

Vaatus kunnanhallitukselle Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiön Leppävesi Areenan asian selvittämiseksi

Valtuusto 09.06.2025

298/10.03.02.02.00/2025

Khall päätösehdotus

Valtuusto merkitsee kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 134

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunta on käynnistänyt ulkopuolisen ja puolueettoman selvityksen tekemisen 18.2.2025 ja se on valmistunut 4.4.2025 ja toimitettu kuntaan tiedoksi 10.4.2025. Kunnanhallitus toteaa, että vaatimuksessa esitetyt toimenpiteet on tehty ja päättää, että vaatimus on loppuun käsitelty. Kunnanhallituksen päätös saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Arto Åkerman esitti, että Kunnanhallitus esittää asiaa valtuuston päätettäväksi. Olli Puttonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Arto Åkermanin tekemää vastaesitystä siitä, että Kunnanhallitus esittää asiaa valtuuston päätettäväksi äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Arto Åkerman on jättänyt kunnanhallituksen kokouksessa 22.4.2025 § 101 kahdentoista (12) valtuutetun allekirjoittaman vaatimuksen kunnanhallitukselle toimenpiteiksi Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Leppävesi Areenan asian selvittämiseksi.

Vaatimuksessa esitetään, että:

1. Kunnanhallituksen on tehtävä viipymättä puolueeton selvitys, ovatko Leppävesi Areenan kiinteistöt tarjouspyynnön mukaisia ja käyttötarkoitukseen sopivia.
2. Kunnanhallituksen on tehtävä viipymättä puolueeton selvitys, onko Leppävesi Areenan sopimukset voimassaolevia ja päteviä.
3. Kunnanhallituksen on näiden toimenpiteiden jälkeen tuotava asian jatkotoimenpiteet valtuuston päätettäväksi.

Jos vähintään neljäsosa kunnanvaltuutetuista (tai kuntalain 23 § mukaan muu säädetty määrä) esittää aloitteen tai vaatimuksen, kunnanhallituksen on otettava asia käsitteilyyn viivytyksettä. Vaatimus voidaan tehdä esimerkiksi selvityksen saamiseksi, asian ottamiseksi valmisteluun tai tietyn toimenpiteen käynnistämiseksi.

Kunnanhallitus toteaa vaatimuksiin seuraavasti:

1. Laukaan kunta on antanut toimeksiannon ulkopuoliselle ja puolueettomalle toimijalle 18.2.2025.

Selvitystyön suoritti Laukaan kunnan puitesopimuskumppani Inmeco Oy Rakennuskonsultit. Selvitys valmistui 4.4.2025 ja se on toimitettu tiedoksi vuokranantajalle sekä KVR- urakoitsijalle 10.4.2025.

Aineisto taulukkomuodossa ja havainnot ovat liitteenä.

2. Kunnanhallitus ei katso tarpeelliseksi teettää puolueetonta selvitystä Leppävesi Areenan sopimuksista, sillä ne ovat voimassaolevia. Lisäksi sopimuksiin liittyvät päätökset ovat lainvoimaisia ja sitovat kuntaa sekä muita osapuolia. Kunnan ja operaattoriyhtiön välinen sopimus on päättynyt operaattoriyhtiön ajaututtua konkurssiin. Operaattoriyhtiön konkurssi ei vaikuta kunnan ja muiden osapuolten välisten sopimusten voimassaoloon.

Alkuperäisen kunnanvaltuuston päätöksessä 3.6.2019 § 39 on jo todettu, että Hirviareena-hankkeeseen liittyy riskejä ja riskit ovat olleet kunnanvaltuutettujen tiedossa enemmistöpäätöstä tehdessä. Valtuuston päätöksen selostuksessa on todettu, että sopimukselliset vastuut jäävät kunnan kannettavaksi mikäli operaattoriyhtiö ajautuu konkurssiin, kuten nyt on tapahtunut.

Kunnanhallitus on tehnyt hankintapäätöksen 20.1.2020 § 10. Hankintapäätös on lainvoimainen. Hankintapäätöksen nojalla tehdyt ehdolliset sopimukset (hankintasopimus, vuokrasopimukset, osakassopimus) ovat tulleet voimaan, kun kunnanvaltuuston päätös 3.6.2019 § 39 on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 19.9.2022.

3. Kunnanhallitukselle on 12.5.2025 kokouksessa § 119 esitelty rakennuttaja Pekka Mikkosen toimesta esittely Hirviareenan ulkopuolisesta ja puolueettomasta selvitystyöstä. Kunnanhallitus on suorittanut vaatimuksessa esitetyn selvityksen kokonaisuudessaan ja katsoo, ettei vaatimukset edellytä lisäjätkotoimenpiteitä. Selvityksestä havaituista poikkeamista käydään normaali rakennuksen takuajan mukainen prosessi kiinteistön omistajan ja urakoitsijan kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijä

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759
tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247
maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320
suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173
rakennuttaja Pekka Mikkonen, puh. 050 598 0871
kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306
hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

- 1 Liite, kh 22.4.2025 § 101, Vaatimus kunnanhallitukselle toimenpiteiksi
Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Leppävesi Areenan asian selvittämiseksi
- 2 2025-05-21_VASTINE LIITTEINEEN