



Laukaan kunta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

11.8.2025

LIEVESTUORE; TERVAMÄEN KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 410-AK-LIE-019

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan Lievestuoreen taajaman keskustan itäosaan entisen Tervamäen koulun alueelle sekä sitä ympäröiville alueille. Alue on asemakaavoitettua. Koulun piha-alueella sijaitsee 1960-luvulla rakennettu koulurakennus sekä vuonna 1905 rakennettu vanhempi hirsinen koulurakennus. Koulualueen ympäristössä sijaitsee muun muassa koulun kenttä ja kuntorata sekä asuinalueita. Koulun vieressä kulkee taajaman pääkatu Liepeentie. Suunnittelualan rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti. (Opaskarttaote © Jyväskylän kaupunki.) Suunnittelualan rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2. SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

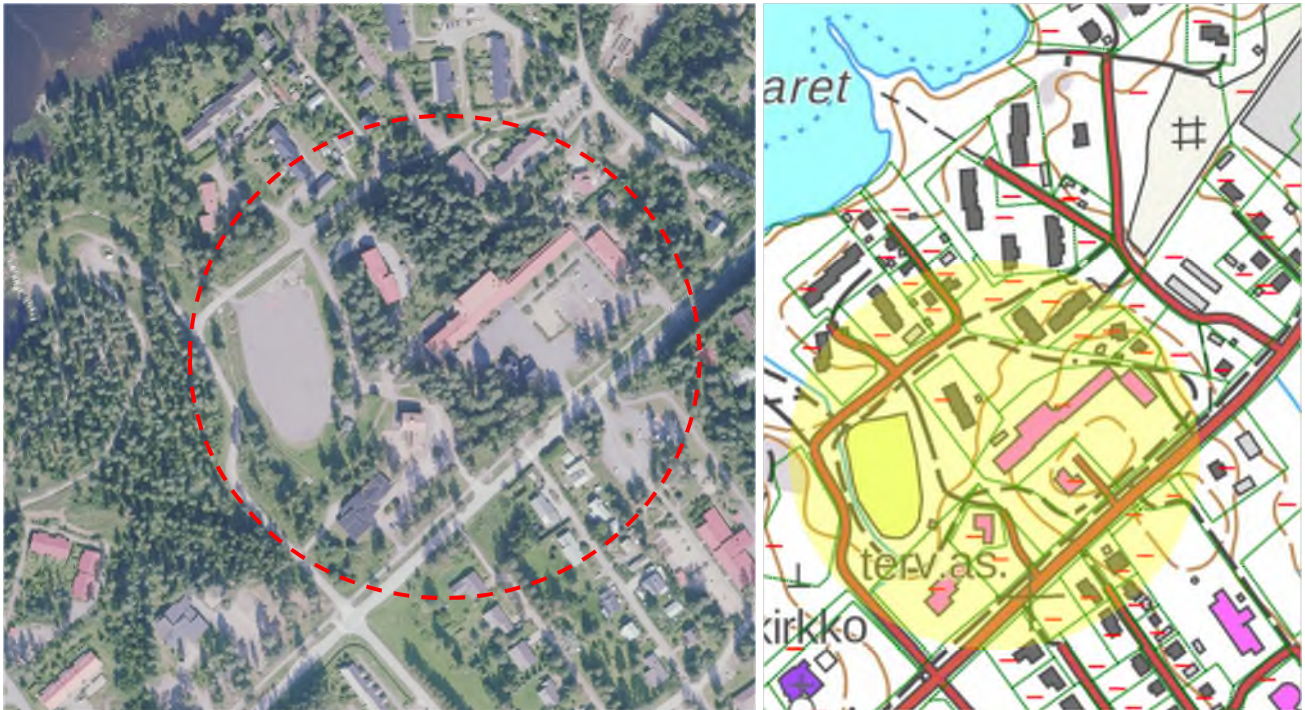
Tervamäen koulu on lakkautettu muutama vuosi sitten, kun Lievestuoreen uusi koulu valmistui entisen Laurinkylän koulun paikalle. Vanhempi hirsinen koulurakennus muutettiin koulusta kirjastoksi 1980-luvulla ja toimi kirjastona vuoteen 2018, jolloin uuden Lievestuoreen koulun valmistuttua kirjasto siirtyi Laurinkylälle uuden koulun tiloihin. Kyseinen vanhempi koulurakennus on luokiteltu Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen alueluettelossa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Kaavamuutos on käynnistynyt kunnan tarpeesta. Tervamäen koulun lakkauttamisen jälkeen kunta on myynyt entiset koulun ja kirjaston tilat yksityisille maanomistajille. Voimassa olevassa asemakaavassa koulun alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO), mutta rakennuksille on sittemmin myönnetty poikkeamispäätöksillä luvat asemakaavasta poikkeaviin käyttötarkoituksiin. Entinen kirjastorakennus on nykyisin asuinkäytössä (khal 11.10.2021 §303) ja entisessä koulurakennuksessa sijaitsee varasto-, toimitila-, kokoontumis- ja tuotantokäyttöön tarkoitettuja tiloja (khal 29.5.2023 §147 ja 26.8.2024 §146).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Tervamäen koulun alueen asemakaava nykyisten maankäytön tarpeiden mukaisiksi. Kaavamuutoksella on tarpeen tarkastella muun muassa korttelialueen käyttötar-

