



Kunnanhallitus

Aika 12.05.2025 klo 14:00 - 17:27

Paikka Laukaan seurakuntatalo, Saravedentie 4, Laukaa

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 119	Esittelyasiat	6
§ 120	Erillinen sijoittamislupa kahden uuden asuinrakennuspaikan muodostamiseksi	7
§ 121	Poikkeamispäätös, terassi ja kesäkeittiö	10
§ 122	Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon	13
§ 123	Tulosityksikkörakenteen muutokset 1.8.2025 alkaen	20
§ 124	Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen	23
§ 125	Työntekijöiden terveydentilatietojen käsittelijöiden hyväksyminen	26
§ 126	Osallistuminen kansainväliseen InnoPRAT -hankkeeseen	27
§ 127	Sote- ja pela-toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden yhtiön perustaminen	32
§ 128	Tiedoksi esitettävät asiat	36
§ 129	Viranhaltijapäätökset	37
§ 130	Muut asiat	38



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Puttonen Olli	varajäsen	
Poissa	Immonen Tomi		
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Sari Linturi-Sahlman	pöytäkirjanpitäjä	
	Maarit Kaija	konsernipalvelujohtaja	
	Eero Raittila	kehitysjohtaja	Poistui § 119 käsittelyn aikana klo 15:11
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 119 käsittelyn jälkeen klo 15:57
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 119 käsittelyn jälkeen klo 15:57
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 119 käsittelyn jälkeen klo 15:57
	Miia Valkonen	ympäristötoimenjohtaja	Poistui § 119 aikana klo 14.29
	Pekka Mikkonen	asiantuntija	Poistui § 119 aikana klo 15.12

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta

Sakari Suomala
puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 117 - 130 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Leena Kautto-Koukka
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Tiihonen
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 14.05.2025



Kunnanhallitus

§ 117

12.05.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 117

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 118

12.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 118

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Kautto-Koukka ja Ilkka Tiihonen.



Kunnanhallitus

§ 119

12.05.2025

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 119

1. Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus, ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen
2. Hirviareenan ulkopuolisen ja puolueettoman selvitystyön esittely, rakennuttaja Pekka Mikkonen
3. Kunnan taloustilanne, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija

Kokouksessa pidettiin tauko 15:57 - 16:15



Kunnanhallitus

§ 120

12.05.2025

Erillinen sijoittamislupa kahden uuden asuinrakennuspaikan muodostamiseksi

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 120
314/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää erillisen sijoittamisluvan kahden asuinrakennuspaikan muodostamiseksi AKL §16:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelut:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakentamislaissa säädettyihin edellytyksiin (RakL 45§) ja voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 46 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakentaminen

- ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista: Alueella ei ole vireillä yleis- tai asemakaavaa tai kaavoituskatsauksen mukaista hanketta.

- ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista: Rakennuspaikat sijoittuvat kyläalueelle ja ne täydentävät kyläasutusta. Kyläalueella yksittäisten rakennuspaikkojen toteuttaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

Rakentamisessa on huomioitava I-luokan pohjavesialue, jolla on vaikutusta mm. vesien käsittelyyn ja lämmitysjärjestelmän valintaan.

- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta:

Rakennuspaikat rajautuvat vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, jolloin keskistettyyn järjestelmään liittyminen on mahdollista ja suositeltavaa. Rakennuspaikat liittyvät olemassa olevaan tieverkkoon.

Tonttiliittymät liittyvät Kukkokangas-Antinniemi yksityistiehen, joka on järjestäytynyt tiekunta. Rakennuspaikan lähipalvelut sijoittuvat on Satavuon koululle (päiväkoti ja alakoulu), joka sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä.

Sovelletut säännökset: AKL 16§, RakL 43§, RakL 45§, RakL 46§, RakL 64§, RakL 79§, Laukaan kunnan rakennusjärjestys, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-411-17-7 Anjanpalsta (kaksi määrääalaa)

Pinta-alat: rakennuspaikka 1. noin 1 ha

rakennuspaikka 2. noin 1,4 ha

koko kiinteistön pinta-ala 15,7 ha (ktj)



Kunnanhallitus

§ 120

12.05.2025

Osoite: Antinlammentie, Laukaa

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa, jolloin rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys. Määräalat ovat rakentamattomia.

Määräalat sijoittuva Vuonteen I-luokan pohjavesialueelle (0941013). Määräaloille ei sijoitu muita erityisiä ympäristöarvoja (viranomaisporttaali laji.fi), muinaisjäännöksiä (kyppi.fi) eikä ne sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Määräalat rajautuvat Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen.

Rakennushankkeen tiedot

Kaksi vakituisen asumisen rakennuspaikkaa. Rakennusoikeus enintään 600 m² / rakennuspaikka.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Haetaan sijoittamislupaa kiinteistölle 2 erilliselle rakennukselle oheisen asemapiirustuksen mukaisesti. Tarkoitus on muodostaa kaksi rakennuspaikkaa. Tiedot on olemassa. Paikka rakentamiseen sopiva.

Perustelut:

Ei aiheuta haittaa ympäristölle. Vesi- ja viemäriverkosto menee tonttien vierestä, johon on alustavasti kysytty Vihtasillan vesiosuuskunnalta lupaa ja siihen on mahdollista liittyä. Paperit toimitettu rakennusvalvontaan.

Tontit rajoittuu valmiiden tieyhteyksien varrelle ja ne on sijoitettu olemassa olevien rakennuksien läheisyyteen.

Täten niistä ei tulevaisuudessa ole haittaa kunnan kaavoitukselle.

Haetaan rakennusoikeutta molemmille tonteille 10 %:a tontin pinta-alasta mutta kuitenkin enintään 600 m² rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet



Kunnanhallitus

§ 120

12.05.2025

- 1 Asemapiirustus, kahden uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen



Kunnanhallitus

§ 121

12.05.2025

Poikkeamispäätös, terassi ja kesäkeittiö

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 121
315/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen rantaosayleiskaavassa lomarakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta ja kesäkeittiökatoksen etäisyydestä rantaviivasta.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa terassille on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa alueella voimassa olevan rantaosayleiskaavan sisältöön, määräyksiin ja aiempiin päätöksiin sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Kiinteistölle on myönnetty vuonna 1997 käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen. Siten kiinteistön rakennusoikeutta voidaan tarkastella osayleiskaavassa vakituiselle rakennuspaikalle määrätyn mukaisesti. Osayleiskaavassa vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on 10% rakennuspaikan pinta-alasta, joka ko. rakennuspaikan osalta tarkoittaa noin 580m² rakennusoikeutta. Siten poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hanke ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-401-6-120 Suviranta

Pinta-ala: 1,43 ha (pinta-alatieto ktj)



Kunnanhallitus

§ 121

12.05.2025

Osoite: **Suvirannantie, Kuusa**

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa Kanavareitin rantaosayleiskaava, osa-alue II (Vatianjärvi), jonka Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut päätöksellään 13.3.1997. Osayleiskaavassa kiinteistöstä on noin 5800m² osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennusoikeus on enintään 170 k-m². Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m². Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15m ja muiden rakennusten vähintään 30m. Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kiinteistö on muilta osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Keski-Suomen ympäristökeskus on myöntänyt kiinteistölle käyttötarkoituksen muutoksen vakituiseen asumiseen 3.6.1997 (LA-294, Dnro 0997L0270/214).

Rakennus ja huoneistorekisterin ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 340,5 k-m².

