



Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 17.06.2025 klo 13:00 -

Paikka Viertola, Saravedentie 3, Laukaa

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Esittelyasiat	6
4	Lupa- ja valvontalautakunnan esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän määrääminen sekä läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa toimikaudella 2025-2029	7
5	Lupa- ja valvontalautakunnan koolle kutsuminen, kokoontuminen ja pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävilläpito v. 2025	9
6	Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto toimikaudella 2025-2029	11
7	Lupa- ja valvontalautakunnan otto-oikeus ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen toimikaudella 2025-2029	14
8	Lupa- ja valvontalautakunnan tositteiden hyväksyjät toimikaudella 2025-2029	16
9	Lupa- ja valvontalautakunnan edustus ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan katselmuksissa toimikaudella 2025-2029	18
10	Lupa- ja valvontalautakunnan edustajan nimeäminen Laajalahden kuitulietealtaan hankkeen ohjausryhmään	19
11	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	20
12	Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto	21
13	Ympäristölupapäätös jäteasfaltin käsittely, Peab Industri Oy, HB-tila	22
14	Pienjäteaseman ympäristöluvan muuttaminen, Mustankorkea Oy	24
15	Määräys kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi	25
16	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnos rakennusjärjestykseksi	30
17	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	36
18	Tiedoksi esitettävät asiat /Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	37
19	Muut asiat	39



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

2



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Peni Kari	puheenjohtaja
	Hytönen Marko	varapuheenjohtaja
	Nieminen Kirsi	jäsen
	Hintikka Joonas	jäsen
	Pöyhönen Henna	jäsen
	Rämö Arto	jäsen
	Hyvönen Mervi	jäsen
	Hänninen Mauri	jäsen
	Hytönen Aija	jäsen
Muut	Miia Valkonen	esittelijä
	Pia Nieminen	pöytäkirjanpitäjä



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

5

Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

3

Esittelyasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen esittelee lyhyesti ympäristövalvonnan tulosityksikön eri toimialoja.

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen esittelee alustavaa luonnosta lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioksi vuodelle 2026, jonka jälkeen käydään lähetekeskustelua asiasta.



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

4

Lupa- ja valvontalautakunnan esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän määrääminen sekä läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa toimikaudella 2025-2029

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

391/00.00.01.05/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1. määrätä lautakunnan esittelijäksi ympäristötoimenjohtajan sekä sijaiseksi ympäristönsuojelusihteerin.
2. määrätä lautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi ympäristövalvonnan hallintosihteerin.
3. että asian valmistelijalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa. Lautakunta määrittelee tapauskohtaisesti ne asiat, joissa läsnäoloa ei sallita.
4. että em. määräykset ovat voimassa toistaiseksi, enintään lautakunnan toimikauden ajan.

Päätös

Selostus

Laukaan kunnan hallintosäännössä on määrätty toimielinten kokousmenettelystä. Hallintosäännön mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä.

Hallintosäännön mukaan toimielimissä esittelijöinä toimii kyseisen lautakunnan alainen palvelualuejohtaja tai muu toimielimen määräämä viranhaltija tai viranhaltijat. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä kirjataan pöytäkirjaan.

Edelleen hallintosäännön mukaan lautakunnan kokouksessa on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Lisäksi kunnanhallitus voi määrätä lautakuntaan edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksessa.



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. Kokouksen puheenjohtajalla tai toimielimen esittelijällä on oikeus kutsua asian käsittelyä varten tarpeelliseksi näkemänsä asiantuntijat.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

5

Lupa- ja valvontalautakunnan koolle kutsuminen, kokoontuminen ja pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävilläpito v. 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025
391/00.00.01.05/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kokoontumisestaan, pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävälläpidosta v. 2025 seuraavaa :

Lautakunta kokoontuu alla olevan aikataulun mukaisesti:

1.

Esityslistan julkaisupäivä	KOKOUPÄIVÄ JA -AIKA	Pöytäkirjan julkaisu verkkosivuille
to 12.6.	ti 17.6. klo 13.00	ke 25.6.
to 21.8.	ke 27.8. klo 13.00	ti 2.9.
to 18.9.	ti 23.9. klo 13.00	ti 30.9.
to 23.10.	ke 29.10 klo 13.00	ti 4.11.
to 20.11.	ke 26.11. klo 13.00	ti 2.12.
to 11.12.	ke 17.12. klo 13.00	ti 23.12.

2. Kokouspaikka on pääsääntöisesti Viertola (Saravedentie 3, Laukaa) tai muu kokouskutsussa/esityslistassa ilmoitettu paikka. Kokousaikataulua ja kokousaikoja voidaan tarvittaessa muuttaa, pitää ylimääräisiä kokouksia tai peruuttaa jokin em. kokouksista.

Kokouskutsu toimitetaan julkaisemalla esityslista luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa kokousta edeltävän viikon torstaina tai viimeistään perjantaina. Esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuille.

3. Kokouksiin tulee osallistua ensisijaisesti paikan päällä. Mikäli jäsen ei pääse paikan päälle, tulee hänen kutsua tilalleen varajäsen.

