimuksen tekeminen Multamesta Oy:n kanssa, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus, Leppävesi

Kunnanhallitus 31.03.2025
189/10.00.00.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 7.3.2025 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Selostus

Multamesta Oy omistaa tilat 410-406-7-240 Suopalsta, 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-730 Pieleslehto II, 410-406-7-871 Näätämäki ja 410-406-7-872 Näätärinne. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle kohdistuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T), teollisuusrakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä yleisiä alueita (VL/katu).

Kunta on käynnistänyt alueelle kohdistuvan Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 14.11.–16.12.2024. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tilojen alueelle muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten (T) rakennusoikeutta yhteensä noin 12 000 k-m² sekä kiertotaloustoimintaan varatun erityisalueen (EJK/T) rakennusoikeutta yhteensä noin 3 560 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa voimassa olevista asemakaavoista yhteensä noin + 6 130 k-m².

Kunnan ja Multamesta Oy:n välillä on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa sovitaan vireillä olevan asemakaavan toteuttamisesta sopimusalueella. Maanomistaja osallistuu sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla toteuttamalla kustannuksellaan Takomokadun jatkamisen ja käänköpaikan rakentamisen kantavan kerroksen yläpintaan saakka (n. 80 m). Kustannusarvio johtosiirtoineen on noin 65 000 euroa. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti ja kunnan valvonnassa.

Todetaan, että lisäksi kunta ja Multamesta Oy ovat tehneet esisopimuksen kaavamuutosalueen yleisten alueiden (EV/s, EV/s-1 ja kadut) myymisestä kunnalle. Esisopimus on hyväksytty maankäyttöpäällikön päätöksellä 14.3.2025 § 10 kunnanhallituksen siirtämän toimivallan mukaisesti.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

20

Kunnanhallitus

31.03.2025

Liitteet

14 Maankäyttösopimus 7.3.2025, Multamesta Oy



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

10

Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 31.03.2025
903/10.02.03/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt korjaukset.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen AKL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus *Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus* on ollut yleisesti nähtävillä kaavaehdotuksena 14.11.–16.12.2024 välisen ajan. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Puolustusvoimilta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, kunnan lupa- ja valvontalautakunnalta/ympäristönsuojelulta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä sekä Keski-Suomen Ampujat Ry:ltä. Kaavaehdotukseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Jyväskylän kaupungilta ja Elisa Oyj:ltä. Lisäksi ehdotukseen saapui kaksi muistutusta. Lausuntojen ja muistutusten pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Watec Oy on laatinut hulevesiä koskevan lisäselvityksen liittyen kaavaehdotuksesta saatuun muistutukseen. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset sekä muistutusta koskeva lisäselvitys ovat kokouksen oheismateriaalina.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutukset huomioiden. Kaavaehdotusasiakirjoja on ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

- Luo-4-kaavamääräystä on muutettu ja tarkennettu muotoon: *”Liito-oravan elinympäristö, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei heikennetä. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.”*
- EV/s-kaavamääräystä on muutettu muotoon: *”Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat, niitä suojaava puusto, ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.”*
- EV/s-1 kaavamääräystä on täydennetty muotoon: *”Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään. Takomokadun ja Ampumaradantien liittymän kohdalla saa poistaa liikenneturvallisuuteen vaikuttavaa, liittymäalueen näkemää heikentävää puustoa huomioiden liito-oravan liikkumisen kannalta tarpeellisen puuston säilyminen. Tarvittaessa kulkuyhteys on varmistettava esimerkiksi keinotekoisilla hyppyyillä.”*
- Akselikadun pohjoispuoliselle EV/s-1-alueelle on lisätty hule-1-alue hulevesisuunnitelmassa osoitetulle hulevesien käsittelyyn (suotopato ja kausikosteikko) tarkoitettulle paikalle.
- Lentoesteisiin liittyvää määräystä on muokattu Traficomilta saadun ohjeen perusteella muotoon: *”Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.”*
- Yleisten suunnittelumääräysten Muut määräykset -kohtaan on lisätty seuraavat määräykset:
”Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.”
”Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.”
- Rakennusjärjestykseen viittavaa kaavamääräystä on täydennetty muotoon: *”Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.”*

Edellä kuvatut kaavaehdotukseen hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset on päivitetty kaavakarttaan ja -selostukseen. Lisäksi kaava-asiakirjoihin on