- asuinrakennus (pysyvä rakennustunnus 103403463K), 254 m²
- autotalli (pysyvä rakennustunnus 103403464L), 44 m²
- puuvaja (ilmoitusmenettely), 14 m²
- aitta (pysyvä rakennustunnus 103403465M), 20 m²
- rantasauna, 8,5 m²

Kiinteistön käytetty rakennusoikeus ylittää yleiskaavassa lomarakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden 170,5m²:lla.

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali). Kiinteistö ei sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

- lasitettu (kaksinkertainen lasitus) terassi asuinrakennukseen, 45 m²
- kesäkeittiökatos, 25 m²

Hankkeen toteutuessa kiinteistön käytetty rakennusoikeus on 385,5m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta sekä rakennelman (kesäkeittiö) etäisyydestä rantaviivasta. Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Rakennuspaikan käyttötarkoitus on muutettu ympäristökeskuksen poikkeuslupapäätöksellä 3.6.1997 (LA-294, Dnro 0997L0270/214).



Kunnanhallitus

§ 121

12.05.2025

Vakituisena asuinpaikkana rakennusoikeus voidaan määrittää yleiskaavassa vakituiselle rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden mukaan (10% pinta-alasta).

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska rakennuspaikka on jo muodostunut vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi vuonna 1997.

Hankkeen toteuttaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen myötä eivät myöskään vaikeudu luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

2 Asemapiirros, terassi ja kesäkeittiö



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 122
26/02.02.00.02/2025

Päätösehdotus

1) Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset talous- ja henkilöstöpalveluiden, elinkeinopalveluiden, vapaa-aikapalveluiden ja tilapalveluiden vuoden 2025 talousarvioon.

2) Kunnanhallitus päättää, että tiedossa olevan vuoden 2025 talousarvion heikkenemisen vuoksi kunta ryhtyy ennakoiiviin toimiin, joilla pyritään jarruttamaan alijäämän kasvua. Tästä syystä kunnanhallitus asettaa hankinta- ja rekrytointirajoituksen, joka on voimassa toistaiseksi. Lisäksi henkilöstöä kannustetaan palkattomien vapaiden ottamiseen säästötarkoituksessa.

a) Hankinnat rajataan ehdottoman välttämättömiin hankintoihin. Se, että hankinnalle on myönnetty määräraha vuoden 2025 talousarviossa, ei suoraan tee hankinnasta välttämätöntä. Palvelualueiden tulee käydä läpi vuoden 2025 hankintasuunnitelmansa, ml. pienet ostot, ja ilmoittaa hankinnat ja ostot, joista pystytään luopumaan tai joita voidaan vähentää, konsernipalvelujohtajalle ja taloussuunnittelupäällikölle viimeistään 8.8.2025 mennessä, jotta ne voidaan huomioida vuoden toisen lisätalousarvion valmistelussa elokuussa 2025. Tarkentavia ohjeita hankintarajoitukseen antaa tarvittaessa kunnanjohtaja.

b) Rekrytointirajoitus koskee kaikkia muita tehtäviä paitsi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lakisääteisten tehtävien tuottamiseksi välttämättömiä tehtäviä ja niiden lakisääteisistä syistä johtuvia sijaisuuksia (sairauspoissaolot, perhevapaat). Mahdolliset muista välttämättömistä syistä tarvittavat rekrytoinnit (esim. kriittisissä henkilöstösuunnitelmaan kuuluvissa vakinaisissa tehtävissä tapahtuvien irtisanoutumisten vuoksi tarvittavat uusien viranhaltijoiden tai työntekijöiden rekrytoinnit, hankerahoituksella toteutuvat rekrytoinnit sen jälkeen, kun on selvitetty mahdollisuudet toteuttaa hanke sisäisin tehtäväjärjestelyin) käsitellään palvelualuejohtajan esittelystä kunnan johtoryhmässä ja niiden täyttöluvista päättää kunnanjohtaja. Tarkentavia ohjeita rekrytointirajoituksesta antaa tarvittaessa kunnanjohtaja.

c) Henkilöstöä kannustetaan ottamaan palkattomia vapaita olemassa olevan ohjeistuksen mukaisesti niissä tilanteissa, joissa poissaolon ajalle ei tarvita ulkopuolista sijaista eikä se vaikuta merkittävästi toimintayksikön palvelutuotantoon tai aiheuta lomapalkkavelan kasvua säästötarkoituksissa pidetyn palkattoman vapaan vuoksi pitämättä jäävien vuosilomien vuoksi. Tarkempia ohjeita palkattomien vapaiden käytöstä säästötarkoituksessa antaa henkilöstöpalvelut.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

Selostus

Kevään talousarviomuutokset koostuvat käyttötalousosan ja valtionosuuden muutoksista. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa. Talousarvioon esitettävät muutokset perustuvat talouden seurantatietoihin ja niiden perusteella tehtyyn arvioon kulujen toteutumisesta sekä toiminnassa tapahtumiin välttämättömiin muutoksiin.

Valtuusto on 9.12.2024 § 53 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Lisäksi sitovia eriä ovat seuraavat tuloslaskelman rivit: verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos, sekä rahoituslaskelmassa antolainojen lisäys, antolainojen vähennys ja lainakannan muutokset. Investointiosassa sitovia eriä ovat investointimenot ja tulot investointikohteittain.

Konsernihallinnon talousarviomuutosesitys käyttötalouteen

Talous- ja henkilöstöpalvelut

Työterveyshuollon kustannukset ovat alkuvuodesta toteutuneet ennalta arvioitua suurempina. Kustannusten kasvuun vaikuttaa edelliseltä palveluntuottajalta siirtymävaiheessa jäänyt hoitovelka sekä uuden palveluntuottajan myötä parantunut palveluiden saatavuus. Palveluntuottajan kanssa on käynnistetty keskustelu keinoista kustannusten hillitsemiseen ja sisäisiä työkyvyn tuen prosesseja kehitetään myös tämä tavoite silmällä pitäen, mutta työterveyshuoltoon budjetoitu määräraha tulee vuonna 2025 ylittymään. Tämän vuoksi työterveyshuollon menoihin esitetään 300.000 euron lisämäärärahaa.

Kela korvaa kunnalle osan työterveyshuollon kustannuksista: ehkäisevän työterveyshuollon korvaus on 60 % ja sairaanhoidon 50 % hyväksytyistä kustannuksista. Kelan korvauksen vuoksi talousarvioon esitetään lisättävän 150.000 euroa tuloa. Esitettyjen talousarviomuutosten katevaikutus on 150.000 toimintakatetta heikentävä.

Elinkeinopalvelut

Nuorten valmennuspalvelut siirtyivät vapaa-aikapalveluilta **työllisyyspalveluihin**. Työllisyyspalveluiden talousarvioon esitetään lisättävän tuloksi hankkeelle saatava rahoitus 40.830,00 euroa ja menoihin lisättävän sisäinen vuokra 20.000 euroa. Esitettyjen talousarviomuutosten katevaikutus on 20.830 euroa toimintakatetta vahvistava.

Maankäytössä talousarvion laadinnan hetkellä arvioitiin lähimetsien tulot ja menot yhtä suuriksi. Tulot toteutuivat 160.000 euroa ennakoitua suurempina runsaan hakkuukertymän vuoksi. Menoihin esitetään lisättävän 90.000 euroa, sillä lähimetsien korjuu ja hoitokustannukset ovat olleet arvioitua suurempia johtuen hakkuukertymästä. Lisäksi toteutetaan Pöykynmäen metsäautotien parannus,



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

jonka kustannusarvio on 25.000 euroa. Muutoksen myötä kate paranee 70.000e eurolla.

Sivistyspalvelun talousarviomuutosesitys käyttötalouteen

Sivistyslautakunta on laatinut kokouksessaan 18.2.2025 § 18 muutosesityksen vuoden 2025 talousarvioon vapaa-aikapalveluiden huoltorakennusten ylläpitokustannusten 24 165 € siirtämisestä vapaa-aikapalveluiden talousarviosta tilapalveluiden talousarvioon.