Puolitoista tuntia ennen kokousta puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja käyvät esittelijän kanssa läpi esityslistalla olevat asiat. Tarvittaessa mukaan voidaan kutsua myös muiden asioiden valmistelijoita tai asiantuntijoita.

4. Pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan perjantaihin mennessä. Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Ennen pöytäkirjan tarkastusta lautakunnassa päätetyistä asioista antaa tietoja vain lautakunnan esittelijä tai puheenjohtaja.



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville Laukaan kunnan verkkosivuille kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina. Lisäksi pöytäkirja julkaistaan luottamushenkilöiden sähköiseen kokouspalveluun.

Pöytäkirjan nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaan kunnan sekä Konneveden ja Hankasalmen kuntien verkkosivuilla.

5. Julkisesti kuulutettavien päätösten julkaisupäivä on pääsääntöisesti sama kuin pöytäkirjan nähtävilläolopäivä. Tarvittaessa julkaisupäivä päätetään erikseen.

Päätös

Selostus

Lautakuntien kokousmenettelystä säädetään kunnan hallintosäännössä. Kunnan hallintosäännön mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämäärän. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lupa- ja valvontalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa kuukauden loppupuolella kokouskutsussa/esityslistassa ilmoitetussa paikassa. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapäivät. Kokouksen esityslista julkaistaan luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa sekä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

6

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto toimikaudella 2025-2029

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

400/00.01.01.02/2025

Päätösehdotus Lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa toimikaudella 2025-2029 alaisilleen viranhaltijoille liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

Päätös

Selostus Laukaan kunnan hallintosäännön mukaan lautakuntien tehtävänä on:

- 1) edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa
- 2) käyttää kunnan ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevista muutoksenhakuasioissa
- 3) hyväksyä talousarvioon perustuva käyttösuunnitelma ja hankintasuunnitelma
- 4) vastata toimintansa kehittämisestä, seurannasta ja toteuttamisesta sekä tuloksellisuudesta
- 5) vastata kuntien tai viranomaisten yhteistoiminnasta toimialallaan ja sen kehittämisestä, seurannasta, toteuttamisesta ja tuloksellisuudesta
- 6) asettaa tarvittaessa avukseen jaostoja tai toimikuntia
- 7) päättää työryhmien perustamisesta oman toimialansa toiminnan kehittämiseksi
- 8) päättää toiminnassaan noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista
- 9) päättää hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta
- 10) päättää rakennusten ja irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta toimivaltansa mukaan kts. § 67.
- 11) käyttöönsä tulevien rakennusten vastaanottaminen yhteistyössä tilapalvelun kanssa
- 12) päättää toimialallaan avustusten myöntämisestä ja myöntämisen perusteista, sekä niiden hakemisesta, mikäli toimivaltaa ei ole määrätty muille toimielimille tai viranhaltijoille.
- 13) päättää toimialaansa kuuluvien maksujen määrittämisestä valtuuston hyväksymän talousarvion tai muiden yleisten periaatteiden mukaisesti
- 14) antaa kunnan puolesta toimialaansa liittyvät toimielimeltä pyydytetyt lausunnot
- 15) vastata sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta sekä huolehtia ja vastata tarvittavasta valmiussuunnittelusta ja jatkuvasta valmiustoimintakyvystä toimialallaan
- 16) päättää toimialaansa koskevan palvelusetelin käyttöönotosta, mikäli lainsäädännössä ei toimivaltaa ole nimenomaisesti määrätty toiselle toimielimelle
- 17) päättää tositteiden hyväksyjistä sekä



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

18) toimialaansa kuuluvien toimipaikkojen aukioloajoista sekä
19) päättää hallinnassaan olevien vähäisten, ei asumiskäytössä olevien rakennusten myynnistä (esimerkiksi aitat, piharakennukset, pienet mökit).

Lautakunta voi harkintansa mukaan siirtää toimivaltaansa toimikaudekseen asettamilleen jaostoille, toimikunnille, johtokunnille ja alaisilleen viranhaltijoille. Kuitenkaan lautakunta ei voi itseltään siirtää sellaista hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa, jota erityislainsäädäntö ei salli eteenpäin siirrettävän yksittäiselle viranhaltijalle.

Hallintosäännön mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii vastuukuntaperiaatteella Hankasalmen ja Laukaan alueella maankäyttö- ja rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojelu-, merenkulun ympäristönsuojelu-, jäte-, vesihuolto- ja vesilain tarkoittamana ympäristönsuojeluviranomaisena sekä ulkoilulain mukaisena viranomaisena (leirintäalueviranomainen) sekä pelastuslain mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjuntaviranomaisena. Lautakunta päättää rakentamislaissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, mikäli toimivaltaa ei ole hallintosäännössä määrätty toiselle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Edelleen hallintosäännön mukaan lupa- ja valvontalautakunta vastaa vastuukuntaperiaatteella Konneveden ja Laukaan alueella ympäristöterveydenhuollolle ja eläinlääkintähuollolle terveydenhuoltolain (1326/2010) 21 §:ssä määrättyjen tehtävien hoitamisesta.

Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta

- 1) toimii terveydensuojelulain 7§:n mukaisena terveydensuojeluviranomaisena
- 2) toimii nikotiinivalmisteiden myynnin lupa- ja valvontaviranomaisena
- 3) vastaa elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, tupakkalain, lääkelain ja eläinsuojelulain mukaisista tehtävistä sekä
- 4) päättää luonnonsuojelulain 9/2023 95 §:n mukaisen yksityisen omistamalla maalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta
- 5) hyväksyy pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat
- 6) toimii viranomaisena rakentamislain 63-67 ja 72-73 §:ssä
- 7) päättää rakentamislaki 56 §:n mukaisista purkuluvista niissä kohteissa, joissa kyse on asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamisesta, hakijana on kunta ja lisäksi kunta tai kuntaomisteinen yhtiö on omistanut purettavan rakennuksen vähintään 10 vuotta (RakL 56 § 4.mom)
- 8) päättää rakentamislaki 99 §:n tehtävien delegoinnista viranhaltijoille

Ympäristövalvonnassa on valmisteltu liitteenä oleva luettelo asioista, jotka lupa- ja valvontalautakunta voi hallintosäännön perusteella siirtää ja mitkä on asioiden sujuvan hoitamisen vuoksi järkevää siirtää viranhaltijoille päätettäväksi.



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

13

Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429

Liitteet

- 1 Lupa- ja valvontalautakunta delegointi toimikaudelle 2025-2029



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

7

Lupa- ja valvontalautakunnan otto-oikeus ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen toimikaudella 2025-2029

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

391/00.00.01.05/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että:

1. virkojen/toimien väliaikaista hoitoa, virkavapautta tai työsuhdelomia, viran/toimen vaalin vahvistamista, eron myöntämistä koskevien päätösten osalta lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan.
2. lain tai asetuksen mukaisiin lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskeviin asioihin, joista on säädetty erillinen valitustie esim. hallinto-oikeuteen, lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan.
3. lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai esittelijä (omia päätöksiään lukuun ottamatta) päättää, käyttääkö lautakunta otto-oikeuttaan.
4. otto-oikeuden käyttämisen ratkaisemiseksi päätösluettelo viranhaltijapäätöksistä toimitetaan viikoittain kirjaamosta sähköpostilla lautakunnan puheenjohtajalle, esittelijälle, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle. Viranhaltijapäätökset (julkiset) ovat luettavissa luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Selostus

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen esittelijä ja kunnanjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta ja sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä.

Edelleen hallintosäännön mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta niitä asioita/asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Päätös asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi on tehtävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijä.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

8

Lupa- ja valvontalautakunnan tositteiden hyväksyjät toimikaudella 2025-2029

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

401/02.00.02/2025

Päätösehdotus

Lautakunta määrää tositteiden hyväksyjät toimikaudelle 2025-2029 seuraavasti:

**KUSTANNUSPAIKKA
KÄYTTÖTALOUS**

71001

Lupa- ja valvontalautakunta

73001

Rakennusvalvonta

73002

Rekisterit kuntoon hanke

74001

Ympäristönsuojelu

74002

Ympäristönsuojelun kehittäminen

75101

Terveysvalvonta

75102

Eläinlääkintähuolto

75103

Valvontaeläinlääkäri

75104

Valtion korvaama
eläinlääkintähuolto

75105

Laukaan kunnan
ympäristöterveydenhuolto

75107

Valvontaeläinlääkäri
Keski-Suomen alue

HYVÄKSYJÄ

(varahenkilöt järjestyksessä)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

TASETILI 17987

Ympäristövalvonta / menojen
selvittelytili

ympäristötoimenjohtaja
(ympäristönsuojelusihteeri,
hallintosihteeri)

Lisäksi kaikkien edellä manittujen kustannuspaikkojen ja tasetilin osalta hyväksyjäksi merkitään palvelualuejohtaja (tekniset palvelut).

Päätös

Selostus

Kunnan tositteet tulee sekä asiataarkastus- että hyväksymismerkintä. Toimielin määrää tositteiden hyväksyjät enintään toimikaudekseen.

Asiataarkastaja tarkastaa laskun oikeellisuuden (lasku on tilauksen ja tavarain tai palveluksen mukainen) ja suorituksen vastaanoton.

Asiataarkastajana voi toimia henkilö, jonka työtehtäviin vastaanottaminen kuuluu toimenkuvan, työnjohdollisen määräyksen tai aseman nojalla.

Hyväksyjä vahvistaa tositteen oikeellisuuden ja vastaa määrärahan riittävydestä.

Asiataarkastaja ja hyväksyjä eivät voi olla sama henkilö eikä itseään koskevia laskuja saa hyväksyä.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

9

Lupa- ja valvontalautakunnan edustus ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan katselmuksissa toimikaudella 2025-2029

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

391/00.00.01.05/2025

Päätösehdotus Lautakunta nimeää edustajansa (4) sekä varaedustajat (1-2) ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan katselmuksiin toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tulee nimetä toimikausittain edustajansa toimivaltaansa kuuluvien katselmusten suorittajiksi. Katselmuksia ovat lähinnä naapuruussuhdelakiin perustuvia tai erilaisten johtojen ja putkien sijoittamiseen liittyviä katselmuksia, joista osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen ja viranomainen (lautakunta) joutuu ratkaisemaan asian.