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja sekä päivitetty 1.1.2025 voimaantullut maankäyttö- ja rakennuslain MRL muutos alueidenkäyttölainsiksi AKL.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 206

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 8.–22.12.2023 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Puolustusvoimilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä toimelta ja kunnan ympäristönsuojelulta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo lähetettiin tiedoksi myös Keski-Suomen museolle ja suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvalle Jyväskylän kaupungille. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Lisäksi kaavaluonnokseen saapui kaksi mielipidettä. Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet ovat liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen keväällä/kesällä 2024 alueelta on tehty hulevesiselvitys ja -suunnitelma, jonka on laatinut Watec Consulting Oy. Lisäksi ehdotusvaiheessa alueelta on tehty kaksi tarkentavaa luontoselvitystä; Maveplan Oy:n liito-oravaselvitys (28.3.2024) ja Latvasilmu Osk:n luontoselvitys (30.9.2024). Ehdotusvaihetta varten kunta on suorittanut tarkentavan liikennemäärien mittauksen heti kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen joulukuussa 2023. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä tarkentavat luontoselvitykset ovat asian oheisaineistona.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä tarkentuneet selvitykset huomioiden. Seuraavassa on esitelty luonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Kiertotaloustoimintaan varatun korttelialueen merkintä E-2/T on muutettu muotoon EJK/T uudistetun kaavamääräyskokoelman mukaisesti
- TY-alueen melumääräystä on tarkennettu.
- Viereiseltä ampumaradalta kantautuvan melun vuoksi suunnittelualueelle sijoittuvat lähivirkistysalueet (VL, VL/s) on muutettu suojaviheralueiksi (EV, EV/s, EV/s-1).
- Kaavan hulevesimerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu hulevesisuunnitelman mukaisesti.
- Tarkentavassa luontoselvityksessä todetut liito-oravan elinpiirin ydinalue sekä kulkuyhteydet on huomioitu kaavaehdotuksessa luo-4-, EV/s- ja EV/s-1-merkinnöillä ja niiden määräyksillä.
- Uusiutuvia energialähteitä koskevaa kaavamääräystä on täydennetty.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty tärinänhallintaa koskeva kaavamääräys.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräys ”Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä”.
- Kaavaselostuksen luonnonympäristöä kuvaavia tietoja on täydennetty ehdotusvaiheessa tehtyjen tarkentavien luontoselvitysten sekä hulevesiselvityksen tietojen perusteella.
- Kaavaselostuksen Liikenne ja tieverkosto -kohtaa sekä liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty.
- Kaavaselostuksen Ympäristön häiriö- ja riskitekijät -kohtaa on täydennetty viereisen ampumaradan melun sekä Jyväskylätien liikennemelun osalta.
- Kaavakartan ja -selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaprosessia kuvaavia tietoja on täydennetty ja päivitetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa Näätämäen ja Pieleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavalla muutetaan



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

alueella voimassa olevaa kunnanvaltuustossa 20.3.2006 §1 hyväksyttyä asemakaavan muutosta ja laajennusta Näätämäki II sekä 25.5.2015 §21 kunnanvaltuustossa hyväksyttyä Näätämäen ja Pieleslehdon teollisuusalueiden asemakaavan muutosta ja laajennusta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 203, 204 ja 541-548 sekä osa korttelista 530. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 17 ha ja asemakaavan laajennusalueen noin 6 ha.

Suunnittelu koskee seuraavia kiinteistöjä: 410-406-7-240, 410-406-7-693, 410-406-7-694, 410-406-7-730, 410-406-7-796, 410-406-7-837, 410-406-7-869, 410-406-7-870, 410-406-7-871, 410-406-7-872, 410-406-7-878, 410-406-7-880, 410-406-7-891, 410-406-7-928, 410-406-7-929, 410-406-7-936, 410-3-9901-1, 410-406-7-693, 410-406-7-694 ja 410-406-7-730.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteidenkierrätystoimintaan, jätteiden käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella. Suunnittelulle laaditaan pohjakartta sekä alueelta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 15.12.2022 § 52/2022).

Asemakaavasta on pidetty työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 15.12.2022.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 301

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 §7 ja kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.1. – 10.2.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Laukaan kunnan tekniselle toimelle ja Laukaan kunnan ympäristönsuojelulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja tai kommentteja.

Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää alun perin teollisuusalueeksi kaavoitettua aluetta rakennusjätteiden kierrätystoimintaan sekä jätteiden käsittelyyn ja materiaalin varastointiin alueella. Samalla asemakaavamuutoksella tarkastellaan laajemmin alueen maankäyttöä ja päivitetään voimassa olevaa asemakaavaa vastaamaan sen tarpeita.

Suunnittelualueen rajausta on muutettu kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205, 530, 538-540, 542-548, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita. Lisäksi asemakaavan laajennus koskee asemakaava-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 36 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha ja asemakaavan laajennuksen pinta-ala noin 6 ha. Asemakaavahanke on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta ja hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Asemakaavahankkeen taustaksi on kaavaluonnosvaiheessa kesällä 2023 tehty luonto- ja maisemaselvitys sekä liito-oravaselvitys (Maveplan Oy 2023). Kaavan ehdotusvaiheessa tullaan tekemään lisäksi tarkentava luontoselvitys, selvitys alueen liikennemääristä sekä hulevesiselvitys- ja hulevesisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Kaavamuutoksessa alueen luoteisosan kierrätystoimintaan käytettävät korttelit yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 545 tontit 1–4. Samalla tonttien välistä poistuu lähivirkistysalueina osoitetut alueet sekä Rihlakuja-katualue, joille toimijat ovat laajentaneet toimintojaan. Korttelialuetta laajennetaan toimijan toiveesta länteen. Kortteli osoitetaan käyttötarkoituksella E-2/T (*Kiertotaloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertotaloustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.*)

Alueen pohjoisosaan osoitetaan uusi, alueen toimijan tarpeita paremmin vastaava tontti 3, jonka seurauksena kortteli 541 laajenee pohjoiseen viereiselle asemakaavattomalle metsäalueelle. Korttelin 541 tontit 1 ja 3 osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T). Takomokadun katualuetta jatketaan pohjoiseen, mikä mahdollistaa kulkuyhteyden uudelle tontille.

Alueen länsiosan korttelit yhdistetään yhdeksi kortteliksi 530. Kortteliin 530 osoitetaan tontit 1–8. Näistä tonteille 1–3 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue* (T). Tonteille 4–8 osoitetaan käyttötarkoitus *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq).* (TY).

Korttelin 530 tontin 4 kaakkoisnurkka laajenee hieman itään lähivirkistysalueelle. Tontin 4 pohjoispuolinen alue osoitetaan *Lähivirkistysalueena* (VL). Tonteille tapahtuu kulku Sepänrinne-nimisen katualueen kautta. Kaavamuutoksessa osa Sepänrinteen katualueesta poistuu ja Laakerikuja-niminen katualue muuttuu osaksi Sepänrinne-katualuetta.

Kortteleiden 540 ja 542 käyttötarkoituksella muuttuvat. Korttelin 540 tontit 1–3 osoitetaan käyttötarkoituksella *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(AEq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(AEq) sekä yöllä 45 dB(AEq).* (TY). Korttelin 542 tontit 1–4 osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T), joista tontti 4 laajenee hieman länteen.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Suunnittelualueen eteläosan korttelialueita yhdistetään, jolloin muodostuvat korttelin 203 tontti 1 sekä korttelin 204 tontit 1, 5, 6 ja 7. Samalla poistuu korttelialueiden väliin nykyisessä kaavassa sijoittuvia lähivirkistysalueita, joille toimijat ovat laajentaneet toimintaansa. Kyseiset korttelialueet osoitetaan *Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena* (T). Takomokadun ja Ampuradantien risteyksen länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee hieman länteen viereiselle korttelialueelle ja luontoselvityksessä todetun liito-oravien kulkuväylän vuoksi sille osoitetaan suojelumerkintä VL/s (*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.*).

Suunnittelualueen keskiosassa korttelin 542 länsipuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee etelään asemakaavattomalle alueelle. Alueelle sijoittuva suojeltu puronotko osoitetaan suojelumerkinnällä luo-3 (*Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö*).

Lisäksi Takomokadun varteen korttelin 542 eteläpuolelle sekä Akselikadun varteen korttelin 545 tontin 1 luoteisnurkkaan osoitetaan *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet* (ET).