Laukaan kunnan liikuntapaikkojen huoltorakennukset ja pukukopit ovat vuoden 2024 loppuun saakka olleet vapaa-aikapalveluiden hallinnassa ja ylläpitämiä. Tiloja on ylläpidetty, huollettu ja korjattu liikuntapaikanhoitajien ja erityisesti Vattipajan työpajapalveluiden toimesta. Laukaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 53 talouden tasapainottamistoimenpiteenä päättänyt lakkauttaa vapaa-aikapalveluiden Vattipajan toiminnan, minkä seurauksena vapaa-aikapalveluilla ei enää ole aiemman kaltaista resurssia ja henkilöstöä tilojen ylläpitoon. Muutoksen seurauksena liikuntapaikkojen huoltorakennukset ja pukukopit esitetään siirrettäväksi kunnan tilapalveluiden vastuulle. Muutos koskee yhteensä 15 rakennusta.

Tilapalvelut vastaa jatkossa mahdollisesta huoltorakennusten ja varastotilojen vuokraamisesta edelleen, esimerkiksi teknisten tukipalveluiden yhtiölle. Tilapalvelut luovuttaa liikuntapaikkojen yhteydessä olevat tilat järjestötoimijoiden ja liikunta-alueiden käyttäjien vapaaseen käyttöön aiemman käytännön mukaisesti. Mahdollisista huoltorakennusten ja pukusuoien uusista käytännöistä sovitaan yhteistyössä tilapalveluiden, vapaa-aikapalveluiden, kunkin alueen koulun edustajien ja järjestöjen kesken, ja tiedotetaan muutoksista kaikkia osapuolia sekä liikunta-alueiden käyttäjiä. Tiedottamisesta vastaavat tilapalvelut ja vapaa-aikapalvelut yhdessä.

Talousarviomuutoksena esitetään vähennettävän 24.160 euroa vapaa-aikapalveluiden menoista. Muutoksen seurauksena vapaa-aikapalveluiden toimintakate vahvistuu 24.160 euroa.

Teknisten palveluiden talousarviomuutosesitykset käyttötalouteen

Tekninen lautakunta on käsitellyt tilapalvelun kokouksessaan 18.3.2025 § 31 vastaavasti vapaa-aikapalveluiden huoltorakennusten ylläpitokustannusten siirtämistä vapaa-aikapalveluiden talousarviosta tilapalveluiden talousarvioon. Esitetään siirrettävän 24.160 euroa vapaa-aikapalveluiden menoista tilapalvelun menoiksi oheisen liitteen mukaisesti. Tilapalvelun toimintakate heikkenee 24.160 euroa.

Tekninen lautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia myös kokouksessaan 14.1.2025 § 7. Laukaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 §53 talouden tasapainottamistoimenpiteenä päättänyt lakkauttaa vapaa-aikapalveluiden tuottaman Vattipaja-toiminnan ja vuoden 2025 talousarviosta on



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

poistettu myös Vattipajatoimintaan kuuluvien kiinteistöjen ylläpitokustannusvaraukset kokonaisuudessaan Rokkakankaan ja Lievestuoreen osalta. Kunnan on kuitenkin huolehdittava kiinteistöomaisuudestaan ja jatkossa tilapalvelu ottaa vastuun niiden ylläpidosta. Pajatoiminta on aikaisemmin hoitanut myös Multamäen leirikeskuksen kiinteistönhoidon ja ylläpitokulut ovat olleet vapaa-aikapalveluiden budjetissa. Nyt myös Multamäen kustannukset ja ylläpitovastuu on suunniteltu siirtyväksi tilapalvelulle.

Rokkakankaalla (Rokkakankaantie 3) sijaitsevien ”Vattipajarakennuksien” arvioidut ylläpitokulut vuodelle 2025 ovat 60.840 euroa. Rakennuksille on jo löytynyt vuokralaisia, joilta saadaan vuokratuloja yhteensä 138.780 euroa, josta 116.380 euroa on ulkoista vuokratuloa Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Laukaan Vesihuolto Oy:n siirtyessä Rokkakankaalle jää Kuhankoskelta vesihuollon käytössä ollut rakennus tyhjäksi. Kyseinen rakennus on tarkoitus ottaa Kuhankosken koulun kädentaitoaineiden opetuksen käyttöön syksyllä 2026, joten uutta vuokralaista ei lähdetä aktiivisesti etsimään. Myös kuntalan väistötiloissa vuokralla oleva vesihuollon toimisto siirtyy Rokkakankaalle. Vuokratuloa näistä tiloista jää saamatta vuonna 2025 75.200 euroa.

Lievestuoreella (Laurinkyläntie 3) sijaitsevien ”Vattipajarakennuksien” arvioidut ylläpitokulut vuodelle 2025 ovat 13.600 euroa. Rakennuksista saadaan vapaa-aikapalveluilta sisäistä vuokratuloa 13.600 euroa.

Multamäen leirikeskuksen arvioidut ylläpitokulut vuodelle 2025 ovat 48.000 euroa. Vapaa-aikapalveluilta laskutettava sisäisen vuokran määrä on 25 000 euroa.

Talousarviomuutoksena esitetään selostuksessa esitetyin perusteluin yhteensä 20.260 euron lisämäärärahaa tilapalvelun talousarvioon. Yhteenlaskettuna tilapalvelun talousarviomuutokset 14.1.2025 ja 18.3.2025 heikentävät toimintakatetta 44.420 euroa.

Muutosesitys valtionosuuksiin

Valtionosuuslaskelmia on päivitetty talousarvion laatimisen jälkeen. Valtionosuudet ovat talousarviossa 2025 yhteensä 17.910.000. Valtionosuuspäätökset hyväksyttiin kunnanhallituksessa 10.3.2025 § 72. Päivitetyn valtionosuuslaskelman mukaiset valtionosuudet ovat noin 210.000 euroa alkuperäistä talousarviota enemmän. Esitetään valtionosuudet päivitettävän muutettuun talousarvioon seuraavan taulukon mukaisesti.

VALTIONOSUUDET (1000 €)	TP 2024	TA 2025	TAM2025	€	%
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	6 637,2	9 982,0	9 930,0	-52,0	-0,5 %
Verotuloihin perustuva tasaus	7 591,8	8 020,0	7 920,0	-100,0	-1,2 %
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet	-1 255,5	-1 268,0	-662,0	606,0	-47,8 %



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

Verotulomenetysten kompensatiot	2 612,7	1 176,0	932,0	-244,0	-20,7 %
YHTEENSÄ	15 586,2	17 910,0	18 120,0	210,0	1,2 %
muutos edellinen vuosi, €		2 323,8	2 533,8		

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen

Esitettyjen talousarviomuutosten ja sopeutusten jälkeen kunnan toimintakate heikkenee talousarviossa 79.400 euroa. Valtionosuuksia ennakoidaan saatavan 210.000 euroa alkuperäisessä budjetissa arvioitua enemmän. Muutokset vahvistavat vuosikatetta 130.600 euroa. Tilikauden tulokseksi talousarviomuutosten jälkeen muodostuu – 1,6 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 4,3 miljoonaa euroa.

Pöytäkirjaan liitetään erittely talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanotteet muutosesityksestä.

Muuta tiedossa olevaa ja ohjeistus tiukan talouskurin ylläpitämiseen

Edellä päätettäväksi esitettävien talousarviomuutosten lisäksi sivistyslautakunta on kokouksessaan 22.4.2025 § 38 käsitellyt Sivistyspalveluiden talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon.