Edustajia tulee olla vähintään puolet lautakunnan jäsenistä (4), joista yhden on oltava lautakunnan puheenjohtaja. Lisäksi tulee nimetä yksi tai kaksi jäsentä kaikkien yhteisiksi vara-edustajiksi.

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

10

Lupa- ja valvontalautakunnan edustajan nimeäminen Laajalahden kuitulietealtaan hankkeen ohjausryhmään

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

163/00.01.01.04/2025

Päätösehdotus Lautakunta nimeää edustajansa Laajalahden kuitulietealtaan hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Selostus Laukaan kunta on varautunut investointiohjelmassaan vuodelle 2025 500.000 euron määrärahalla Laajalahden kuitulietealtaan töiden loppuunsaattamiseen. Kunnan Ely –keskukselle antaman vastineen mukaan työt toteutettaisiin kahdessa vaiheessa. ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueen ympäristöyksikön päätöksen mukaan 1. vaiheen työt on saatettava valmiiksi 30.11.2025 mennessä. Töiden toteuttaminen vaatii suunnittelun ja mahdollisten lupamenettelyjen käynnistämistä ensi vaiheessa. Näitä asioita edistämään on kunnanjohtaja nimennyt hankkeelle ohjausryhmän. Ohjausryhmään kuuluu myös edustaja lupa- ja valvontalautakunnasta.

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen, p. 0400 642 429



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

11

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- AVI päätös 9.6.2025; Laukaan kalanviljelylaitoksen ympäristöluvan lupamääräysten muuttaminen.
- AVI VASU-raportti 2024, liite 1; Analyysi alueellisen elintarvikevalvonnan toteutumisesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston alueella vuonna 2024.
- Teknisen johtajan päätös 27.5.2025 § 12; Päätös korvausvaatimuksesta koiran hoitovirheen johdosta (ei korvausta).

Ympäristöterveystarkastajien lausunnot:

- Lausunto 16.5.2025 ympäristölupahakemuksesta, Peab Industri Oy, HB-tila, kierrätysasfaltin käsittely, Kuukanpääntie.

Yllä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

12

Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat
ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset:

Ympäristöterveystarkastajat:

-3.6.2025 Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntilupa,
R-kioski Laukaa / 1297 Kirsi Sinijärvi Oy (liikkuva
elintarvikehuoneisto, John Smith Rock Festival)

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

13

Ympäristölupapäätös jäteasfaltin käsittely, Peab Industri Oy, HB-tila

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

237/11.01.00.00/2025

Päätösehdotus Laukaan lupa- ja valvontalautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle ympäristöluvan jäteasfaltin käsittelyyn kiinteistöllä HB-tila 410-412-1-445 liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti ja annetun päätöksen lupamääräyksiä noudattaen.

Päätös

Selostus Peab Industri Oy on toimittanut lupaviranomaiselle ympäristölupahakemuksen jäteasfaltin käsittelystä Laukaan kunnassa Vehniän kylässä kiinteistöllä HB-tila 410-412-1-445. Kiinteistöllä on voimassa oleva 12.12.2023 myönnetty maa-aines- ja ympäristölupa, joka sijoittuu myös kiinteistölle Hienonen 410-412-1-882. Tämä lupa kattaa myös jäteasfaltin vastaanoton ja varastoinnin. Kiinteistölle HB-tila on myös rekisteröity siirrettävä asfalttiasema.

Aikaisempiin toimintoihin lisätään vireillä olevassa hakemuksessa kierrätysasfalttipalojen jatkojalostamiseen (murskaus), muilta osin toimintaan ei tule muutoksia. Samalla haetaan yhteisluvan 12.12.2023 kierrätysasfaltin vastaanottoa ja varastointia koskevien lupamääräysten kumoamista, siten että haettava ympäristölupa kattaa jatkossa jäteasfaltin kierrätystoiminnan kokonaisuudessaan. Hakemuksen mukainen toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Lupaa on haettu toistaiseksi voimassa olevaksi. Kiinteistöllä vastaanotetaan ja murskataan enintään 45 000 t jäteasfalttia vuodessa. Jäteasfaltti jalostetaan asfalttimurskeeksi siirrettävällä murskauslaitoksella, joka tuodaan paikalle tarvittaessa. Valmis asfalttimurske hyödynnetään uuden asfalttimassan valmistuksessa lähiseudun asfalttiasemilla.