koitusta ja tonttijakoa sekä mahdollisia kaavallisia suojelutarpeita. Samalla tarkistetaan ja tarvittaessa päivitetään koulua ympäröivien lähialueiden asemakaavaa muilta osin. Muun muassa Närekujan ja Petäjätien varrella tutkitaan mahdollisuutta jakaa korttelin 703 AO-tontti 1 kahdeksi erilliseksi tontiksi. Samalla suunnittelualueen asemakaavaan tehdään tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan tonttien rajojen piirtoteknisiä korjauksia, joissa rajoja korjataan kulkemaan virallisten kiinteistörajojen mukaisesti.

Laukaan kunta on mukana valtakunnallisen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän Ryhti -uudistuksen kumppanitestaushankkeessa yhdessä Keuruun ja Kaarinan kaupunkien sekä Arkance-ohjelmistotoimittajan kanssa. Kumppanitestaushankkeessa on tavoitteena kehittää Arkance -suunnitteluohjelmiston kyvykkyyttä tuottaa tietomallimuotoista kaava-aineistoa. Ympäristöministeriöltä on saatu testaushankkeeseen myönteinen rahoituspäätös keväällä 2024. Laukaan kunta laatii Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutosta osana Ryhti-kumppanitestaushanketta. (Lisätietoa Ryhti-uudistuksesta: ryhti.syke.fi.)



Kuvat 2 ja 3. Ilmakuvaote ja maastokartta suunnittelualueelta (Ortokuva ja maastokartta © MML.)
Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Keski-Suomen strategian päivittäminen on käynnissä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaavassa Lievestuoreen taajama on osoitettu **Kunta-/palvelukeskus**-merkinnällä (a) (Lievestuore, kohde-numero 12). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisien kunnan ja taajaman likimääräinen sijainti.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Lievestuoreen taajaman kautta kulkeva junarata on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävänä pääratana**. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät nopeaa henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat sähköistetyt pääradat. Alueella on voimassa MRL* 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. (*Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaiksi AKL.) Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.

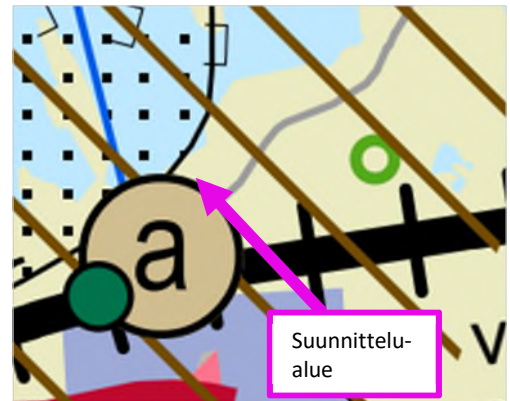
Suunnittelualueen läheisyyteen ulkopuolelle pohjoispuolelle sijoittuvat lisäksi maakuntakaavan **Veneväylä**-merkintä sekä **Melualue**-merkintä (alueluettelon kohde Laukaa, numero 6 Lievestuoreen varikko). Tervamäen koulu on merkitty maakuntakaavan alueluettelossa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi (kohde 339).