- 1) Perusopetuspalveluille myönnetään v. 2025 talousarvioon 327.350 euron lisämääräraha
- 2) Varhaiskasvatuspalveluille myönnetään v. 2025 talousarvioon 42.250 euron lisämääräraha
- 3) Laukaan lukiolle myönnetään v. 2025 talousarvioon 11.950 euron lisämääräraha
- 4) Vapaa-aikapalveluille myönnetään v. 2025 talousarvioon 1.004.400 euron lisämääräraha
- 5) Sivistyspalveluiden v. 2025 talousarvion investointiosaan myönnetään 29.073 euron lisämääräraha

Lautakunta hyväksyi muutosehdotukset muilta osin paitsi kohta 4 palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten. Edellä esitetyt opetuksen tuen lainsäädännön uudistuksesta, kirjaston rakennushankkeen viivästymisestä ja Hirviareenan siirtymisestä kunnan vastuulle johtuvat kustannukset ovat tulossa rasittamaan vuoden 2025 talousarviota.

Kunta-alan valtakunnallisissa työehtosopimusneuvotteluissa on saavutettu neuvottelutulos. Palkankorotuskustannusten selvittyä tulee tehdä laskenta siitä, onko palvelualueille talousarviossa 2025 varattu palkankorotusvara oikein mitoitettu. Sivistystoimessa palkkausmenot muodostavat suuren osan talousarvion kokonaisuudesta, joten ennen lisämääräramuutosten käsittelyä on syytä selvittää, onko osa esitetyistä palkkamenojen lisäyksistä mahdollisuus kattaa sivistystoimen oman talousarvion sisältä. Sama selvitys tehdään myös muiden



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

palvelualueiden osalta. Selvitys saadaan tehtyä kesän aikana, joten tästä syystä sivistystoimen lisätalousarvioesitys käsitellään kokonaisuudessaan elo-syyskuun toisessa lisätalousarviokäsittelyssä.

Toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten (mm. valtionosuusuudistuksen siirtyminen, valtakunnan tason päätökset valtionosuuksien leikkaamisesta, työllisyyden hoidon kustannusten siirtyminen alibudjetoituna kuntien vastuulle, Keski-Suomen Hyvinvointialueen linjaus siitä, että se ei solmi pitkiä vuokrasopimuksia kuntien omistamiin kiinteistöihin, mikä vaikeuttaa niiden myyntiä taloussuunnitelmassa suunnitellulla tavalla, oppimisen tuen lainsäädännön uudistus, Ruokapalvelukeskuksen uudistamisen viivästyminen hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuoksi, Hirviareenan siirtyminen kunnan vastuulle, osan kunnan sopeuttamisohjelman tähänastisten toimien toteutuminen suunniteltua pienempinä) uusi kunnanvaltuusto joutuu heti toimintakautensa aluksi ottamaan kantaa talouden hoidon tavoitteisiin ja sopeuttamisohjelman sisältöön. Jo tässä vaiheessa on kuitenkin edellä kuvattujen tiedossa olevien lisätalousarviotarpeiden vuoksi selvää, että jos mitään ei tehdä, vuoden 2025 alijäämä kasvaa alkuperäiseen talousarvioon suunnitellusta -1,7 miljoonasta eurosta noin -1,3 miljoonaa euroa ollen vuoden lopussa noin – 3 miljoonaa euroa. Tämä vaikeuttaisi merkittävästi talouden saamista tasapainoon taloussuunnitelmakauden aikana siten, että alijäämät saataisiin katettua kuntalain mukaisesti vuoden 2029 tilinpäätökseen mennessä.

Edellä mainituista syistä on syytä ryhtyä toimiin vuoden 2025 talousarvion alijäämän hillitsemiseksi. Talouden tavanomaisesta vuosikellosta poiketen elo-syyskuussa päätetään lisätalousarviosta, jossa sivistystoimen esittämien talousarviolisäysten lisäksi etsitään keinoja sopeuttaa taloutta kunnan nykyisen talousarvion sisältä. Lisäksi vuoden 2025 aikana on syytä noudattaa kaikilla palvelualueilla vielä nykyistäkin tiukempaa talouskuria, jonka tehostamiseksi kunnanhallituksen on perusteltua päätösehdotuksessa kuvatulla tavalla asettaa toistaiseksi voimassa oleva hankinta- ja rekrytointirajoitus sekä kannustaa henkilöstöä palkattomien vapaiden ottamiseen säästötarkoituksessa niissä tilanteissa, joissa se on mahdollista ilman tarvetta ulkopuolisen sijaisen palkkaamiseen eikä palkaton vapaa vaikeuta merkittävästi palvelualueen palvelutuotantoa tai aiheuta lomapalkkavelan kasvua palkattoman vapaan vuoksi pitämättä jäävien vuosilomien muodossa.

Laukaan kunnan hallintosäännön 21 §:n 3 kohdan mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (pätösehdotuksen kohta 1).

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 § mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Laukaan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää hallintoon, talouteen, tietohallintoon, kuluttajaneuvontaan, elinkeino-, matkailu- ja maataloustoimeen liittyvistä asioista, jotka edellyttävät luottamushenkilöelimen



Kunnanhallitus

§ 122

12.05.2025

käsittelyä sekä henkilöstöasioista siltä osin kuin niitä erillisten ohjeiden mukaan ei ole delegoitu lautakunnille tai viranhaltijoille. Hallintosäännön § 33 mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Hankinta- ja rekrytointirajoitus sekä kannustaminen palkattomien vapaiden pitämiseen säästötarkoituksessa ovat toimia, jotka liittyvät olennaisesti taloudenhoitoon sekä valtuuston talousarviopäätösten valmisteluun ja toimeenpanoon ja siksi niistä päättää kunnanhallitus (päättösehdotuksen kohta 2).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307,
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Liitteet

- 3 Talousarviomuutokset tilikohdittain LIITE1
- 4 Talousarviomuutosten koonti LIITE2
- 5 Tuloslaskelma LIITE3
- 6 Rahoituslaskelma LIITE4