Esityslistan ohessa:

- Ympäristölupahakemus liitteineen
- Terveysturvallisuusviranomaisen lausunto 16.5.2025
- Naapurin kuuleminen, ELY, muistutus
- Vastine Peab Asphalt, 5.6.2025

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Päivi Pöyhönen, puh. 0400 569 811

Liitteet

- 2 Liite LupaValvLtk 17.6.2025; Ympäristölupapäätös, Peab Industri Oy, asfaltin käsittely, HB-tila

Oheisaineisto

Peab Industri Oy_Peab Asphalt_ympäristölupahakemus_HB-tila_Dynastyyn
Terveystensuojeluviranomaisen lausunto Peab Industri Oy:n
ympäristölupahakemuksesta
Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 8.5.2025 (naapurin kuuleminen)
ympäristölupahakemuksesta, Peab Industri Oy/Peab Asphalt, HB-tila,
kierrätysasfaltin käsittely
Peab Asphalt vastine 5.6.2025 lausuntoon ja muistutukseen,
ympäristölupahakemus, HB-tila



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

14

Pienjäteaseman ympäristöluvan muuttaminen, Mustankorkea Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

148/11.01.00.00/2023

Päätösehdotus

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta päättää seuraavaa:

Laukaan lupalautakunnan 4.11.2020 §93 Mustankorkea Oy:n pienjäteasemalle myöntämään ympäristölupa lisätään vastaanotettaviksi ja siirtokuormattaviksi lupahakemuksen mukaiset jätejakeet. Näiden sallitut vastaanotto- ja varastointimäärät sekä välivarastointipaikat ovat liitteenä olevan lupapäätöksen mukaiset.

Päätös

Selostus

Mustankorkea Oy:llä on Laukaan lupalautakunnan 4.11.2020 § 93 myöntämä voimassa oleva ympäristölupa pienjäteaseman toiminnalle Laukaan kunnassa Laukkavirran kylässä kiinteistöllä Itärinne 410-405-1-947. Asemalla vastaanotetaan ja siirtokuormataan kyseisen lupapäätöksen taulukossa 1 lueteltuja jätejakeita. Lupapäätös sisältää pienjäteaseman toimintaa koskevat lupamääräykset.

Mustankorkea Oy on hakenut lupaan muutosta vastaanotettavien ja siirtokuormattavien jätejakeiden osalta ja esittänyt niihin lisättäväksi lasin, paperin, muovin, jauhesammuttimet, aerosolit ja poistotekstiilit.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Päivi Pöyhönen, puh. 0400 569 811

Liitteet

- 3 Lupapäätös, luvan muuttaminen, Mustankorkea Oy, Laukaan pienjäteasema

Oheisaineisto

Ympäristöluvan muutoshakemus pienjäteaseman jätelajeihin, Mustankorkea Oy



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

15

Määräys kiinteistön liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025
402/11.04.00/2025

Päätösehdotus

Koska kiinteistön omistaja ei ole noudattanut kehotuksia, eikä kiinteistöä ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta vesihuoltolain 29 §:n nojalla seuraavan velvoitteen ja asettaa uhkasakon velvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoite

Lupa- ja valvontalautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] liittämään kiinteistöllään sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin viimeistään 1.1.2026.

Perusteet päävelvoitteelle:

Vesihuoltolaki (119/2001, muutos 681/2014) 10 §

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Liittymisvelvollisuuden muodostumista kyseisellä kiinteistöllä on kuvattu tarkemmin päätöksen selostusosauudessa.

Vesihuoltolaki (119/2001) 29 §

Valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Ennen kiellon tai määräyksen antamista valvontaviranomaisen on mahdollisuuksien mukaan neuvoteltava tämän lain tai sen nojalla annettua säännöstä rikkoneen kanssa.

Kiinteistön liittamisestä vesilaitoksen verkostoon on annettu kaksi kehotusta, tätä ennen vesihuoltolain 11§:n mukaisesta kielteisestä vapautuspäätöksestä on annettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisut. Kiinteistön omistajalle on varattu neuvottelumahdollisuus ennen asian valmistelemissa lautakunnan käsittelyyn, neuvottelu on järjestetty 13.2.2025.

Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen tehosteeksi

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 1000 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 1000 euroa.

Perusteet uhkasakolle:

Vesihuoltolaki (119/2001) 30 §

Valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-10, 18, 19, 22-24 §:t

Kiinteistön omistajaa on kuultu liittymismääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Määräys ja määräyksen tehosteeksi asetettu uhkasakko on kohdistettu kiinteistön omistajaan, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Mikäli liittäminen suoritetaan ennen määräaika, asian käsittely raukeaa. Jos liittämistä ei ole tehty määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi, asianosaista kuullaan ennen uhkasakon tuomitsemista.

Kiinteistön omistajaa veloitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle omistajalle kiinteistöön liittyvästä päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli kiinteistön omistajuus vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella velvoitetulle

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus

Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta

Päätös



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Selostus

Asian tausta:

Ympäristötarkastaja ei ole päätöksellään 22.2.2022 §4 myöntänyt vapautusta kiinteistön [REDACTED] haltijalle ja omistajalle liittämistä Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoon ja viemäriverkostoon. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 19.10.2023 (2085/2023) hylännyt asiasta tehdyn valituksen, korkein hallinto-oikeus ei ole päätöksellään 25.04.2024 myöntänyt asiassa valituslupaa. Tämän jälkeen Laukaan ympäristönsuojelu on 30.5.2024 ja 27.1.2025 päivätyillä kirjeillä kehottanut kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Liittämistä ei ole tehty päätöksistä ja kehotuksista huolimatta määräaikaan mennessä. Viimeisimmän liittämiskehotuksen määräaika oli 1.5.2025.

