

Kunnanhallituksen toimivallan delegointi 2025-2027

KUNTA

- palvelussuhteeseen ottava viranomainen päättää alaisensa palkasta ja palkantarkastuksesta

KONSERNIHALLINTO

Kunnanjohtaja

- voi harkintansa mukaan antaa selityksen, lausunnon tai vastineen kunnan puolesta kiireellisissä tai merkitykseltään vähäisissä asioissa

HALLINTOPALVELUT

Hallintopäällikkö

- johtaa kunnan arkistointia sekä asiakirjahallintoa

Tiedonhallinnan asiantuntija

- vastaa arkistoinnista, sekä asiakirjahallinnosta ja vastaa niiden kehittämisestä ja niihin liittyvästä koulutuksesta
- hyväksyy arkistonmuodostus- ja tiedonohjaussuunnitelmat

TALOUS- JA HENKILÖSTÖPALVELUT

Konsernipalvelujohtaja

- hyväksyy kuntien lakisääteiseen talousraportointiin liittyvät tietoaineistot
- hyväksyy lain ja muiden säädösten ja sopimusten soveltamiseen perustuvat henkilöstöohjeet

ELINKEINOPALVELUT

Kaavoitusjohtaja

- päättää kiinteistöjen ostamisesta sekä rakentamattomien alueiden myymisestä ja vaihtamisesta, kun kaupan tai korvauksen arvo on alle 100.000 euroa
- päättää kaavoituksen käynnistämissopimuksista ja asemakaavojen laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä (AKL §59)
- päättää vuokrattujen maa-alueiden myymisestä vuokralaiselle
- päättää naapuruussuhteisiin liittyvien lausuntojen ja suostumusten antamisesta kunnan omistamien kiinteistöjen osalta
- antaa lausunnon rakennuspaikaksi lohkomiseen alueella, jolla on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten sekä lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML §33)
- päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta (AKL §62)
- antaa kaavoitusviranomaisen lausunnon maa-aines- ja ympäristölupahakemuksista, vesihuoltolain mukaisesta toiminta-alue esityksestä (§8) ja rakennusluvan yhteydessä käsiteltävästä sijoittamisluvasta (ALK §43)
- päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (EOL §21)

Maankäyttöpäällikkö

- päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien yleisten alueiden ostamisesta, haltuunotosta ja -lunastamisesta sekä niihin liittyvien korvausten maksamisesta
- päättää kunnan omistamiin kiinteistöihin liittyvistä tilusvaihdoista ja -järjestelyistä
- päättää vuokralle annettavista ja otettavista maa-alueista (maanvuokrasopimukset) sekä maanvuokrasopimusten purkamisesta ja irtisanomisesta
- päättää metsästys- ja käyttöoikeuksien luovuttamisesta kunnan omistamille tai hallinnoiville kiinteistölle, lukuun ottamatta muiden toimielinten ja niiden alaisten palvelualueiden hallinnoivia alueita
- päättää maa- ja vesialueita koskevien käyttöoikeuksien vastaanottamisesta
- päättää valtuuksien antamisesta sijoittamis-, poikkeamis- ja maa-ainesluvan hakemiselle kunnan omistamalle kiinteistölle
- päättää kunnan omistamia kiinteistöjä koskevien rasitesopimusten ja yhteisjärjestelyä koskevien järjestelysuunnitelmien allekirjoittamisesta
- päättää kilpien, kylttien, mainostaulujen ja muihin sekä muihin niihin verrattavien opasteiden sijoittamisesta kunnan omistamalle tai hallitsemaalle maalle
- päättää rakennuspaikkojen varaamisesta ja varausajan jatkamisesta
- päättää jatkoajan myöntämisestä rakennuspaikkojen ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuteen
- päättää suostumuksen antamisesta rakennuspaikan edelleen luovuttamiseksi rakentamattomana
- päättää puukaupoista sekä metsänhoito- ja -parannustöistä, jotka perustuvat vuosisuunnitelmaan tai kaavaan tai muun suunnitelman/hankkeen toteuttamiseen
- päättää lähimetsien hoito-ohjelmasta
- päättää metsänhoitoon liittyvien maisematyölupien hakemisesta
- hakee toimituksia sekä edustaa kuntaa ja päättää kunnan puhevallan käyttämisestä kiinteistönmuodostamislain (554/1995) tai muun lainsäädännön mukaisessa kiinteistötoimituksessa tai muussa maanmittaustoimituksessa