

Liestuore; Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 188
487/10.02.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Lievestuore; Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutoksen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Arto Åkerman ilmoitti esteellisyydestä pykälän käsittelystä intressijäävinä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Henkilö on esteellinen ns. intressijäävin perusteella, mikäli asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa hänelle tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettulle ns. perhepiiriin kuuluvalla läheiselleen (hallintolaki 28.1 § kohta 3). Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Asemakaavan muutosalue sijoittuu Lievestuoreen taajaman keskustan itäosaan entisen Tervämäen koulun alueelle sekä sitä ympäröiville alueille. Alue on asemakaavoitettua. Koulun alueella sijaitsee 1960-luvulla rakennettu koulurakennus sekä vuonna 1905 rakennettu vanha hirsinen koulu-/kirjastorakennus. Vanhempi rakennus on luokiteltu Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen alueluettelossa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Kaavamuutos on käynnistynyt kunnan tarpeesta. Koulu- ja kirjastotoiminta Tervämäen koulussa on lakkautettu muutama vuosi sitten, kun Lievestuoreen uusi koulu valmistui entisen Laurinkylän koulun paikalle. Sen jälkeen kunta on myynyt entiset Tervämäen koulun ja kirjaston tilat yksityisille. Voimassa olevassa asemakaavassa Tervämäen koulun alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO), mutta rakennuksille on sittemmin myönnetty poikkeamispäätöksillä luvat asemakaavasta poikkeaviin käyttötarkoituksiin. Entinen kirjastorakennus on nykyisin asuinkäytössä (khall 11.10.2021 §303) ja entisessä koulurakennuksessa sijaitsee varasto-, toimitila-, kokoontumis- ja tuotantokäyttöön tarkoitettuja tiloja (khall 29.5.2023 §147 ja 26.8.2024 §146).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää Tervämäen koulun alueen asemakaava nykyisten maankäytön tarpeiden mukaisiksi. Kaavamuutoksella on tarpeen tarkastella muun muassa korttelialueen käyttötarkoitusta ja tonttijakoa sekä mahdollisia kaavallisia suojelutarpeita. Samalla tarkistetaan ja tarvittaessa päivitetään koulua ympäröivien lähialueiden asemakaavaa muilta osin. Muun muassa Närekujan ja Petäjätien varrella tutkitaan mahdollisuutta jakaa korttelin 703 AO-tontti 1 kahdeksi erilliseksi tontiksi. Samalla suunnittelualueen asemakaavaan tehdään tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan tonttien rajojen piirtoteknisiä korjauksia, joissa rajoja korjataan kulkemaan virallisten kiinteistörajojen mukaisesti. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Laukaan kunta laatii Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutosta osana Ryhti-kumppanitestaushanketta, johon on saatu rahoitusta Ympäristöministeriöltä. [Lisätietoa Ryhti-uudistuksesta](#) (ryhti.syke.fi).

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Tervämäen koulun alueen asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta

kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä sekä Laukaan kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064