Kuuleminen

Kiinteistön omistajaa on kuultu 9.5.2025 päivätyllä kirjeellä liittämismääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta määräyksen tehosteeksi. Vesihuoltolain mukainen neuvottelu on pidetty 13.2.2025. Asiasta on laadittu muistio.

Kiinteistön omistaja on toimittanut asiassa selityksen 9.6.2025. Selityksessä on pyydetty lykkäystä tai muutosta uhkasakon asettamiselle. Perusteluina ovat henkilökohtaiset syyt, asuinrakennuksen kunto sekä aikomus laittaa kiinteistö myyntiin. Selvityksessä on myös kritisoitu osuuskunnan toimintaa asiassa.

Selitys kuulemiseen sisältää salassapidettävää tietoa ja se esitellään kokouksessa.

Perustelut

Kiinteistö sijaitsee Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla veden ja viemärin toiminta-alueella ja vesihuoltolain tarkoittamassa taajamassa (käytössä YKR-taajama-alue-rajaukset 2016-2023). Vesihuoltolain 10§:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä verkostoon.

Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnalta 10.5.2025 saadun tiedon mukaan liittämistä ei ole tehty eikä liittymissopimusta allekirjoitettu. Asiassa on pidetty 13.2.2025 vesihuoltolain 29 § 3 mom. mukainen neuvottelu. Laadittu muistio on päätösehdotuksen ohessa.

Kiinteistöllä asuu väestötietojen mukaan vakituisesti kaksi henkilöä (tarkistettu kunnan paikkatiedosta 11.6.2025). Verkoston liittymäpiste sijaitsee kiinteistöllä. Liittämismääräyksen osalta asia on ratkaistu lainvoimaisella Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä, johon korkein hallinto-oikeus ei ole antanut valituslupaa. Liittämisen ei ole todettu olevan 11 §:ssä säädetyllä tavalla kohtuutonta. Hallinto-oikeuden käsittelyssä on nostettu esille samoja seikkoja rakennuksen purkukuntoisuudesta ja henkilökohtaisista syistä kuin annetuissa selityksissä. Hallinto-oikeus on päätöksessään kuitenkin todennut, että kiinteistön liittämiskustannusten ei selvitysten perusteella voida arvioida muodostuvan vesihuoltolaissa ja sen soveltamista koskevassa oikeuskäytännössä tarkoitettua



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

tavalla kohtuuttomiksi. Vesihuoltolain soveltamista koskevan oikeuskäytännön mukaan vesihuoltolain 11 §:n 2 momentissa tarkoitetun kohtuuttomuuden arvioinnin tulee perustua objektiivisesti havaittaviin seikkoihin, eikä sitä voida perustaa yksinomaan kiinteistön omistajan henkilöön liittyviin seikkoihin, kuten hänen taloudelliseen asemaansa tai terveydentilaansa. Hallinto-oikeus on myös päätöksessään todennut, ettei myöskään asumiseen käytettävän kiinteistön verotusarvolla ole merkitystä arvioitaessa liittämisvelvollisuudesta vapauttamisen edellytyksiä. Kiinteistön liittämistä vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei näin ollen voida pitää kiinteistön omistajalle kohtuuttomana. Lisäksi talousveden laatu ja jätevesien käsittelyjärjestelmä on todettu puutteelliseksi. Olosuhteet eivät ole oikeuskäsittelystä siinä määrin kiinteistöllä muuttuneet, että asiaa olisi tarpeen tarkastella nyt toisin.

Vastineessa pyydettyyn lisääikaan viitaten, liittämismääräyksellä on määräaika, jossa liittäminen on tehtävä, määräaika on kohtuullinen ja pidempi kuin veloitettu on esittänyt. Todettakoon myös, että kiinteistön omistajalle on annettu jo kaksi kehotusta (30.5.2024 ja 27.1.2025 päivätyt kirjeet) korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen. Kehotuksista huolimatta liittämistä ei ole tehty, jolloin asia viedään vesihuoltolain 29 §:n mukaisesti lautakunnan ratkaistavaksi määräyksenä.

Esityslistan ohessa:

- päätös vapautushakemukseen 24.2.2022
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 19.10.2023
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.4.2024
- Neuvottelumuistio 13.2.2025

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 17.6.2025: Päätös vesihuoltolain 11§
liittämisvelvollisuudesta, ympäristötarkastaja 24.2.2022 § 4
Oheisaineisto LupaValvLtk 17.6.2025: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös
19.10.2023 nro 2085/2023
Oheisaineisto LupaValvLtk 17.6.2025: KHO-paatos 25.4.2024 nro 1214/2024



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

29

Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

Oheisaineisto LupaValvLtk 17.6.2025: Muistio 13.2.2025 neuvottelusta koskien kiinteistön liittämismuutosta vesihuoltolaitoksen verkostoon



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta		17.06.2025

16

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnos rakennusjärjestykseksi

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025
704/10.03.00.00/2023

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää

- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Päätös

Selostus

Lupa ja valvontalautakunta palautti luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi takaisin valmisteluun kokouksessaan 25.3.2025. Rakennusjärjestyksen ohjausryhmän kokouksessa 26.5.2025 käsiteltiin lautakunnalta saadut muutosehdotukset.