Kunnanhallitus

§ 123

12.05.2025

Tulosityksikkörakenteen muutokset 1.8.2025 alkaen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 123
324/00.01.01.02/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 1) Konsernihallinnon palvelualueen nimi muutetaan konsernipalveluiksi. 2) Konsernipalveluiden palvelualueella on jatkossa kaksi tulosityksikköä: Yhteiset palvelut ja Elinkeinopalvelut. 3) Teknisen palvelualueen tulosityksikön Hallinto-, suunnittelu- ja paikkatietopalvelut nimi muutetaan Teknisen palvelualueen hallinnoksi. 4) Muutokset astuvat voimaan 1.8.2025. Palvelualuejohtajat tekevät hallintosäännön mukaiset päätökset tulospaikkajaosta samassa aikataulussa.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnassa on osana talouden sopeuttamisohjelmaa päätetty hallinnon keskittämistä sekä teknisten palveluiden siirrosta yhtiöön. Nämä päätökset ovat siirtyneet toimeenpanovaiheeseen vuoden 2024 lopussa ja vuoden 2025 alussa. Teknisten tukipalveluiden yhtiö aloitti toimintansa ja henkilöstö siirrettiin yhtiöön 1.4.2025 alkaen. Organisaatorakenteen muutoksilla pyritään myös selkiyttämään työnjakoa ja vastuita sekä joustavoittamaan henkilöstön käyttöä ja lisäämään siten toiminnan tehokkuutta uusien tulosityksiköiden sisällä. Muutosten edettyä tähän vaiheeseen on tarpeen tulevan vuoden 2026 talousarvion laatimiseksi tehdä päätös, jolla päivitetään kunnan palveluorganisaatio ja kustannuspaikkatilikartta vastaamaan tehtyjä päätöksiä. Taloushallinnossa tehdyn harkinnan perusteella muutos on perusteltua tehdä 1.8.2025 alkaen ja siirtää jo tämän vuoden talousarvion käyttösuunnitelmissa eri käyttökohteille varatut rahat uuden organisaation mukaisiksi sitomalla tilikohdat taloushallinnon järjestelmässä uusiin tulosityksiköihin, jolloin vuoden 2026 talousarvion laatimisessa on käytettävissä tämän vuoden talousarvion mukaiset pohjatiedot. Laukaan kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan <i>kunnan toiminnot jaetaan palvelualueisiin ja nämä tulosityksiköihin, jotka tarpeen mukaan jaetaan edelleen tulospaikkoihin.</i> <i>Kullakin palvelualueella on palvelualuejohtaja, tulosityksiköllä ja tulospaikalla esihenkilö ja näillä kaikilla vähintään yksi sijainen.</i> <i>Kunnanhallitus määrää toimikaudekseen kunnanjohtajan sijaiset.</i> <i>Palvelualuejohtajien sijaiset määrää kunnanjohtaja toistaiseksi.</i> <i>Tulosityksiköjen esihenkilöt ja sijaiset määrää palvelualuejohtaja toistaiseksi.</i> <i>Tulospaikkajaosta päättää asianomainen palvelualuejohtaja.</i> <i>Tulospaikan esihenkilön ja tämän sijaiset määrää palvelualuejohtaja.</i> <i>Jos syntyy epäselvyyttä, minkä lautakunnan tai palvelualueen toimialueeseen jokin toiminta, henkilö tai asia kuuluu, sen ratkaisee kunnanjohtaja kuultuaan asianomaisia esihenkilöitä.</i>



Kunnanhallitus

§ 123

12.05.2025

Vastaavan asian tulosityksikköjen välillä ratkaisee palvelualuejohtaja kuultuaan asianomaisia esihenkilöitä.

Koska tulosityksikörakenteesta päättämistä ei ole tämän hetkisessä hallintosäännössä delegoitu, siitä päättää kunnanvaltuusto.

Kunnan palvelualueet ovat tällä hetkellä konsernihallinto, sivistyspalvelut ja tekniset palvelut. Yhdenmukaisuuden, toiminnan luonteen ja sisäisessä puheessa jo muodostuneen käytännön näkökulmasta konsernihallinnon palvelualueen nimi on perusteltua päivittää konsernipalveluiksi.

Konsernihallinnon alla toimii tällä hetkellä kolme tulosityksikköä: hallintopalvelut, talous- ja henkilöstöpalvelut ja elinkeinopalvelut. Organisaation kehittämisen ja palveluiden keskittämisen myötä uudelleen nimettävän konsernipalveluiden palvelualueen tulosityksiköiden määrä on tarkoituksenmukaista pudottaa kahteen: Yhteiset palvelut ja Elinkeinopalvelut. Yhteisten palveluiden alla toimisivat jatkossa palvelualuejohtajan päätöksellä tulospaikkoina hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut ja tietohallinto. Elinkeinopalveluiden alaisia tulospaikkoja olisivat maankäyttö ja kaavoitus, yrityspalvelut, työllisyyspalvelut ja maaseutupalvelut.

Teknisen palvelualueen nykyiset tulosityksiköt ovat
Hallinto, suunnittelu ja paikkatietopalvelut
Yhdyskuntatekniset palvelut
Tilapalvelut
Ruoka- ja puhtauspalvelut
Ympäristövalvonta

Jatkossa paikkatietopalvelut on perusteltua sijoittaa maankäytön ja kaavoituksen tulospaikan yhteyteen. Suunnittelu toteutuu osana muita tulosityksiköitä. Näin ollen teknisen palvelualueen Hallinto, suunnittelu ja paikkatietopalvelut tulosityksikön nimi on tarkoituksenmukaista muuttaa Teknisen palvelualueen hallinnoksi.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja tekee päätöksen tulosityksiköiden alaisesta tulospaikkajaosta ja teknisten palveluiden yhtiön perustamisen myötä tarpeettomaksi jääneistä tulospaikoista samassa aikataulussa tämän päätöksen voimaantulon kanssa 1.8.2025 alkaen.

Liitteenä esityksen mukaiseksi päivitetty kuva organisaatorakenteesta.

Esittelijä

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605



Kunnanhallitus

§ 123

12.05.2025

Liitteet

7 Laukaan_kuntaorganisaatio_2025b



Kunnanhallitus

§ 124

12.05.2025

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 124
323/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Laukaan kunnan hallintosääntöön tehdyt muutokset siten, että luonnoksessa 1) punaisella merkityt muutokset astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen. 2) Valtuustokauden vaihtumisen johdosta 1.1.2025 alkaen voimassaolevan hallintosäännön sinisellä ja yliviivattuna olevia määräyksiä § 24 noudatetaan siihen asti, kunnes uusi lupa- ja valvontalautakunta on järjestäytynyt ja tehnyt tarvittavat delegointipäätökset ylikunnalliseen lautakuntaan.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnalle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää valtuusto, ellei sitä ole siirretty hallintosäännöllä kunnan muulle toimielimelle, luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Valtuusto ei saa siirtää toimivaltaa asioissa, joissa se on lainsäädännön mukaan päätettävä toimielin.

Hallintosääntö on lähtökohtaisesti kunnassa säännöllisin väliajoin päivitettävä asiakirja, jolla jaetaan kunnan päätöksenteon vastuut. Hallintosääntöä on päivitetty viimeksi marraskuussa 2024 lainsäädännön sekä hallinnon keskittämiseen liittyvien muutosten johdosta. Tuolloin kaikkia muutoksia ei valmistelun keskeneräisyyden johdosta voitu vielä tuoda päätöksentekoon. Valtuustokauden vaihduttua hallintosääntö tullaan käsittelemään uudessa valtuustossa siten, että siihen tullaan päivittämään Kuntaliiton vuonna 2023 laatiman ohjeistuksen mukaiset muutokset sekä sisällyttämään nyt kunnanhallituksen ja lautakunnan toimikausikseen tekemiä viranhaltijadelegointeja. Tarkoituksena on, että hallintosääntö antaa jatkossa selkeämmän kuvan kunnan nykyistä päätöksenteosta ja että se palvelee jatkossa paremmin yksittäistä viranhaltijaa valmistelussa ja päätöksenteossa. Parhaimmillaan hallintosääntö kertoo myös kuntalaisille siitä, miten kunnan päätöksentekovastuu on jaettu.

1.6.2025 alkaen astuu voimaan punaisella merkityt muutokset

§ 6 valtuutettujen määrä korjattu 35 valtuutettuun



Kunnanhallitus

§ 124

12.05.2025

§ 10 Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon tehty muutos siten, ettei kaikkien lautakunnan jäsenten tarvitse olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kuntalaki 121 §:n mukaisesti Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja, mikä korostaa tarkastuslautakunnan yhteyttä valtuustoon.

§ 13 palvelualuejaon ja tulosyksiköiden päättäväisyyden tarkennus

§ 16 Palvelualueen nimenmuutos

§ 22 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohtaan 24) korjattu RakL-muutoksia

§ 24 Lupa- ja valvontalautakunnan osalta lautakunta päättää rakentamislaisissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, mikäli toimivaltaa ei ole hallintosäännössä määrätty toiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Valtuustokauden vaihtumisen johdosta 1.1.2025 alkaen voimassaolevan hallintosäännön sinisellä ja yliviivattuna olevia määräyksiä noudatetaan siihen asti, kunnes uusi lupa- ja valvontalautakunta on järjestäytynyt ja tehnyt tarvittavat delegointipäätökset ylikunnalliseen lautakuntaan.