Hulevesien viivyttämiseksi ja käsittelemiseksi kortteleihin 545 ja 530 osoitetaan korttelikohtainen kaavamääräys hule-2 (*Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai säiliöiden mitoitusilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, alaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.*). Lisäksi korttelin 545 tontille 1 sekä suunnittelualueen keskiosan lähivirkistysalueelle osoitetaan *Hulevesien käsittelyyn varatut alueet* (hule-1).

Lisäksi asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla määrätään mm. pysäköintipaikoista, hulevesien hallinnasta sekä alueen tonttien ja toimintojen suunnittelusta ja toteutuksesta.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 301	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 206	28.10.2024
Kunnanhallitus		31.03.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

- 15 Kaavakartta, hyväksyminen. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.**
- 16 Kaavaselostus, hyväksyminen. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.
- 17 Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.
- 18 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), hyväksyminen. Leppävesi; Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus

31.03.2025

11

Lausunto Siikajärven vedenottoa koskevan vesiluvan muuttamisesta, Nammo Vihtavuori Oy

Kunnanhallitus 31.03.2025

171/11.00.03/2025

Päätösehdotus

Laukaan kunnanhallitus antaa asiasta seuraavan lausunnon:
Laukaan kunta suhtautuu haettuun vesiluvan (LSSAVI/13176/2024)
lupamuutokseen myönteisesti.

Päätös

Selostus

Aluehallintovirasto (AVI) on pyytänyt Laukaan kunnan lausuntoa Nammo Vihtavuori Oy:n hakemuksesta (LSSAVI/13176/2024) vesiluvan muuttamisesta. Lupa koskee vedenottoa Siikajärvestä. Lausunto on annettava 2.4.2025 mennessä. Lupahakemuksen julkinen aineisto on nähtävillä [AVIn verkkosivuilla](#).

Nammo Vihtavuori Oy hakee muutosta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 4.12.2019 antamaan päätökseen nro 278/2019 (dnro LSSAVI/1006/2018). Hakemuksessa esitetään, että Siikajärvestä otettavan veden määrä saisi jatkossa olla korkeintaan 950 000 m³ vuodessa. Voimassa olevan luvan mukaan otettavan veden määrä saa olla korkeintaan 800 000 m³ vuodessa. Siikajärvestä pumpattava vesi käytetään tehtaalla prosesseihin ja jäähdytysvetenä.

Nammo Vihtavuori Oy on laajentamassa tuotantoaan mm. maailmanpoliittisen tilanteen ja huoltovarmuuden turvaamiseksi. Nykyinen vedenottolupa ei mahdollista tuotannon kapasiteetin kasvattamista. Vesivarojen riittävyyden turvaamiseksi tehdas ostaa jatkossa myös ajoittain muiden vedenottamoiden kautta lisävettä, mutta ostovedellä ei pystytä korvaamaan Siikajärvestä otettavaa vettä.

Siikajärvestä lähtevän puron poikki rakennettuun ”Tammen patoon” halutaan asentaa keväisin yksi settilankku, jolla järven vedenpintaa voitaisiin nostaa tilapäisesti noin 10 cm kesäaikaisen varastotilavuuden maksimoimiseksi. Lisäksi padon yhteyteen rakennettaisiin pumppukaivo, jolla padon yli menevä vesi saataisiin poikkeuksellisen märkinä vuosina kerättyä talteen ja johdettua tehtaan raakavesiverkostoon.

Lisäksi hakemuksessa pyydetään, että käytöstä pois jäänyt vanha puinen vedenottoputki saataisiin jättää paikoilleen. Päätöksessä nro 278/2019 puuputki on määrätty poistettavaksi lukuun ottamatta niitä kohtia, joissa putki toimii rumpuputkenä tienalituksissa.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Hakemuksessa esitetyn arvion mukaan Siikajärven pinnankorkeuden luontainen vaihteluväli ei muuttuisi merkittävästi lupaehtojen muutosten myötä. Muutos auttaisi ylläpitämään järven kesäaikaisia vesipintoja.

Suunnittelutilanne

Keski-Suomen maakuntakaavassa Vihtavuoren tehtaiden alue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueena, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (t/kem). Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Suunnittelumääräys: Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa, mutta tehtaiden alueella on vireillä [Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava](#). Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.5.–30.6.2024 välisen ajan.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Asemakaavaprosessin aikana on laadittu tarvittavat selvitykset sekä kaavaratkaisun perusteella tehty vaikutusten arvioinnit.