Esityslistan ohessa on 26.5.2025 ohjausryhmän kokouksen muistio, jossa on yksityiskohtaisesti esitetty muutokset otsikon kohtaan Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen alueella (Hankasalmi 22§ / Laukaa 23§). Ohjausryhmä päätti olla muuttamatta otsikon kohtia Erityismääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla (Hankasalmi 33§ / Laukaa 34§) ja Erityismääräykset ranta-alueilla (Hankasalmi 34§ / Laukaa 35§), koska määräykset nähtiin olevan jo suosituksen omaisia ja ohjaavia.

Rakentamislain (2023/751) 16 §:n korjaussarjassa mahdollistetaan sivuasunnon määrittämisen rakennusjärjestyksessä. Tämä määräys sivuasunnosta on käsitelty ohjausryhmässä ja lisätty Hankasalmen ja Laukaan rakennusjärjestysluonnoksiin kohtaan 16.7 §.

Laukaan rakennusjärjestysluonnoksessa on edellä mainitut muutokset esitetty punaisella värillä, jotta muutokset löytyisivät parhaiten. Vastaavat muutokset on tehty myös Hankasalmen rakennusjärjestysluonnokseen (luonnokset liitteenä).

Lisäksi oheismateriaalina on rakennusjärjestyksen ohjausryhmässä esitetty viranhaltijaesitys.

Esityslistan ohessa:



Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 37

25.03.2025
17.06.2025

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi muutokset esitetty 17.6.2025
- Ohjausryhmän muistio 2/2025, 26.5.2025
- Viranhaltijaesitys ohjausryhmän kokoukseen 26.5.2025
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759

Lupa- ja valvontalautakunta 25.03.2025 § 37

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta esittää

- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti Lari Hasselin esityksestä Tero Eskosen kannattamana yksimielisesti palauttaa luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi valmisteluun seuraavilla saatesanoilla:

Laukaa ja Hankasalmi ovat ja haluavat olla maaseutumaisia kuntia. Rakentamista haja-asutusalueelle ei tule rajoittaa tai muutoin asettaa rakentamislain vaatimuksia tiukempia rajoitteita rakentamiselle tai rakennuspaikalle. Mahdollisten tiukempien vaatimusten tulee olla ensisijaisesti suosituksia, ei sitovia vaatimuksia. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja ottaen huomioon maaseutumaisen kunnan ja asukkaiden tarpeet.

Esimerkiksi seuraavat kohdat tulisi poistaa tai muuttaa lievemmäksi:

-Laukaa 22 §:

1. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
5. Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen tai sen läheisyydessä (500 m säteellä) tulee sijaita ennestään vähintään kaksi pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.



Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 37

25.03.2025
17.06.2025

-Laukaa 34 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Hankasalmi 33 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Laukaa 35 §:

35.1 Vesistömaiseman säilymisen turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.

Merkitään, että rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen klo 13.04 tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Selostus

Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tulospaikka vastaa lakisääteisistä viranomaispalveluista Laukaan ja Hankasalmen kuntien alueella. Rakennusvalvonta toimii ylikunnallisen lupa- ja valvontalautakunnan alaisuudessa.

Rakentamislaki (751/2023), alueidenkäyttölaki (752/2023) ja rakennetun ympäristöntietojärjestelmästä annettu laki (431/2023) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaikaa rakennusjärjestyksen päivittämiseen on kolme vuotta eli uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027. Nyt voimassa olevia rakennusjärjestyksiä noudatetaan soveltuvilta osin niin kauan kuin uudistetut rakennusjärjestykset ovat lainvoimaisia.

- Laukaan kunnan voimassa oleva [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on saanut lainvoiman tammikuussa 2022 (HAO 28.1.2022).
- Hankasalmen kunnan [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.3.2002 ja se on saanut lainvoiman huhtikuussa 2002.



Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 37

25.03.2025
17.06.2025

Laukaan kunnan ja Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksiä uudistetaan samanaikaisesti ja niiden sisällöt tulevat olemaan osin yhtenevät, mutta niihin tulee sisältymään myös kuntakohtaisia määräyksiä. Uudistamistyötä varten on perustettu kunnanhallitusten nimeämä ohjausryhmä, jossa on jäseniä kuntien luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Valmisteluvaiheeseen ohjausryhmä on kokoontunut viisi kertaa.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille Laukaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §299 ja Hankasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §154. Hanketta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ovat olleet julkisesti nähtävillä 8.-22.12.2023 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi viranomaisille. Laukaan kuntaan OAS:sta saapui lausunto Elisa Oyj:ltä, johon on laadittu vastine.

