



Kunnanhallitus

Aika 22.04.2025 klo 14:00 -

Paikka Viertola-sali, Saravedentie 3, Laukaa

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esittelyasiat	5
4	Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelma nro 3/2025	6
5	Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta, Leppävesi -järvi	12
6	Poikkeamispäätös, kiinteistön rajan ylittäminen	15
7	Erillinen sijoittamislupa uuden lomarakennuspaikan muodostamiseksi	18
8	Muut asiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja
	Autio Markku	jäsen
	Haimakka Eliisa	jäsen
	Kupiainen Anne	jäsen
	Niinikoski Milla	jäsen
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen
	Savonen Tero	jäsen
	Tiihonen Ilkka	jäsen
	Åkerman Arto	jäsen
Muut	Leena Kalmari	valtuuston puheenjohtaja
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja
	Rouvinen Jasper	pöytäkirjanpitäjä, vt. hallintopäällikkö
	Maarit Kaija	konsernipalvelujohtaja
	Eero Raittila	kehitysjohtaja
	Janne Laiho	tekninen johtaja
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja



Kunnanhallitus

22.04.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 22.04.2025

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

4

Kunnanhallitus

22.04.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.04.2025

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

5

Kunnanhallitus

22.04.2025

3

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 22.04.2025



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025
22.04.2025

4

Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelma nro 3/2025

Kunnanhallitus 22.04.2025
7/02.02.00.01/2025

Päätösehdotus

- 1) Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan investointiosan käyttösuunnitelman nro 3/2025 teknisen lautakunnan alkuperäisen päätösehdotuksen liitteen mukaisesti tarkentaen päätöstä siten, että liitteessä määrärahavaraus 110 000 euroa Leppäveden Hirviareenan kalustohankinnat sisältää ravintolasalin ja vip-aitioiden kalusteet, tulostaulun sekä keittiölaitteet ja ravintolalinjaston.
- 2) Päätös pannaan toimeen Leppäveden Hirviareenaa koskevan 110 000 euron määrärahan osalta vailla lainvoimaa olevana esittelytekstissä kuvatuin perusteluin.

Päätös

Selostus

Asia

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.4.2025 § 45 käsitellyt Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelmaa nro 3/2025. Lautakunta on päättänyt:

Keskustelun kuluessa Lari Hassel teki ehdotuksen, että Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelmassa nro 3/2025 oleva Leppäveden Hirviareenan kalustohankintoihin liittyvä määrärahavaraus hyväksytään ehdollisena siten, että keittiön vuokrausasia saadaan sovittua. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti kirjattavaksi tämän ehdotuksen.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Laukaan kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut käyttävänsä teknisen lautakunnan päätökseen 15.4.2025 § 45 otto-oikeutta ja saattavansa asian siten kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti ilmoituksessaan seuraavat perustelut otto-oikeuden käyttämiselle: Teknisen lautakunnan päätös on muodoltaan epätarkka:



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025

22.04.2025

päätösehdotuksen liitteessä varataan 110 000 euroa Leppäveden hirviareenan kalustohankintoihin. Tekninen lautakunta on päätöksessään asettanut Hirviareenan keittiölaittehankintoihin liittyvän määrärahavarausten ehdolliseksi. Alkuperäisestä päätösehdotuksesta eikä varsinaisesta päätöksestä käy ilmi, mitä osaa liitteen 110 000 euron määrärahavarauksesta lautakunnan asettama ehdollisuus koskee. Päätöksessä ei myöskään yksilöidä, mitä keittiön vuokrausasian sopimisella täsmällisesti tarkoitetaan. Päätöstä toimeenpaneva viranhaltija ei tämän vuoksi pysty päättelemään, milloin asetettu ehto on täytetty. Lautakunnan määrärahan käytölle asettama ehto ei myöskään ole kunnan edun mukainen, sillä saatu tarjous keittiön varustelusta on kunnalle edullinen riippumatta siitä, miten ja missä kunta niitä hyödyntää. Tarjous Hirviareenalla olevista laitteista on voimassa rajallisen ajan ja hankinta tulee toteuttaa viipymättä, jotta tarjous pystytään hyödyntämään. Tältä osin teknisen lautakunnan päätöksessä on myös jäänyt toteamatta, että päätös pannaan toimeen hallintolain 49 f §:n mukaisesti muutoksenhausta riippumatta. Muilta osin teknisen lautakunnan päätös investointimäärärahojen käyttösuunnitelmasta on asianmukainen eikä anna aiheutta muutoksiin.

Asian käsittely

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia. Kunnanhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus kokouksessaan, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranhaltija. Varapuheenjohtaja voi käyttää otto-oikeutta puheenjohtajan ollessa estynyt.

Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeuden käyttämisen edellytys ei kuitenkaan ole, että asiassa tehty päätös on oikaisuvaatimus- tai muutoksenhakukelpoinen. Päätös on otto-oikeutta käytettäessä katsottava tehdyksi sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu. Viimeistään otto-oikeutta on käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on Laukaan kunnan hallintosäännön mukaan toimivaltainen käyttämään otto-oikeutta. Hän on käyttänyt otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 17.4.2025. Otto-oikeutta on siten käytetty säädösten mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on otto-oikeuden käyttämisestä ilmoittaessaan esittänyt perusteluksi sen, että teknisen lautakunnan päätös, jossa Hirviareenan



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025

22.04.2025

keittiölaitehankintoihin kohdennettavan määrärahan käytöstä päätettiin ehdollisesti, ei ole kunnan edun mukainen. Hirviareenan toiminnan jatkaminen edellyttää, että se on asianmukaisesti varusteltu. Jotta kunta pystyy käyttämään ja vuokraamaan Hirviareenaa toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla, tilojen varustuksen tulee olla käyttötarkoitusta vastaavia. Tilapalveluiden 110 000 euron määrärahaesitys sisältää varaukset ravintolasalin ja vip-aitioiden kalusteisiin, tulostauluun sekä keittiölaitteisiin ja ravintolalinjastoon. Kaikki kyseiset hankinnat ovat tarpeellisia monipuolisen toiminnan (mm. turnaukset ja erilaiset tapahtumat) järjestämiseksi Areenalla. Näiden fasilitteettien puuttuminen voi heikentää vuokraustoiminnan edellytyksiä ja heikentää siten kunnan Hirviareenasta saamia tuloja. Jotta Hirviareenalla sijaitsevia kolmannen osapuolen omistamien varusteiden käyttöä voidaan jatkaa, on niiden hankinnat toteutettava viipymättä. Tästä syystä päätös on myös tarpeen panna toimeen mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Hallintolain 49 f §:n 2. momentissa säädetään päätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta:

Päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Edellä kuvatulla tavalla päätös tulee panna toimeen vailla lainvoimaa olevana, koska kunnan ja sitä kautta kuntalaisten yleinen etu sitä vaatii ja jotta saatu tarjous pystytään hyödyntämään.

Tämän lisäksi päätöksessä tulee huomioida ja korjata kunnanhallituksen puheenjohtajan esittämissä perusteluissa esiin tuodut huomiot teknisen lautakunnan päätöksen epätarkkuuksista.

Muilta osin teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmapäätökseen ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306
Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025
22.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointiosan käyttösuunnitelman nro 3/2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lari Hassel teki ehdotuksen, että Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelmassa nro 3/2025 oleva Leppäveden Hirviareenan kalustohankintoihin liittyvä määrärahavaraus hyväksytään ehdollisena siten, että keittiön vuokrausasia saadaan sovittua. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti kirjattavaksi tämän ehdotuksen.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Selostus

Hallintosäännön 59 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 9.12.2024 § 53. Teknisen lautakunnan on vastuualueeltaan hyväksyttävä käyttösuunnitelmat. Investointiosan käyttösuunnitelmia (=KS) on hyväksytty tänä vuonna seuraavasti:

- KS nro 1/2025 14.1.2025 § 4
- KS nro 2/2025 18.3.2025 § 32

Tässä käyttösuunnitelmassa esitetään jaettavaksi määrärahoja tulevan kevään ja kesän aikana alkaville kohteille.

Tilapalvelun puolella on tarve saada rahaa Leppäveden Hirviareenan keittiökaluste- ja muihin kalustohankintoihin. Näistä nykyisistä jo asennettujen kalusteiden hinnoista on neuvoteltu kunnan ja nykyisten omistajien välillä.

Tälle kohteelle esitetään varattavaksi määrärahaa 110.000 €. Kyseinen summa on tarkoitus ottaa pienille investointikohteille varatuista määrärahoista. Tälle vuodelle jakamatonta rahaa on vielä jäljellä 406.000 €, joten jäljelle jää tämän jälkeen vielä 296.000 €.

Yhdyskuntatekniikan puolella määrärahoja jaetaan pääasiassa aiemmin rakennettujen/saneerattujen katujen päällystykseen ja viimeistelytyöhön (=135.000 €) sekä telan, 18.3.2025 §36, hyväksymän päällystysohjelman mukaisiin kohteisiin (=200.000 €).