Asemakaavan suunnittelualue ei rajaudu Siikajärven rantaan eikä yllä järven vesialueella. Sen sijaan suunnittelualueelle sijoittuu Myllypuron pohjoispään vesialtaat, joissa luontoselvityksen mukaan kaavaluonnoskartalle osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo-6). Alueella on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, tekninen johtaja Janne Laiho
p. 0503475247



Kunnanhallitus

31.03.2025

12

Laukaan kunnan lausunto Konneveden kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Kunnanhallitus 31.03.2025
200/10.02.07/2025

Päätösehdotus Laukaan kunnalla ei ole lausuttavaa Konneveden kunnan rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Selostus Konneveden kunnan ympäristölautakunnan lupajaosto pyytää Laukaan kunnan lausuntoa Konneveden kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotus on nähtävillä 7.3.- 14.4.2025 välisen ajan. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä Konneveden kunnan [verkkosivuilla](#).

Konneveden kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on vahvistettu kunnanvaltuustossa vuonna 2014. Uusi rakentamislaki astui voimaan vuoden 2025 alusta, minkä vuoksi nykyinen rakennusjärjestys ei ole enää ajantasainen.

Rakennusjärjestysehdotuksen pohjana on käytetty Kuntaliiton tekemää mallipohjaa. Luonnoksessa on annettu kunnan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759, rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 040 3533173



Kunnanhallitus

31.03.2025

13

Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden määrästä rantayleiskaavan alueella

Kunnanhallitus 31.03.2025

236/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen rantayleiskaavassa osoitetusta

- rakennuspaikan käyttötarkoituksesta siten, että yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) muuttuu käyttötarkoitukseltaan vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi.
- rakennuspaikan rakennusoikeudesta
- talousrakennukselle määrätystä enimmäiskerrosalasta
- asuinrakennuksen asuntojen lukumäärästä.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu:

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueella voimassa olevan rantayleiskaavan sisältöön ja määräyksiin sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Rakennushanke sijoittuu rantayleiskaavassa osoitetulle A-vyöhykkeelle, jossa lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen on mahdollinen. Rakennuspaikka täyttää kaikki yleiskaavassa määrätty edellytykset käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Rakennusoikeuden määrä ei ylitä yleiskaavassa vakituiselle asuinrakennuspaikalle osoitettua rakennusoikeutta (350m²).
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hankeessa toteutetaan voimassa olevan rantayleiskaavan mukaista rakennuspaikka ja rakennetaan asuinrakennus sekä siihen liittyvät talousrakennukset. Hanke ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislainsäädännön 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisuutena perustuen.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-9-145 Koivikko

Pinta-ala: 6788 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Suppaantie, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa kunnanvaltuuston kokouksessaan 13.11.2023 §52 hyväksymä Leppävesijärven rantyleiskaava, jossa kiinteistö on pääosin osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhtenlaskettukerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 m². Pieni osa kiinteistön lounaiskulmasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A), jossa voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen. Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisia kaavamääräyksiä. Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:

- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajattavan tien varrella.

Kiinteistö on rakentamaton.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

- Omakotitalo. Rakennuksen kerrosala 200 m², kerrosten lukumäärä 1 ja asuntojen lukumäärä 2.
- Autotalli /-katos. Rakennuksen kerrosala 100 m², kerrosten lukumäärä 1.
- Sauna. Rakennuksen kerrosala 25 m², kerrosten lukumäärä 1.
- Kasvihuoneet. Rakennusten kerrosala yht. 25 m².

Kiinteistöllä on hankkeen toteuduttua käytettyä rakennusoikeutta 350 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa

- kiinteistölle osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta
- RA-rakennuspaikan rakennusoikeudesta
- talousrakennukselle määrätystä enimmäiskerrosalasta ja
- asuinrakennuksen asuntojen lukumäärästä.

Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Rakennuspaikalle tulisi omakotitalo/paritalo, Autotalli/autokatos, kasvihuone ja rantasauna. Ajatuksena olisi paritalo, jossa olisi pieni asunto-osa perheemme [REDACTED]

Poikkeus voimassaolevaan kaavaan: Rakennus olisi ympärivuotiseen käyttöön tuleva vakituisen asumisen asunto. Rakennusoikeus tontille kasvaisi ranta-kaavassa olevasta rakennusoikeudesta 250m²:sta 350 m²:seen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

36

Kunnanhallitus

31.03.2025

Liitteet

19 Asemapiirros, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeus



Tekninen lautakunta § 33 18.03.2025
Kunnanhallitus 31.03.2025

14

Kiinteistöyönjohtajan, kunnossapitoinsinöörin ja katurakennusmestarin virkojen lakkauttaminen

Kunnanhallitus 31.03.2025
201/01.01.00.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että se lakkauttaa kiinteistöyönjohtajan, kunnossapitoinsinöörin ja katurakennusmestarin virat ja virkoja hoitavien henkilöiden virkasuhteet päättymispäivästä 31.3.2025 lukien.