Luonnos rakennusjärjestykseksi

Luonnos rakennusjärjestykseksi on valmisteltu viranhaltijatyönä ohjausryhmän ohjauksessa. Voimassa olevat rakennusjärjestykset ovat sisällöllisenä pohjana muutoksille. Laatimisessa on käytetty apuna mm. Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia, lain tulkinnasta tehtyä kirjallisuutta ja aiheesta järjestettyjen koulutusten antia.

Rakentamislain mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä Rakentamislain 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestysten luonnoksiin on annettu rakentamislain ja siihen tehdyn korjaussarjan hengen mukaisesti määräyksiä mm. luonnon monimuotoisuudesta, ilmastomuutoksen hillitsemisestä ja siihen sopeutumisesta. Myös kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutuminen ja säilyttäminen on nostettu määräyksiin. Valmistelussa on huomioitu myös kuntien strategiset linjaukset, mm. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki määriteltäessä suunnittelutarvealuetta ja alueita, joilla voidaan käyttää RakL §18 määräystä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa



Lupa- ja valvontalautakunta
Lupa- ja valvontalautakunta

§ 37

25.03.2025
17.06.2025

määräyksessä määrätään asiasta toisin (RakL § 17). Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (AKL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja.

Osallistaminen

Rakentamislaki ei enää edellytä, että rakennusjärjestyksen laatimisprosessi etenesi alueidenkäyttölain edellyttämällä, kaavaprosessia koskevalla tavalla. Rakentamislain §19 määrää vain, että kunnan tulee asettaa ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Myöskään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja ylläpitäminen ei ole enää pakollista.

Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestysten valmistelussa halutaan kuitenkin edetä sujuvalla ja osallistavalla prosessilla, jonka vuoksi ennen lain määräämää ehdotusvaiheen nähtäville asettamista kunnat asettavat luonnoksen rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 vrk ajaksi. Tällöin viranomaisten, sidosryhmien ja osallisten mielipiteet voidaan ottaa huomioon riittävän aikaisessa vaiheessa ja huomoida ehdotuksen valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on päivitetty osallistamissuunnitelmiksi.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistamissuunnitelmissa mainituilta viranomaisilta sekä sidosryhmiltä.

Esityslistan ohessa:

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Luonnos Hankasalmen kunnan rakennusjärjestykseksi
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta		17.06.2025

Liitteet

- 4 Rakennusjärjestys_LUONNOS_lupalk 17.6.2025_Laukaa
- 5 Rakennusjärjestys_LUONNOS_lupalk 17.6.2025_Hankasalmi

Oheisaineisto

Rakennusjärjestys_LUONNOS_lupalk 17.6.2025_Laukaa_muutokset_esitetty
Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon
Viranhaltijaesitys ohjausryhmän kokoukseen 26.5.2025
Rakennusjärjestyksen ohjausryhmän muistio 2/2025



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

17

Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristönsuojelun päätökset aj. 16.5. – 11.6.2025 (Laukaa ja Hankasalmi)

Rakennusvalvonnan päätökset aj. 16.5. – 11.6.2025 (Laukaa)

Rakennusvalvonnan päätökset aj. 16.5. – 11.6.2025 (Hankasalmi)

Päätökset ovat esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Oheisaineisto

Viranhaltijapäätökset ympäristönsuojelu Laukaa ja Hankasalmi aj. 16.5.-11.6.2025

Viranhaltijapäätökset rakennustarkastajat Laukaa aj. 16.5.-11.6.2025

Viranhaltijapäätökset rakennustarkastajat Hankasalmi aj. 16.5.-11.6.2025



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

18

Tiedoksi esitettävät asiat /Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

LAUKAA

- AVI päätös 22.5.2025; Aurajoki Oy:n Lievestuoreen tehtaan ympäristöluvan tarkistaminen rautametallien jalostusta koskevien BAT-päätelmien johdosta. Luvan käsittely jätetty sillensä, koska toiminnanharjoittaja perunut hakemuksen.
- AVI päätös 9.6.2025; Laukaan kalanviljelylaitoksen ympäristöluvan lupamääräysten muuttaminen.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot yms.

- Ympäristönsuojelusihteerin lausunto 21.5.2025 betonijätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, [REDACTED]
- Ympäristönsuojelusihteerin YSL 92 §:n mukainen lausuma 22.5.2025 maa-aines- ja ympäristöluvan tietojen saattamiseksi ajan tasalle, Sora-Manninen Oy (vanhan luvan korvaaminen uudella luvalla).
- Ympäristötarkastajan ilmoitus 27.5.2025 hallintopakkoasian (lupa- ja valvontalautakunnan määräys 22.1.2025) päättämisestä, jätehuollon järjestäminen (biojätekeräys), Ränssintie.

HANKASALMI

- Neova Oy, Turvetuotannon vesistötarkkailun tulokset 2024, Keski-Suomen ELY-keskus.
- Neova Oy, Turvetuotannon päästötarkkailu Keski-Suomen ELY-keskuksen alueella vuonna 2024.
- Hankasalmen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu 5/2025.
- Hankasalmen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 5/2025.



Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuormitus- ja vesistötarkkailut 5/2025.
- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuormitus- ja vesistötarkkailut 5/2025.

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2025

39

Lupa- ja valvontalautakunta

17.06.2025

19

Muut asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025