§ 25 korjattu terminologiaa

§ 26 Lisätty ja poistettu konsernipalvelujohtajan toimivaltaan kuuluvia tehtäviä, lisätty Taloussuunnittelupäällikkö sekä Henkilöstöpäällikkö ja heidän toimivaltaan kuuluvia tehtäviä. Lisäksi kunnanhallituksen alta on siirretty kehitysjohtajan toimivaltaan työllistämistä edistävä avustusten päätösten toimivalta.

§ 139 esittely, tehty tarkennus: Erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä kirjataan pöytäkirjaan.

§ 151 Asiakirjojen allekirjoitus, lisätty: Kiinteistöjen ja määräalojen kauppakirjat, vaihtokirjat, maanvuokrasopimukset ja esisopimukset allekirjoittaa kehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöpäällikkö tai tilapalvelupäällikkö.

18 Luku Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset on täsmennetty mm siten, että § 154 ja 157:ssä olleita taulukoita on selkeytetty ja niihin on tehty tarkennuksia. Itse kokouspalkkioiden suuruuteen ei ole tehty muutoksia. Lisäksi palkkiosääntöön on kirjattu palkkahallinnossa olleita vakiintuneita käytäntöjä, jotka eivät ole selkeästi kirjattu palkkiosääntöön, mm. yli 3 tuntia kestävien kokouksen osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Liitteet



Kunnanhallitus

§ 125

12.05.2025

Työntekijöiden terveydentilatietojen käsittelijöiden hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 125
768/01.04.02.01/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunnassa työntekijöiden terveystietoja saavat 1.6.2025 alkaen käsitellä seuraavat henkilöt:

- Koko henkilöstön terveydentilatietoja saavat käsitellä konsernipalvelujohtaja, henkilöstöpäällikkö, työsuojelupäällikkö, työkykykoordinaattori ja varhaisen tuen asiantuntija sekä heidän sijaisekseen määrätyt.
- Yksittäisen työntekijän terveydentilatietoja saa käsitellä hänen lähiesihenkilönsä, lähiesihenkilön sijainen ja esihenkilön esihenkilö.
- Palkkasihteerit saavat käsitellä henkilöstön terveydentilatietoja oman tehtävänsä hoitamiseksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Työntekijän terveydentilatiedot ovat salassa pidettäviä tietoja (Laki yksityisyyden suojaamisesta työelämässä 2. luku 5 §). Työntekijän terveystiedot eivät saa tulla työpaikalla muiden kuin niiden henkilöiden tietoon, jotka tarvitsevat tietoja omassa työssään.

Työnantaja saa käsitellä työntekijän terveydentilatietoja (esim. diagnoosit), jos käsittely on tarpeen sairautensa palkan tai siihen rinnastettavien, terveydentilaan liittyvien etuuksien suorittamiseksi tai sen selvittämiseksi, onko työstä poissaoloon perusteltu syy. Terveystietojen käsittely on sallittua myös silloin, jos työntekijä nimenomaan haluaa, että hänen työkykyisyytensä selvitetään niiden perusteella. Lisäksi työnantajalla on oikeus käsitellä tietoja niissä tilanteissa ja siinä laajuudessa kuin muualla, kuten työturvallisuutta ja työterveyttä koskevassa lainsäädännössä, erikseen säädetään.

Työnantajan on nimettävä henkilöt, jotka käsittelevät työssään toisten työntekijöiden terveystietoja. He eivät saa ilmaista tietoja muille työsuhteensa aikana eivätkä sen päättymisen jälkeenkään. Terveystietojen käsittelevien henkilöiden piiri tulee olla mahdollisimman rajattu. Tavallisesti esimerkiksi esihenkilöiden, henkilöstöhallinnon työntekijöiden ja palkkasihteereiden tarvitsee käsitellä työntekijöiden terveydentilatietoja tehtäviensä asialliseksi hoitamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 187 5464



Laukaan
kunta

PÖYTÄKIRJA

8/2025

26

Kunnanhallitus

§ 125

12.05.2025



Kunnanhallitus	§ 109	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 126	12.05.2025

Osallistuminen kansainväliseen InnoPRAT -hankkeeseen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 126
304/00.01.05.01/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus muuttaa 28.4.2025 § 109 tekemäänsä päätöstä siten, että se päättää sitoa kansainvälisen InnoPRAT hankkeen kunnan omarahoitusosuutta varten yhteensä 42.300 euroa, jotka jakautuvat kolmelle vuodelle. Muutetulla päätöksellä varmistetaan, että kulttuuri- ja luovien alojen kulttuurituotantojen tukemiseen hankkeessa tarkoitettu 45 000 euron osuus kohdistuu Laukaan elinkeinoelämän kehittämiseen.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallitus päätti 28.4.2025, että Laukaan kunta sitoutuu osallistumaan kansainväliseen InnoPRAT -hankkeeseen ja sitoutuu 28.200 euron omarahitusosuuteen, joka jakautuu kolmelle vuodelle. Kunnanhallituksen päätöksenteon jälkeen hankesuunnittelussa on ilmennyt muutostarpeita, joista johtuen kunnanhallituksen päätöstä tulee tarkistaa.

InnoPRAT-hankkeessa kaikille viidelle partnerimaalle on varattu 45 000 euroa kalliotaideetta hyödyntävien paikallisten ja alueellisten kulttuurituotantojen tukemiseen (financial support to third parties). 45 000 euron maakohtaisen tuen avulla toteutetaan jokaisessa hankemaassa viisi kalliomaalauksia ja niiden kulttuurihistoriaa hyödyntävään kulttuurituotantoon. Virtuaalinäyttelyjen avulla tuotantoja levitetään toisiin hankemaihin ja Euroopan kalliotaidereittiverkoston muihin maihin. Tuotannot voivat olla esimerkiksi näyttelyjä, ympäristötaideprojekteja, teatteria, musiikkiteatteria, tai konsertteja. Valintakriteereissä korostuvat muun muassa alueelle koituvat suorat hyödyt ja kulttuurituotantoihin osallistuvien paikallisten toimijoiden määrä, millä voidaan varmistaa se, että Suomen osuudessa Laukaan kunnan hankkeeseen investoimat lisäeurot tuovat hyödyt takaisin Laukaaseen. Valintakriteereissä voidaan myös painottaa hakijoiden oman panostuksen laajuutta kulttuurituotannoissa, millä saadaan kulttuurituotantoihin laajuutta ja vaikuttavuutta.

Apurahan tyyppiset, kolmansille osapuolille jaettavat tuet hyödyttävät suoraan luovien ja kulttuurialojen elinkeinoja ja edistävät luovien ja kulttuurialojen elinkeinoelämän kasvua Laukaassa. Välilliset hyödyt ovat yhtä lailla merkittäviä. Hankkeen kautta tuettavien kulttuurituotantojen avulla Saraakallion kalliomaalauksen tunnettuus kasvaa ja niiden avulla tavoitellaan suurempia vierailija- ja matkailijamääriä Laukaaseen.