Päätös

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 33

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se lakkauttaa kiinteistöyönjohtajan, kunnossapitoinsinöörin ja katurakennusmestarin virat ja virkoja hoitavien henkilöiden virkasuhteet päättymispäivästä 31.3.2025 lukien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Osana tasapainottamisohjelman kokonaisuutta vuoden 2024 talousarviossa päätettiin teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisselvityksestä. Yhtiöittämisen selvitystyö on kohdistunut kiinteistönhoidon ja –huollon, katualueiden ylläpidon, puistojen ja yleisten alueiden hoidon, kiinteistöjen kunnossapidon, puhtauspalveluiden, liikuntapaikkojen hoidon sekä vahtimestaripalveluiden tuottamiseen. Selvitystyö on valmistunut ja johtanut liiketoimintakaupan hyväksymiseen Laukaan kunnanvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 § 50. Valtuusto on päättänyt, että kunta siirtää teknisten tukipalveluiden henkilöstön 1.4.2025 alkaen liikkeen luovutuksen periaattein.

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan edistämiseksi sovelletaan lakia työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (13.4.2007/449). Liikkeenluovutusta koskien aloitettiin yhteistoimintaneuvottelut 4.10.2024 henkilöstön edustajien ja kunnan välillä, jotka saatettiin päätökseen 4.11.2024. Aiemmissa, syksyllä 2023 käydyissä



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 33

18.03.2025

31.03.2025

neuvotteluissa, on todettu liikkeen luovutukseen johtavan palvelujen uudelleen järjestämiseen. Henkilöstön asemaa, henkilöstöetuja sekä muita lainmukaisia asioita on käsitelty yhteistoiminnallisissa henkilöstöinfotilaisuuksissa ja eri ohjausryhmien kokouksissa. Työsuhteessa oleva henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä. Työsuhteen ehdot säilyvät entisinä. Virkasuhteisten henkilöiden osalta siirron vaikutuksia tulee tarkastella erikseen virkasuhteisiin sovellettavan lain mukaisesti. Henkilöstön siirtymisestä on laadittu henkilöstönsiirtosopimus kunnan ja yhtiön välille.

Siirtyvään henkilöstöön sisältyy kiinteistötyönjohtajan, kunnossapitoinsinöörin ja katurakennusmestarin tehtävät ja niitä hoitavat viranhaltijat. Virkoja hoitaneet henkilöt siirtyvät liiketoimintasiirron yhteydessä Laukaan Tekniset tukipalvelut Oy:n työntekijöiksi.

1.4.2025 alkaen kyseisiin virkoihin liittyvä virkavastuu ja päätösvalta jäävät edelleen kuntaan hoidettaviksi. Tekninen lautakunta delegoi lakkautettavaan virkoihin liittyvän virkavastuun kuntaan jääville viranhaltijoille erillisellä päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247



Kunnanhallitus

31.03.2025

15

Perusopetuksen henkilöstösuunnitelman muutos, virkojen ja tehtävien perustaminen ja tehtävänimikkeiden muutokset

Kunnanhallitus 31.03.2025
246/01.01.00.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa seuraavat opettajanvirat ja päätoimisen tuntiopettajan tehtävät ja antaa niille täyttöluvat 1.8.2025 alkaen toistaiseksi:

1. Päätoiminen tuntiopettaja, erityisopetus, Leppäveden koulu
2. Päätoiminen tuntiopettaja, opinto-ohjaus, Sydän-Laukaan koulu
3. Päätoiminen tuntiopettaja, erityisopetus, Sydän-Laukaan koulu
4. Päätoiminen tuntiopettaja, matemaattiset aineet, Sydän-Laukaan koulu
5. Päätoiminen tuntiopettaja, ruotsin ja saksan kieli, Sydän-Laukaan koulu
6. Päätoiminen tuntiopettaja, liikunta ja terveystieto, Sydän-Laukaan koulu
7. Päätoiminen tuntiopettaja, erityisopetus, Vihtavuoren koulu
8. Erityisluokanopettajan virka/Joustava perusopetus, Vihtavuoren koulu

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

1. Sydän-Laukaan koululla avoimeksi tuleva uskonnon opettajan lehtorin virka täytetään niin, että tehtävänimikkeeksi muutetaan päätoiminen tuntiopettaja, ja tehtävälle annetaan täyttölupa 1.8.2025 alkaen toistaiseksi.

