

Teknisen varikon vuokraaminen Laukaan Tekniset Tukipalvelut Oy:lle

Tekninen lautakunta 15.04.2025 § 47
279/10.03.02.02.00/2025

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen selostuksessa kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnanvaltuusto on päättänyt 09.12.2024 § 50 Laukaan teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisestä ja liiketoimintakaupasta. Aiemmin, kun nyt yhtiöitetyt tukipalvelut kuuluivat kunnan palvelutuotantoon, oli yhtenä toimitilana tekninen varikko Rokkakankaalla osoitteessa Kankaanpääntie 6. Luontevaa on, että yhtiö jatkaa toimintaa samoissa tiloissa. Teknisen varikon tilojen (1825 kem2) vuokran arvonlisäveroton määrä sopimuskauden alkaessa on 9 730 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja veden ja vuokrasummaa tarkistetaan vuosittain sekä pääomavuokran, että ylläpitovuokran osalta. Vuokrasopimus alkaa 1.4.2025 ja on voimassa toistaiseksi. Yhtiön kuluiksi kohdistuva toimitilavuokra sisältyy yhtiön ja kunnan väliseen palvelutuotantosopimukseen. Määräraha vuokraukseen on huomioitu teknisen palvelualueen talousarviossa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa 040 663 0285