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Erityistoiminnot. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Uusiutuva energia. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva 2040

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsäännöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kiitetetty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen etenee. Kehityskuvassa Lievestuoreen taajama on merkitty **paikalliskeskuksena** (pieni neliö) ja **täydentyvänä taajamana** (vyöhyke II: oranssi).



Kuva 5. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta. (Lähde: Jyväskylän kaupungin MAL-paikkatietoalusta 2025.)

2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta, 2024.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Lievestuore on osoitettu **kehittyvänä palvelutaajamana** ja **kehittyvän asumisen vyöhykkeenä**. Ranta-alue on osoitettu **rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeenä**. Asuinrakentamista suunnataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihta-vuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Keskustan läpi kulkeva Liepeentie on merkitty **pyöräilyn pääreitillä**.



Kuva 6. Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki” (2024).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

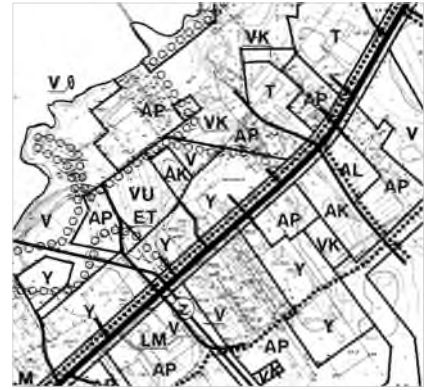
Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alueelle sijoittuu oikeusvaikutukseton Lievestuoreen osayleiskaava osa-alue I, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 77§.

Siinä Tervämäen koulun alue on osoitettu Yleisten rakennusten alueena (Y). Koulun ympäristöön sijoittuu Asuinpientalojen aluetta (AP), Asuin-kerrostalojen aluetta (AK) sekä Virkistysaluetta (V). Liepeentie on osoitettu Alueellisenä pääväylänä, jolle on esitetty ohjeelliset liittymät. Liepeentie yhteyteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti.



Kuva 7. Ote oikeusvaikutuksettomasta Lievestuoreen osayleiskaavasta.

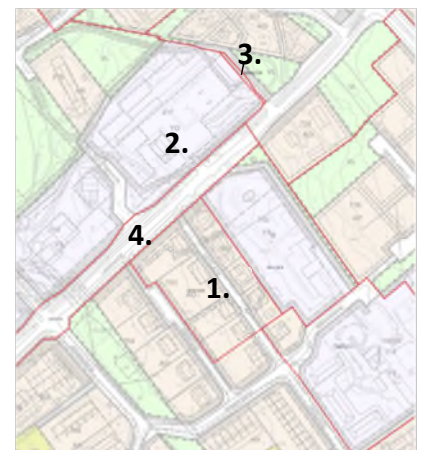
Alueidenkäyttölaisissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Asemakaava

Alueelle sijoittuu eri aikoina hyväksyttyjä asemakaavoja. Niissä alueelle sijoittuvat seuraavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

1. **Laukaa, Lievestuore. Vanhainkodin rakennuskaavan laajennus** (hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.7.1978 §102).
 - Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. (AO)
 - o Kortteli 702 tontit 1–4 ja kortteli 703 tontit 1–4: Suurin sallittu kerrosluku I, Tehokkuusluku $e=0,2$, Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja, Ohjeellinen rakennusalan raja, Putki- tai tunneliviemäri, Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
 - Rakennuskaavatien nimi (Petäjätie)
2. **Laukaa, Lievestuore. Rakennuskaavan muutos ja laajennus** (vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 9.12.1983 R-2010).
 - Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (YO)



Kuva 8. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat. Eri asemakaavojen rajat näkyvät kuvassa punaisella viivalla.