2. Sydän-Laukaan koulun erityisopetuksen päätoimisen tuntiopettajan tehtävä muutetaan erityisluokanopettajan viraksi 1.8.2025 alkaen toistaiseksi.

3. Sydän-Laukaan koulun matemaattisten aineiden päätoimisen tuntiopettajan tehtävä muutetaan matemaattisten aineiden lehtorin viraksi 1.8.2025 alkaen.

Tehtävänimikkeen muutoksella ei ole talousarvio- tai henkilöstösuunnitelmavaikutuksia.

Päätös

Selostus

Laukaassa toimii kymmenen peruskoulua. Laukaassa on ollut nähtävissä oppilasmäärän merkittävä väheneminen. Kuitenkin samanaikaisesti erityisen tuen tarve oppilailla on lisääntynyt ja varsinkin erityisopetukseen on jouduttu perustamaan lisää opetusryhmiä, ja on haluttu nähdä, onko niille pysyvää tarvetta ennen niihin tarvittavan henkilöstön vakinaistamista. Lisäksi yläkoulujen oppilasmäärä kasvaa edelleen, mutta tiedossa on että niidenkin oppilasmäärä on viiden vuoden kuluessa kääntymässä laskuun. Tämän vuoksi osa tarvittavan henkilöstön tehtävistä on täytetty määräaikaaisesti.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Vuosittain arvioidaan tulevien vuosien opettajavirkojen tarvetta, ja perusteita nyt määräaikaisesti täytettyjen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi. Erityisiä perusteita on erityisopetuksen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi tarpeen vakiinnuttua, sekä yläkoulujen tarvittavien tehtävien täyttämiseksi vakituisesti.

Tehtävien vakituisen täyttämisen, uusien virkojen tai tehtävien perustamisen tarve tai virkanimikkeiden muutoksen tarve on arvioitu yhdessä sivistystoimen hallinnon, koulunjohtajien ja henkilöstöhallinnon kanssa osana lukuvuoden 2025-2026 opetusresurssien suunnittelua, ja niille on henkilöstöhallinnon puolto.

Kaikkiin vakituisesti täytettäväksi esitettäviin tehtäviin on varattu talousarviossa rahat. Tehtävät on huomioitu henkilöstösuunnitelmassa määräaikaisten tehtävien kohdalla, joten virkojen vakituinen täyttäminen ei muuta talousarvion henkilöstösuunnitelman HTV:n kokonaislukua. Koska kyseessä on kuitenkin uusien vakituisten virkojen perustaminen, asia tuodaan hallintosäännön 34 § mukaisesti kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jussi Silpola, puh. 0400 250 743



Kunnanhallitus

31.03.2025

16

Laukaan kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa

Kunnanhallitus 31.03.2025

211/09.06.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Laukaan kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan päivitetyn version liitteineen.

Päätös

Selostus

Laukaan kunnan valmiussuunnitelman päivittäminen on aloitettu huhtikuussa 2024. Edellisen kerran kunnanhallitus on hyväksynyt valmiussuunnitelman 17.6.2019. Organisaatiossa tapahtuneiden muutosten ja viranhaltijoiden vaihduttua valmiussuunnitelman ajantasaisuus on tarkoituksenmukaista ollut vaimistaa ja päivittää vastaamaan nykyhetkeä.

Yleinen valmiussuunnitelma on julkinen asiakirja, joka tullaan julkaisemaan kunnan kotisivuilla. Yleisen valmiussuunnitelman liitteet ja toimialojen valmiussuunnitelmat ovat sen sijaan lain viranomaisten julkisuudesta ((621/1999, 24§) perusteella salassa pidettäviä. Valmiussuunnitelman liitteet esitellään kokouksessa.