Uusina kohteina alkavat kirkonkylällä mm. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen koulunmäen alueella (=40.000 €), Laukaantien saarekkeiden saneeraus kiertoliittymän kohdalla (=30.000 €) ja Kupiaisentien saneeraus (=120.000 €).



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025

22.04.2025

Leppävedellä käynnistyy Ruukkilantien saneeraus (=60.000 €) ja Lintumäenkadun viimeistelytyöt (=50.000 €).

Lisäksi Leppäveden ja Vihtavuoren pääkatujen varsille asennetaan uusia bussipysäkkikatoksia yht. 14 kpl (=110.000 €).

Kohdekohtaisesti esitettävät määrärahojen jakamiset, lisäykset ja muut muutokset ilmenevät liitteestä.

Valtuusto on vahvistanut teknisen palvelualueen investoinneille yhteensä 7,764 180 M€ vuodelle 2025. Valtuusto hyväksyi talousarviossaan tästä summasta 4,784 180 M€ nimetyille investointikohteille, joten teknisen lautakunnan jaettavaksi jäi 2,98 M€.

Tämän vuoden aiemmissa investointien käyttösuunnitelmissa tekninen lautakunta on hyväksynyt määrärahoja seuraavasti:

- KS 1/2025 1 515 000 €
- KS 2/2025 109 000 €

Tässä käyttösuunnitelmassa esitetään investointeja vahvistettavaksi yhteensä 885.000 €. Jakamatta jää vielä yhteensä 471.000 €. Käyttösuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa lautakunnan päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Keskustelun kuluessa Lari Hassel teki ehdotuksen, että Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösuunnitelmassa nro 3/2025 oleva Leppäveden Hirviareenan kalustohankintoihin liittyvä määrärahavaraus hyväksytään ehdollisena siten, että keittiön vuokrausasia saadaan sovittua. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti kirjattavaksi tämän ehdotuksen.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45

15.04.2025

22.04.2025

- 1 Teknisen palvelualueen investointiosan käyttösunnitelma nro 3/2025
- 2 Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä, 17.4.2025, Kunnanhallituksen puheenjohtaja



Kunnanhallitus

22.04.2025

5

Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutoksesta, Leppävesi -järvi

Kunnanhallitus 22.04.2025

261/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta siten, että yleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) muuttuu käyttötarkoituksestaan vakituisen asumisen sallivaksi rakennuspaikaksi.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueella voimassa olevan rantayleiskaavan sisältöön ja määräyksiin sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Rakennushanke sijoittuu rantayleiskaavassa osoitetulle A-vyöhykkeelle, jossa lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen on mahdollinen. Rakennuspaikka täyttää kaikki yleiskaavassa määrätyt edellytykset käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Rakennusoikeuden määrä ei ylitä yleiskaavassa vakituiselle asuinrakennuspaikalle osoitettua rakennusoikeutta (350m²).
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hanke on voimassa olevan yleiskaavaratkaisun mukainen. Hanke ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös



Kunnanhallitus

22.04.2025

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-8-326 Koivuniemi

Pinta-ala: 3833 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Laviantie 33, Leppävesi

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa kunnanvaltuuston kokouksessaan 13.11.2023 §52 hyväksymä Leppävesijärven rantayleiskaava, jossa kiinteistö on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettukerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 m².

Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan pysyvän asumisen vyöhykkeelle (A), jossa voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen kaavamääräyksiä. Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:

- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajattavan tien varrella.

Rakennus ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 262 k-m².

- ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus (lupanro 393-2021), 164 m²
- sauna (lupanro 237-2022), 38 m²
- talousrakennus (lupanro 246-1996, 237-2022), 60 m²

Kiinteistön käytetty rakennusoikeus ylittää yleiskaavassa lomarakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden 12m²:lla. Rakennusoikeuden ylitys on käsitelty talousrakennuksen luvassa 237-2022 vähäisenä poikkeamisena.



Kunnanhallitus

22.04.2025

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali). Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella ja se on liitetty verkostoon.

Asuinrakennuksen osalta rakennustarkastaja on tarkastellut ja katselmoinnut rakennusteknisiä ominaisuuksia ja todennut, että rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut edellytykset. Rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä rakennusvalvonta määrittelee tarkemmin tarvittavat muutostoimenpiteet.

Rakennushankkeen tiedot

164 m² suuruisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa kiinteistölle osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Muutos vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseen käyttöön.