Kansainvälisessä InnoPRAT-hankkeen budjetissa siirretään 45 000 euroa Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun XAMKin osabudjetista Laukaan osabudjettiin. Tämä 45 000 euroa on kolmansille osapuolille, luovien ja kulttuurialojen yrittäjille



Kunnanhallitus	§ 109	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 126	12.05.2025

ja taiteilijoiden kulttuurituotantoihin myönnettävää taloudellista tukea. Summan siirrolla Laukaan kunnan hallinnoitavaksi varmistetaan se, että tuki kohdistuu Laukaan elinkeinoelämän kehittämiseen ja Saraakallion kalliomaalausten tunnettuuden ja matkailun edistämiseen. Hankkeen viimeistelyvaiheessa havaittiin hankekumppani Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMKin kanssa, että mikäli kolmansille osapuolille jaettavaksi budjetoitu summa jätetään XAMKin budjettiin, XAMKin tehtävä alueellisena ammattikorkeakouluna on jakaa tuet Etelä-Savoon.

Laukaan kunnan osuus hankebudjetista kasvaa yhteensä 141.000 euroon, josta hankeavustusta on 70 % eli 98.700 euroa ja kunnan omarahoitusosuutta 30 % eli 42.300 euroa.

Lisäksi kunnanhallituksen päätöksessä on huomioitava, että päätös hankkeeseen osallistumisesta kuuluu voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaisesti kehitysjohtajan toimivaltaan, kun kunnan omarahoitusosuus on alle 100.000 euroa. Kunnanhallituksen päätös koskee siten vain omarahoitusosuuden sitomista tuleville vuosille, joille määrärahoja ei ole sidottu millään muulla päätöksellä. Kunnan taloussuunnitelman mittakaavassa muutos on vähäinen eikä sillä ole olennaista merkitystä kunnan taloustilanteeseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306
Viestintäpäällikkö Heli Peltola, puh. 040 620 3318

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 109

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunta sitoutuu osallistumaan hankkeeseen ja sitoutuu 28.200 euron omarahoitusosuuden maksamiseen hankkeen toteuttamiseksi. Omarahoitusosuus jakautuu hankkeen toteutusajalle, joka on kolme vuotta.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunta on pyydetty partneriksi kansainvälisen matkailun, kulttuurin ja luovien alojen InnoPRAT -hankkeeseen. Hanke hyödyntää osallistujamaiden kulttuurihistoriallista perintöä ja tähtää Euroopan kulttuurin ja kulttuurin ja luovien alojen (Culture in Creative industries CCI) ekosysteemin kasvuun, osaamisen kehittämiseen, työpaikkojen lisäämiseen sekä teknologisiin ja taiteellisiin innovaatioihin. Hankkeen painopiste on luovien ja



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 109
§ 126

28.04.2025
12.05.2025

kulttuurialojen elinkeinojen kehittäminen, digitaalisen muutoksen vauhdittaminen uusia teknologioita hyödyntäen sekä kansainvälistyminen.

Kansainvälisessä InnoPRAT-hankkeessa rakennetaan kulttuuriperintöä täysimittaisesti hyödyntävää luovien ja kulttuurialojen ekosysteemiä. Laukaan kunnan osuus hankkeessa tähtää erityisesti Saraakallioiden kansainvälisen matkailuvetovoiman ja kulttuuriperinnön tunnetuksi tekemiseen kansainvälisesti sekä luovan ja kulttuurialan (CCI) elinkeinojen kehittämiseen erilaisten taide- ja tapahtumaetuotantojen ja kokeilujen kautta avulla.

Laukaan osahankkeen tavoitteet ja toimenpiteet:

Kansainvälisen hankkeen on tarkoitus kasvattaa Laukaassa toimivien kulttuurin tekijöiden digitaalista osaamista, yrittäjyysosaamista ja kansainvälisiä verkostoja sekä parantaa paikallisten kulttuurin tekijöiden tunnettuutta ja arvostusta paikallisesti sekä kasvattaa kulttuurivientiä ulkomaille.

Hankkeessa toteutetaan pilottituotantoja paikallisesti esimerkiksi seuraavilta aloilta: kuvataide, musiikkiteatteri, tanssi, valokuvataide /lyhytelokuvat ja taiteen alat ylittävät immersiiiset, osallistavat taidetuotannot.

Viiden maan laajuinen hankeverkosto ja hankkeen muut toimenpiteet tarjoavat koulutuksen, tutkimuksen ja viestinnän kautta luovan ja kulttuurialan yrittäjille ja matkailutoimijoille digitaalisia ja virtuaalisia ratkaisuja, yrittäjyys- ja kestävyys- ja kansainvälisyysosaamista, kansainvälisiä verkostoja eurooppalaisten toimijoiden kanssa sekä kulttuurihistoriasta ja kalliotaiteesta ammentavia ansaintamahdollisuuksia ja tuotteistamismalleja.

Hanke on jatkumoa käynnissä olevalle Culture in Nature -hankekokonaisuudelle, jossa rakennetaan matkailun, kulttuurin ja luovien alojen yrittäjät yhdistävää verkostoa, kehitetään tuotteita ja elämyksiä matkailijoille, parannetaan Saraakallioiden matkailuinfraa ja luodaan matkailulle Laukaan kulttuurihistoriasta kumpuava brändi. Culture in nature -hanke keskittyy lähinnä kotimaisille markkinoille.

Hankkeen kesto, toteuttajat ja rahoitus:

Hankkeen kesto on 3 vuotta. Hankkeen päätoteuttaja on Fundación UCEFI ja siihen osallistuu alustavan tiedon mukaan viisi partneria Espanjasta, Italiasta, Portugalista, Ranskasta ja Suomesta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 1 M €, josta EU-tukea on 70 %. Rahoittaja on Euroopan unionin alainen Creative Europe Program.

Laukaan osuus hankkeesta on maksimissaan 94 000 €, josta omarahoitusosuus on 30 % eli 28 200 € (9400 € vuodessa).

Hankkeen englanninkielinen nimi: InnoPRAT - Building upon the prehistoric heritage for an innovative and sustainable cultural and creative sector



Kunnanhallitus	§ 109	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 126	12.05.2025

Hankkeen tausta:

Laukaassa on vahva ja monipuolinen kulttuuritoimijoiden verkosto ja vahvaa kulttuuriosaamista. Laukaan kunnan kulttuuriohjelma ja kulttuurityö ja käynnissä oleva Culture in nature -kulttuurimatkailun kehittämishanke mahdollistavat kulttuuritarjonnan kasvun ja kulttuurielinkeinojen kehittämisen.

Laukaan Saraakalliot on pohjoismaisesti ja Euroopan laajuisesti erityislaatuinen kulttuuriperintökohde, jonka potentiaali matkailukohteena sekä kulttuurin ja luovien alojen elinkeinojen kasvattamisessa on merkittävä. Saraakallion kalliomaalaukset hyväksyttiin vuonna 2020 Euroopan neuvoston alaiseen Prehistoric Roc Art Trails (PRAT-CARP) -verkostoon, johon kuuluu yli 150 kalliotaidekohdetta eri puolilta Eurooppaa.

Matkailuelinkeino on kalliotaideverkoston kohdealueilla merkittävä toimiala. Tämän vahvisti myös vuonna 2020 Saraakallion kalliomaalauskohteen auditoinut kansainvälinen kalliotaiteen asiantuntijaryhmä PRAT-CARP-verkostosta. Laukaan Saraakallion kalliomaalaukset voivat olla tulevaisuudessa yksi Keski-Suomen kolmesta matkailullisesti vetovoimaisimmasta kulttuuriperintökohteesta Alvar Aalto-kohteiden ja Petäjäveden vanhan kirkon rinnalla ja matkailun, tapahtumien, kulttuurin ja elämysteollisuuden on mahdollista kasvaa merkittävästi Laukaassa ja Keski-Suomessa. Saraakallion kalliomaalausten merkitystä matkailuelinkeinojen kasvussa vauhdittaa myös toukokuussa Peurunkaan avattava Saraakallio-elämyskeskus ja Culture in nature –hankkeessa toteutettu Saraakallion katselulaituri ja Laukaan satamaan tulossa oleva Saraakalliot-infokeskus.