Laukaan kunnan valmiussuunnitelmalla sekä toimialojen valmiussuunnittelulla pyritään valmistautumaan sekä normaaliolojen erilaisiin häiriötilanteisiin että poikkeusoloihin. Normaaliolojen häiriötilanteita ovat esimerkiksi vesihuollon tai energiaverkon vakava toimintahäiriö. Muita vakavia olosuhteita normaaliaikoina ovat suuronnettomuudet ja vakavia tuhoja aiheuttavat luonnon onnettomuudet tai vakavat epidemiat.

Valmiussuunnittelun tavoitteena on, että varautumistoimenpiteillä kyetään turvaamaan yhteiskunnan elintärkeät toiminnot ja takaamaan kansalaisten turvallisuus kaikissa turvallisuutta uhkaavissa tilanteissa sekä palauttamaan toiminnot takaisin normaalitilanteeseen.

Kuntien rooli varautumisessa on keskeinen, koska elintärkeiden toimintojen järjestäminen on normaalioloissakin paljolti kuntien vastuulla.

Toimialakohtaisesti edeltävän syksyn aikana on päivitetty valmiussuunnitelmat. Tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle 3.12.2025 § 128, että se hyväksyy teknisen palvelualueen valmiussuunnitelman koko kunnan valmiussuunnitelman hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Sivistyslautakunta on hyväksynyt 12.11.2024 § 108 sivistystoimen valmiussuunnitelman liitettäväksi osaksi Laukaan kunnan valmiussuunnitelmaa. Lupa- ja valvontalautakunta on



Kunnanhallitus

31.03.2025

hyväksynyt omassa käsittelyssään ympäristöterveydenhuollon erityistilanteiden valmiussuunnitelman liitettäväksi osaksi koko kunnan valmiussuunnitelmaa 11.12.2024 § 111.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566
vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559

Liitteet

20 Liite, kh 31.3.2025, Laukaan kunnan valmiussuunnitelma - Yleinen osa 2025



Kunnanhallitus

31.03.2025

17

Kunnanhallituksen evästyksset 2025 yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 31.03.2025

118/00.00.01.04/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kantansa ainakin seuraaviin asioihin:

- 1) Laukaan Kehitysyhtiön Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenistä,
- 2) Laukaan Vesihuolto Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 3) Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 5) Jyväskylän seudun puhdistamo Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstö, mikäli se on luottamushenkilö,
- 6) Mustankorkea Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstö, mikäli se on luottamushenkilö,
- 7) muihin tiedossa oleviin yhtiökokouksiin

Päätös

Selostus

Keväisin on yleisesti niiden yhtiöiden vuosikokoukset, joissa Laukaan kunta on osakkaana. Näitä ovat kunnan omat tytäryhtiöt ja muut yhtiöt, joissa kunta on osakkaana. Kunnan osallistuminen yhtiökokouksiin riippuu esimerkiksi kunnan omistuksen suuruudesta yhtiöissä tai niiden intressiarvosta, muun muassa kyseisten yhtiöiden merkityksestä kunnan talouteen tai toimintaan.

Laukaan kunnan konserniin kuuluvia tytäryhtiöitä ovat Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Laukaan Vesihuolto Oy, Laukaan Vuokrakodit Oy ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy 1.4.2025 alkaen. Laukaan kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohtoon muodostavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 25 § kunnanjohtaja valitsee kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin kuultuaan kunnanhallitusta. Lisäksi kunnanhallituksen kanta on pyydetty niihin yhtiökokouksiin, jos esimerkiksi yhtiökokouksessa valittavan Laukaan edustaja hallitukseen on ollut luottamushenkilö.



Kunnanhallitus

31.03.2025

Tiedossa olevia yhtiökokouksia: Mustankorkea Oy 10.4.2025, Laukaan Vesihuolto Oy:n yhtiökokous 17.4.2025, Jyväskylän seudun puhdistamo 23.4.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

31.03.2025

18

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Selostus

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Midinvest Oy:n 13.3.2025 yhtiökokouksen pöytäkirja
2. Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan pöytäkirja 19.3.2025

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

1. Laukaan kuntavaalien 2025 ehdokaslistojen yhdistelmä
2. Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2023-2024
3. Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2024-2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen, puh 040 195 6559



Kunnanhallitus

31.03.2025

19

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 5.3.-25.3.2025 esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä

Valmistelija Vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen, puh 040 195 6559



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

5/2025

47

Kunnanhallitus

31.03.2025

20

Muut asiat

Kunnanhallitus 31.03.2025