Poikkeukset: Nykyinen pysyvä asuinkunta on Laukaa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

3 Asemapiirros, käyttötarkoituksen muutos



Kunnanhallitus

22.04.2025

6

Poikkeamispäätös, kiinteistön rajan ylittäminen

Kunnanhallitus 22.04.2025

256/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen terassin etäisyydestä kiinteistön rajasta seuraavin ehdoin

- terassin ulkoseinälinjat eivät saa muuttua ja terassia ei saa laajentaa Laukaantien suuntaan
- räystäslinjaa tai räystäskorkeutta ei saa muuttua Laukaantien suuntaisella sivulla
- uudistamisessa on huomioitava näkemät. Terassin kulmien tulee olla läpinäkyvät, jotta pyöräilyn ja jalankulun väylille ei synny näkemäestettä.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueen aikaisempaan rakentamiseen ja asemakaavan sisältöön sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Maankäytössä on arvioitu nykyisen asemakaavan ajantasaisuutta ja on todettu, että alueen asemakaavaa tulisi uudistaa. Poikkeamisen myöntäminen ei kuitenkaan aiheuta haittaa kaavan laatimiselle, koska terassi uudistetaan nykyisellä sijainnilla, jolloin maankäytöllinen tilanne ei nykyisestään muutu.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista tai lajeista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hanke korvaa nykyisen terassin.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen. Rakennushanke sijoittuu nykyisen terassin paikalle korvaten vanhaa terassin uudella.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§



Kunnanhallitus

22.04.2025

Päätös

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: 410-409-63-0 Linja-autoasema, 410-409-53-21 Puistotiestö

Pinta-ala: 5885 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Laukaantie 26, Laukaa

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja aiemmat päätökset

Kiinteistön alueella on voimassa kunnanvaltuuston kokouksessaan 28.5.2018 hyväksymä Laukaan kirkonkylän keskustakortteleiden asemakaavan muutos, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YKTL), jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä (I 30%). Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettukerrosala saa olla enintään 6000 k-m².

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja (viranomaisporttaali laji.fi).

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä 410-409-63-0 on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta noin 1026 m².

- asemarakennukset ja terminaalit (ensimmäinen lupanro 329-1986)
- terassi (ilmoitusnro 10002-1998, 9015-2000)

Rakennushankkeen tiedot

Olemassa olevan, noin 40m² suuruisen terassin lasittaminen aukeavilla terassilaseilla. Yli 30% seinäpinnasta on avattavissa.

Hankkeen toteuduttua käytetty rakennusoikeus ei muutu.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Maankäyttöpäällikkö on tehnyt päätöksen kunnan omistaman maa-alueen väliaikaisesta käyttöoikeudesta ja suostumuksen poikkeamisluvan hakemiseen (03.04.2025 §11).

Kunnan yhdyskuntatekniikan yksikkö on antanut poikkeamislupahakemuksesta lausunnon.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa rakentamisen etäisyydestä kiinteistön rajasta. Katettu terassi yltää kiinteistön 410-409-53-21 Puistotiestö puolelle noin 10 m².

Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä.



Kunnanhallitus

22.04.2025

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Olemassa olevaan terassiin lasittaminen, aukeavilla terassilaseilla. Yli 30 % seinäpinnasta on avattavissa.

Perustelut: Terassin kunnostus parantaisi julkisivun siisteyttä ja yrittäjän liiketoimintaa. Terassi ei mahdu toisaalle. Terassin olemassaolo on tullut osaksi kokonaisuutta jo noin 20 vuoden ajalla. Ei ole aiheuttanut toiminnallista häiriötä katualueen infraan.

Terassi ilmenee kiinteistön aikaisemmissa lupakuvissa, mutta virallisesti terassia ei ole ilmeisesti luvitettu aikoinaan

Poikkeus voimassaolevaan kaavaan: Terassirakennus ylittää tontin rajan. Ei kem² muutosta.

Perustelut poikkeuluvan myöntämiseen:

- 1) Terassin rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumisella tai alueen käytön muulle järjestämiselle.
- 2) Terassin rakentamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle.
- 3) Terassin rakentamisella ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle.
- 4) Terassin rakentaminen ei johda jatkorakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 4 Asemapiirustus, kiinteistön rajan ylittäminen
- 5 Julkisivupiirustus, kiinteistön rajan ylittäminen



Kunnanhallitus

22.04.2025

7

Erillinen sijoittamislupa uuden lomarakennuspaikan muodostamiseksi

Kunnanhallitus 22.04.2025

258/10.03.00.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää erillisen sijoittamisluvan lomarakennuspaikan muodostamiseksi AKL §16 mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelut:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakentamislaisissa säädettyihin edellytyksiin ja voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 46 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakentaminen

- ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista: Alueella ei ole vireillä yleis- tai asemakaavaa tai kaavoituskatsauksen mukaista hanketta.
- ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista: Rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle ja täydentää kyläasutusta, jossa yksittäisen rakennuspaikan toteuttaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta: Rakennuspaikka rajautuu vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, jolloin keskistettyyn järjestelmään liittyminen on mahdollista. Rakennuspaikka liittyy olemassa olevaan tieverkkoon. Tonttiliittymä liittyy Puttolantien yksityistiehen, joka on järjestäytynyt tiekunta. Rakennuspaikan lähipalvelut sijoittuvat on Satavuon koululle (päiväkotia ja alakoulu), joka sijaitsee noin 6 km etäisyydellä. Puttolantie kuuluu koulukuljetusten runkoverkkoon.

