

Omistajaohjauksen antaminen Laukaan Vuokrakodit Oy:lle ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle yhtiöiden välistä yhteistyötä koskien

Kunnanhallitus 16.06.2025
70/00.01.01.01/2025

Päätösehdotus

Laukaan kunta omistajana edellyttää yhtiöiltään Laukaan Vuokrakodit Oy:ltä ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:ltä sopimukseen pääsemistä siitä, että Laukaan Vuokrakodit Oy hankkii kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon palvelut nykyisen sopimuksen katkoskohdasta alkaen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:ltä. Omistajaohjauksella tavoitellaan konsernin kokonaishyötyä. Sopimukseen tulee päästä yhteistyössä siten, että kumpikin osapuoli joustaa soveltuvin osin: palvelutasovaatimukset tarkastetaan, huomioidaan ostopalvelusopimusten hyödyntämisestä saatava synergiaetu, selvitetään tarpeet vuokrantarkistuksiin sekä Tekniset tukipalvelut etsii keinot tehostaa toimintaansa kustannustason sopeuttamiseksi.

Päätös

Selostus

Laukaan tekniset tukipalvelu Oy on vuonna 2024 perustettu kunnan täysin omistama tytäryhtiö. Uuden yhtiön perustamisen taustalla on talouden tasapainottamisohjelma, jonka yhtenä toimenpiteenä haetaan teknisten tukipalveluiden kustannuksista noin miljoonan euron säästöjä yhtiöittämällä tukipalvelutoiminta. Yhtiön toimintaa kuuluvat kunnan kiinteistönhoito ja kiinteistöjen kunnossapito, katujen kunnossapito, puistojen ja yleisten alueiden hoito, puhtauspalvelut, liikuntapaikkojen hoito, vahtimestari- ja vartiointipalvelut. Henkilöstö siirtyi yhtiöön ja yhtiö aloitti operatiivisen toimintansa 1.4.2025.

Laukaan Vuokrakodit Oy käsittää 49 kohdetta, joissa on noin 650 asuntoa. Lisäksi yhtiö omistaa yksittäisiä osakehuoneistoja. Vuokratalokohteita on kunnan neljässä taajamassa. Yhtiön toimialana on hallinnoida, vuokrata ja rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä vastata niiden ylläpidosta ja arvon säilymisestä.

Laukaan kunnan vuoden 2025 talousarviossa todetaan Laukaan Vuokrakodit Oy:n tavoitteissa, että yhtiö tarkastelee yhteistyössä Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n kanssa mahdollisuutta molempien yhtiöiden liiketoimintaa hyödyttävään yhteistyöhön. Vastaavasti Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n tavoitteissa todetaan, että yhtiö tarkastelee yhteistyössä Laukaan Vuokrakodit Oy:n kanssa mahdollisuutta molempien yhtiöiden liiketoimintaa hyödyttävään yhteistyöhön.

Vuosien 2026 – 2029 taloussuunnitelman valmistelun yhteydessä on todettu tarve tehostaa kuntakonsernin kokonaisuuden toimintaa, jotta talouden tasapainottamisessa onnistutaan. Sopimalla kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon hankkimisesta Vuokrakotien tarpeisiin konsernin sisaryhtiöltä, saadaan pidettyä kyseinen kustannus ja sitä vastaava tulo konsernin sisällä. Kun samaan aikaan sopeutetaan Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n toimintaa, päästään konsernitasolla taloudellisesti, toiminnallisesti ja henkilöstönäkökulmasta perusteltuun tulokseen. Tästä syystä kunnanhallitukselle esitetään, että se painottaa talousarviopäätöksen yhteydessä asetetun yhtiöiden yhteistyötavoitteen toteutumista antamalla asiaa koskevan omistajaohjauksen kummallekin tytäryhtiölle. Asian valmistelussa on kuultu molempien yhtiöiden toimitusjohtajia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 403518605, kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. +358 406637306