Kunnanhallituksen päätettäväksi asia tuodaan, koska kyseessä on monivuotinen hanke, jossa annetaan sitoumuksia useamman vuoden määrärahan käytöstä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Viestintäpäällikkö Heli Peltola, puh. 040 620 3318



Laukaan
kunta

PÖYTÄKIRJA

8/2025

31

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 109
§ 126

28.04.2025
12.05.2025



Kunnanhallitus

§ 127

12.05.2025

Sote- ja pela-toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden yhtiön perustaminen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 127
322/00.01.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Laukaan kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön sote-pela-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyä sitä koskevat perustamisasiakirjat (liitteet 1-2),
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Tausta:

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-toimitilat jäivät kuitenkin kunnille, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaannpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Finwise Advisors Oy on tilauksesta tehnyt Laukaan Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen, mikä on esitelty kunnanhallitukselle 16.12.2024. Selvitysdokumentti oheistiedostona.

Perustettava yhtiö:

Perustettava sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö olisi Laukaan kunnan 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitissa huomioitavaksi tulee mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvokilainsäädäntö.



Kunnanhallitus

§ 127

12.05.2025

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on päädytty seuraaviin keskeisiin yhtiön perustamista koskeviin vaiheisiin ja etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti kevään 2025 aikana allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).
- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva PRH-hakemus vireille. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Laukaan Sotekiinteistöt Oy tai Laukaan Sotetilat Oy riippuen rekisteriviranomaisen kannasta eri nimivaihtoehtojen erottumisen suhteen.
- Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan liitteinä 1. ja 2.

Yhtiöitettävät toimitilat:

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Toimitilojen vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Laukaan kunnan alustavan näkemyksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuus tulee sovellettavaksi seuraavien kohteiden osalta:

- Laukaan Terveysasema (Kantolantie 12)
- Kuusela (Pelloskuja 5)
- Vanhusten päiväsairaala (Pelloskuja 3)
- Laukaan Paloasema (Jyväskyläntie 141)
- Sararanta (Sarakuja 6)

Yhtiöitettäväksi ei tulla esittämään sellaisia toimitiloja, joiden vuokraustoiminta on loppumassa, tai joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule muutoin poikkeustilanteessa Laukaan kunnan arvion mukaan sovellettavaksi. Keski-Suomen hyvinvointialueen päätökset hyvinvointialueen tulevasta palveluverkosta, toimipisteistä ja mahdollisen optiovuoden käyttöönotosta ovat vielä vahvistamatta. Mikäli joidenkin kohteiden vuokraustoiminta ei jatkuisi, tulee yhtiöittämisvelvollisuuden soveltuminen arvioitavaksi uudelleen.

Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset toimitilat, joissa tullaan toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Laukaan kunta omistaa kaksi Ara-rajoitettua sote-kohdetta, Saran asunnot ja Niemen asunnot. Ara-rajoitetuissa kiinteistöissä vuokrat, kohteiden luovutus ja koko yhtiön tuloutusmahdollisuudet ovat rajoitetut. Merkittävin este Ara-rajoitteisten kohteiden yhtiöittämiseen muiden sote-kiinteistöjen kanssa samaan yhtiöön on tuloutusmahdollisuuksien raja. Yhtiö(konserni), joka omistaa Ara-rajoitteisia kohteita, ei saa jakaa omistajalle osinkoja enempää kuin 4 %



Kunnanhallitus

§ 127

12.05.2025

sijoitetusta omasta pääomasta. Rajoitus ei mahdollista joustavaa ja kunnalle järkevää pääomajärjestelyä sote-kiinteistöjen kassavirran tulouttamiselle yhtiöstä, jossa on Ara-rajoitteisia kohteita. Finwisen tekemän selvityksen mukaan Ara-rajoitteisten kiinteistöjen osalta järkevin vaihtoehto tulee todennäköisesti olemaan niiden siirtäminen Laukaan Vuokrakodit Oy:öön.

Linjaukset ja reunaehdot toimitilojen yhtiöittämiselle:

Toimitilojen yhtiöittämisen yhtiöoikeudellisina toteuttamisen vaihtoehtoina ovat apporttiluovutus tai liiketoimintakauppa.

Liiketoimintakaupassa kunta myy yhtiötettävän liiketoiminnan, siihen liittyvät varat ja velat omistamalleen yhtiölle. Liiketoimintakauppa on joustava yhtiöittämisen muoto, sillä siinä ei voida edellyttää, että kaupan kohde muodostaisi jonkin tietyn kokonaisuuden. Samoin ei voida myöskään edellyttää, että kauppaan tulisi sisällyttää kaikki tiettyyn kokonaisuuteen kuuluvat varat ja velat.

Apportilla tarkoitetaan muuten kuin rahana tehtävää sijoitusta yhtiöön. Osakkeesta maksettava määrä voidaan osakeyhtiölain (OYL 2:6 ja 9:12) mukaan maksaa rahan sijasta joko kokonaan tai osittain muulla omaisuudella (apporttiomaisuus). Omaisuudella on luovutushetkellä oltava vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle. Tällaisesta osakkeen maksamisesta tulee olla määrätty yhtiön perustamissopimuksessa ja osakeantipäätöksessä.

Varainsiirtoverolain verovapaussäännös edellyttää siirron toteuttamista apporttiluovutuksena. Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Säännös myös vaatii, että kyseessä on voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut soten tai pelan käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Toimitilojen siirtämistavasta perustettavaan yhtiöön päätetään tarkemmin syksyllä 2025.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:

Yhtiöön ei siirrettäisi henkilöstöä.



Kunnanhallitus

§ 127

12.05.2025

Toimivalta päätöksenteossa: Toimivalta kuntakonserniin kuuluvan yhtiön perustamisesta on kunnanvaltuustolla (Hallintosääntö 21§).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247, vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh 040 663 0285.

Liitteet

- 9 SOTE-kiinteistöjen yhtiöjärjestys_luonnos
- 10 perustamissopimus_luonnos



Kunnanhallitus

§ 128

12.05.2025

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 128

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäviksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle: 1. Jyväskylän seudun Puhdistamo Oy yhtiökokouksen 23.4.2025 pöytäkirja 2. Laukaan Vesihuolto Oy yhtiökokouksen 17.4.2025 pöytäkirja 3. Sakupe Oy varsinaisen yhtiökokouksen 10.4.2025 pöytäkirja 4. Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan 23.4.2025 pöytäkirja 5. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallituksen 24.4.2025 pöytäkirja 6. Jyväskylän Koulutuskuntayhtymä Gradian hallituksen 28.3.2025 pöytäkirja 7. Gradian hallituksen kokouksen 28.3.2025 pöytäkirjan liitteet 8. Laukaan kunnan päätöksentekoon liittyvä tarkastus ja neuvonta BDO:lta, muistio 9. Maakuntahallituksen kokouksen 28.3.2025 pöytäkirja 10. Monetra Oulu Oy neuvottelukunnan kokous 24.3.2025, muistio 11. Mustankorkea Oy yhtiökokous 10.4.2025, pöytäkirja Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle: 1. Liite1; Ajankohtaiskatsaus Monetra-konsernin yhteisistä strategisista asioista 2. Liite 2; Monetran toimitusjohtajan katsaus 24.3.2025
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 129

12.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 129

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 23.4.-6.5.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 130

12.05.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 130

- Vuokratien asukasyhdistysten kokousten järjestäjille on pyydetty välittämään esitys, että ne pidettäisiin esteettömissä tiloissa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja erilliset sijoittamisluvat)

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan



laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.