Sovelletut säännökset: AKL 16§, RakL 43§, RakL 46§, RakL 64§, RakL 79§, Laukaan kunnan rakennusjärjestys, hallintosääntö 22§

Tiedoksi hakkeeseen ryhtyvälle:

Loma-asunnon rakentamislupaa on haettava luvan voimassa olon aikana. Jos hankkeessa toteutetaan vain rakennuksia, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, on toteuttaminen aloitettava luvan voimassa olon aikana.

Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä erillistä sijoittamislupaa, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä



Kunnanhallitus

22.04.2025

muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti.

Päätös

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-411-4-591 Toivola (määräala)

Pinta-ala: noin 1,25 ha (koko kiinteistön pinta-ala 23,65 ha (ktj))

Osoite: Puttolantie, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa, jolloin rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys. Määräala on rakentamaton.

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (viranomaisporttaali laji.fi), muinaisjäännöksiä (kyppi.fi) eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

- Loma-asunto. Rakennuksen kerrosala 50 m², kerrosten lukumäärä I.
- Sauna. Rakennuksen kerrosala 29,6 m², kerrosten lukumäärä I.
- Autokatos/varasto. Rakennuksen kerrosala 20 m², kerrosten lukumäärä I.

Määräalalla on hankkeen toteuduttua käytettyä rakennusoikeutta 99,6 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Poikkeamislupahakemuksessa esitetään 1,25 ha suuruisen tontin lohkominen ja vapaa-ajan rakennusten rakentaminen osavuotiseen käyttöön. Tontille rakennetaan varsinainen mökki (50 m², sis. keittiön), saunatupa (29,6 m²) sekä autokatos, jonka yhteydessä on varastotila (yhteensä katos ja varasto 50 m²). Lisäksi tontille toteutetaan noin 70 metriä pitkä tie Puttolantielta.

Sähköntuotanto toteutetaan aurinkopaneeleilla. Vesiliittymää ei oteta käyttöön, mutta rakentamisvaiheessa viemäröinnit valmistellaan siten, että vesiliittymä ja viemäröinti on mahdollista ottaa käyttöön myöhemmin.

Haetaan lupaa seuraaviin poikkeamisiin: tontin lohkominen, rakennusten sijoittaminen ja rakentaminen kaavattomalle alueelle.

Hakijan perustelut:

- Tontti sijaitsee alueella, jossa on jo ennestään asutusta, eikä rakentaminen muuta alueen luonnetta.



Kunnanhallitus

22.04.2025

- Rakennukset sijoitetaan maastoon sopivasti ja ympäristö huomioiden (kuten maaston muoto, puusto).
- Tontille ei tehdä tarpeettomia muutoksia, vaan muutokset kohdistuvat kohtiin, joihin rakennukset sijoitetaan. Tavoitteena on säilyttää alueen maisemallisuus ja luonnonmukaisuus mahdollisimman pitkälti.
- Rakentamisessa noudatetaan kestävä kehityksen periaatteita mahdollisimman kattavasti eri vaiheissa. Esimerkiksi rakentamisessa käytetään pääasiassa luonnonmukaisia materiaaleja. Vaikka kyse on uusista rakennuksista, hyödynnetään perinnerakentamisen menetelmiä soveltuvien osien. Hakijat pitävät tärkeänä ekologista kestävyyttä mutta myös sitä, että rakennukset sopivat visuaalisesti maisemalliseen kokonaisuuteen (maalaismaisema).
- Sähköntuotanto toteutetaan aurinkopaneeleilla, mikä vähentää energiankulutuksen ympäristövaikutuksia.
- Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa yleiselle edulle, ympäristölle tai naapurikiinteistöille.
- Hakija sitoutuu noudattamaan rakentamismääräyksiä ja huolehtimaan ympäristön huomioon ottamisesta. Hankkeeseen on palkattu pääsuunnittelijaksi rakennusinsinööri.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

6 Asemapiirros, loma-asunto



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

21

Kunnanhallitus

22.04.2025

8

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.04.2025