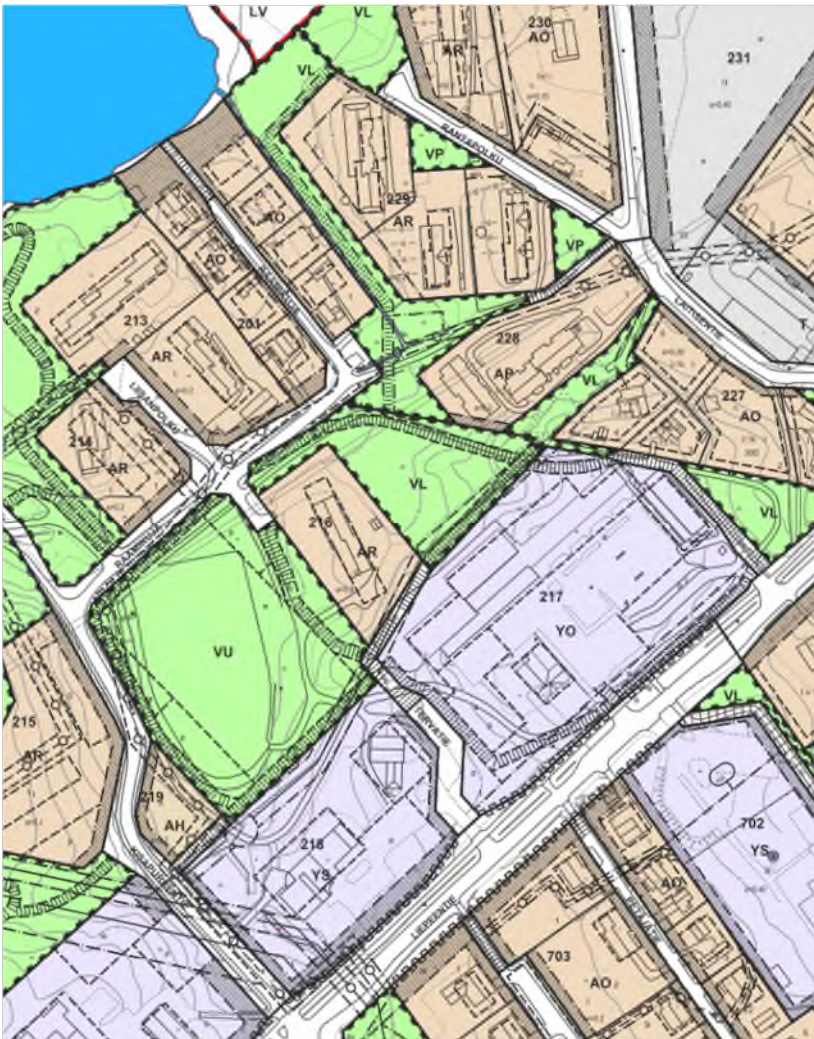
- o Kortteli 217: Ohjeellinen rakennusalan raja, Ohjeellinen pysäköimispaikka (p), Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alueella oleva puusto on säilytettävä. (p¹), Ohjeellinen jalankululle varattu tie, Istutettava alueen osa
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (AR)
 - o Kortteli 216, rakennuspaikka 1: Ohjeellinen rakennusala, Suurin sallittu kerrosluku II, tehokuusluku e=0,3
- Lähivirkistysalue. VL
 - o Ohjeellinen jalankululle varattu tie, Johtoa varten varattu alueen osa. (z)
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. (pp)
- Yleismääräykset:
 - o Rakennuspaikoilla oleva puusto tulee rakennuksen paikan ulkopuolisella osalla mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
 - o Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

3. **Laukaa, Lievestuore. Rakennuskaavan muutos** (vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 12.1.1988 Nro RA-27).

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (YO): Kortteli 217.
- Yleismääräykset:
 - o Rakennuspaikoilla oleva puusto tulee rakennuksen paikan ulkopuolisella osalla mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
 - o Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

4. **Laukaan kunta, Lievestuore. Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos** (hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.9.2023 §42).

- Katu (Liepeentie): Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kuva 9. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaproessin aikana.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Poikkeamispäätös. Kirjastorakennuksen käyttötarkoituksen muutos, 685/10.03.00/2021. Kunnanhallitus 11.10.2021 §303.
- Poikkeamispäätös, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos, 435/10.03.00.02/2023. Kunnanhallitus 29.5.2023 §147.
- Poikkeamispäätös, koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos, 476/10.03.00.02/2024. Kunnanhallitus 26.8.2024 §146.
- Leppävesi ja Lievestuore. Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland Oy. Partanen & Lamusuo Partnership, A. Taskinen. 12.5.2011.
- Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, kohdeluettelo.
- Laukaan Lievestuoreen puistometsien inventoinnit 2023. Maveplan Oy, 29.9.2023.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Liepeentien hallinnollinen muutos maantiestä kaduksi on vireillä.

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Lievestuoreen Lämpö Oy
- Suur-Savon Sähkö Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oy
- Järvi-Suomen Valokuitu Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia voidaan arvioida mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Lievestuore; Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutos tulee vireille syksyllä 2025 kunnanhallituksen päättäessä käynnistää kyseisen kaavamuutoshankkeen ja asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kokouksessaan 11.8.2025.

Aloitusvaihe, vireilletulo (syksy 2025)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahanke käynnistetään syksyllä 2025 kunnanhallituksen päätöksellä. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

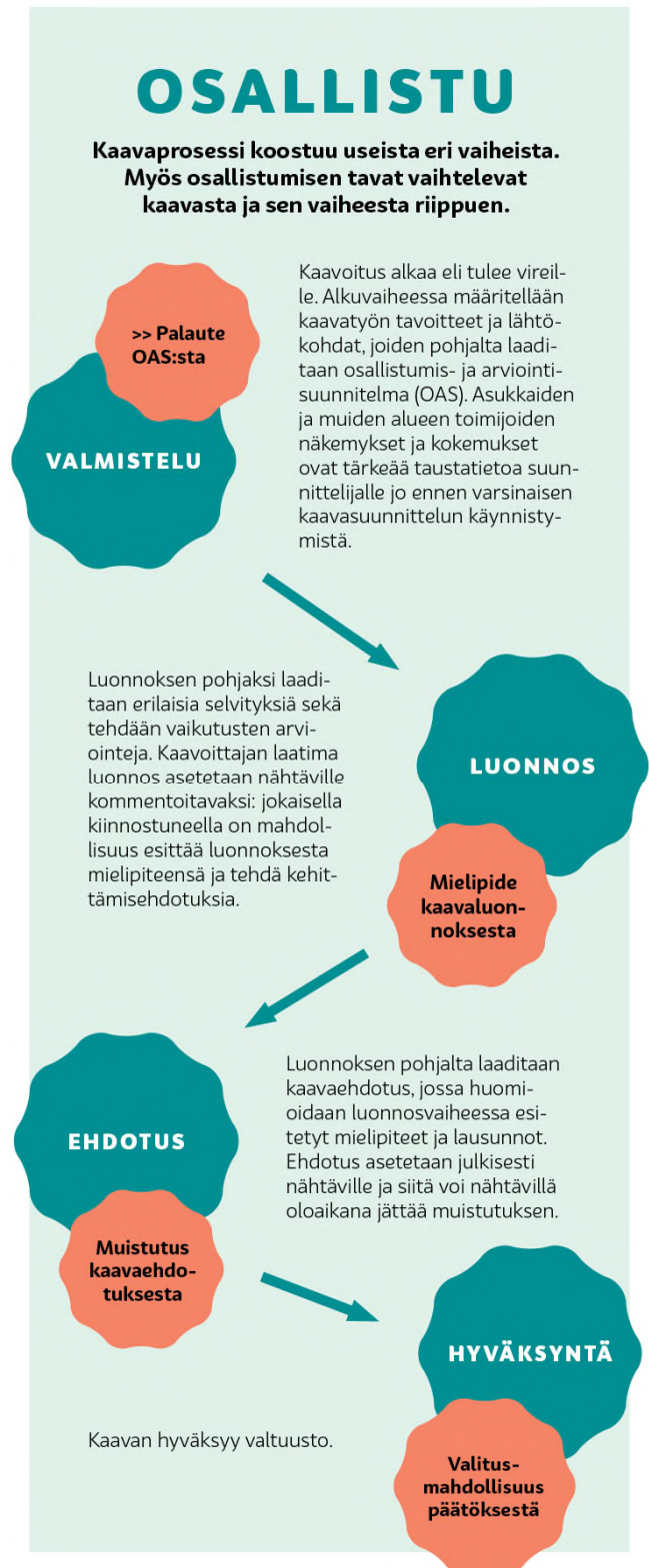
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(talvi 2025 – kesä 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (syksy 2026)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.



Kuva 10. Kaavaprosessi ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

Kaavan hyväksymisvaihe (talvi 2026-2027)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi